

LOCALES PARA OFICINA TODO INCLUIDO

EN EDIFICIO CORPORATIVO

CUOTA DE CADA LOCAL INCLUYE:

- Parqueo asignado
- Estacionamiento para visitas
- Energía Eléctrica
- Agua Potable y cisterna
- Vigilancia 24 horas
- Elevador
- Servicio de limpieza en áreas comunes
- Aire Acondicionado
- Planta Eléctrica



ConstruMarket.

UBICACIÓN



Av. Albert Einstein 17-C, Col. Lomas de San Francisco, Antigua Cuscatlán



LOCALES PARA OFICINA TODO INCLUIDO

LOCAL 1-1B • ÁREA 26 MTS²

CUOTA INCLUYE:

- Local en primer nivel
- Parqueo asignado
- Estacionamiento para visitas
- Energía eléctrica
- Agua potable y cisterna
- Vigilancia 24 horas
- Servicio de limpieza en áreas comunes
- Elevador
- Aire Acondicionado
- Planta eléctrica



ConstruMarket.



Local 1-1B

LOCAL PRIMER NIVEL	CANON DE ARRENDAMIENTO (incluye IVA)	MTS2
LOCAL 1-1B	\$474.88	26 MTS2

El costo por M2 incluye:

LOCAL COMERCIAL

- Estacionamiento Asignado (1) en sótano
- Estacionamiento común para visitas, clientes y proveedores
- Energía Eléctrica
- Agua potable
- Cisterna
- Vigilancia las 24 horas
- Servicio de limpieza en áreas comunes
- Precio especial de alquiler de auditorio , Salón Piamonte y terraza para la realización de todo tipo de eventos



Local 1-2 y 1-3

LOCAL CORPORATIVO	CANON DE ARRENDAMIENTO (Mensual IVA Incluido)	MTS2
Local 1-2 y 1-3	\$ 7,119.00	360 MTS 2

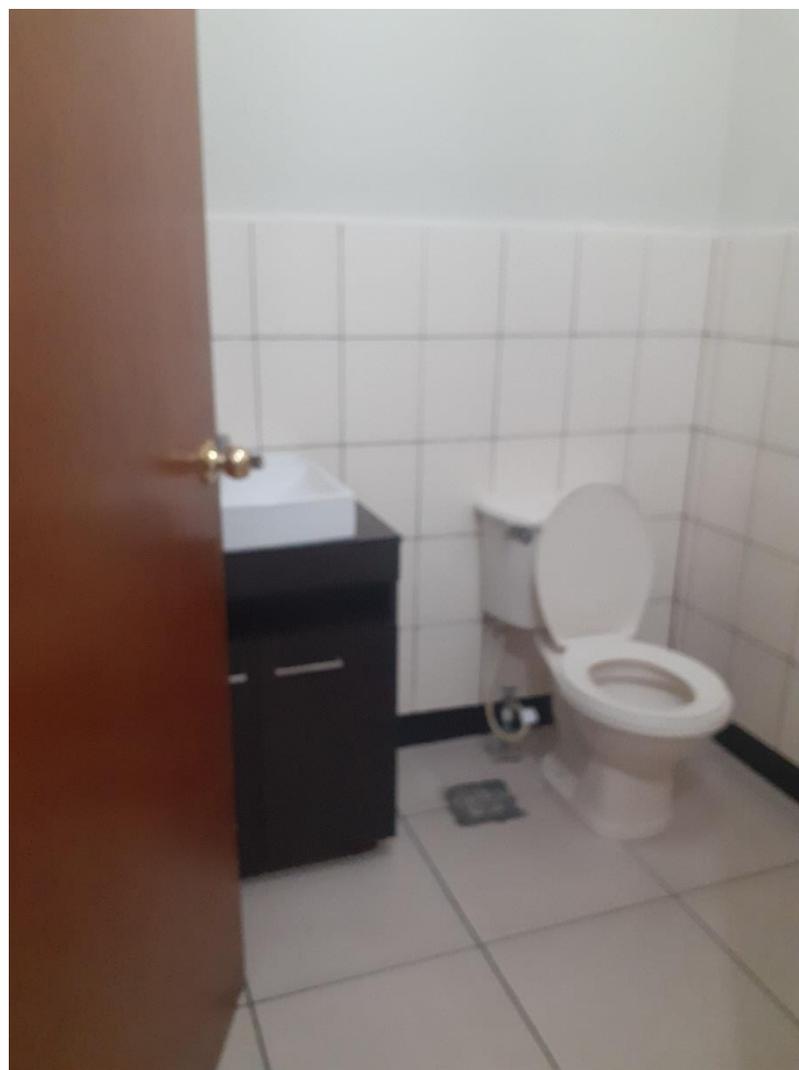
El costo por M2 incluye:

LOCAL COMERCIAL

- Energía Eléctrica
- Agua potable
- Vigilancia las 24 horas
- Parqueo asignado al local 7 espacios en sótano
- Horario de atención Lunes a Viernes 8:00 a.m a 12:30 m.d y 2:00 p.m. a 5:00 p.m. Sábado 8:00 a.m a 12:00 m.d
- Precio especial de alquiler de auditorio , Salón Piamonte y terraza para la realización de todo tipo de eventos.





