



EL MOMENTO DE
INVERTIR EN
YUCATÁN, ES
AHORA.

¿POR QUÉ?

InverPro
INMOBILIARIA

MÉRIDA ES LA CIUDAD NÚMERO UNO PARA LA INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES DESDE 2015



Aún es una de las ciudades en donde una inversión accesible tendrá una **gran plusvalía** a mediano plazo.



Existen grandes **facilidades fiscales** e incentivos para inversionistas.



Con constante **crecimiento del turismo** en Yucatán y la conexión con la Riviera Maya , hay puerta internacional para inversionistas nacionales y extranjeros



Cercanía de la zona con los **principales puertos de exportación**.



Constante inversión comercial y empresarial, se crean empleos.



¿SABÍAS QUÉ?

- Mérida supera a Monterrey, Guadalajara y la Ciudad de México en los precios más bajos por metro cuadrado, hasta 50% según la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios.
- La Comisión Federal de Mejora Regulatoria otorgó la calificación más alta a la ciudad de Mérida en materia de rápida apertura de empresas.
- Los bellos paisajes naturales, playas, cenotes, reservas y zonas arqueológicas han impulsado el crecimiento del turismo. En el año 2018 se registró el arribo de cerca de 2 millones de turistas. Además, para finales de 2019, se estima la instalación de 30 nuevos centros de hospedaje.
- La cercanía de Mérida con la terminal marítima de Progreso la vuelve un punto ideal para las importaciones y exportaciones mundiales. Tan sólo en 2018 se registró un movimiento de 5.8 toneladas de mercancía e insumos, lo que representa un alza de hasta un 32% con respecto al año anterior.
- Parte de Yucatán, formará una Zona Económica Especial pronto se convertirá en un detonante de desarrollo tecnológico; una región de alta productividad que ofrecerá enormes beneficios y facilidades de inversión de tipo fiscal y regulatorio.
- Para finales de 2019, la inversión industrial y comercial se estima en aproximadamente 18 mil millones de pesos con la expansión de empresas como Grupo Modelo, Bimbo y Bachoco en la región.

- El Tren Maya hoy es un hecho por lo que detonará movimiento comercial y habitacional.
- La construcción de Parque Temático de Xcaret en Valladolid.
- Se cuenta con una inmejorable oferta educativa en todo nivel para la propia localidad, a nivel nacional y sin duda para América Latina.
- Se cuenta con infraestructura de salud con médicos especialistas e infraestructura hospitalaria de primer nivel.
- Centros comerciales de alto nivel, áreas de entretenimiento y esparcimiento
- Altos niveles de seguridad, en donde el Gobierno Estatal y Municipal saben lo prioritario que es para la localidad no perder este gran valor.
- Y ante todo una cultura natural de la región y la calidez de la gente local.

Los bienes raíces en Mérida son garantía de Inversión



Ya sea para desarrollos lotificados, residenciales, departamentales o corporativos, todo indica que es **el momento ideal para invertir en Yucatán es ahora** y con el fuerte panorama de crecimiento, las cifras continuarán a la alza.

RAZONES PARA ADQUIRIR UNA CASA

Las rentas y ventas no bajan, por el contrario, todas las tendencias apuntan a que aumentarán.

- ▶ El Plan de Desarrollo del Estado de Yucatán contempla un crecimiento planificado y ordenado ante el boom inmobiliario, cuidando normatividad e impacto ambiental.
- ▶ La mayoría de los desarrollos residenciales ofrecen seguridad 24/7 para asegurar la tranquilidad de las familias.
- ▶ La mayoría de los desarrollos residenciales ofrecen amenidades que se podrán elegir dependiendo al estilo de vida que se quiera.
- ▶ De acuerdo a una comparación de datos a nivel nacional Yucatán se mantiene como el destino turístico en el cual cuesta menos adquirir una propiedad. Se puede vivir en una constante vacación.



RAZONES PARA ADQUIRIR UN DEPARTAMENTO

La vivienda vertical se ha convertido en una opción muy atractiva, gracias a las grandes ventajas que ofrece ante un estilo de vida urbanizado.

- ▶ El espacio necesario, sólo se invierte en el espacio que se necesita, por lo que hay menos gasto y preocupaciones por mantenimiento.
- ▶ Seguridad, muchos desarrollos departamentales cuentan con seguridad e instalaciones privadas o amenidades.
- ▶ Ubicación, el desarrollo vertical permite vivir en zonas cercanas a puntos de interés, como centros de diversión, educación y salud.
- ▶ Una mejor calidad de vida, menos distancias por recorrer, menos tráfico, menos inseguridad, menos estrés.



RAZONES PARA INVERTIR EN OFICINAS

Los locales son una gran oportunidad de negocio, favorecida por las perspectivas de crecimiento de un mercado que demanda mejores espacios, modernos y cómodos en un entorno de calidad de vida para inversionistas y sus colaboradores con precios altamente competitivos.

- ▶ Existen ofertas de negocios con empresas internacionales, nacionales y locales.
- ▶ La oferta corporativa es un mercado con mayor liquidez económica y con menos imprevistos que el de los inquilinos residenciales.
- ▶ Contratos a largo plazo con alta demanda.
- ▶ La demanda de oficinas está creciendo exponencialmente, gracias al boom económico en la región.
- ▶ Empresas desarrolladoras de apps y software están abriendo oficinas en Mérida.



