



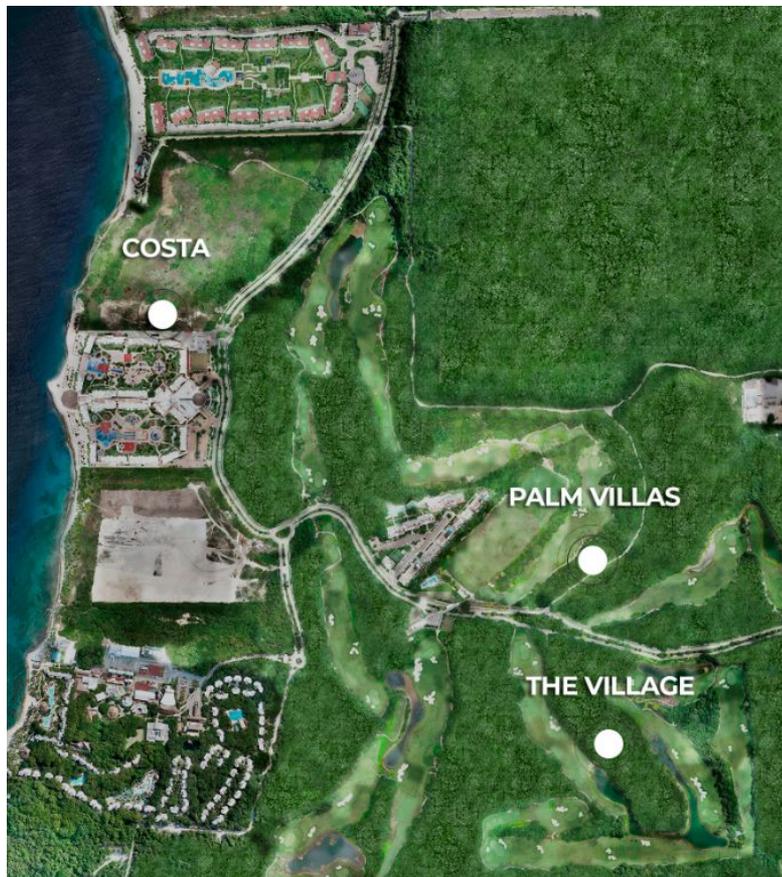
PALM VILLAS

ESTATE HOMES

CORASOL, RIVIERA MAYA



A New Era of Luxury Living
on the Riviera Maya



UBICACIÓN |

CORASOL está ubicado en el **corazón** de la Riviera Maya situado a:

> 40 min. al **Aeropuerto de Cancún**

> 8 min. a **Playa del Carmen**

> 50 min. de **Cancún**

> 50 min. de **Tulum**

> 15 min. de **Xcaret**

> 3 hrs. de **Mérida**





MOMENTO IDEAL DE COMPRA |

Protección en USD

La Riviera Maya es la **zona con mayor ocupación hotelera del país**, así como el mayor mercado en México de 2nd Home para extranjeros (participación del 52%), lo que ha provocado que **el mercado inmobiliario de Playa del Carmen se venda, rente y compra en Dólares.**

El inversionista que elige la Riviera Maya para su compra inmobiliaria, elimina los riesgos de tipo cambiario y logra blindar su patrimonio para toda la vida.