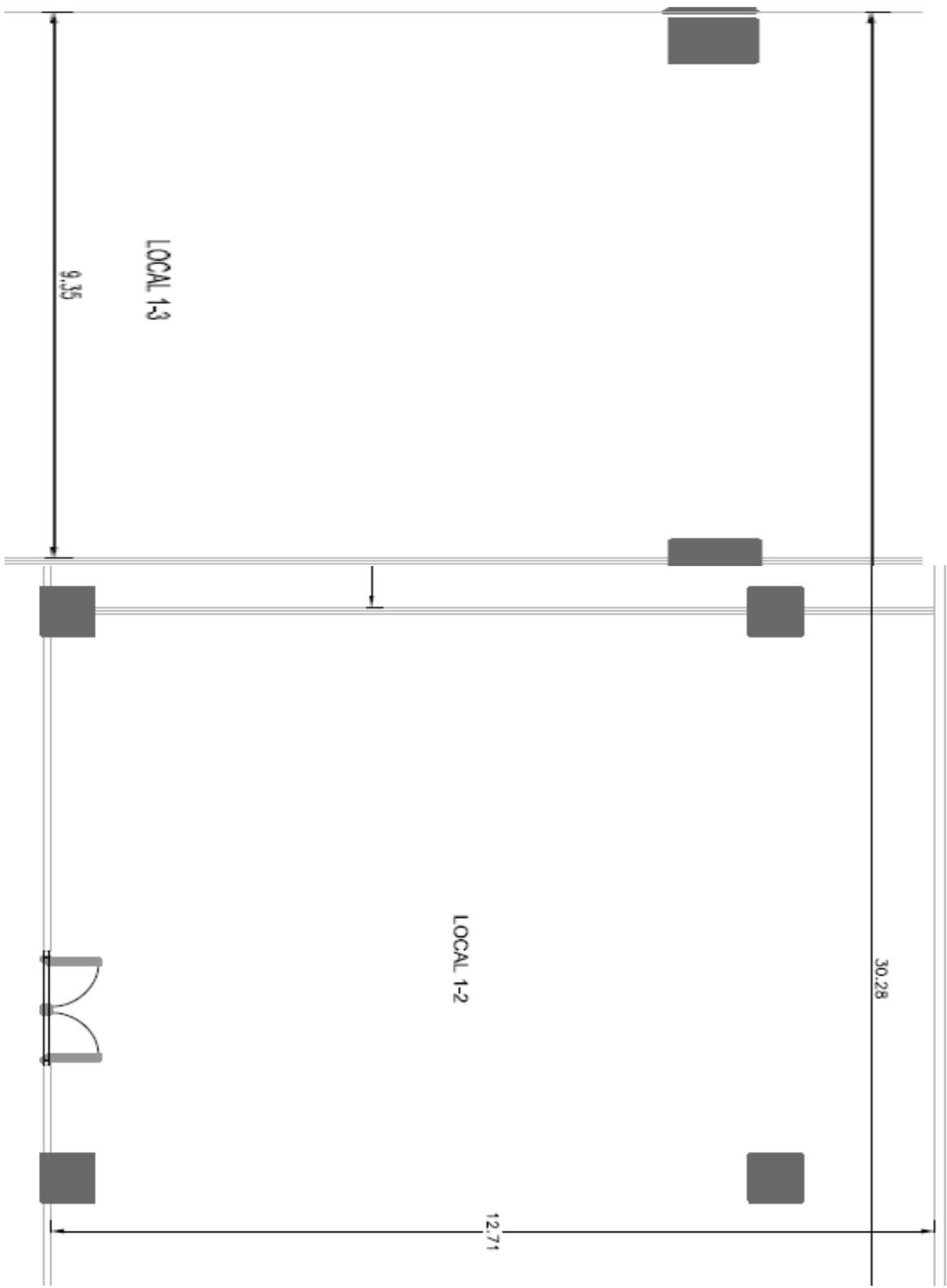




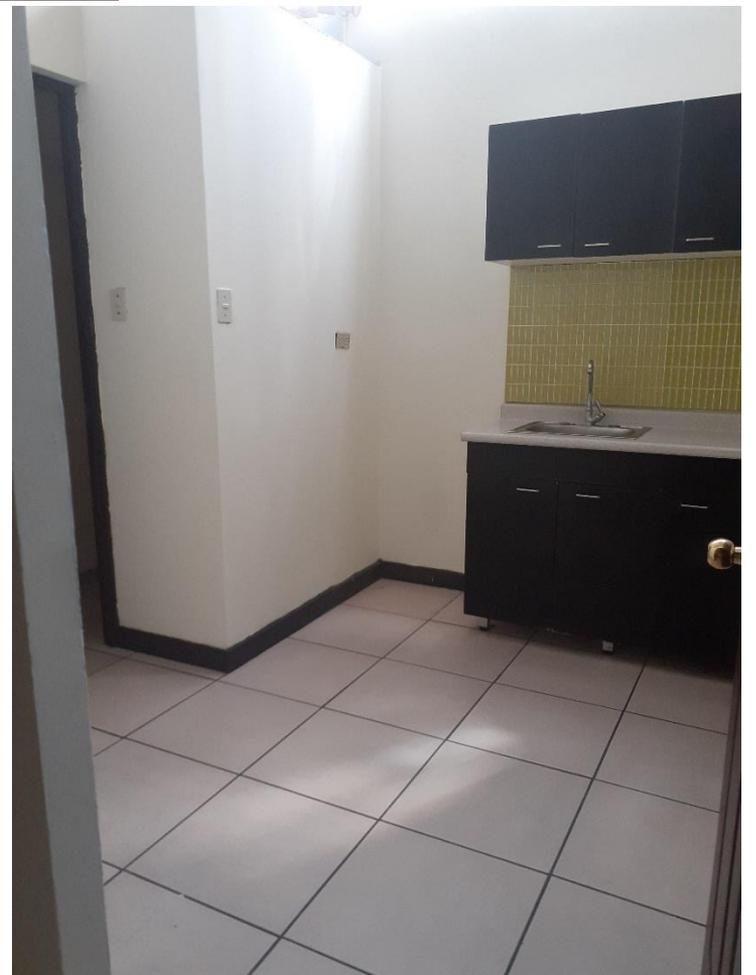








360 Mts 2





Constru**Market**.

LOCAL PARA OFICINA
TODO INCLUIDO
EN EDIFICIO CORPORATIVO



LOCAL 1-4 | ÁREA 71 MTS²



Local 1-4

LOCAL CORPORATIVO	CANON DE ARRENDAMIENTO (Mensual IVA Incluido)	MTS2
LOCAL 1-4	\$ 1,455.00	71 Mts2

El costo por M2 incluye:

LOCAL COMERCIAL

- Estacionamiento asignado en sótano (2)
- Estacionamiento asignado en anexo a salón Piamonte (1)
- Estacionamiento para visitas
- Aire Acondicionado Central
- Energía Eléctrica
- Agua potable
- Cisterna
- Vigilancia las 24 horas
- Local cuenta con 2 Baños
- Local cuenta con 1 área de cocina
- Servicio de limpieza en áreas comunes
- Precio especial de alquiler de auditorio , Salón Piamonte y terraza para la realización de todo tipo de eventos







ConstruMarket.

LOCAL PARA OFICINA
TUDO INCLUIDO
EN EDIFICIO CORPORATIVO



LOCAL 1-5 | ÁREA 102 MTS²



Local 1-5

LOCAL CORPORATIVO	CANON DE ARRENDAMIENTO (Mensual IVA Incluido)	MTS2
LOCAL 1-5	\$ 2, 119.00	102 Mts2

- El costo por M2 incluye:
 - LOCAL COMERCIAL
- Estacionamiento en sótano(3)
- Estacionamiento en anexo a Piamonte (1)
- Estacionamiento para visitas
- Energía Eléctrica
- Agua potable
- Cisterna





Local Sótano

LOCAL CORPORATIVO	CANON DE ARRENDAMIENTO (Mensual IVA Incluido)	MTS2
LOCAL SOTANO	\$1,190.00	80 Mts2

- El costo por M2 incluye:
 - LOCAL COMERCIAL
- Estacionamiento en sótano(2)
- Estacionamiento para visitas
- Energía Eléctrica
- Agua potable
- Cisterna
- Vigilancia las 24 horas
- Servicio de limpieza en áreas comunes
- Local cuenta con area de cocineta
- Local cuenta con 1 baño
- Precio especial de alquiler de auditorio , Salón Piamonte y terraza para la realización de todo tipo de eventos







