

CORASOL

EL CORAZÓN DE LA RIVIERA MAYA



“CAMINA SOBRE TUS PIES
SIN OLVIDAR TOCAR EL CIELO”



R I V I E R A M A Y A



CORASOL

Ubicación

CORASOL está ubicado en el **corazón** de la Riviera Maya situado a:

- > 40 min. al **Aeropuerto de Cancún**
- > 8 min. a **Playa del Carmen**
- > 50 min. de **Cancún**
- > 50 min. de **Tulum**
- > 15 min. de **Xcaret**
- > 3 hrs. de **Mérida**





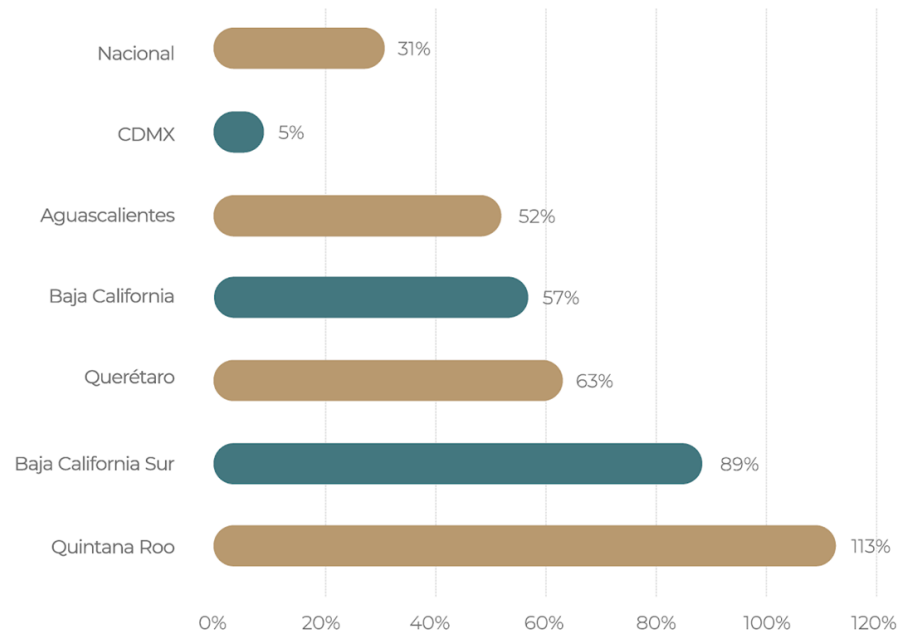
MOMENTO IDEAL DE COMPRA

Protección en USD

La Riviera Maya es la zona con mayor ocupación hotelera del país, así como el mayor mercado en México de 2nd Home para extranjeros (participación del 52%), lo que ha provocado que el mercado inmobiliario de Playa del Carmen se venda, rente y compra en Dólares.

El inversionista que elige la Riviera Maya para su compra inmobiliaria, elimina los riesgos de tipo cambiario y logra blindar su patrimonio para toda la vida.





MOMENTO IDEAL DE COMPRA

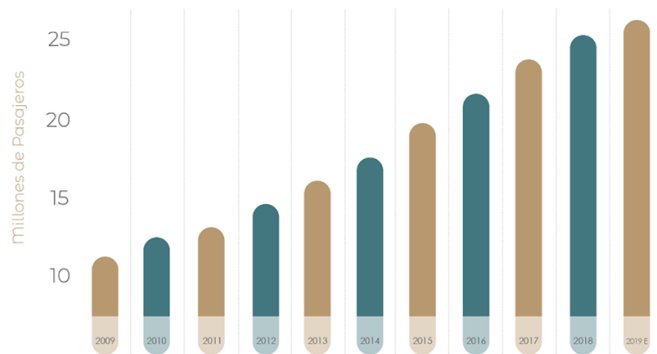
Crecimiento Poblacional 1995-2015

Quintana Roo es el estado con mayor crecimiento poblacional, con más del triple de la media nacional.

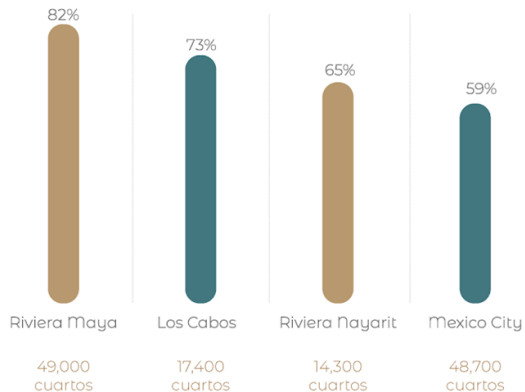
El estado ocupa el 3er lugar en crecimiento económico. La oferta hotelera de la Riviera Maya cuenta con más de 49,000 cuartos y un crecimiento del 11% anual.



