

# Residencias



# VARENA

## LIVING





## RESIDENCIAS VARENA

Vivir en Varena es vivir en la exclusividad de un entorno ideal, pero vivir en una de sus residencias es vivir en perfecto balance y armonía.

El diseño ha sido concebido como una extensión de la vida de Varena, donde la comodidad y el lujo se fusionan para crear un ambiente único.

Con espacios amplios que permiten vivir plenamente una vida íntima que promueve la convivencia familiar en sus espacios comunes, la privacidad en sus habitaciones y el goce de las actividades recreativas en sus áreas exteriores.



# DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PRIMERA



# TERRAZA Y JARDÍN CON OPCIÓN DE PISCINA



*Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.*

EL LUGAR IDEAL PARA DISFRUTAR EN FAMILIA





*Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.*

# UN CONCEPTO QUE SE ADECÚA A TUS NECESIDADES

Hemos diseñado  
residencias de 3 y de 4 recámaras que lo tienen todo



*Esta imagen es un render ilustrativo. La realidad puede variar.*

# RESIDENCIA VARENA

## 3 RECÁMARAS

### 252 M<sup>2</sup>

Residencia de 3 recámaras, una en planta baja y dos en planta alta, cada una con su baño y closet vestidor.

#### PLANTABAJA

- Garage techado para 3 vehículos.
- Sala y comedor amplio.
- Doble altura.
- 1/2 baño con meseta de granito.
- 1 recámara con clóset vestidor y baño completo.
- Terraza techada.
- Piscina.
- Áreas verdes amplias.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Pasillo de servicio.

#### PLANTAALTA

- 1 recámara con closet vestidor y baño completo.
- 1 recámara principal con clóset vestidor y baño completo.
- Sala de T.V.



**PB**  
**160 M<sup>2</sup>**



**PA**  
**92 M<sup>2</sup>**

# RESIDENCIA VARENA

## 4 RECÁMARAS

### 279 M<sup>2</sup>

Residencia de 4 recámaras, una en planta baja y tres en planta alta, cada una con su baño y closet vestidor.

-Acceso principal con vegetación hacia un espacio abierto conformado por sala-comedor con doble altura, un medio baño para visitas y cocina integral con acabado en meseta de granito, además de incluir un área de servicio con su propio baño.

-En el exterior se cuenta con un garage techado para 3 vehículos, una bodega y un pasillo de servicios en la parte frontal. Una piscina y una terraza techada en la parte posterior y 68 m<sup>2</sup> de área verde.

-En planta alta 3 habitaciones y un área de entretenimiento, altura interior de 3 metros.



**PB**  
**160 M<sup>2</sup>**



**PA**  
**119 M<sup>2</sup>**

*Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.*

*Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.*

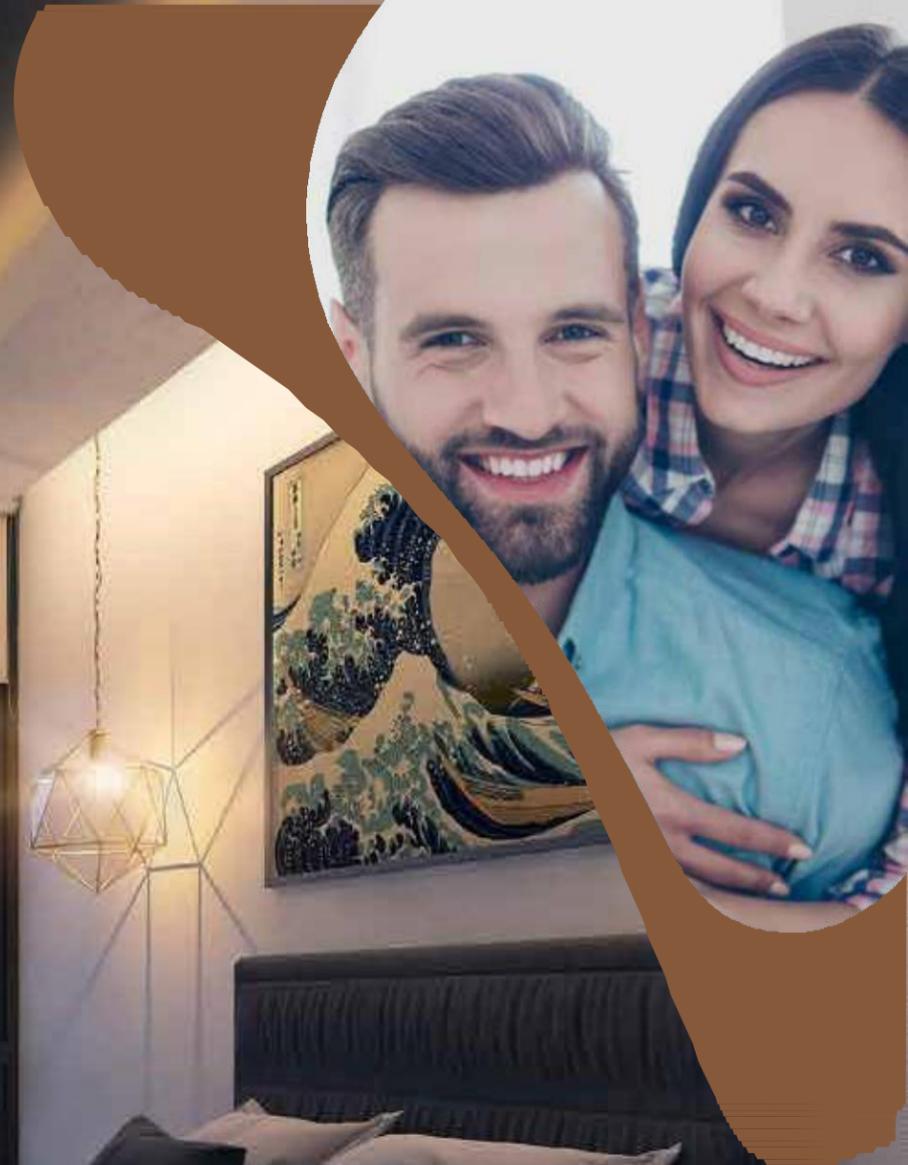


## *Especificaciones*

- Los acabados en muros exteriores son a tres capas y pintura.
- El acabado en muros interiores es a base de yeso y pintura.
- Las mesetas son de granito san gabriel para la cocina y la crema maya para los baños.
- Los pisos son de cerámica de 0.60 x 0.60 en recámaras y áreas comunes de la casa.  
El área de ducha cuenta con recubrimiento de loseta tipo duela.
- Serie 80 en ventanas y cada baño de las recámaras tiene un cancel fijo de vidrio templado.
- Inodoros one piece, lavabos de sobreponer y llaves de monomando de acero inoxidable.
- La iluminación está conformada con lámparas de LED.



# RECÁMARA PRINCIPAL



*Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.*

*Una residencia que no necesita nada más...*



*Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.*





VARENA  
LIVING

MI ENTORNO IDEAL

