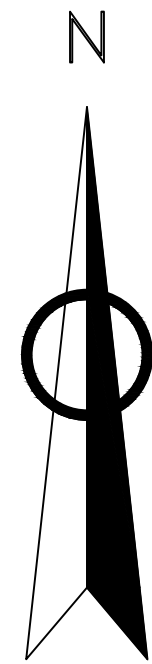
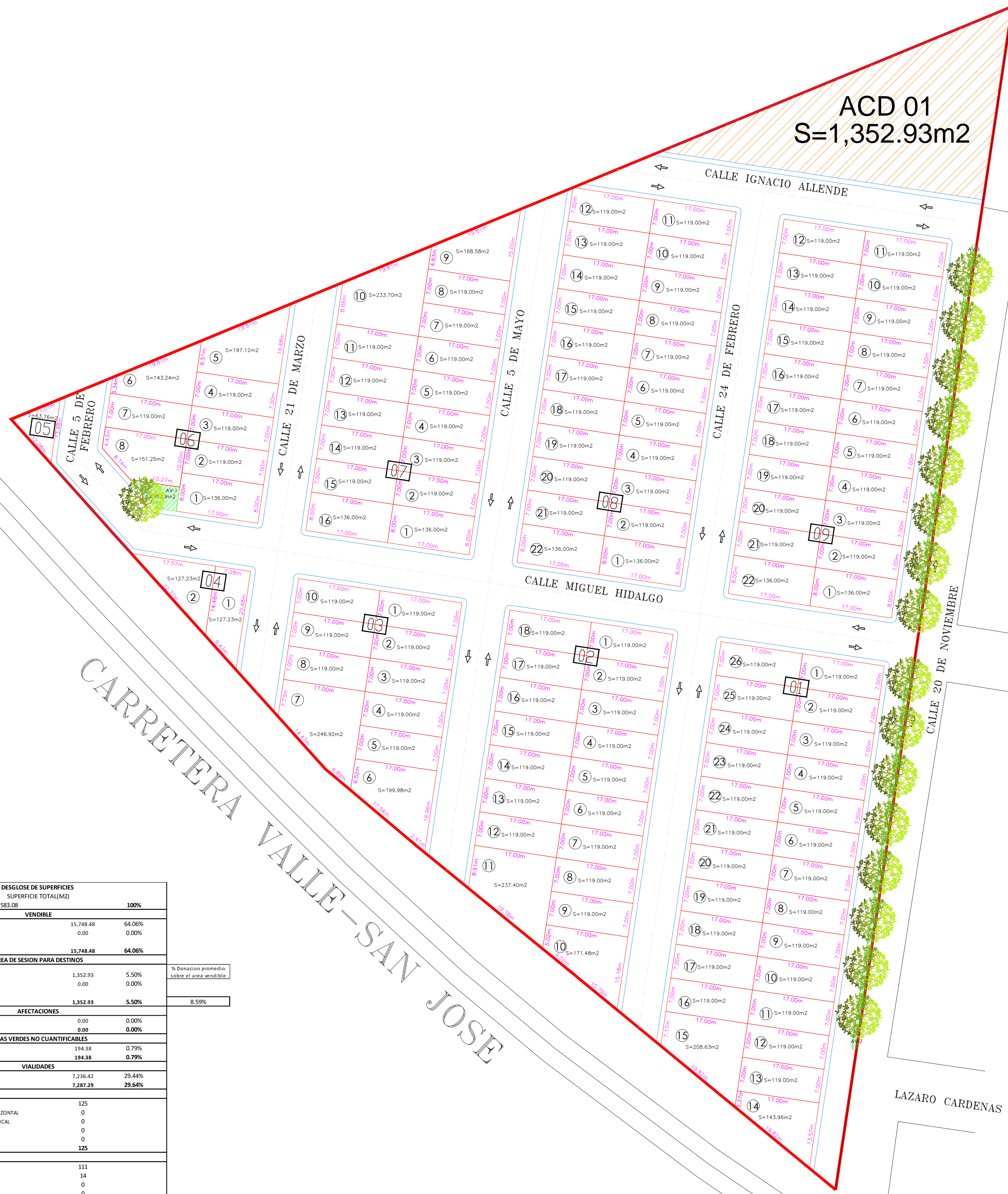


