



Santiago

La Barranquita

Etapas I y II
Entrega Junio
Septiembre 2022



ROAKI REAL ESTATE
Tu Consultor Inmobiliario

**IDEAL PARA
INVERSION O VIVIR**

RR
ROAKI REAL ESTATE
Tu Consultor Inmobiliario



Santiago
La Barranquita
Sobre la Av. Yapur Dumit

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- Apartamentos de 2 y 3 habitaciones en edificios de cuatro niveles
- Piscina
- Casa club amueblada
- Gimnasio al aire libre
- Garita de seguridad con brazo de acceso vehicular
- Cisterna
- Parqueos de visitas

TERMINACIONES

- Pisos en porcelanato
- Cocina modular
- Cerámica importada en baños y cocinas
- Puertas correderas de aluminio y espejos
- Puertas en polymetal

2 HABITACIONES (82 mt2)
1 Parqueo desde
US\$49,900

con patio privado o terraza US\$55,000

3 HABITACIONES (98 mt2)
1 Parqueo desde
US\$62,500

con patio privado o terraza US\$65,000

*Los patios tendrán 18 ó 20mt2 aprox.

*Las terrazas tendrán 30 ó 40mt2 aprox.

*Parqueos adicionales a la venta por US\$2,500

El proyecto se encuentra ubicado con acceso directo a una de las principales avenidas de Santiago, la Av. Yapur Dumit y cerca de la UASD, ideal tanto para vivir como para invertir.



ROAKI REAL ESTATE
Tu Consultor Inmobiliario

Master Plan



ROAKI REAL ESTATE
Tu Consultor Inmobiliario

Área Social



ROAKI REAL ESTATE
Tu Consultor Inmobiliario

Casa club amueblada



ROAKI REAL ESTATE
Tu Consultor Inmobiliario

Piscina



ROAKI REAL ESTATE
Tu Consultor Inmobiliario

Área de niños



Planta de conjunto

ROJO

Primera Etapa

Entrega Junio 2022.

AZUL

Segunda Etapa

Entrega Septiembre 2022.

MORADO

Tercera Etapa

AMARILLO

Cuarta Etapa

**Apto. A izquierda y apto. B derecha
al ver el bloque de frente*



RR

ROAKI REAL ESTATE

Tu Consultor Inmobiliario

2 HABITACIONES

82 MT2

**Edificios 1, 9, 11 y 27 disponibles
con unidades de 2 habitaciones**

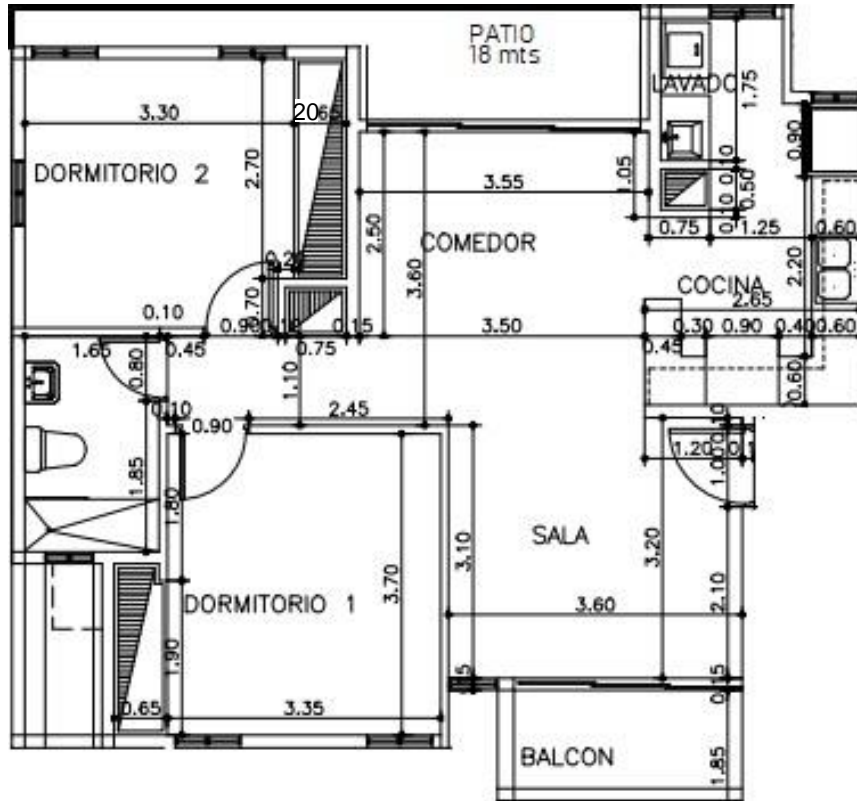
- **2 Habitaciones**
- **1 Baño**
- **Closet de ropa blanca**
- **Cocina con desayunador**
- **Sala**
- **Comedor**
- **Balcón**
- **Un parqueo
(adicional a la venta)**
- **Área de lavado**