MILLONES DE PASAJEROS AIC



OCUPACIÓN HOTELERA



EL DIAMANTE DEL SURESTE MEXICANO

Crecimiento Constante

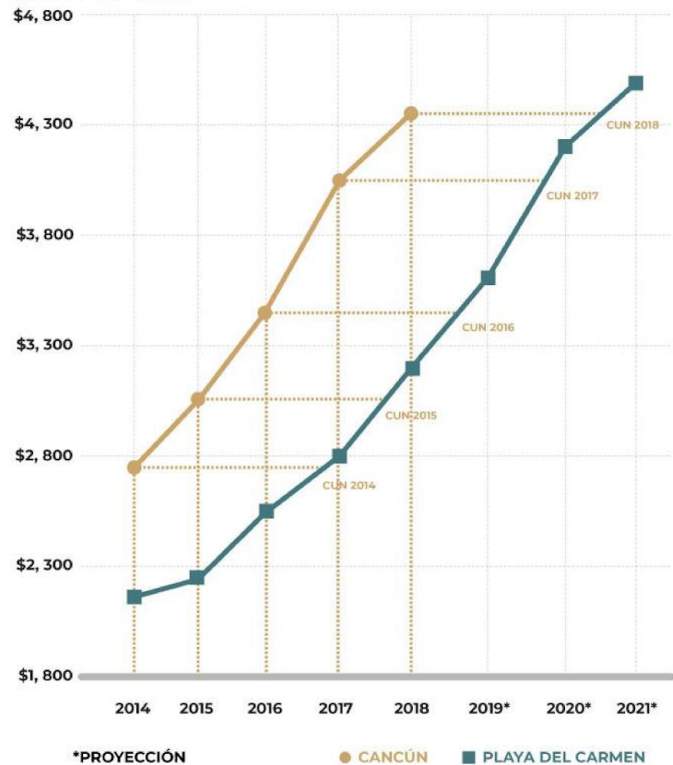
El Aeropuerto AIC es el segundo con mayor afluencia en México y el primero en términos de vuelos internacionales, con crecimientos anuales mayores al 13% por 10 años.

CORASOL se ubica en el centro de la Riviera Maya a 40 min del Aeropuerto y en la zona diamante de Playa del Carmen.

La Ocupación hotelera es la más alta del País (82%) y la zona diamante tiene tarifas de \$250 a \$1,500 USD/noche.



PRECIO POR M² (USD)



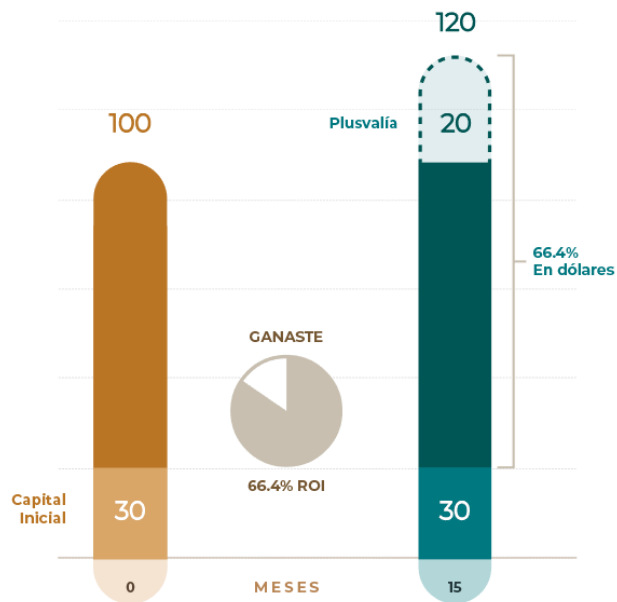
MOMENTO DE INVERSIÓN

Inversión en crecimiento

El segmento Residencial Plus ha tenido una plusvalía del 12% anual en el mercado de Cancún en los últimos 5 años.

El precio por m² de este segmento en Playa del Carmen en 2018, tiene el mismo valor que Cancún en 2015, manteniendo un potencial de crecimiento importante.