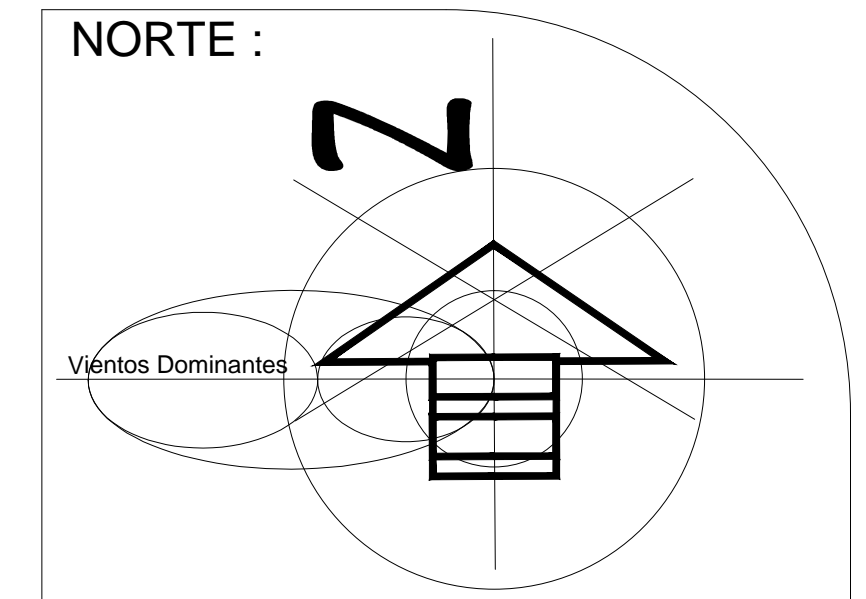
AMPLIACION SANTA ROSA TAPACHULA



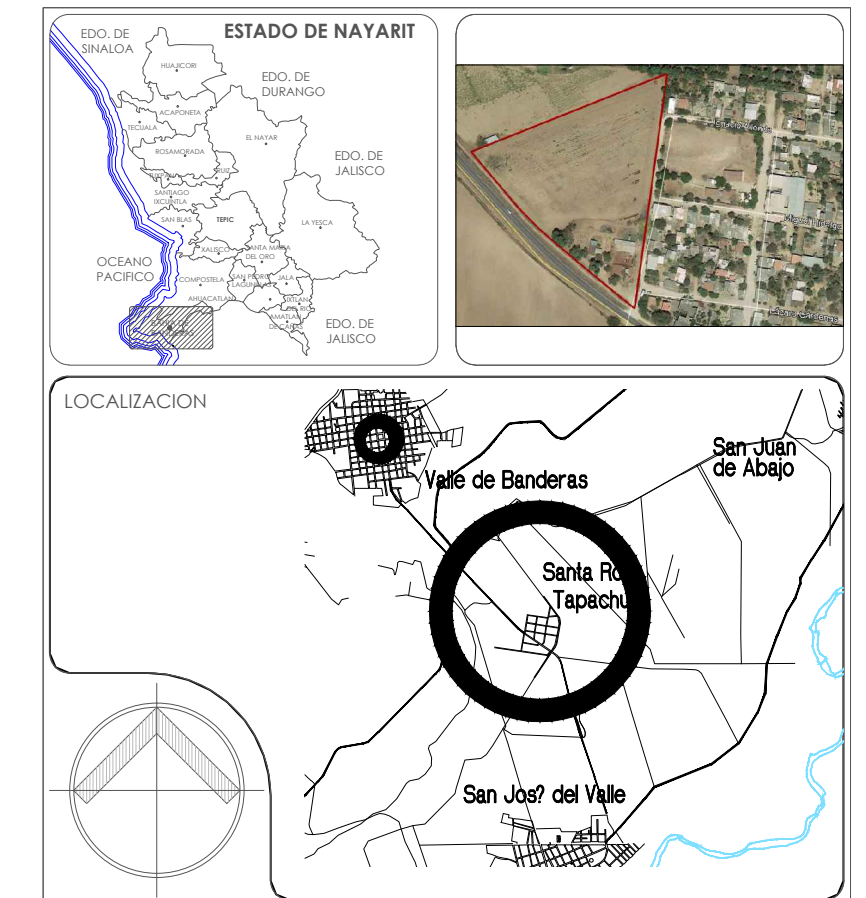
ACD 01
S=1,352.93m²



LOTE TIPO VIV. HORIZONTAL	LOTE TIPO VIV. HORIZONTAL	LOTE IRREGULAR VIV. HORIZONTAL
SUP=136.00 M ²	SUP=119.00 M ²	SUP-VARIABLE + DE 90.00 M ²