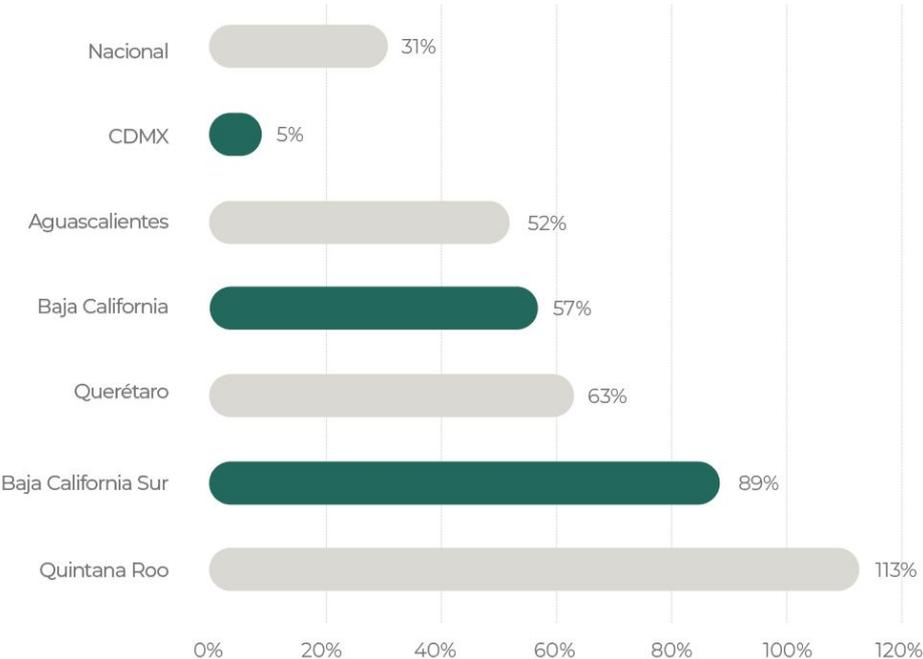


MOMENTO IDEAL DE COMPRA |

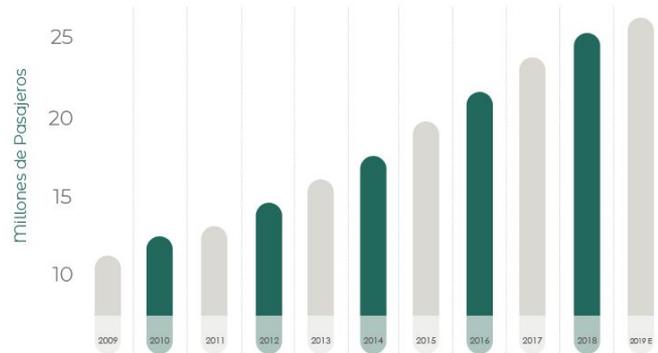
Crecimiento Poblacional 1995-2015

Quintana Roo es el estado con mayor crecimiento poblacional, con más del triple de la media nacional.

El estado ocupa el 3er lugar en crecimiento económico. La oferta hotelera de la Riviera Maya cuenta con más de 49,000 cuartos y un crecimiento del 11% anual.



MILLONES DE PASAJEROS AIC



OCUPACIÓN HOTELERA



EL DIAMANTE DEL SURESTE MEXICANO |

Crecimiento Constante

El Aeropuerto AIC es el segundo con mayor **afluencia en México** y el primero en términos de vuelos internacionales, con **crecimientos anuales mayores al 13% por 10 años**.

CORASOL se ubica en el centro de la Riviera Maya a 40 min del Aeropuerto y en la zona diamante de Playa del Carmen.

La Ocupación hotelera es la más alta del País (82%) y la zona diamante tiene tarifas de \$250 a \$1,500 USD/noche.





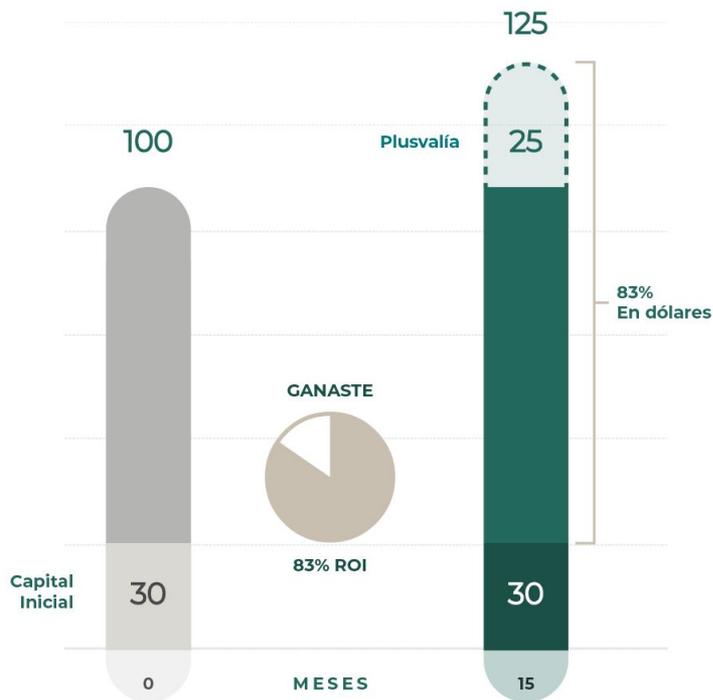
MOMENTO DE INVERSIÓN |

Inversión en crecimiento

El segmento Residencial Plus ha tenido una plusvalía del 12% anual en el mercado de Cancún en los últimos 5 años.

El precio por m² de este segmento en Playa del Carmen en 2018, tiene el mismo valor que Cancún en 2015, manteniendo un potencial de crecimiento importante.





OPORTUNIDAD CORASOL |

Inversión en crecimiento

La oferta de Corasol representa una oportunidad única, al ser una preventa para pocas personas, podrás invertir en un inmueble con un importante descuento y con tan solo el 30% del valor total.

Si la tendencia histórica de plusvalía continua, el valor total del inmueble se apreciará 20%, lo que significa un aumento en valor de tu inversión de 66.4%.

Como está representado en el ejemplo, si invertiste 30, al final del periodo tendrás 50.