OPORTUNIDAD CORASOL

Inversión en crecimiento

La oferta de Corasol representa una oportunidad única, al ser una preventa para pocas personas, podrás invertir en un inmueble con un importante descuento y con tan solo el 30% del valor total.

Si la tendencia histórica de plusvalía continua, el valor total del inmueble se apreciará 20%, lo que significa un aumento en valor de tu inversión de 66.4%.

Como está representado en el ejemplo, si invertiste 30, al final del periodo tendrás 50.





CORASOL



ACCESO



CORASOL

Ubicaciones



Orientación





CORASOL

Remodelación de acceso

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





CORASOL

Acceso Principal

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





COSTA BEACH CLUB



COSTA BEACH CLUB





CORASOL

Costa Beach Club

El más grande de México.
42,000 m² para vivir
memorables experiencias,
con más de 132 m de
playa lineal.

EL RESPALDO

Diseño arquitectónico de CUAIK.





CORASOL

Experiencias

- > Esplanade with Incredible Activities
- > Motor Lobby
- > Lounge Bar
- > Mixed-Use Room
- > Pools Club
- > Owners Club
- > Yoga Studio
- > Beach Store
- > Restaurants
- > Splash Park
- > Art Gallery
- > Club House
- > Gym
- > Gourmet Stores
- > Spa
- > Concept Store
- > Marketplace

EL RESPALDO

Diseño arquitectónico de CUAIK.