***Apartamentos con patio
o terraza disponibles**

RR
ROAKI REAL ESTATE
Tu Consultor Inmobiliario

Desde US\$49,900

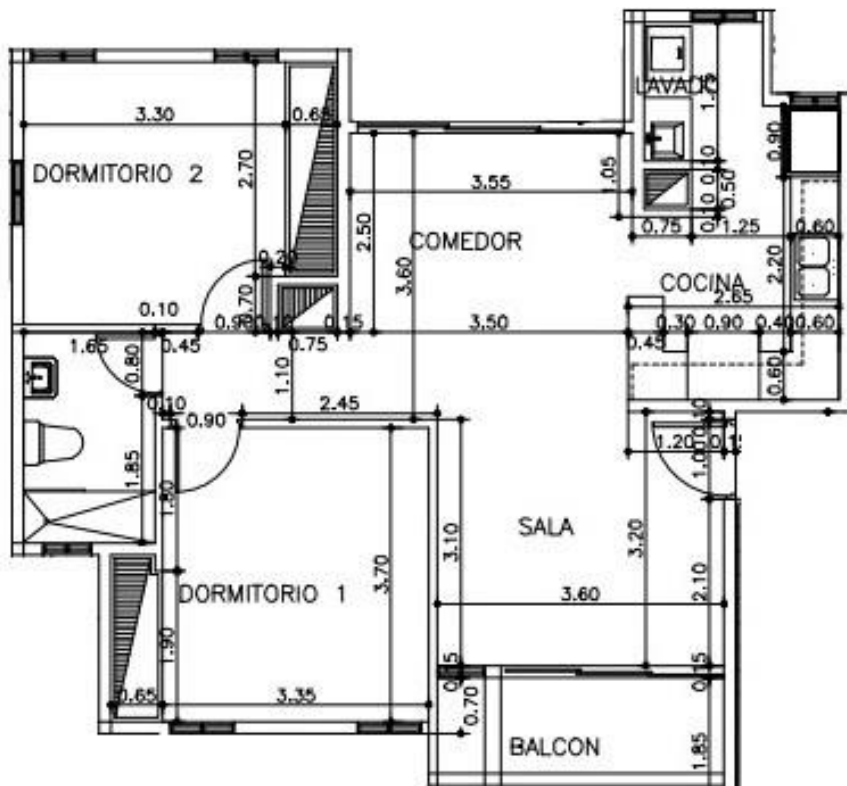
Plano 1er piso con patio 2 habitaciones



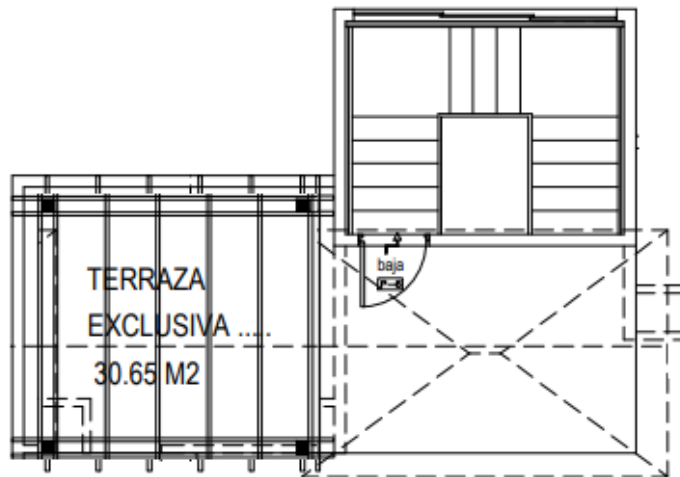
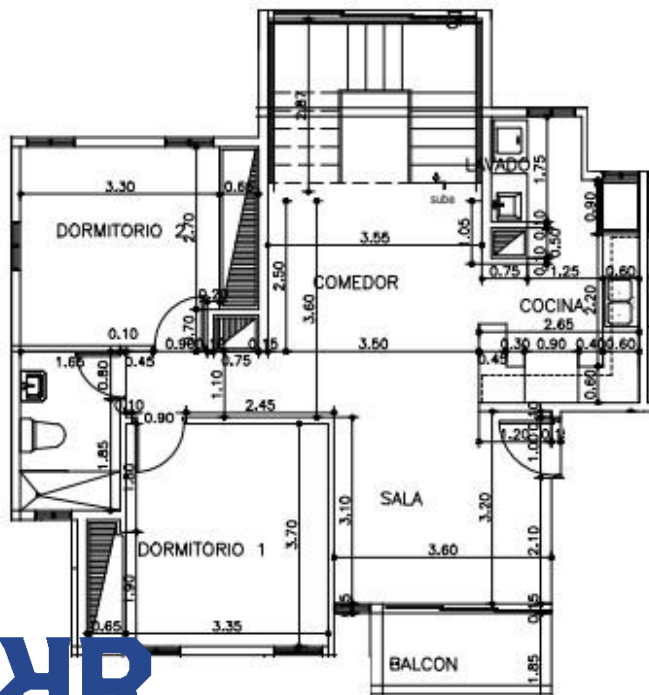
ROAKI REAL ESTATE
Tu Consultor Inmobiliario

Plano 2do y 3er piso 2 habitaciones

82 MT2



Plano 4to nivel con terraza 2 habitaciones



- * El título de los aptos de cuarto nivel incluyen el derecho a techo para que el cliente pueda desarrollar la terraza a su gusto, pero la misma se entrega sin pisos ni divisiones, solo delimitada.
- * La escalera para acceso interno tiene costo adicional.
- * Se entrega con las previsiones para salidas eléctricas, de gas, desagües y toma de agua.



3 HABITACIONES

98 MT2



- 3 Habitaciones
- 1 Walk in Closet
- 2 Baños
- Closet de ropa blanca
- Cocina con desayunador
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Un parqueo
(adicionales a la venta)
- Área de lavado

