

Villas San Benito

Km 23



Ubicación



Villas Wayak
3.0 km (5 min)



**Villas San
Benito km 23**

Chicxulub pto.
17 km (17 min)



Pto. Progreso
21.4 km (20 min.)





Ubicación







Planta Baja

Estacionamiento para 2 autos

Cocina

Comedor

Sala

Medio baño de visitas

Terraza techada con vista a área
común con piscina

**Total de 150 m² de construcción
por villa**



Planta alta

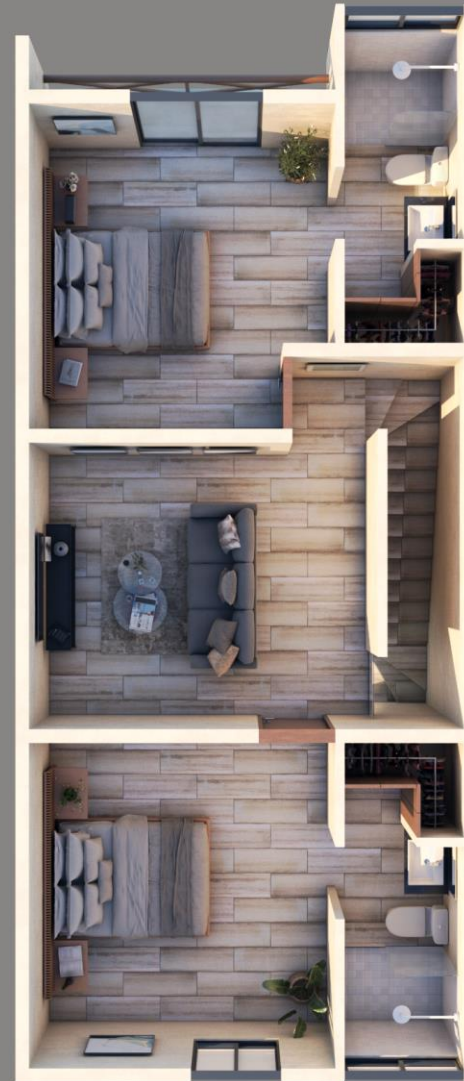
2 recámaras

Sala de tv

2 baños completos

2 closet vestidor

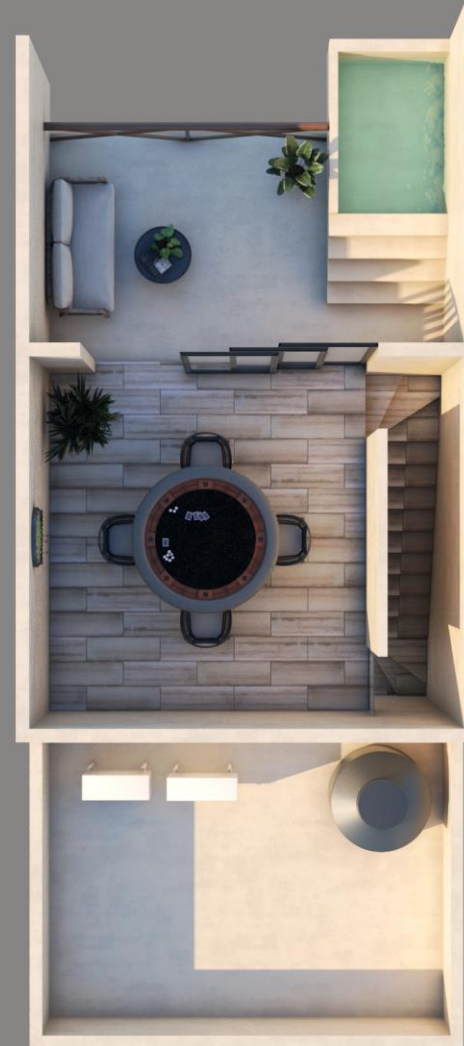
Balcón con vista a área común con
piscina



Nivel 1

Cuarto de juegos

Balcón techado con jacuzzi y vista a
área común con piscina



Especificaciones de obra

- Total de 150 m² de construcción
- Incluye cimentación a base de zapata de concreto o mampostería, cadena de cimentación reforzado con armex 15/15/4, firme de concreto reforzado con malla 66/10710
- Muros interiores y exteriores de block de concreto marca Permacap de 10 y 15 cm.
- Altura total de 2.70 de piso a techo
- Incluye barda perimetral en áreas comunes
- Elementos estructurales como castillos, cerramientos, cadera de nivelación reforzado con armex 15/15/4, columnas y vigas de concreto reforzadas con varilla según calculo y diseño
- Losa de vigueta 5 aceros y bovedilla de 15 x 56 cm de concreto Mitza, reforzado con malla de acero 66/10/10 y colado con concreto premezclado f'c 200kg/cm² de Konkret.
- Escaleras de concreto con varilla 3/8 según diseño
- Pretil de block de concreto de 20 cm en losa de azotea
- Empastes de calcreto para nivelación de pisos
- Impermeabilizante acrílico en azotea con garantía de 3 años
- Acabado exterior elaborado con rich, revoco y masilla de concreto con pintura Kalos de Berel color a elegir
- Acabado interior de yeso y masilla con pintura Kalos de Berel color a elegir
- Piso en escaleras y todo el interior hasta de un costo de \$170.00 por m²

Especificaciones de obra

- Mesetas de granito en lavabos, desayunador y cocina a elegir de un precio hasta \$1,200 por m²
- Puertas interiores de madera de caobilla 6 mm color a elegir con chapa de manija y marco de pino. Puerta exterior de alta seguridad
- Cancelería de aluminio de 3" color negro o blanco, vidrio natural de 6 mm
- Dos cancelles de vidrio templado de 10 mm natural del 0.70 x 1.80 cm en baños
- Plomería sanitaria con tubo de 4 y 2"; instalaciones hidráulicas CPVC de ½" y ¾"; instalación de gas manguera flexible Durman 3/8"; preparación para cuatro minisplits
- Instalaciones eléctricas con manguera ½" y ¾" poliflex, cable 12,14, contactos y apagadores marca Shneider o Biticino, salida de luminaria en caja ortogonal para abanico o preparación para spot de 3" con foco led 3W
- Acometida eléctrica con base para medidor cable 8, interruptor 2x60 y centro de carga de 12 circuitos marcar Biticino o similar
- Tarja doble de acero inoxidable con llave mezcladora
- Alberca de 4x10 m con profundidad de 1 a 1.50 m con acabado en chukum y banqueta perimetral de 45 cm. Incluye una lampara led, dren de fondo, desnatador, bomba 1HP, filtro 24 pulgadas en áreas comunes
- Banqueta de 1.00 m perimetral en alberca y 4 escalones dentro de alberca según diseño
- Llave de manguera de jardín trasero

Villas San Benito
km 23

COMERCIALIZADO



Tel:9999441300

Cel:9991633302

<https://www.grupobci.com/>