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO

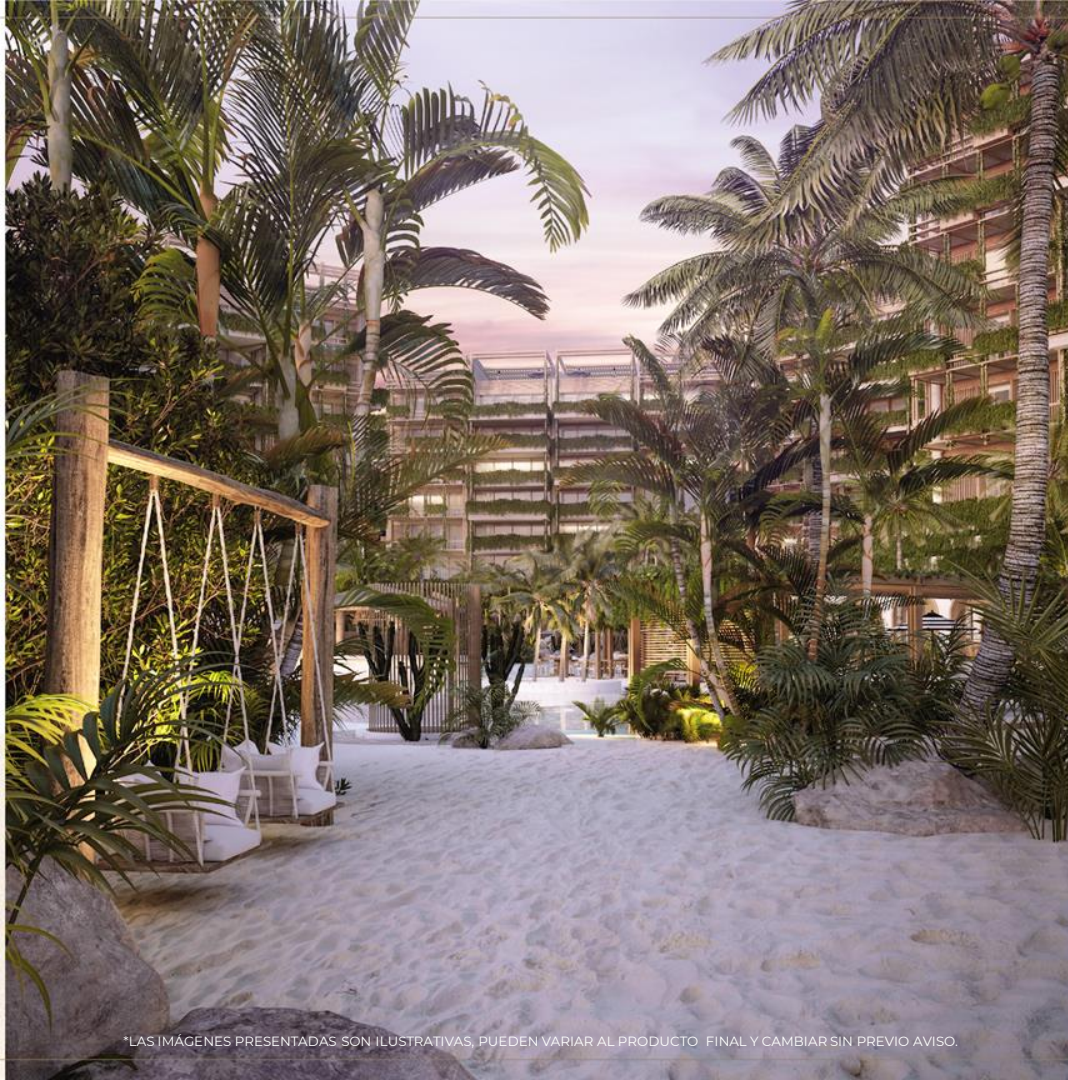


**COSTA
BECH CLUB**

Adults's Pool

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA
BEACH CLUB**

Relax Zone

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA
BECH CLUB**
Gym

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



**COSTA
BECH CLUB**

Gourmet Market



*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA
BEACH CLUB**

View

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA
BEACH CLUB**

View



CAMPO DE GOLF
GRAN COYOTE





CAMPO DE GOLF GRAN COYOTE

Diseño profesional

Diseñado por la leyenda del
PGA y miembro del salón de
la fama: NICK PRICE.



*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



JUNIOR PARK





JUNIOR PARK

Diseño Profesional

Las experiencias de Corasol cobran vida para los pequeños y no tan pequeños en el Junior Park, de 8,000m² en donde los residentes podrán convivir con la naturaleza practicando actividades recreativas y deportivas.





THE VILLAGE





THE VILLAGE

Experiencias

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| E1 Edificio 1 | E8 Edificio 8 |
| 1 Lobby | 12 Organic Garden |
| 2 Pet Spa | E8 Edificio 8 |
| 3 Mini Golf | 13 Sculptural Garden |
| E14 Edificio 14 | 14 Gym |
| 4 Gym | 15 Family Pool |
| 5 Adults Pool | E9 Edificio 9 |
| E4 Edificio 4 | 16 Adults Pool |
| 6 Kids Club | E11 Edificio 11 |
| 7 Family Pool | 17 Fire Pit |
| E5 Edificio 5 | E13 Edificio 13 |
| 8 Teens Club | 18 Fire Pit |
| 9 Family Club | E12 Edificio 12 |
| 10 Coffee Shop | 19 Yoga Garden |
| E6 Edificio 6 | 20 Private Lake |
| 11 Organic Garden | 21 Gym |





THE VILLAGE

Vista al Campo de Golf

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





THE VILLAGE

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





THE VILLAGE

Family Pool

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



THE VILLAGE

Jungle Walk



*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





THE VILLAGE

Terrace

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO

AVISO





THE VILLAGE

Adult's Pool

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





THE VILLAGE

Gym's View

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





THE VILLAGE

Firepit

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





THE VILLAGE

Jogging Bridge

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





THE VILLAGE

Jungle Yoga

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





THE VILLAGE

Club Lounge

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



THE VILLAGE

Club Lounge





THE VILLAGE

Family Pool

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





THE VILLAGE

Family Pool

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





THE VILLAGE

Mini Golf

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





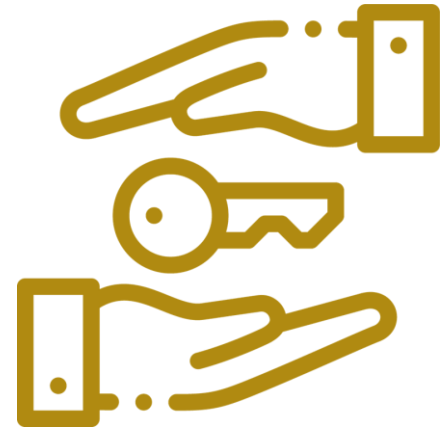
THE VILLAGE

PROTOTIPOS

Primera Etapa

PROPERTY MANAGEMENT

- The Village tiene **Property Management**.
- Estamos en proceso de contar con 3 empresas exclusivas.
- Los departamentos a partir de 2 recamaras **contarán con Lock Off**.



THE VILLAGE

Primera Etapa



Orientación

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



THE VILLAGE

Primera Etapa



Orientación

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





Modelo A

Ubicaciones

- > [Planta Baja](#)
- > [Primer Nivel](#)
- > [Segundo Nivel](#)
- > [Tercer Nivel](#)

Desde **\$262,564.00 USD**


ESPECIFICACIONES

 Área Interior **68 m²**

 Terraza **18 m²**

 Total **86 m²**

 1 Recámara

 Baño principal

 Baño visitas

 Cocina

 Sala

 Terraza

 Comedor





Modelo B

Ubicaciones

- > [Planta Baja](#)
- > [Primer Nivel](#)
- > [Segundo Nivel](#)
- > [Tercer Nivel](#)

Desde \$422,025.00 USD



Área Interior 114 m²



Terraza 17 m²



Total 131 m²



Recámara principal



Recámara secundaria



Baño principal



Baño secundario



Baño visitas



Comedor



Cocina



Terraza



Sala

ESPECIFICACIONES

Opción Lock Off: 1 Recámara y 1 baño






Modelo C

Ubicaciones

- > [Planta Baja](#)
- > [Primer Nivel](#)
- > [Segundo Nivel](#)
- > [Tercer Nivel](#)
- > [Cuarto Nivel](#)

Desde **\$451,159.00 USD**


 Área Interior **130 m²**


 Terraza **18 m²**

 Total **148 m²**

 Recámara principal

 Recámara secundaria

 Baño principal

 Baño secundario

 Baño visitas

 Sala

 Cocina

 Terraza

 Comedor

 Family Room

ESPECIFICACIONES



Modelo D1

Ubicaciones

- > [Planta Baja](#)
- > [Primer Nivel](#)
- > [Segundo Nivel](#)
- > [Tercer Nivel](#)
- > [Cuarto Nivel](#)
- > [Quinto Nivel](#)
- > [Sexto Nivel](#)
- > [Séptimo Nivel](#)



Desde \$550,000 USD


 Área Interior **151 m²**


 Terraza **34 m²**

 Total **186 m²**

 Recámara principal

 Recámara secundaria

 Recámara visitas

 Baño principal

 Baño secundario

 Baño visitas

 Sala

 Cocina

 Terraza

 Comedor

 Family Room

ESPECIFICACIONES

Opción Lock Off 2 Recámaras, 1 baño y terraza





Modelo D2

Ubicaciones

- > Planta Baja
- > Primer Nivel
- > Segundo Nivel
- > Tercer Nivel
- > Cuarto Nivel
- > Quinto Nivel
- > Sexto Nivel
- > Séptimo Nivel

Desde **\$550,000.00 USD**

ESPECIFICACIONES



Área Interior **150 m²**



Terraza **35 m²**



Total **185 m²**



Recámara principal



Recámara secundaria



Recámara visitas



Baño principal



Baño secundario



Baño visitas



Sala



Cocina



Terraza



Comedor



Family Room

Opción Lock Off 2 Recámaras, 1 baño y terraza





Modelo E

Ubicaciones

- > Segundo Nivel
- > Tercer Nivel
- > Cuarto Nivel
- > Quinto Nivel

Desde **\$715,547.00 USD**

ESPECIFICACIONES



Área Interior **198 m²**



Terraza **52 m²**



Total **250 m²**



Recámara principal



Recámara



Recámara



Baño principal



Baño recámara



Baño recámara



Baño visitas



Sala



Recámara



Cocina



Terraza



Comedor


Opción Lock Off: 2 Recámaras, 2 baños y terraza





PLANTA BAJA

Modelos

-  Modelo A
-  Modelo B
-  Modelo C
-  Modelo D







Orientación



PRIMER NIVEL

Modelos

-  Modelo A
-  Modelo B
-  Modelo C
-  Modelo D





Orientación



SEGUNDO NIVEL

Modelos

-  Modelo A
-  Modelo B
-  Modelo C
-  Modelo D
-  Modelo E



Orientación



TERCER NIVEL

Modelos

-  Modelo A
-  Modelo B
-  Modelo C
-  Modelo D
-  Modelo E



Orientación



CUARTO NIVEL

Modelos

-  Modelo C
-  Modelo D
-  Modelo E



Orientación



QUINTO NIVEL

Modelos

-  Modelo D
-  Modelo E



Orientación



SEXTO NIVEL

Modelos



Orientación



SEPTIMO NIVEL

Modelos



Orientación



Carretera Federal Cancún-Tulum
Km 294 Playa del Carmen, Q.Roo.

originamx.com