UBICACIONES |





Campo de Golf

Gran Coyote



CAMPO DE GOLF GRAN COYOTE

Diseño profesional

Diseñado por la leyenda del
PGA y miembro del salón de
la fama: **NICK PRICE.**

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



CORASOL

**CAMPO DE GOLF
GRAN COYOTE |**

View



*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



CORASOL

**CAMPO DE GOLF
GRAN COYOTE |**

View



*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



CORASOL

**CAMPO DE GOLF
GRAN COYOTE |**

View



*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



CORASOL

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



**CAMPO DE GOLF
GRAN COYOTE |**

View



| CORASOL



**CAMPO DE GOLF
GRAN COYOTE |**

View

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



CORASOL

**CAMPO DE GOLF
GRAN COYOTE |**

View



*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDE VARIAR EL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



CORASOL



Adventure *Park*



ADVENTURE PARK | *Diseño Profesional*

Las experiencias de Corasol cobran vida para los pequeños y no tan pequeños en el Junior Park, de 8,000m² en donde los residentes podrán convivir con la naturaleza practicando actividades recreativas y deportivas.





PALM VILLAS

ESTATE HOMES

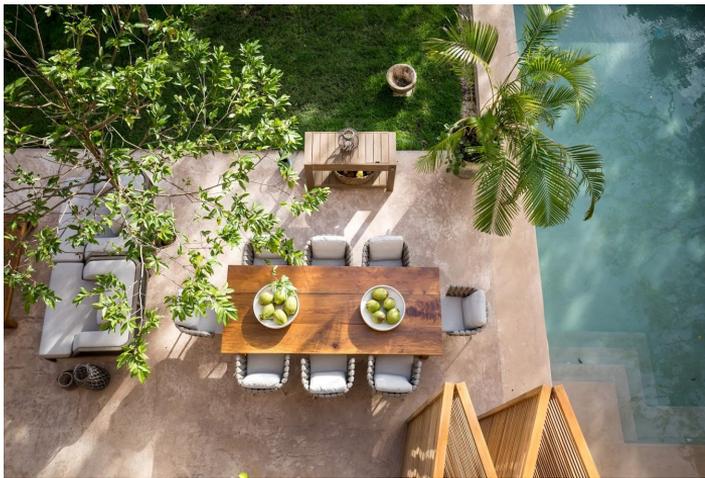
CORASOL, RIVIERA MAYA



PALM VILLAS |
View



| CORASOL



PALM VILLAS |
Terrace / Pool

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



CORASOL



PALM VILLAS |
Living room / Dining room





PALM VILLAS |

Living room





PALM VILLAS |

Kitchen



CORASOL

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



PALM VILLAS |
Bathroom



PALM VILLAS |

*Second Floor
Master Suite*





PALM VILLAS |

*Second floor
Family Room*





PALM VILLAS |

*First Floor
Junior Suite*





PALM VILLAS |
First Floor Room





PALM VILLAS |
Second Floor Room





PALM VILLAS |
Terraces





PALM VILLAS

ESTATE HOMES

CORASOL, RIVIERA MAYA

PROTOTIPOS

Primera Etapa



FINALISTA EN EL WORLD ARCHITECTURE FESTIVAL

PALM VILLAS |
Primera Etapa



L10

L9

L8

L7

L6

L5

L4

L3

L2

L1

CAMPO DE GOLF



Orientación

PALM VILLAS |

Prototipo A

Planta Baja



Primer Nivel



Segundo Nivel



Desde: **\$1,400,000.00 USD**

ESPECIFICACIONES

 Interiores 427 m²

 171 m² Terraza y Alberca

 598 m² totales

 5 Recámaras

 6 1/2 Baño

 Vestíbulo

 Estancia / Comedor

 Family Room

 Cocina

 Cuarto de lavado

 Cuarto de servicio

 Jacuzzi



CORASOL

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO

PALM VILLAS |

Prototipo B

Planta Baja



Primer Nivel



Segundo Nivel



ESPECIFICACIONES

 Interiores 333 m²

 174 m² Terraza y Alberca

 507 m² totales

 4 Recámaras

 4 1/2 Baño

 Vestíbulo

 Estancia / Comedor

 Family Room

 Cocina

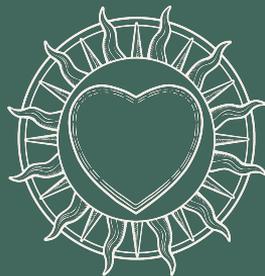
 Cuarto de lavado

 Cuarto de servicio



CORASOL

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



 **984 157 5556**

ventascorasol@originamx.com

Carretera Federal Cancún - Tulum, Km 294, Playa del Carmen, Q. Roo.

corasol.mx