MACRO Y MICROLOCALIZACION:



MANZANA 1

LOTE	USO	SUPERFICIE
1	HABITACIONAL	119.00
2	HABITACIONAL	119.00
3	HABITACIONAL	119.00
4	HABITACIONAL	119.00
5	HABITACIONAL	119.00
6	HABITACIONAL	119.00
7	HABITACIONAL	119.00
8	HABITACIONAL	119.00
9	HABITACIONAL	119.00
10	HABITACIONAL	119.00
11	HABITACIONAL	119.00
12	HABITACIONAL	119.00
13	HABITACIONAL	119.00
14	HABITACIONAL	119.00
15	HABITACIONAL	119.00
16	HABITACIONAL	119.00
17	HABITACIONAL	119.00
18	HABITACIONAL	119.00
19	HABITACIONAL	119.00
20	HABITACIONAL	119.00
21	HABITACIONAL	119.00
22	HABITACIONAL	119.00

MANZANA 6

LOTE	USO	SUPERFICIE
1	HABITACIONAL	119.00
2	HABITACIONAL	119.00
3	HABITACIONAL	119.00
4	HABITACIONAL	119.00
5	HABITACIONAL	119.00
6	HABITACIONAL	143.24
7	HABITACIONAL	119.00
8	HABITACIONAL	151.25

MANZANA 2

LOTE	USO	SUPERFICIE
1	HABITACIONAL	119.00
2	HABITACIONAL	119.00
3	HABITACIONAL	119.00
4	HABITACIONAL	119.00
5	HABITACIONAL	119.00
6	HABITACIONAL	119.00
7	HABITACIONAL	119.00
8	HABITACIONAL	119.00
9	HABITACIONAL	119.00
10	HABITACIONAL	171.48
11	HABITACIONAL	237.40
12	HABITACIONAL	119.00
13	HABITACIONAL	119.00
14	HABITACIONAL	119.00
15	HABITACIONAL	119.00
16	HABITACIONAL	119.00
17	HABITACIONAL	119.00
18	HABITACIONAL	119.00

MANZANA 7

LOTE	USO	SUPERFICIE
1	HABITACIONAL	136.00
2	HABITACIONAL	119.00
3	HABITACIONAL	119.00
4	HABITACIONAL	119.00
5	HABITACIONAL	119.00
6	HABITACIONAL	119.00
7	HABITACIONAL	119.00
8	HABITACIONAL	119.00
9	HABITACIONAL	168.58
10	HABITACIONAL	233.70
11	HABITACIONAL	119.00
12	HABITACIONAL	119.00
13	HABITACIONAL	119.00
14	HABITACIONAL	119.00
15	HABITACIONAL	119.00
16	HABITACIONAL	119.00
17	HABITACIONAL	119.00
18	HABITACIONAL	119.00
19	HABITACIONAL	119.00
20	HABITACIONAL	119.00
21	HABITACIONAL	119.00
22	HABITACIONAL	136.00

MANZANA 3

LOTE	USO	SUPERFICIE
1	HABITACIONAL	119.00
2	HABITACIONAL	119.00
3	HABITACIONAL	119.00
4	HABITACIONAL	119.00
5	HABITACIONAL	119.00
6	HABITACIONAL	119.00
7	HABITACIONAL	119.00
8	HABITACIONAL	119.00
9	HABITACIONAL	119.00
10	HABITACIONAL	119.00

MANZANA 8

LOTE	USO	SUPERFICIE
1	HABITACIONAL	136.00
2	HABITACIONAL	119.00
3	HABITACIONAL	119.00
4	HABITACIONAL	119.00
5	HABITACIONAL	119.00
6	HABITACIONAL	119.00
7	HABITACIONAL	119.00
8	HABITACIONAL	119.00
9	HABITACIONAL	119.00
10	HABITACIONAL	119.00
11	HABITACIONAL	119.00
12	HABITACIONAL	119.00
13	HABITACIONAL	119.00
14	HABITACIONAL	119.00
15	HABITACIONAL	119.00
16	HABITACIONAL	119.00
17	HABITACIONAL	119.00
18	HABITACIONAL	119.00
19	HABITACIONAL	119.00
20	HABITACIONAL	119.00
21	HABITACIONAL	119.00
22	HABITACIONAL	136.00

