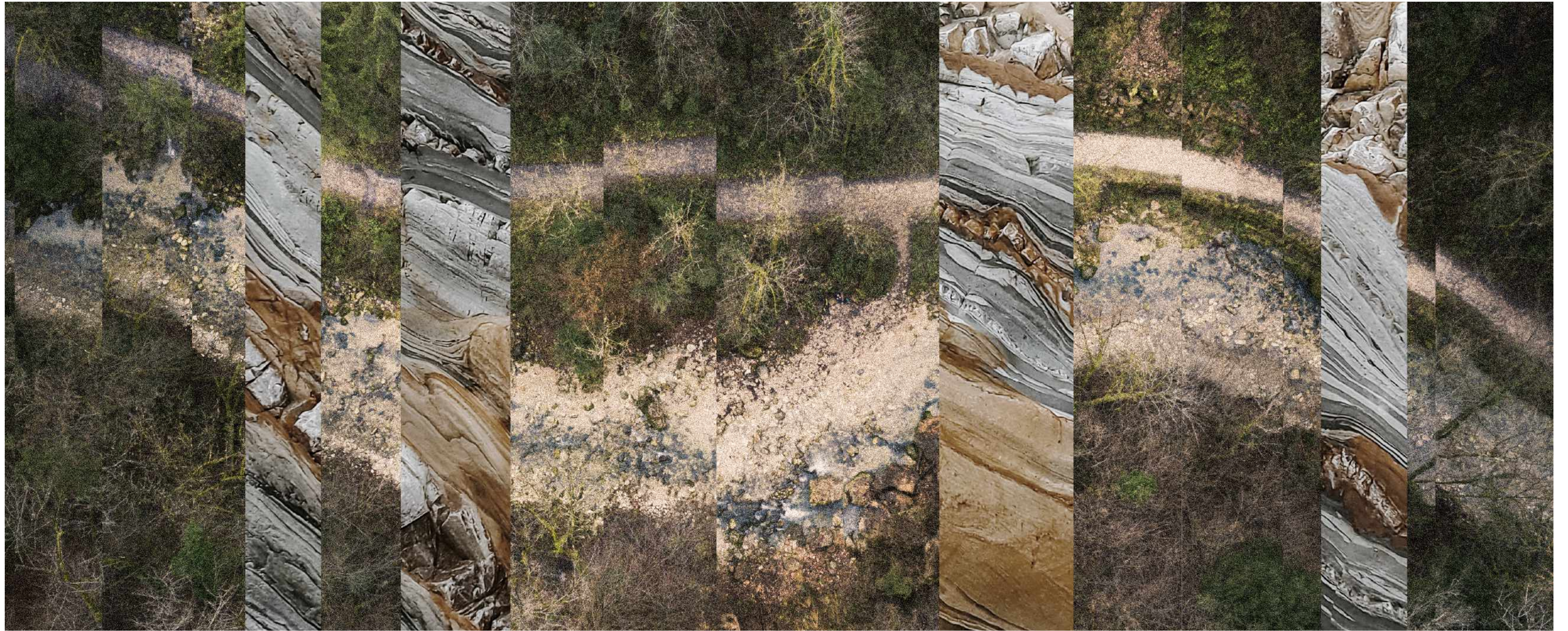




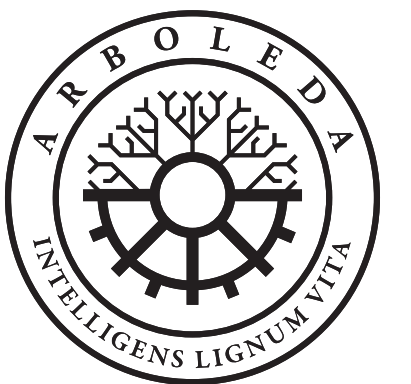
DANA

[Arboleda]:



DANA

[Arboleda]:



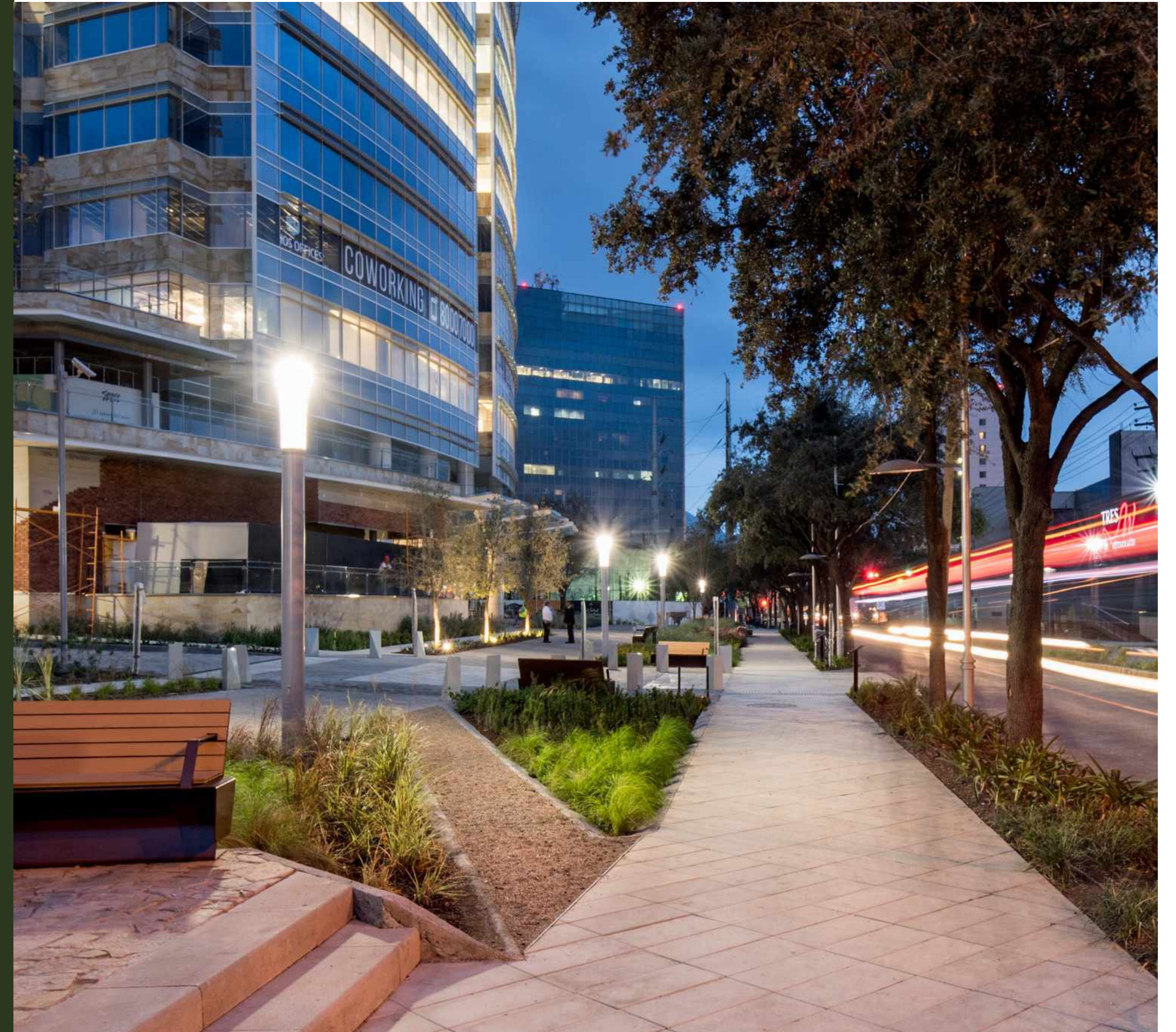
DANA EN ARBOLEDA

DISTRITO VALLE DEL CAMPESTRE

Distrito Valle del Campestre es una iniciativa de la comunidad que busca mejorar la calidad de vida de todos los que conviven en la zona con proyectos integrales en el espacio público.

Mediante la reconfiguración vial y el rescate del espacio público se crea un balance entre medio ambiente, personas e infraestructura generando relaciones de confianza, pluralidad, sentido de comunidad y seguridad.

Accesibilidad y conectividad convergen en el DVC para crear una ciudad más humana en la cual se desarrolla un estilo de vida más pleno.



ARBOLEDA

Ubicado en el corazón de San Pedro, Arboleda es un proyecto innovador y flexible que nos regresa al origen de la vida pacífica en comunidad sin renunciar a las comodidades y facilidades de la urbe contemporánea.