INVERPRO MÉRIDA TE OFRECE:



Búsqueda especializada y
personalizada



Garantía de tu inversión
= Plusvalía



Certeza Jurídica, **experiencia**
y conocimiento del mercado



Acompañamiento total en
compra venta, presencial o a
distancia

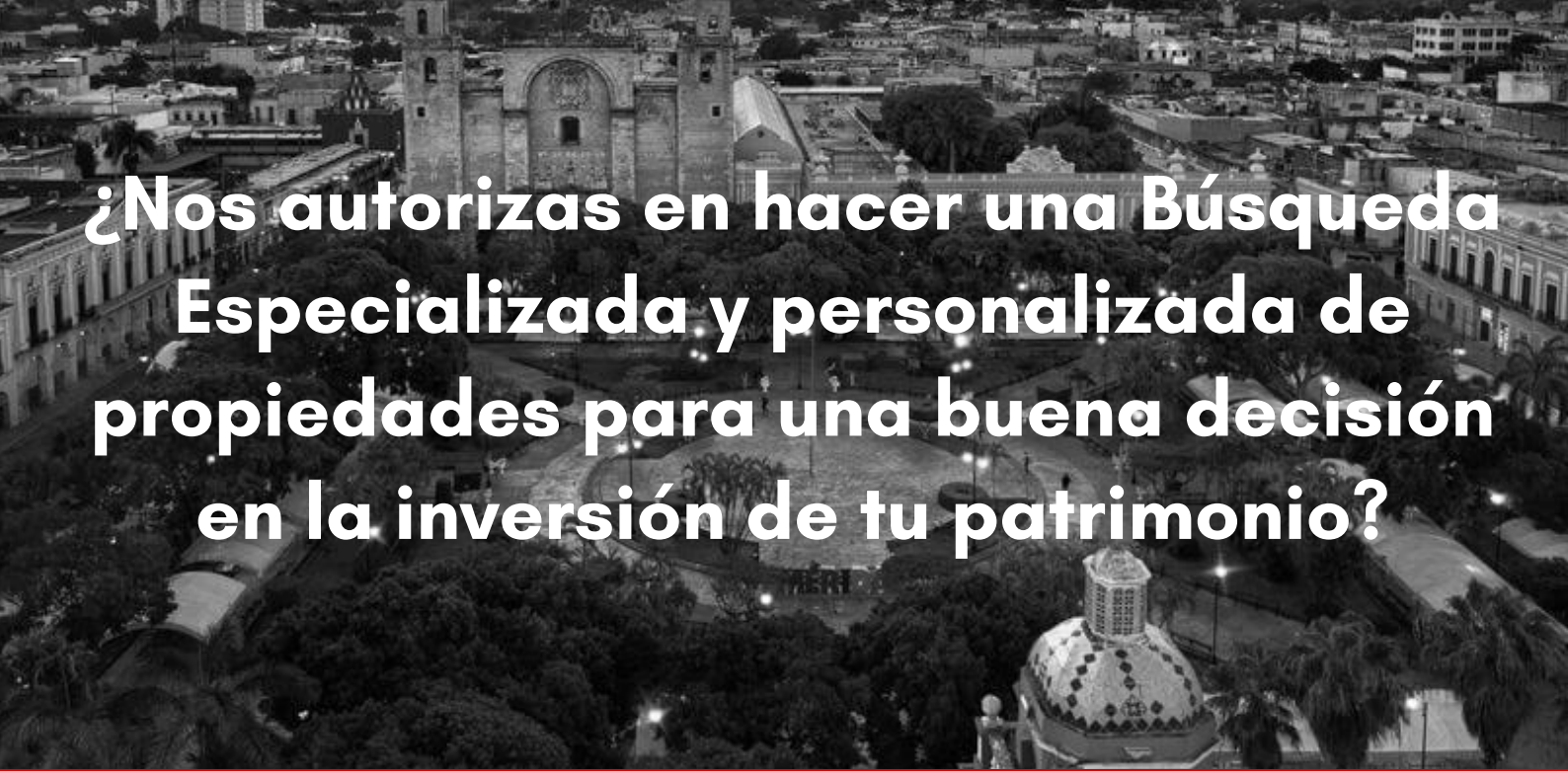


**JUNTOS
ENCONTRAREMOS
LA MEJOR OPCIÓN.**

InverPro Inmobiliaria le ofrece un servicio Profesional y Personalizado en la Búsqueda del Bien Raíz en Mérida, Yucatán.

Conocemos muy bien el mercado y juntos encontraremos la mejor opción dentro del gran abanico de alternativas que hoy ofrece el mercado.

Permítenos conocerte para identificar lo más conveniente para ti:



¿Nos autorizas en hacer una Búsqueda Especializada y personalizada de propiedades para una buena decisión en la inversión de tu patrimonio?

**GRACIAS POR TU CONFIANZA
EL MOMENTO DE INVERTIR
EN YUCATÁN ES AHORA**

CONTÁCTANOS



OFICINA METROPOLITANA

Blvd Valle Dorado No. 34

Fracc Valle Dorado

54020, Tlalnepantla, Estado de México

55 38683875

OFICINA EN MÉRIDA, YUCATÁN

Calle 13A No. 55 x 12 y 14

Fracc, Prado Nte., 97139 Mérida, Yuc.

999 252 1217