

orden.arc



CASA PARTAGAS

Especificaciones generales:

Construcción: 410 mts²

Terreno: 200 mts²

Plantas: 3

Recamaras: 3

Baños: 5

Ubicación: Calle Partagas, Col. Lomas de Montecristo.





Áreas

- **Planta Baja**
 - Recibidor
 - Baño de visitas
 - Recibidor
 - Sala
 - Comedor
 - Cocina
 - Lavandería

- **Planta Alta**
 - Escalera
 - Estancia TV
 - Closet de blancos con zinc
 - Recamara principal con baño y vestidor
 - Recamara 2 con baño y vestidor
 - Recamara 3 con baño y vestidor

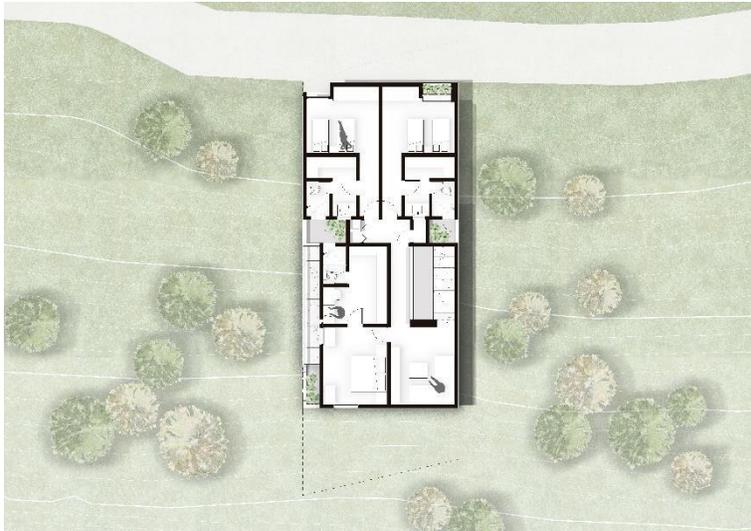
- **Sótano**
 - Cuarto de juegos
 - Baño
 - Terraza techada con preparación para asador
 - Bodega
 - Cuarto de servicio con baño

- **Áreas exteriores**
 - Cochera techada para 2 vehículos
 - Pórtico





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



SÓTANO

Especificaciones de acabados.

1. Muros interiores y exteriores de block de concreto marca Blockera Regiomontana, S.A.
2. Yeso muestreado y regleado en todo el interior de la casa.
3. Impermeabilización con Thermotek garantía 5 años y aislamiento a base de Termolita mezclada con cemento, arena y agua en loza de azotea exterior.
4. Preparación de salidas de T.V., teléfono e internet, en todas las áreas de la casa
5. Instalaciones hidráulicas de tuberías de cobre de diámetros. En instalaciones sanitarias y pluviales de tubería de PVC de diámetro.
6. Azulejo en baños para regaderas hasta por un costo de adquisición de \$250.00, incluye instalación y adhesivo.
7. Piso en baños para regaderas hasta por un costo de adquisición de \$200.00, incluye instalación y adhesivo.
8. Piso y azulejo en lavandería hasta por un costo de adquisición de \$200.00m², incluye instalación y adhesivo.
9. Piso y zoclo de porcelanato para todas las áreas restantes de la casa hasta por un costo de adquisición de \$400.00 incluye instalación y adhesivo.
10. Piso y zoclo para cochera y terrazas exteriores hasta por un costo de adquisición de \$300.00m² incluye instalación y adhesivo.
11. Acabado para fachada según especificado y hasta por un costo de adquisición de \$300.00m² incluye instalación y adhesivo.
12. En lavandería tallador de granito manufacturado con pileta 71x65 cms y llaves marca Rugo.
13. Accesorios de baño.
 - a. Recamaras y baño de visitas
 - i. 5 ovalines bajo cubierta hasta por un costo de \$1,200.00 c/u
 - ii. 5 mezcladoras de lavabo hasta por un costo de \$2 000.00 c/u
 - iii. 5 sanitarios hasta por un costo de \$2,500.00 c/u
 - iv. 4 cebolletas hasta por un costo de \$1,000.00 c/u
 - v. 4 mezcladoras de regadera hasta por un costo de \$2,000.00 c/u
 - b. Cuarto de servicio
 - i. sanitario hasta por un costo de \$1,200.00

- ii. lavabo hasta por un costo de \$700.00
 - iii. cebolleta hasta por un costo de \$500.00
 - iv. mezcladora hasta por un costo de \$600.00
 - c. Lavanetas vaciadas de concreto, cubiertas de granito del país
 - d. Canceles para regadera de vidrio claro templado 6 mm con herrajes acabado satin
 - e. 3 espejos sobre lavabo, pegados con adhesivo directamente a muro.
- 14. Carpintería
 - a. Puertas de madera sólida de Banak, marcos, altura de 2.13 marca Maderas Torres, S.A y de un modelo ya definido. Incluye bisagras, chapa marca Kwickset, instalación, materiales y mano de obra pintura al gusto.
 - b. Puerta principal según diseño de hasta \$20,000.00 pesos, incluye chapa.
 - c. Closet de madera de Banak en recámara principal, incluye dos columnas de cajoneras y dos entrepañeras.
 - d. Closets de madera de Banak en las 2 recámaras secundarias, cada una incluye una columna de cajonera y una entrepañera.
 - e. Closet de blancos
- 15. Ventanas de aluminio de 6mm.
- 16. Barandales
 - a. En escaleras interiores de cristal templado de 9mm con alineadores y conectores.
 - b. En terraza exterior de sótano, barandal de block zarpeado y afinado con 1.40m de altura.
- 17. Pintura interior y exterior marca Berelinte 2 manos y 1 mano de sellador color blanco.
- 18. Preparación para conexión y drenaje para minisplits.
- 19. Contactos y apagadores marca Schneider modelo Marisio.
- 20. Herrería
 - a. Puerta de herrería tipo louver en pasillo lateral de servicio

La casa se entrega completamente terminada. Cualquier modificación adicional no especificada en los planos, se considerará como extra.

NO INCLUYE:

- a) Cocina, campana, soporte de campana, ducto de campana.
- b) Climas y ductos
- c) Equipos (boilers, cisterna, hidroneumático, etc.)
- d) Accesorios de baño (toalleros, gancho, portapapeles, etc)
- e) Jardinería
- f) Muebles fijos (barra de asador, bar interior, muebles bajo lavabo, etc)