ARBOLEDA Y SU ENTORNO



KALE



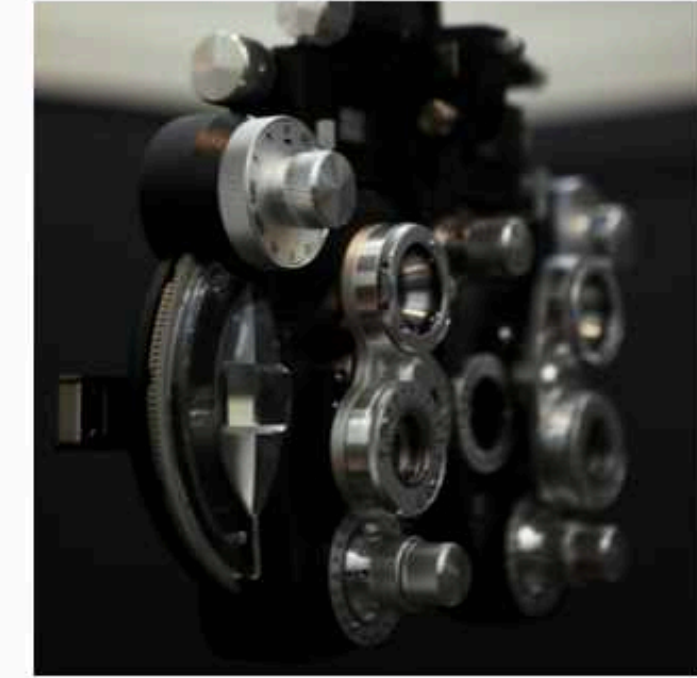
ROSAGITANA



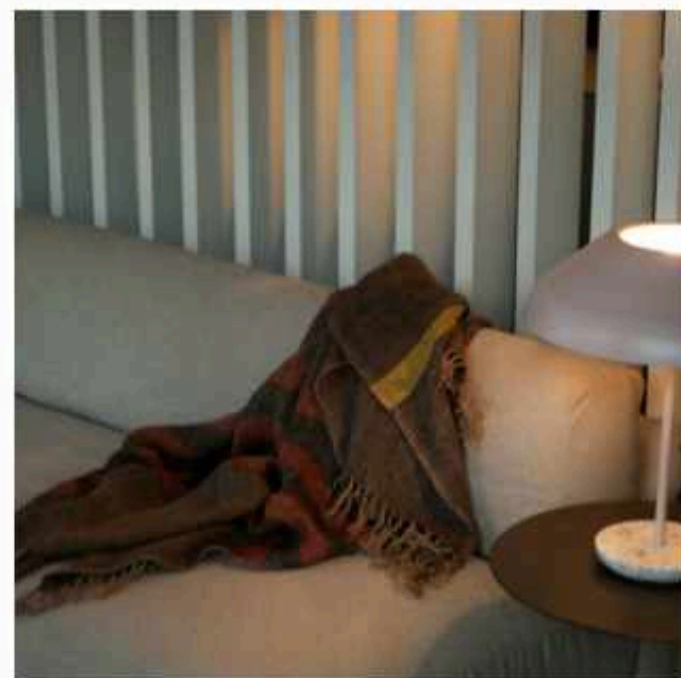
SICLO



SUBZERO



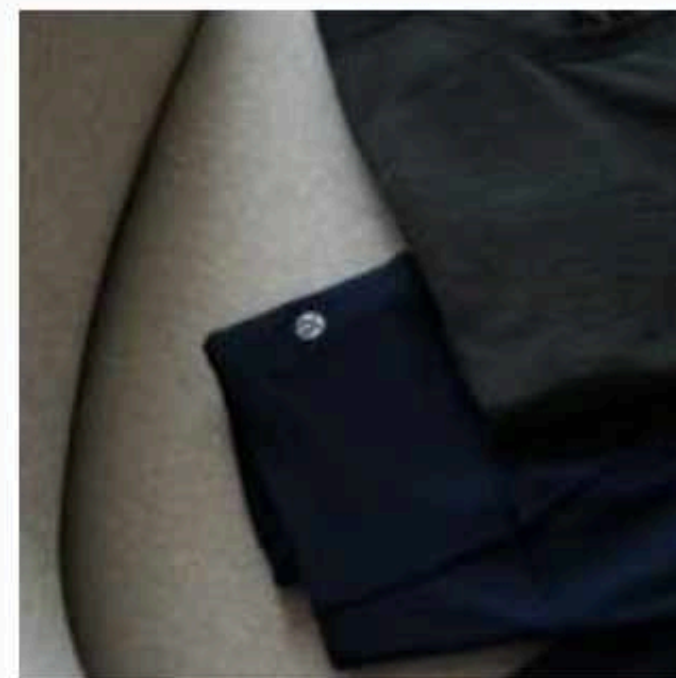
EYNATOMY



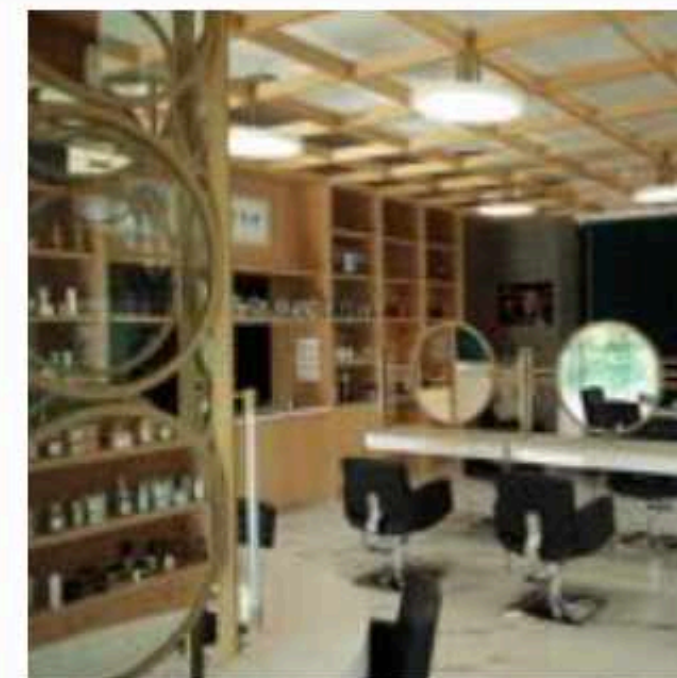
BLU DOT



SEÑORA TANAKA



LULU LEMON



BELIEVE BY TERE



PANGEA

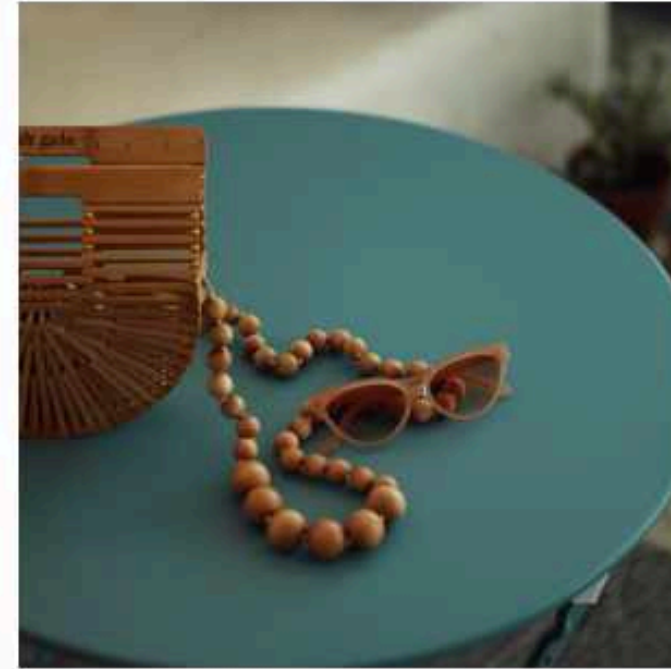
ARBOLEDA Y SU ENTORNO



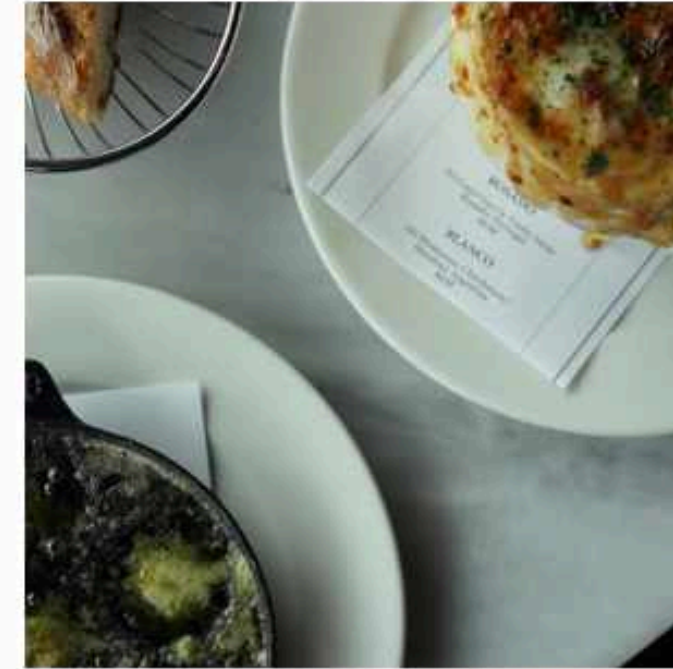
SANTO MAR



BREAD



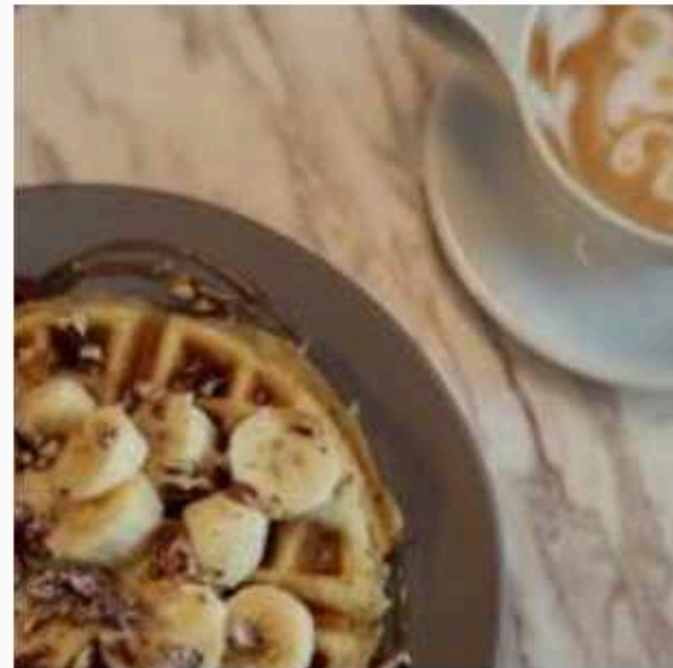
SAL DE MAR



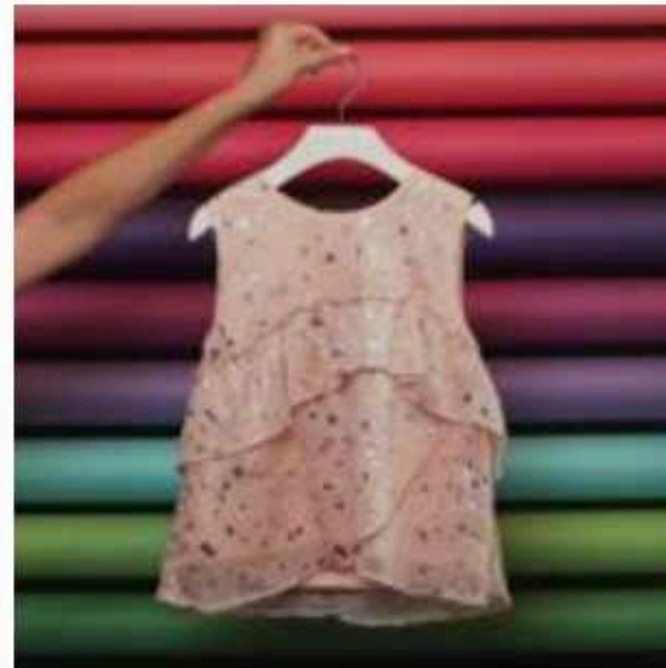
BARDOT



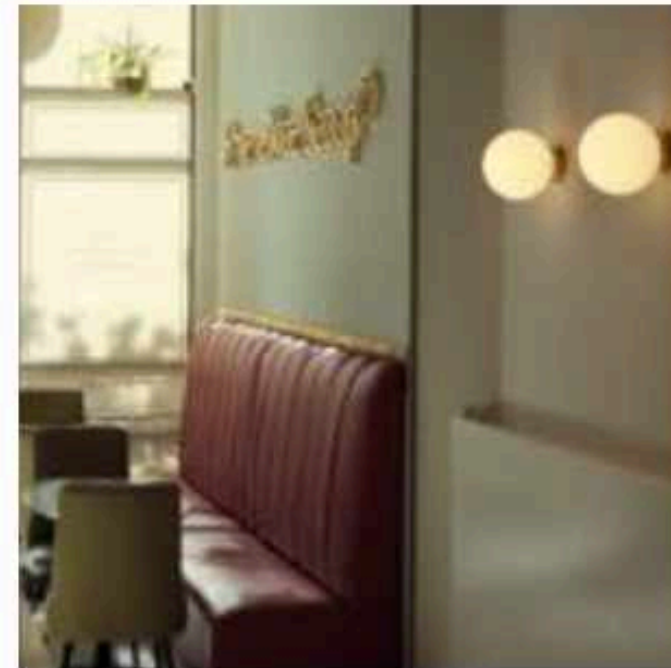
SIBAU



ANTÍLOPE



PIXIE LAVA



SCOOP



LA GRAN BARRA



FLORES Y FRESAS

DANA EN ARBOLEDA

WELLNESS REAL ESTATE LIFESTYLE COMMUNITY