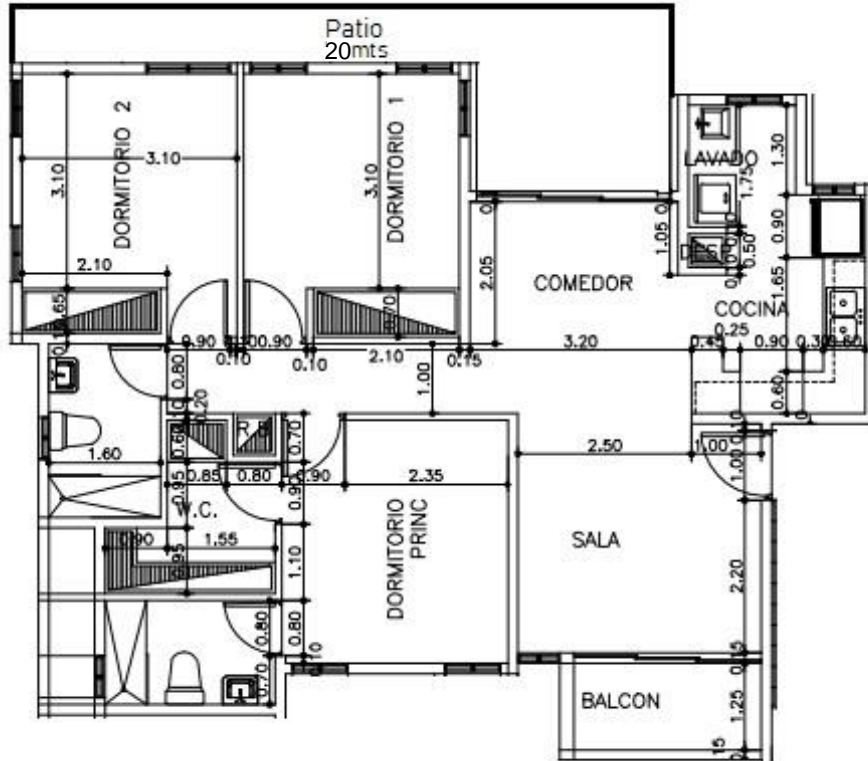


ROAKI REAL ESTATE
Tu Consultor Inmobiliario

*Apartamentos con patio
o terraza disponibles

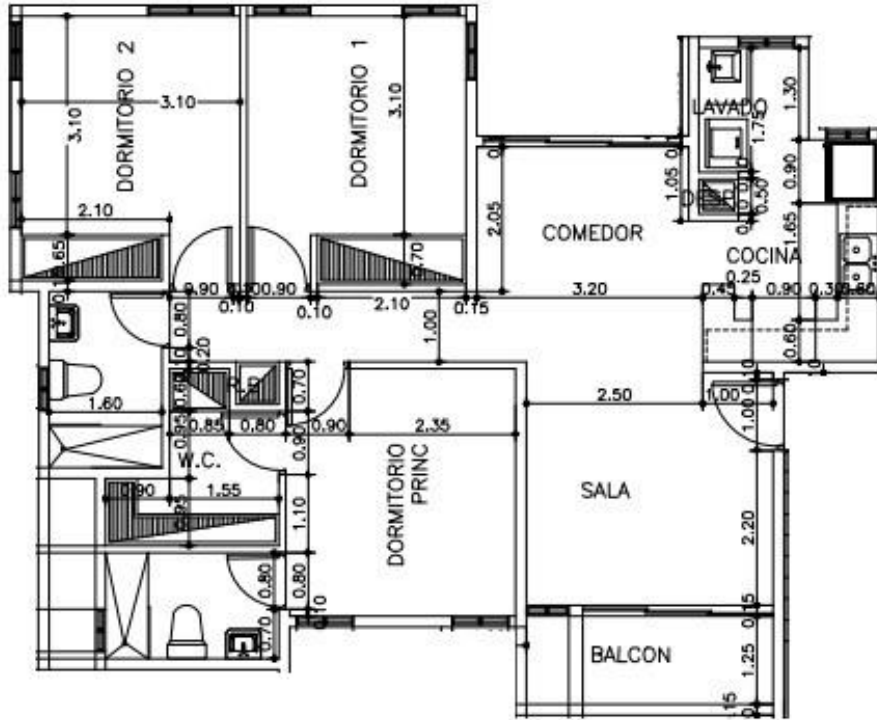
Desde US\$62,500

Plano 1er piso con patio 3 habitaciones

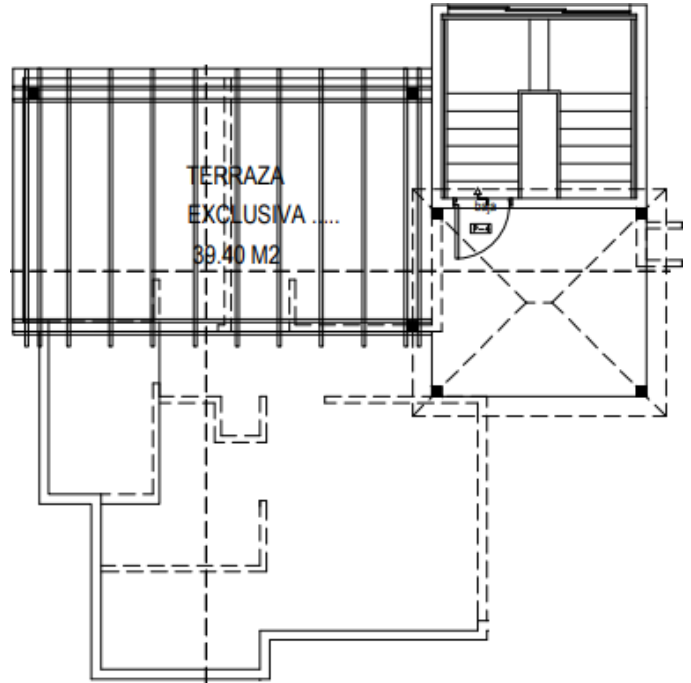
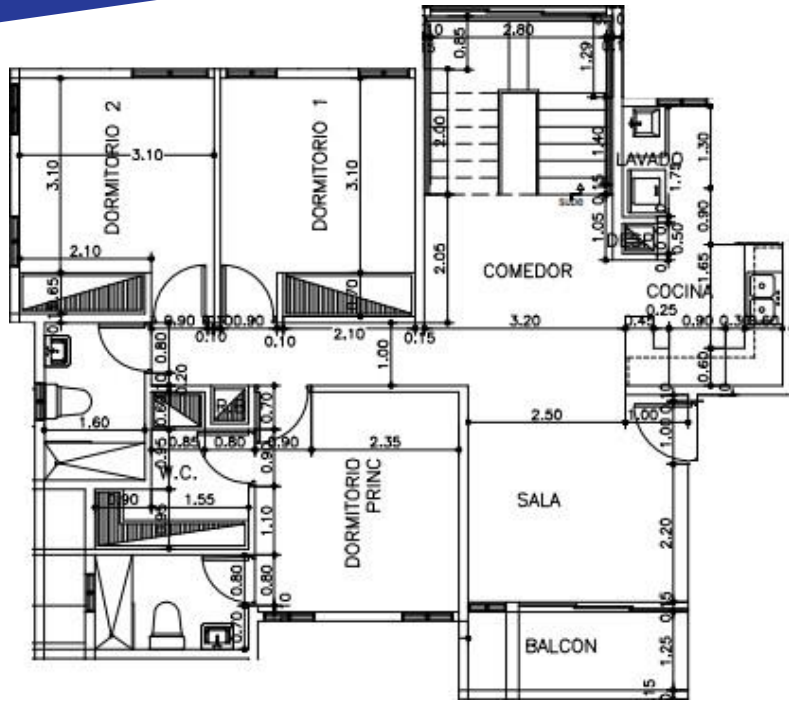


Plano 2do y 3er piso 3 habitaciones

98 MT2



Plano 4to nivel con terraza 3 habitaciones



- * El título de los aptos de cuarto nivel incluyen el derecho a techo para que el cliente pueda desarrollar la terraza a su gusto, pero la misma se entrega sin pisos ni divisiones, solo delimitada.
- * La escalera para acceso interno tiene costo adicional.
- * Se entrega con las provisiones para salidas eléctricas, de gas, desagües y toma de agua.

Fiduciaria Inmobiliaria
Seguridad y confianza en el proceso
de compra.