LOCALES PARA OFICINA TODO INCLUIDO

EN EDIFICIO CORPORATIVO

LOCAL 2-3 • ÁREA 24.21 MTS²

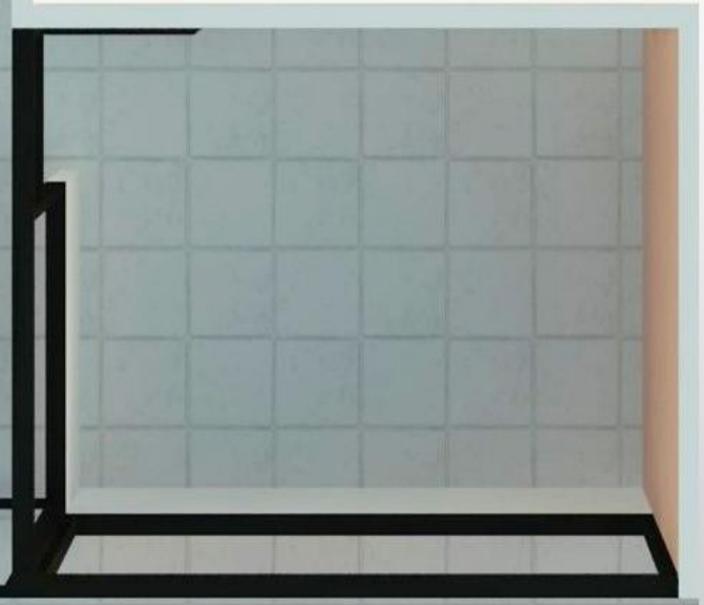
CUOTA INCLUYE:

- Parqueo asignado
- Local en segundo nivel
- Estacionamiento para visitas
- Energía Eléctrica
- Agua Potable y cisterna
- Vigilancia 24 horas
- Servicio de limpieza en áreas comunes
- Elevador
- Aire Acondicionado
- Planta Eléctrica



**Disponibilidad:
INMEDIATA**

**MENSUALIDAD:
\$440.70
(IVA INCLUIDO)**



Local 2-3

LOCAL CORPORATIVO	CANON DE ARRENDAMIENTO (Mensual IVA Incluido)	MTS2
LOCAL 2-3	\$440.70	\$ 440.70

El costo por M2 incluye:

LOCAL COMERCIAL

- Estacionamiento Asignado en sótano (1)
- Estacionamiento para visitas
- Energía Eléctrica
- Agua potable
- Cisterna
- Aire acondicionado .
- Vigilancia las 24 horas
- Servicio de limpieza en áreas comunes
- Precio especial de alquiler de auditorio , Salón Piamonte y terraza para la realización de todo tipo de eventos





LOCALES PARA OFICINA TODO INCLUIDO EN EDIFICIO CORPORATIVO

LOCAL 3-5 • ÁREA 274 MTS²

- Local en tercer nivel
- Recepción
- Oficina principal con baño y vista panorámica
- 3 oficinas privadas
- 2 Áreas grandes de vendedores
- Salón de reuniones o multiusos
- Cocineta
- 3 espacios de bodega
- Monitor de Seguridad en local
- Caja Fuerte
- Cisterna
- Ascensor
- Seguridad 24 hrs
- Servicios de agua y luz
- Mantenimiento áreas comunes
- Planta Eléctrica
- Aire Acondicionado central
- Cuarto para servidores
- Parqueo Asignado
- Estacionamiento para visitas



ConstruMarket



Local 3-5

LOCAL TERCER NIVEL	CANON DE ARRENDAMIENTO (incluye IVA)	MTS2
LOCAL 3-5	\$5, 520.05	274 MTS2

El costo por M2 incluye:

LOCAL COMERCIAL

- Estacionamiento Asignado (5) en sótano
- Energía Eléctrica
- Agua potable
- Cisterna
- Aire Acondicionado Central
- Vigilancia las 24 horas
- Servicio de limpieza en áreas comunes
- Precio especial de alquiler de auditorio , Salón Piamonte y terraza para la realización de todo tipo de eventos



VALOR AGREGADO PARA INQUILINOS

- Uso de Auditorio completamente equipado, con capacidad para 200 personas y/o Terraza panorámica de 1200 mt² con tarifa especial para inquilinos.
- Asignación de estacionamientos adicionales con tarifa preferencia en local Anexo tienen un costo de \$45 + IVA por placa mensualmente.
- Cualquier servicio fuera de lo detallado se cotizara por separado

Condiciones especiales:

- Validez de contrato: mínimo 1 año prorrogable confirmación previa con una carta notificando renovación o cancelación de contrato según el periodo en que el inquilino haya elegido
- Facturación anticipada mensual. Recargo del 3% sobre mora mensual.
- Las modificaciones adicionales como baños, divisiones, pisos, etc. deberán solicitarse por escrito presentando plano de diseño para autorización.
- El arrendante deberá devolver las instalaciones en buen estado según fueron entregadas y las mejoras realizadas pasan a ser propiedad de CONSTRUMARKET S.A. DE C.V.
- El arrendante deberá aceptar las condiciones de nuestro contrato de renta utilizado con los otros inquilinos.

SANTIZO
REAL ESTATE



Carlos Santizo

Cel. 7860-5981

contacto@santizorealstate.com



ConstruMarket