

**OFICINAS EN LA COLONIA
CAMPESTRE
Ficha técnica**

Ubicación: Col. Campestre, una de las zonas más bonitas, tranquilas y mejores ubicadas de Mérida.

Terreno de 1110 mt², 30 metros de Frente y Fondo: 37 metros

Construcción: 827 mt²

Consta de 9 oficinas de distintos tamaños

Sala de Juntas equipada con mesa y sillas

Área común para 12 personas con escritorios y sillas

Comedor de 6 por 6 mts para 15 personas, con mobiliario y cocina equipada con refrigerador, microondas, cafetera, enfriador de agua, etc. Todo listo para estrenar.

Recepción con puerta de cristal

templado Jardín interior

Terrazas

exteriores Cuarto

de limpieza

9 bodegas / alacenas / closets de distintos

tamaños 3 medios baños

6 baños completos

2 estacionamientos para 11

vehículos Jardín exterior

Bardeada perimetralmente

Barda frontal forrada de

piedra





Equipamiento:

16 paneles Solares de 330 watts instalados en Octubre del 2020

14 aires acondicionados Inverter nuevos de 12 y 18 mil btus

Internet Infinitum de 150 mbs

Internet Total Play de 80 mbs

3 líneas telefónicas funcionando

Conmutador Panasonic de 6 líneas y 16 extensiones, funcionando en todas las oficinas. Cableado de red en todas las oficinas

6 módems inalámbricos repetidores de internet

nuevos Sistema (mesh wifi) de malla de wifi Eero nuevos

Sistema de No break para el servicio de internet y la telefonía Portón Eléctrico con 6 controles remotos funcionando.

Iluminación nueva a base de barras blancas de luz LED

Mobiliario en Oficina Norte, Sala de juntas, sala de uso común y comedor Oficinas pintadas y remodeladas entre Agosto y Noviembre del 2020.

Contactos y apagadores nuevos en todo el edificio. Cerraduras nuevas en casi todas las puertas

Protectores de hierro en todas las ventanas, incluso el jardín interior. Circuito cerrado de Cámaras de seguridad.

TV de 50 pulgadas para la sala de juntas con

Apple tv ventiladores nuevos de techo en todas las oficinas



Precio Renta: \$100,000 pesos más impuestos al mes

Mínimo de contrato: 4 años

Se requiere: 2 meses de depósito (por el valor del equipamiento)

Se pide que conserven la casa en las mismas condiciones que se les entrega.

Contrato o convenio ante Notario Público: 50% de un mes de renta.