Arboleda es un proyecto enfocado en la salud integral de sus residentes. La serie de espacios públicos que abraza un parque, una plaza, un patio un Jardín Botánico conectados por Paseo Arboleda— la convierten en un destino enfocado al bienestar. Como resultado a esta gran visión y gracias a sus virtudes, se define como un proyecto que genera gran plusvalía, a través de las ventas residenciales y comerciales.



VIVIR Y CRECER

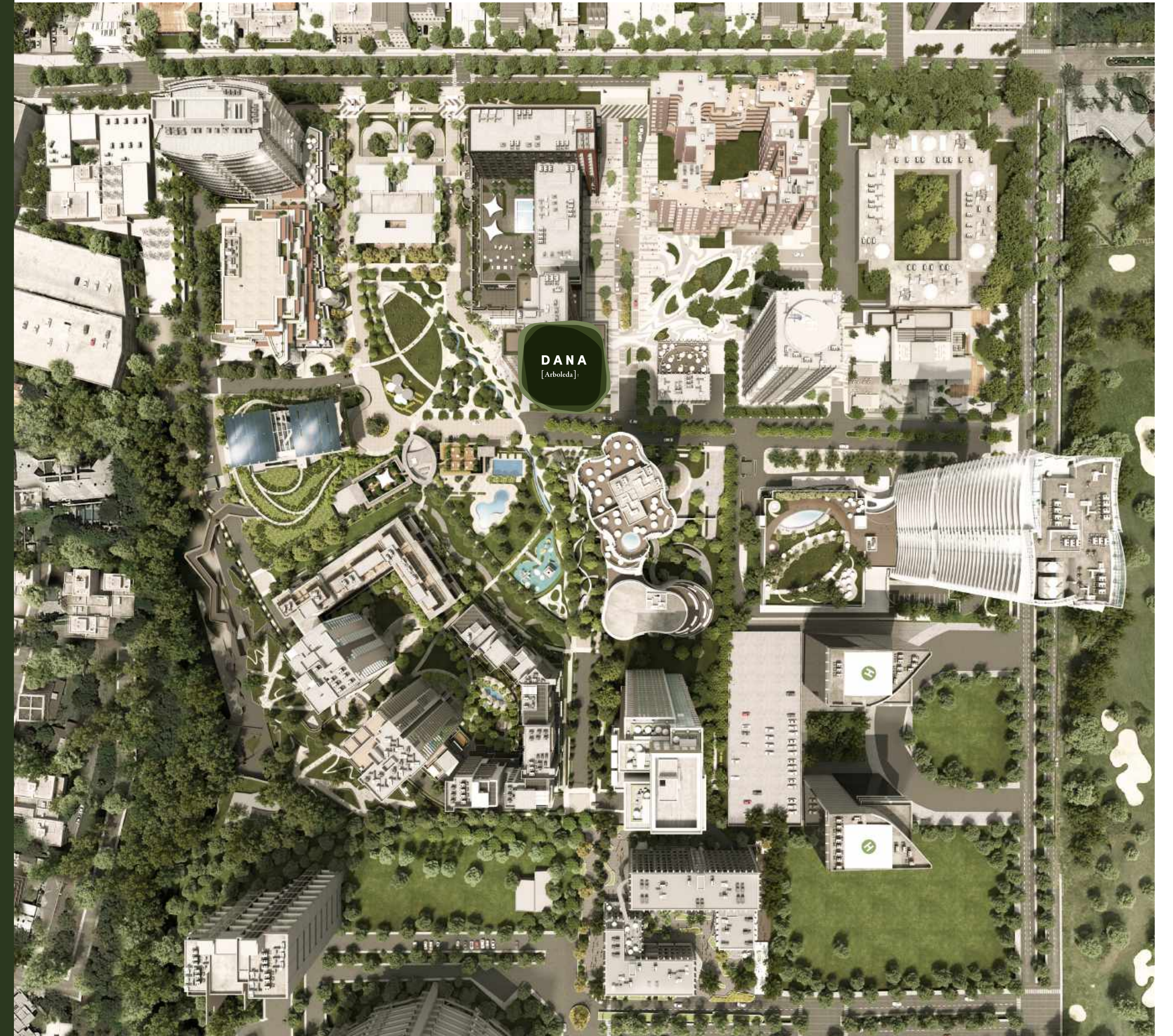
Dana es el resultado del progreso de las ideas que se conforman poco a poco, y con el paso del tiempo, se materializan para cobrar vida propia y para convertirse en parte de la comunidad que crece y evoluciona dentro del mejor lugar para vivir.





DANA EN ARBOLEDA

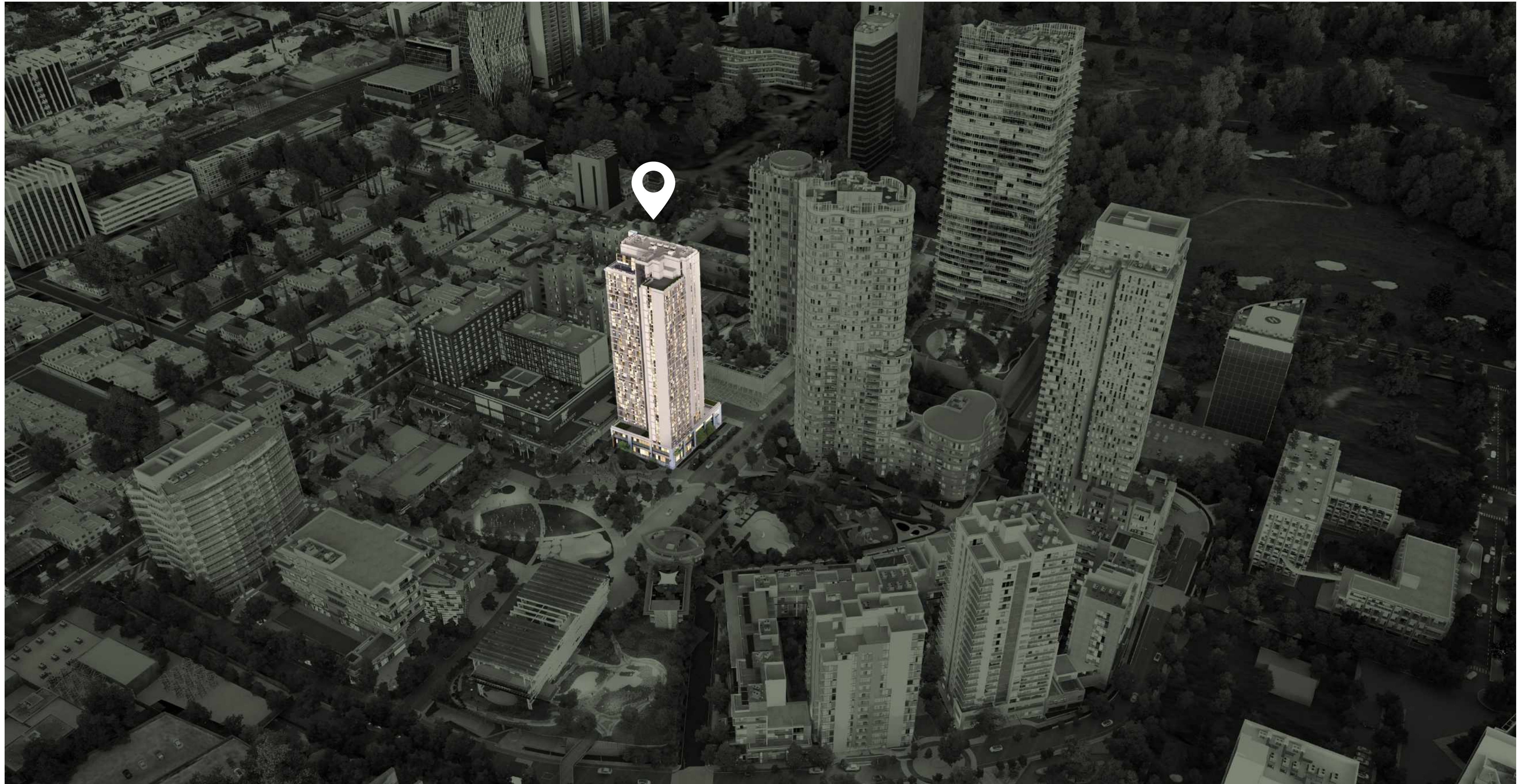
Un proyecto que se adapta con versatilidad a sus habitantes, con dos niveles de oferta comercial, que se encuentra en el corazón del parque entre Blvd. Sofía y Calle Roble.