MANZANA 4

LOTE	USO	SUPERFICIE
1	HABITACIONAL	127.23
2	HABITACIONAL	127.23

MANZANA 5

LOTE	USO	SUPERFICIE
1	HABITACIONAL	63.76

MANZANA 9

LOTE	USO	SUPERFICIE
1	HABITACIONAL	136.00
2	HABITACIONAL	119.00
3	HABITACIONAL	119.00
4	HABITACIONAL	119.00
5	HABITACIONAL	119.00
6	HABITACIONAL	119.00
7	HABITACIONAL	119.00
8	HABITACIONAL	119.00
9	HABITACIONAL	119.00
10	HABITACIONAL	119.00
11	HABITACIONAL	119.00
12	HABITACIONAL	119.00
13	HABITACIONAL	119.00
14	HABITACIONAL	119.00
15	HABITACIONAL	119.00
16	HABITACIONAL	119.00
17	HABITACIONAL	119.00
18	HABITACIONAL	119.00
19	HABITACIONAL	119.00
20	HABITACIONAL	136.00

DESGLASE DE SUPERFICIES		SUPERFICIE TOTAL(M ²)		%	
		24,583.08		100%	
VENDIBLE					
HABITACIONAL	15,748.48	64.06%			
MIXTO	0.00	0.00%			
TOTAL AREA VENDIBLE	15,748.48	64.06%			
AREA DE SESION PARA DESTINOS					
AREA DE DONACION ACD 01	1,352.93	5.50%	% Donacion promedio sobre el area vendible	8.59%	
	0.00	0.00%			
TOTAL (ACD 01)	1,352.93	5.50%			
AFECTACIONES					
ZONA FEDERAL (ZF)	0.00	0.00%			
TOTAL AFECTACIONES	0.00	0.00%			
AREAS VERDES NO CUANTIFICABLES					
AREAS VERDES (AV), (AVZ), (AVZ)	194.38	0.79%			
TOTAL AREAS VERDES	194.38	0.79%			
VALIDADES					
VALIDADES	7,287.29	29.64%			
TOTAL VALIDADES	7,287.29	29.64%			
SUP. NETA A DESARROLLAR					
TOTAL DE LOTES UNIFAMILIARES	125				
TOTAL DE LOTES PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	0				
TOTAL DE LOTES PLURIFAMILIAR VERTICAL	0				
TOTAL DE LOTES MIXTOS	0				
TOTAL DE LOTES	125				
LOTES HABITACIONALES REGULARES					
LOTES HABITACIONALES REGULARES	111				
LOTES MIXTOS REGULARES	14				
LOTES COMERCIALES REGULARES	0				
LOTES COMERCIALES IRREGULARES	0				
TOTAL DE LOTES	125				
TOTAL DE VIVIENDAS					
TOTAL DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES	125				
TOTAL DE VIVIENDAS PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	0				
TOTAL DE VIVIENDAS PLURIFAMILIAR VERTICAL	0				
TOTAL DE VIVIENDAS	125				
DENSIDADES					
DENSIDAD BRUTA (VIVI/HA)	25.00				

SIMBOLOGIA

- Limite de Poligono
- Numero de Manzana
- Numero de Lote
- Area del Lote
- Cotas
- ZONA FEDERAL
- DONACION
- AREAS VERDES NO CUANTIFICABLES

PROYECTO:
AMPLIACION DE SANTA ROSA TAPACHULA

UBICACION:
SANTA ROSA TAPACHULA
CAMINO VALLE-SAN JOSE
BAHIA DE BANDERAS, NAY.

PROPIETARIO:
L.

ACOTACIONES:
EN METROS

ESCALA:
1:500

PROYECTO Y DIBUJO:
ING. JUAN LUIS ESPINOZA
ARQ. VALERIA MERCADO
ING. ALEJANDRO HERNANDEZ

CONTIENE:
PLANO DE LOTIFICACION

Vo. Bo. LAMINA:
TAP-LOT01

FECHA:
AGOSTO-2019