

# CASA DEL BOSQUE PREMIERE CAMPESTRE



## DESCRIPCION DEL CONDOMINIO PREMIERE CAMPESTRE

- Condominio desarrollado en el año 1995
- Todo el cableado es subterráneo
- Calles de concreto anchas y alineación de 4 metros de cada lado de la calle en copropiedad (área verde antes de propiedad privada). Alineación entre muros perimetrales es de 20 metros.
- Doble garita para controlar ingreso y 2 centros de control y seguridad en el perímetro del condominio. El control de ingreso vehicular es por medio de tags de última generación.
- Malla electrificada y con alarma que circunvala el 100% de los linderos del condominio
- 35 manzanas de área verde con senderos ecológicos
- 3 pozos de agua propios
- División mínima de terrenos es de 2,300 varas cuadradas y un ingreso por lote típico
- Asociación de vecinos y el 100% de áreas comunes y calles son en copropiedad

## DATOS DEL CLUB DEPORTIVO PREMIERE CAMPESTRE

- Club para uso exclusivo de propietarios
- 2 canchas de squash
- 4 canchas de tenis (2 con iluminación)
- 2 Piscinas (una grande y una infantil)
- 5 manzanas de área verde jardinizadas
- Salón Social amplio con mobiliario
- Gimnasio equipado
- Helipuerto para uso exclusivo de los propietarios
- Parqueo de visitas
- Área de administración y cocina

DATOS  
IMPORTANTES

CASA DEL  
BOSQUE

- Terreno: 10,762.46 varas cuadradas
- Casa: 1,560 metros cuadrados de construcción
- Monto de IUSI trimestral Municipalidad de Fraijanes: Q1,998.00
- Cuota de pago mensual a la Asociación de Vecinos (incluye seguridad, mantenimiento y una acción del club) es de Q1,581.00
- Cuota mensual de agua: según consumo (Q3.50 por metro cúbico)
- Cuota mensual de servicio de basura: Q60.00

# DESCRIPCION CASA DEL BOSQUE

- Pisos y azulejos de basalto importado
- Pisos y azulejos de mármol travertino importado
- Pisos de madera chichipate
- Gradas de madera chichipate
- Piso de porcelanto en cocina y lavandería
- Puertas de madera 100% cedro
- Ventanas PVC de Europerfiles (Alemanas 100%) con vidrio termoacustico en dormitorios del segundo nivel.
- Construcción tradicional de mampostería
- Sistema de cámaras de video en perímetro del terreno
- Malla electrificada y con alarma en lindero del terreno
- Sistema de Riego automatizado en todas las áreas jardinizadas
- Ductos para audio en áreas sociales
- Cableado estructurado UTP Cat 6 en toda la vivienda (para red de Internet y tecnología)
- Aire acondicionado tipo mini Split en habitaciones del segundo nivel
- Vanos de puerta accesibles para uso de silla de ruedas
- Muros alisados
- Zócalo de madera 100% cedro
- Acabados de primera
- La parte de atrás de la propiedad colinda con el área verde del condominio (bosque)
- El terreno cuenta con 4 pajas de agua, fosa séptica, pozo de absorción y las tuberías de drenajes de aguas grises y aguas negras están separadas (sistema ecológico).

# ÁREA EXTERIOR Y SOTANO

## CASA DEL BOSQUE

- Garita de Seguridad
  - Dormitorio
  - Baño Completo
  - Patio privado
  - Área de cocina/ vigilancia
- Garage para 5 carros techados y área para bicicletas y/o planta eléctrica
- Espacio para 10 carros adicional sin techar dentro de la propiedad
- 2 medios baños exteriores en sótano
- Bodega amplia en sótano
- Terraza techada con área social con chimenea
- Terraza para área social sin techo
- Terraza a nivel de jardín con vista a jungle gym
- Bodega para churasquera de gas
- Jungle Gym para niños

PRIMER  
NIVEL  
CASA DEL  
BOSQUE

- Vestíbulo de doble altura
- Pantry
- Comedor
- 2 Salas (una de ellas con chimenea y bar fundido con piedra volcánica)
- 2 Jardines interiores
- Muro Cascada con piedra volcánica
- Nichos de piedra volcánica
- Baño de visitas completo y vestibulado
- Ducto para elevador (conexión 220 y ducto determinado para este fin)
- 2 estudios/oficinas
- Bodega Red (centro impresiones y cuarto IT)
- Patio de tender techado con vidrio doble
- 2 dormitorios de servicio y baño de servicio completo compartido
- Cocina amplia con isla; estufa de gas y estufa eléctrica.
- Despensa amplia
- Lavandería
- 2 Bodegas

## SEGUNDO NIVEL

## CASA DEL BOSQUE

- Sala Familiar
- Tres dormitorios secundarios con walk in closet. Dos de ellos comparten baño y tienen salida a una terraza con vista al bosque. Uno de ellos con baño privado.
- Closet de blancos
- Ducto de segundo nivel a lavandería
- Puente en área de vestíbulo doble altura que comunica el master suite con resto de la vivienda
- Master suite; dormitorio principal con sala familiar privada y salida a balcón.
  - El suite principal tiene su baño amplio que incluye 2 áreas privadas y separadas con inodoro (uno de ellos con bidet) jacuzzi, ducha, 2 lavamanos y un vanity
  - Walk in Closet Amplio











Vista  
Trasera





# VESTIBULO DE DOBLE ALTURA CON MURO CASCADA





SALA PRINCIPAL Y JARDIN INTERIOR





ÁREA EXTERIOR



SALA MAYA



COMEDOR

A photograph of a bathroom. In the foreground, a white rectangular sink is partially visible on a dark countertop. To the left, a chrome faucet and a soap dispenser are mounted on the wall. Above the sink is a large mirror with a dark wood frame, reflecting a glowing, textured glass pendant light. Another identical pendant light hangs from the ceiling in the center of the room. The walls are a light, neutral color. To the right, a dark blue shower curtain is visible, with a showerhead mounted on the wall above it. A dark, rounded object, possibly a decorative vase or container, sits on the countertop near the sink.

## BAÑO DE VISITAS

# COCINA



# LAVANDERIA



# DESPENSA





OFICINA I



LET YOUR  
*Faith*  
BE BIGGER  
THAN YOUR FEAR

OFICINA 2

BODEGA  
RED/  
COMUNICACIONES  
CASA





PUENTE HACIA  
MASTER SUITE



SALA FAMILIAR DE DORMITORIOS SECUNDARIOS



MASTER SUITE

# SALA MASTER SUITE





## BAÑO MASTER SUITE





**CASA DEL BOSQUE  
PREMIERE CAMPESTRE**