DANA

DANAENARBOLEDA.MX







PILARES

01. VERSATILIDAD

Experiencias y soluciones que se adaptan a sus residentes de manera creativa.





PILARES

01. VERSATILIDAD

Experiencias y soluciones que se adaptan a sus residentes de manera creativa.

02. CONEXIÓN

Establecer nexos entre una comunidad y un ecosistema urbano perfectamente equilibrado dentro del Distrito Valle del Campestre.





PILARES

01. **VERSATILIDAD**

Experiencias y soluciones que se adaptan a sus residentes de manera creativa.

02. **CONEXIÓN**

Establecer nexos entre una comunidad y un ecosistema urbano perfectamente equilibrado dentro del Distrito Valle del Campestre.

03. **ESTABILIDAD**

Un proyecto con valiosos diferenciadores que aseguran su plusvalía y lo convierten en el resguardo patrimonial ideal.





PILARES

01. **VERSATILIDAD**

Experiencias y soluciones que se adaptan a sus residentes de manera creativa.

02. **CONEXIÓN**

Establecer nexos entre una comunidad y un ecosistema urbano perfectamente equilibrado dentro del Distrito Valle del Campestre.

03. **ESTABILIDAD**

Un proyecto con valiosos diferenciadores que aseguran su plusvalía y lo convierten en el resguardo patrimonial ideal.

04. **PERTENENCIA**

Emplazado en un municipio conectado y seguro donde la comunidad vive en tranquilidad y armonía, siempre en equilibrio y crecimiento.

VIVE EN **DANA**

El hogar de individuos y familias que buscan vivir en un proyecto que otorga a sus vidas cimientos firmes para impulsar su crecimiento y desarrollarse de forma saludable en conexión con su entorno y comunidad.



DANA

DANAENARBOLEDA.MX







En Dana, la historia se escribe sobre una piedra que da a sus habitantes plenitud y estabilidad, al estar rodeados del equilibrio urbano perfecto que se manifiesta cuando la belleza y la abundancia natural entran en contacto con una infraestructura arquitectónica y de paisaje creada por las mentes maestras de nuestros tiempos.

**UN PROYECTO COORDINADO CON PRESTIGIOSAS
FIRMAS NACIONALES E INTERNACIONALES**

**PELLI CLARK
PELLI ARCHITECTS**

Master Plan

OPD

Arquitectura

BAO

Diseño de interiores

!MELK

Landscape

APG

Ejecución de
Instalaciones

VITROCANCELES

Ingeniería
y Construcción
de fachada

GRUPO LITE

Diseño
de Iluminación

DOT

Diseño en Ingeniería
de BMS

Callison RTKL

Consultoría plan
maestro usos mixtos

STO MÉXICO

Sistema Sto
Therm® EIFS

GIBBS PLANNING

Consultoría
Retail

SOUNDARTS

Ingeniería Acústica
Residencial

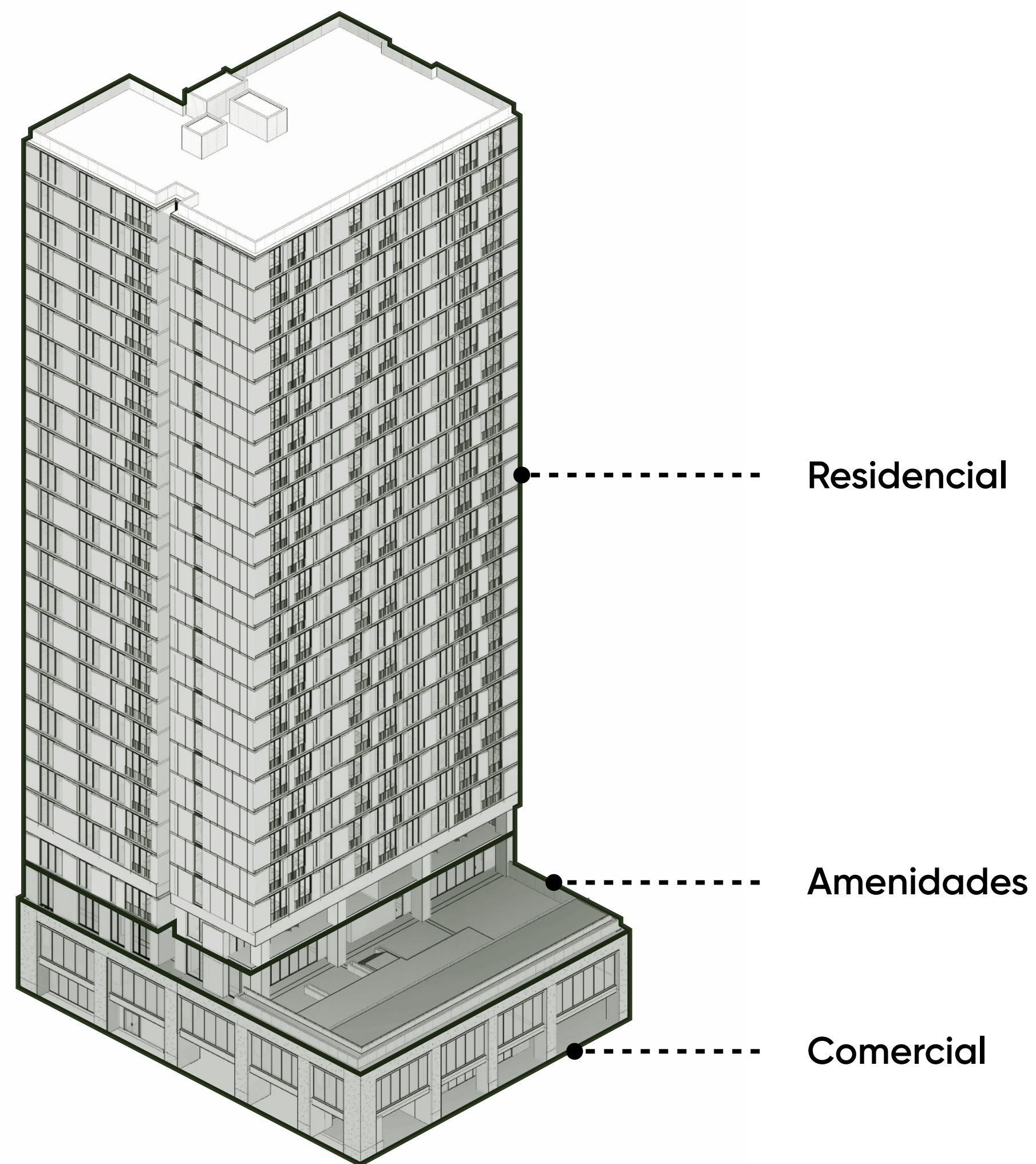


DANA EN ARBOLEDA

Dana contará con 22 niveles de residencias que van desde 46m² hasta 163m².

Además, un nivel de amenidades exteriores e interiores, entre las cuales se encuentran: Asoleadero, alberca, mirador, terraza de trabajo y bienestar, cuarto de juegos, gimnasio, cuarto de niños, área de trabajo, café, salón de eventos y más.





GENERALIDADES

19,398 m² de construcción

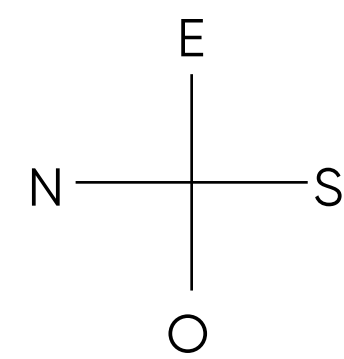
15,756 m² de área rentable

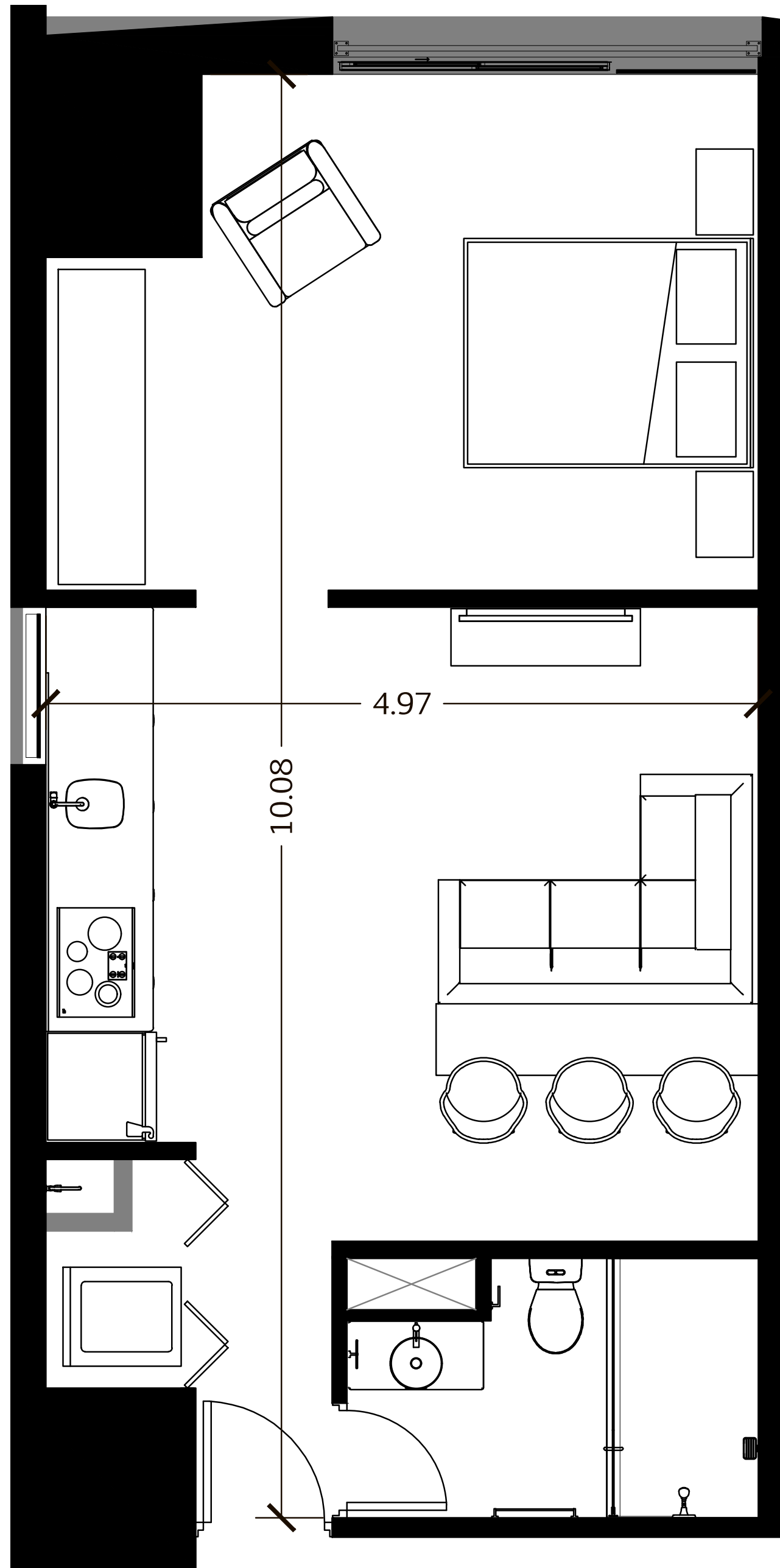
22 niveles residenciales

216 residencias

17 amenidades

PLANTA TIPO - DANA





DEPARTAMENTO **A**

47m² - 57m²

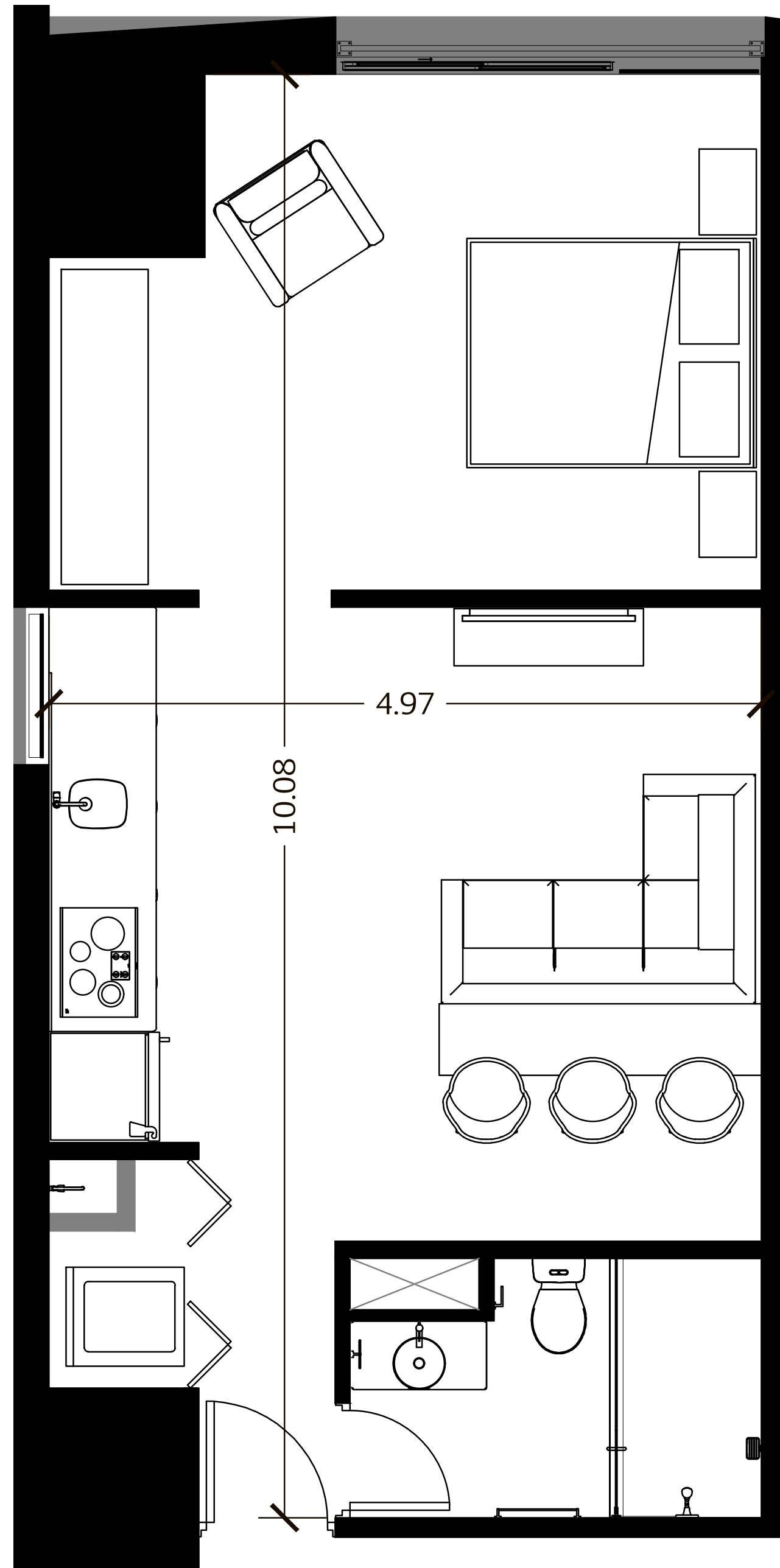
Recámara principal

Sala

Cocina / Comedor

Baño completo





DEPARTAMENTO **A**

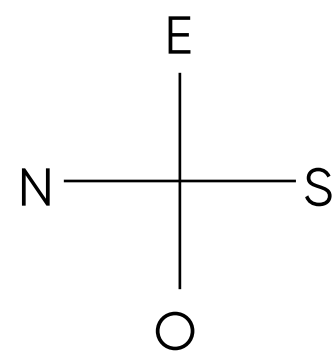
47m² - 57m²

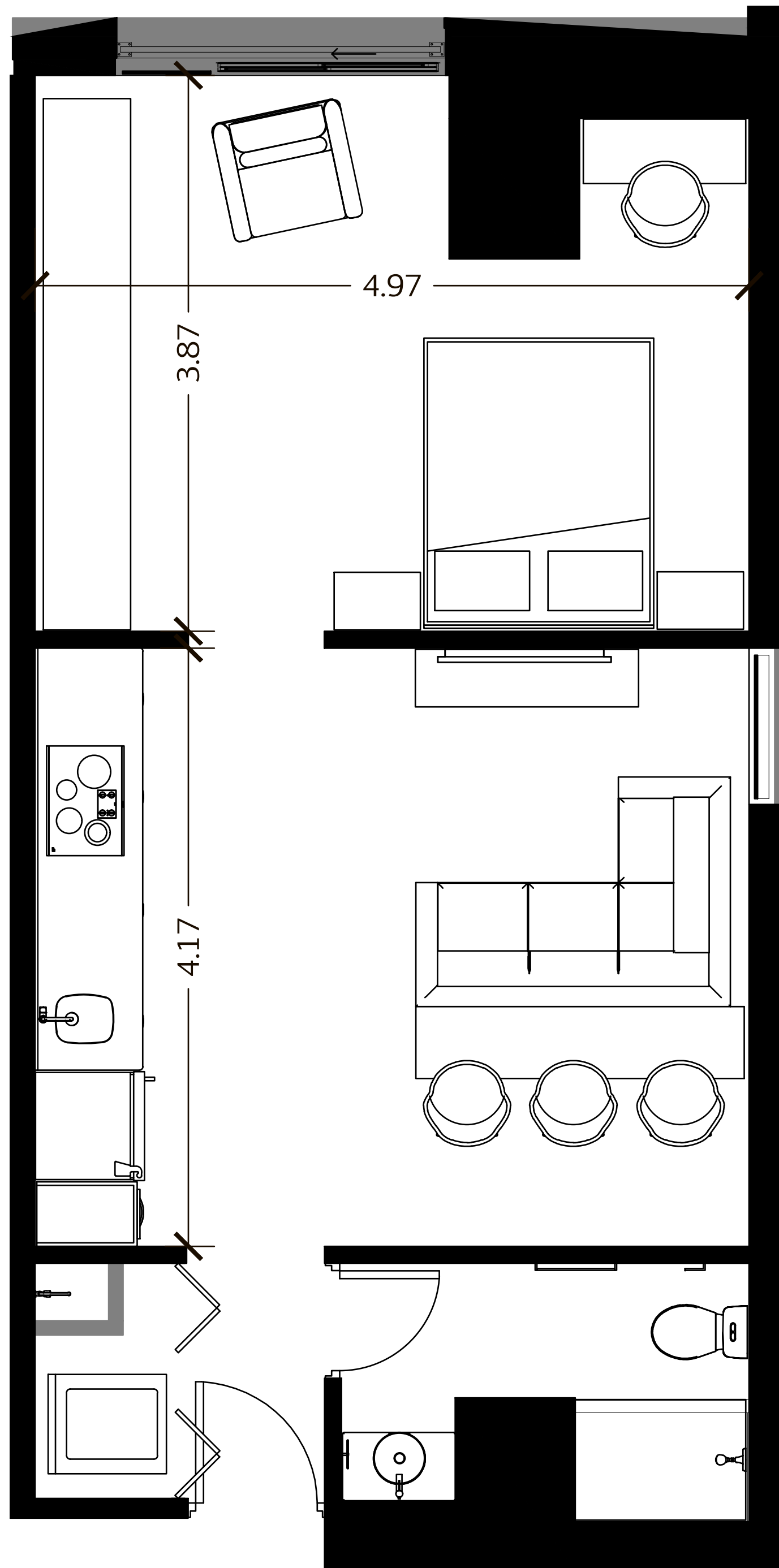
Recámara principal

Sala

Cocina / Comedor

Baño completo





DEPARTAMENTO **A**

47m² - 57m²

Recámara principal

Sala

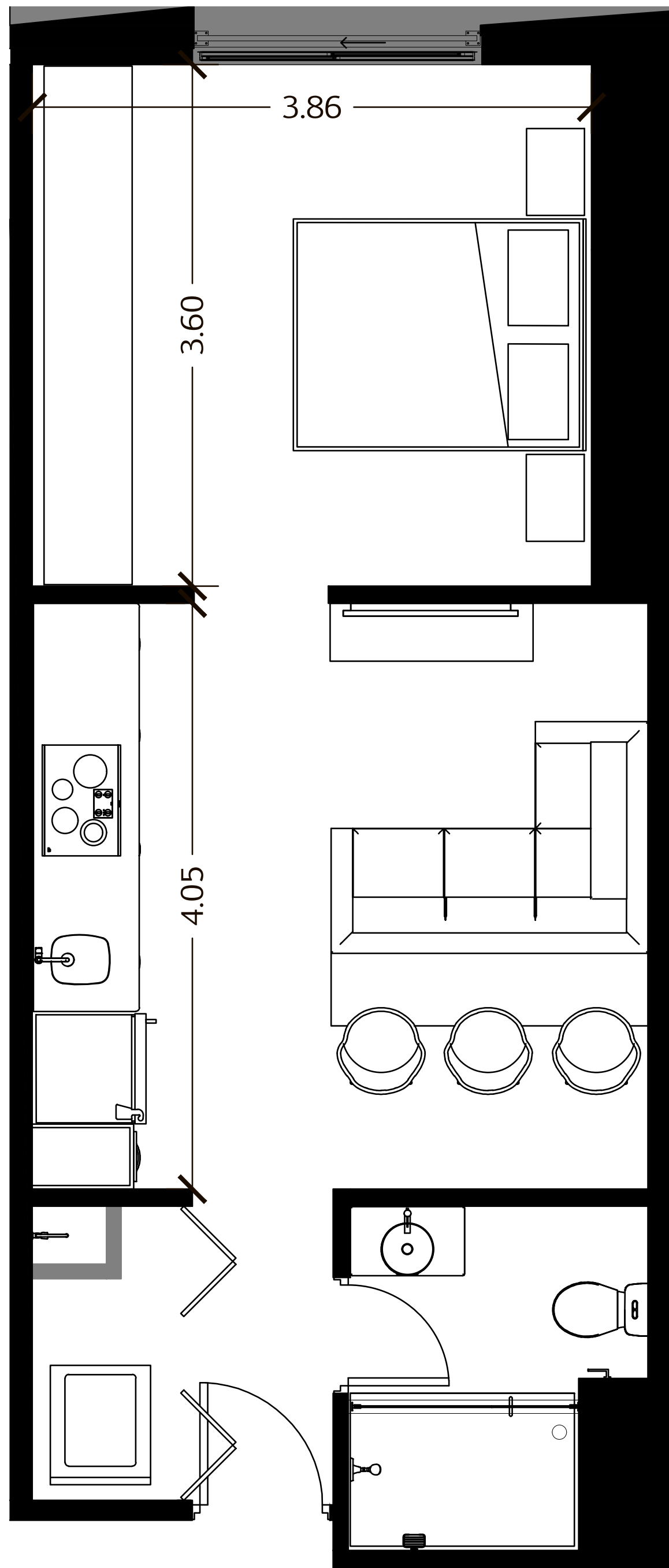
Cocina / Comedor

Baño completo

DANA



DANAENARBOLEDA.MX



DEPARTAMENTO **A**

47m² - 57m²

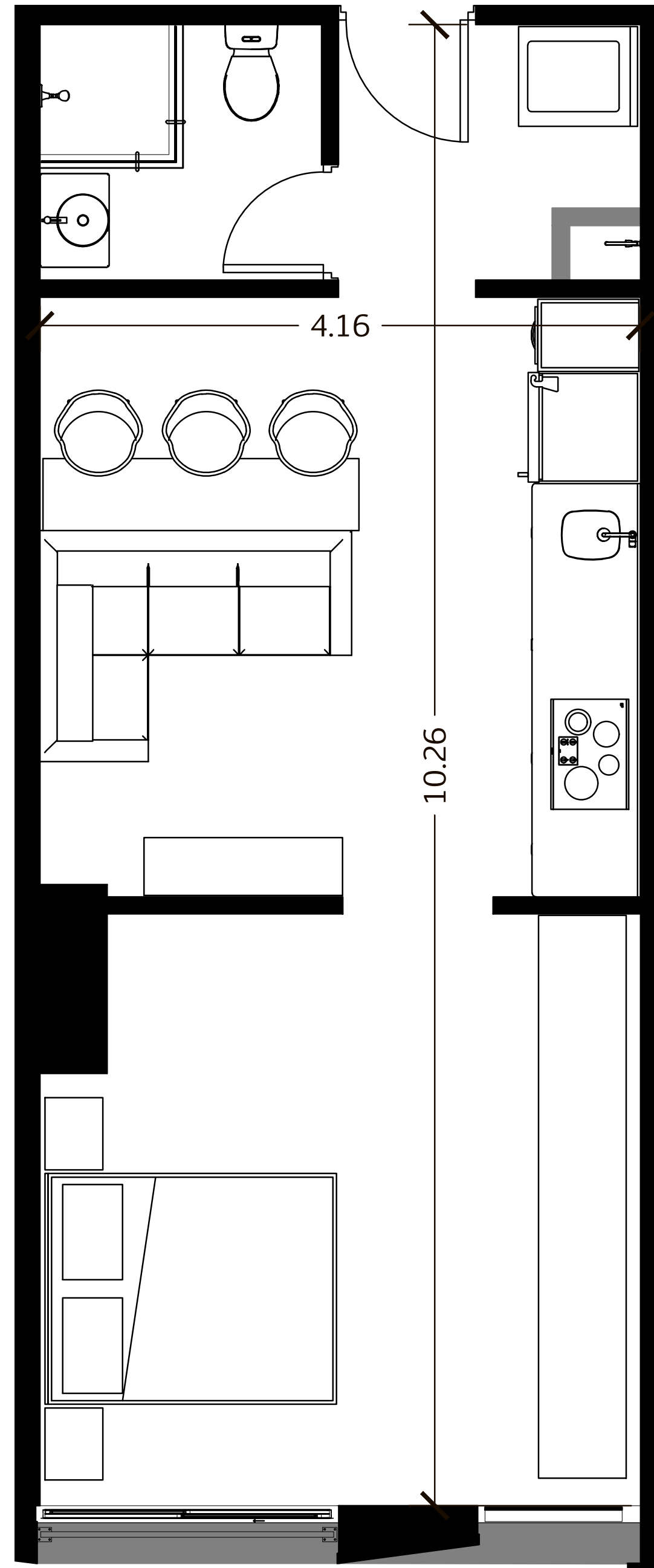
Recámara principal

Sala

Cocina / Comedor

Baño completo





DEPARTAMENTO **A**

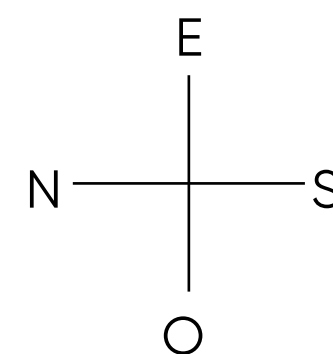
47m² - 57m²

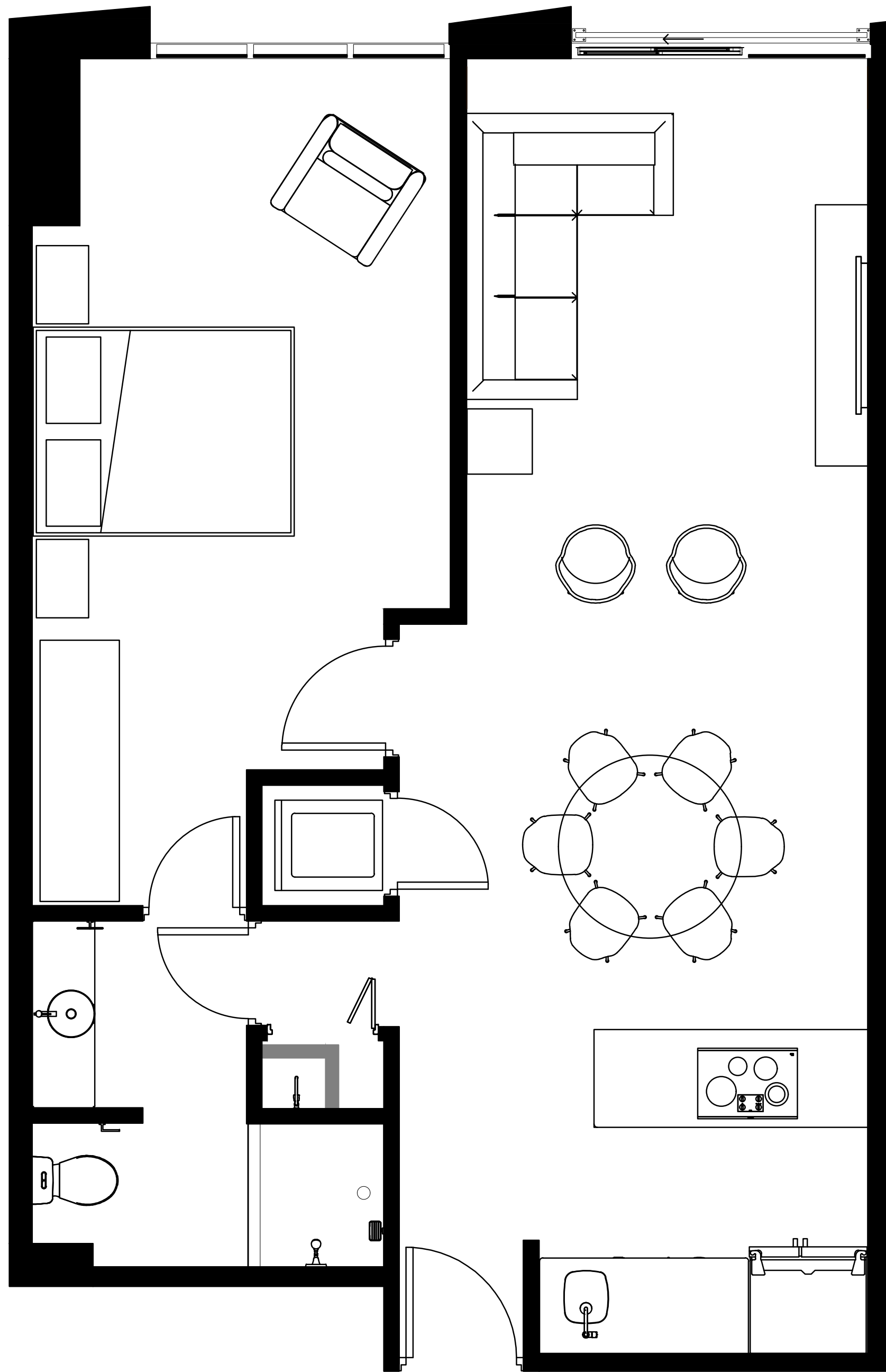
Recámara principal

Sala

Cocina / Comedor

Baño completo





DEPARTAMENTO **B**

67m²

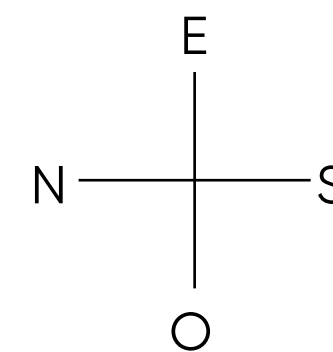
Recámara principal

Sala

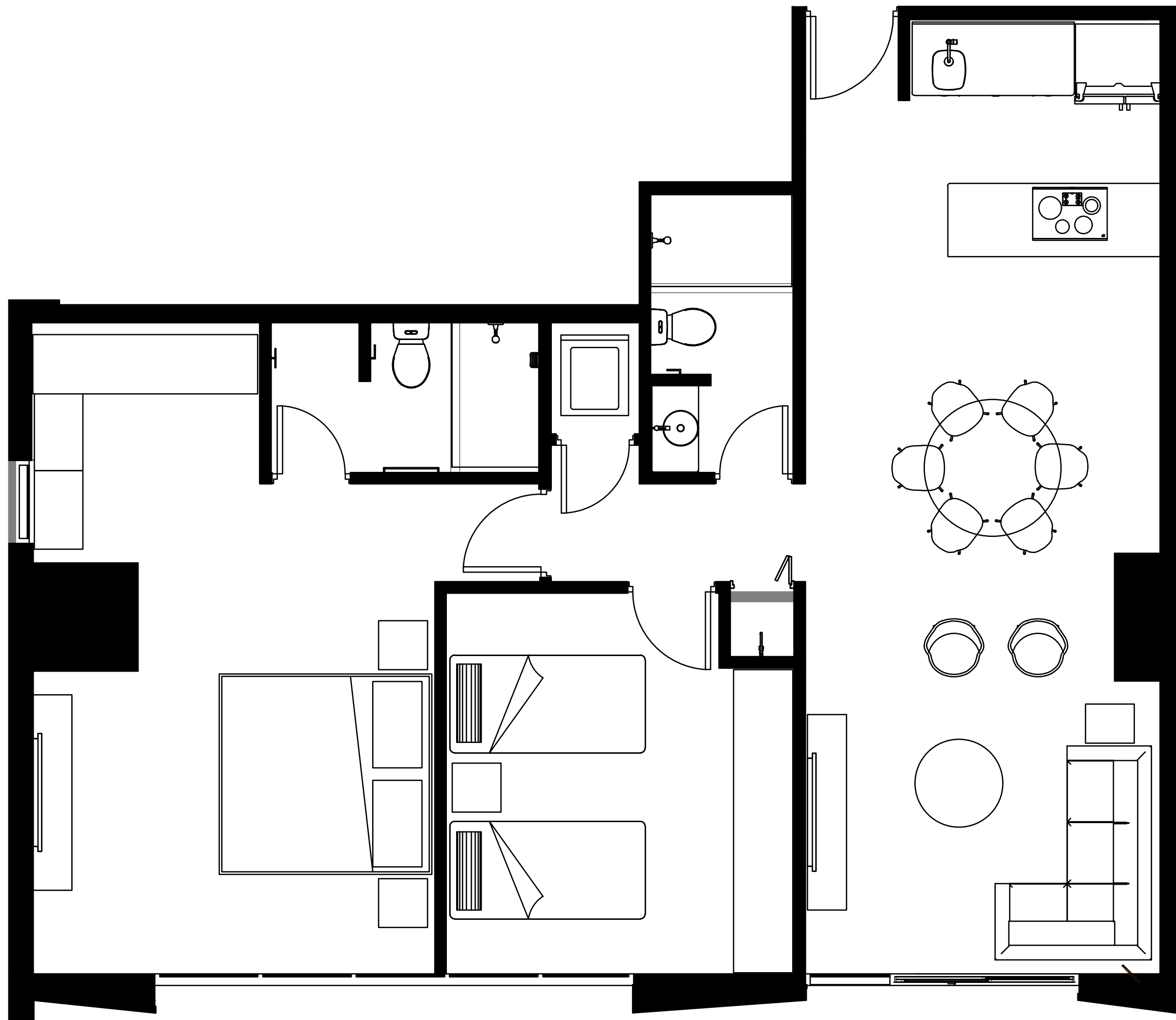
Cocina

Comedor

Baño completo







DEPARTAMENTO **C**

100m²

Recámara principal

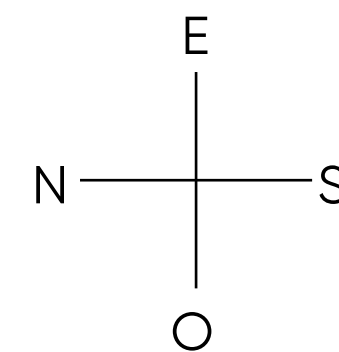
Recámara secundaria

Sala

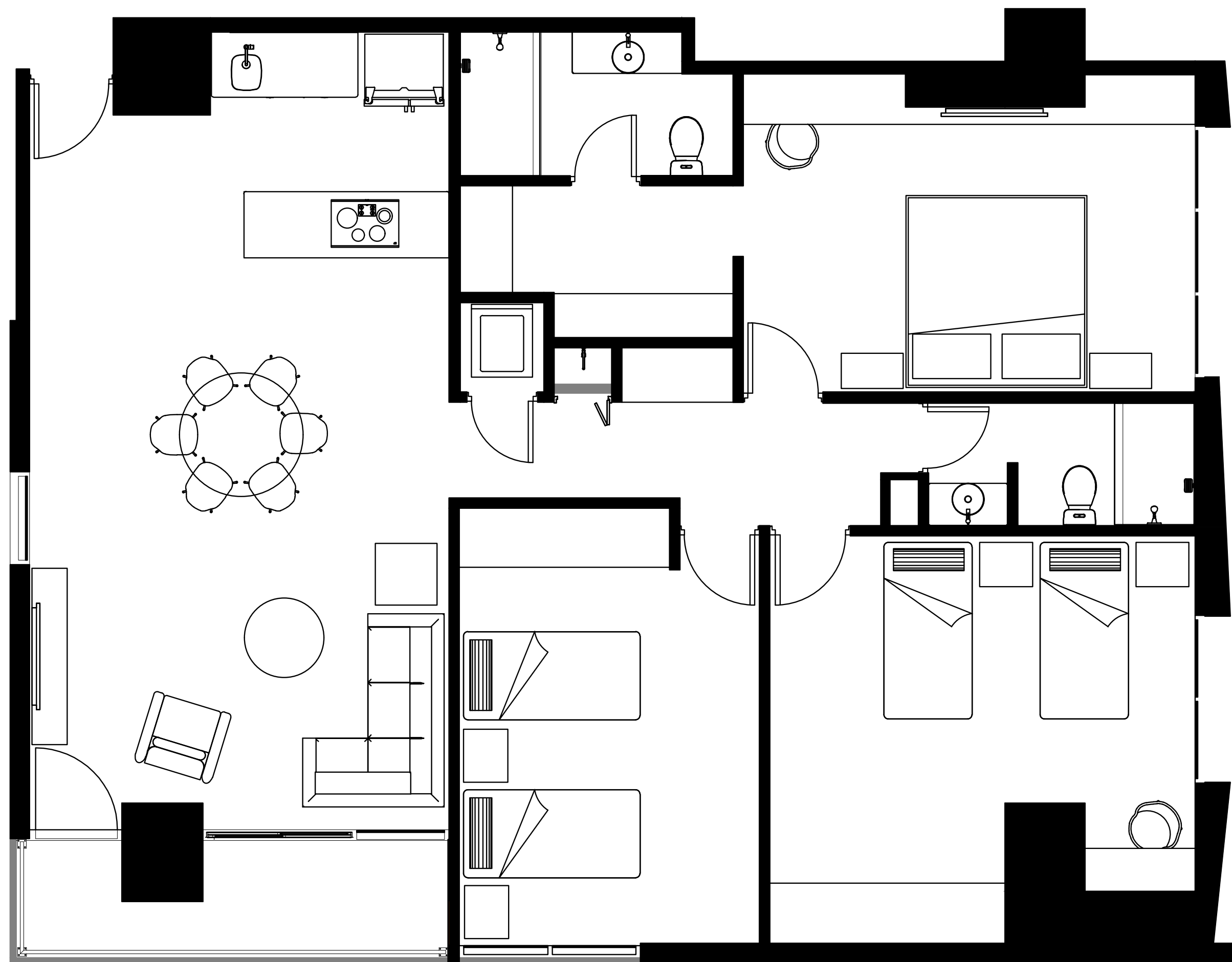
Cocina

Comedor

2 Baños completos







DEPARTAMENTO **D**

143m² - 163m²

Recámara principal

Recámara secundaria

Sala

Cocina

Comedor

Baño vestidor

Baño completo





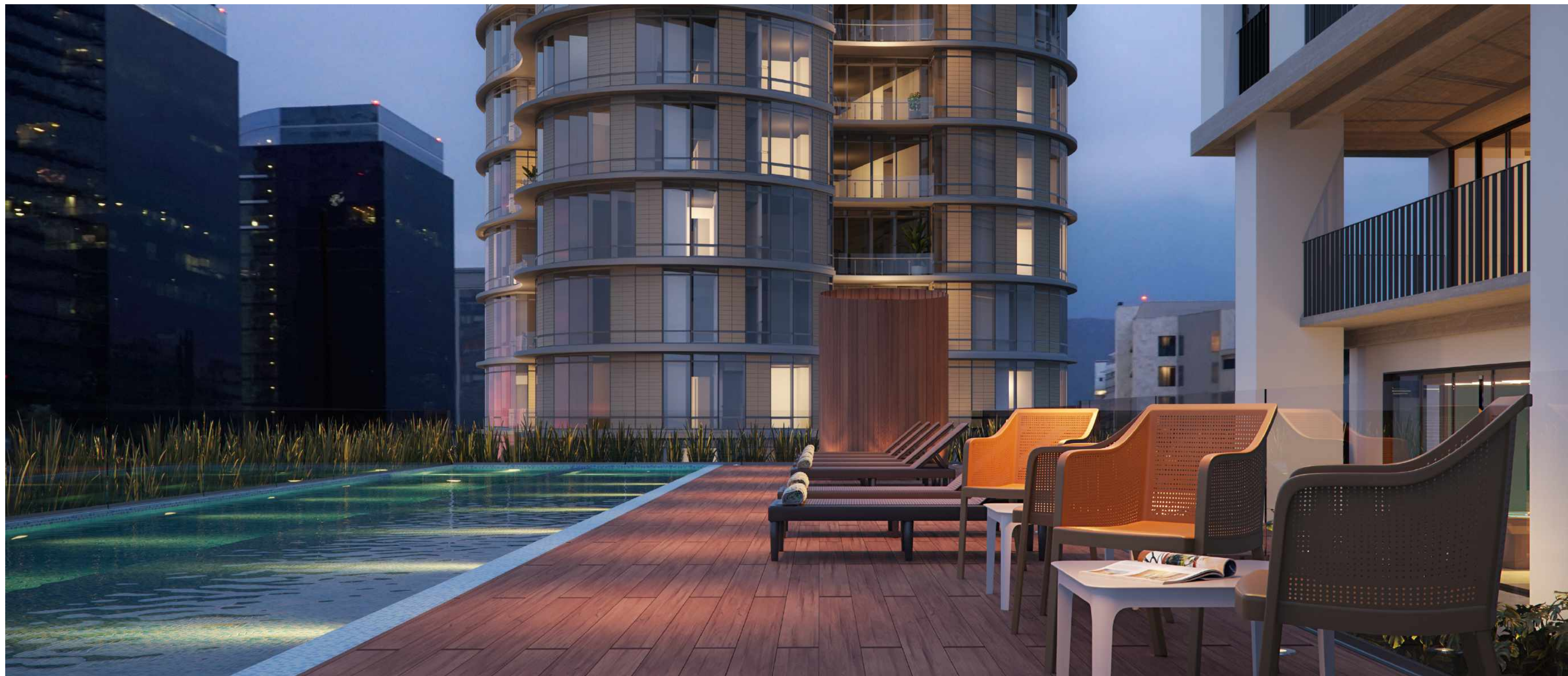
AMENIDADES EXTERIORES

NIVEL 03

- 01** Áreas Lounge
- 02** Cabanas
- 03** Alberca y Asoleadero
- 04** Mirador
- 05** Asadores
- 06** Área de mesas para juegos
- 07** Terraza de trabajo
- 08** Terraza de bienestar



ALBERCA Y ASOLEADERO



_____ TERRAZA / COWORK



LOUNGE EXTERIOR



ASADORES





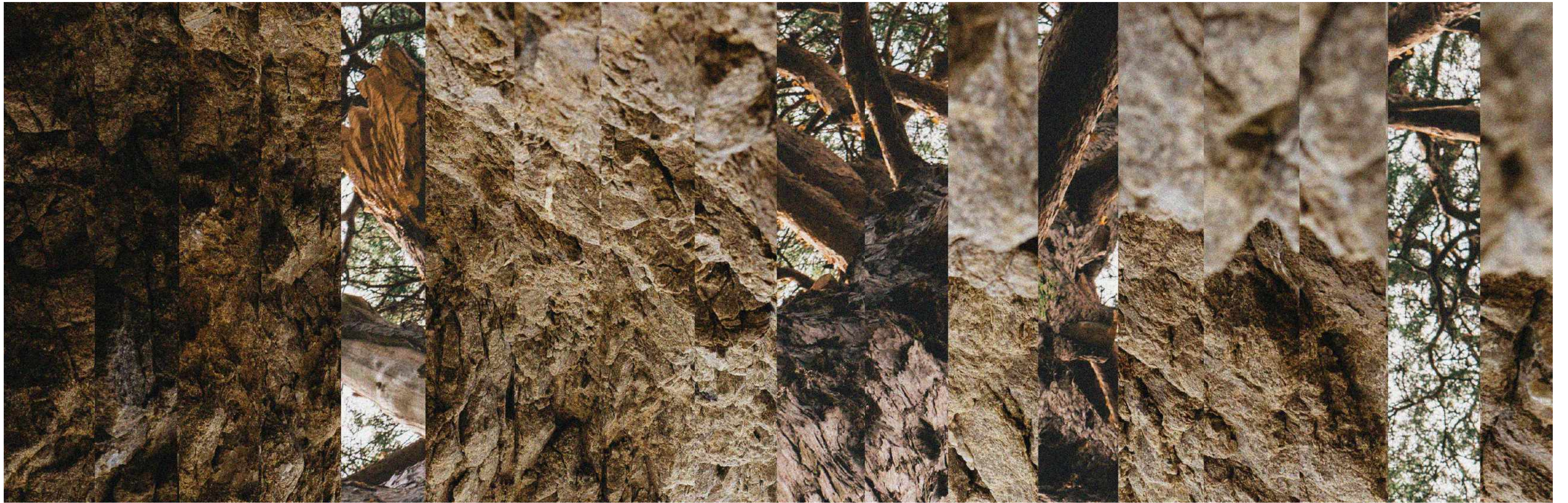
AMENIDADES INTERIORES

NIVEL 01

- 01** Lobby residencial
- 02** Sala de espera

NIVEL 03

- 01** Cuarto de juegos
- 02** Gimnasio
- 03** Cuarto de niños
- 04** Área de trabajo
- 05** Café
- 06** Salón para eventos



Dana, ha sido conceptualizado para ser el primer proyecto dentro de Arboleda que cuenta con una escala de residencias cuyo diseño espacial es ideal para aquellos que buscan vivir de forma ligera y práctica.





NATURALEZA Y EQUILIBRO, BIENESTAR Y CONEXIÓN.

**HABITAR EN EL LUGAR IDEAL,
EN EL MOMENTO CORRECTO.**

Portafolio Home
8181628702
811466068

Bld. Sofía #610, Col. Valle del Campestre
C.P. 66265 SPGG, N.L. México