DISPONIBILIDAD

PRECIOS DE PREVENTA	NIVEL	HAB.	PATIO / TERRAZA	MT2	PARQUEOS	PRECIOS
	1er nivel	2	18 mt2 aprox	82	1	USD 55,000
	2do nivel	2	NO	82	1	USD 53,500
	3er nivel	2	NO	82	1	USD 49,900
	4to nivel	2	25 mt2 aprox	82	1	USD 55,000
PRECIOS DE PREVENTA	NIVEL	HAB.	PATIO / TERRAZA	MT2	PARQUEOS	PRECIOS
	1er nivel	3	19 mt2 aprox	98	1	USD 65,000
	2do nivel	3	NO	98	1	USD 63,500
	3er nivel	3	NO	98	1	USD 62,500
	4to nivel	3	29 mt2 aprox	98	1	USD 65,000



ROAKI REAL ESTATE

Tu Consultor Inmobiliario

PLAN DE PAGO

**Separa tu
unidad con
US\$1,000**

**Completa 10%
con la firma de
contrato**
(al completar la vinculación)

**Abona un
10% durante
construcción**
Cuotas desde
US\$294

**Pagas el
80% restante
contra entrega
de tu propiedad**



ROAKI REAL ESTATE
Tu Consultor Inmobiliario

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA