

CORASOL

EL CORAZÓN DE LA RIVIERA MAYA



“CAMINA SOBRE TUS PIES
SIN OLVIDAR TOCAR EL CIELO”



R I V I E R A M A Y A



CORASOL

Ubicación

CORASOL está ubicado en el **corazón** de la Riviera Maya situado a:

- > 40 min. al **Aeropuerto de Cancún**
- > 8 min. a **Playa del Carmen**
- > 50 min. de **Cancún**
- > 50 min. de **Tulum**
- > 15 min. de **Xcaret**
- > 3 hrs. de **Mérida**





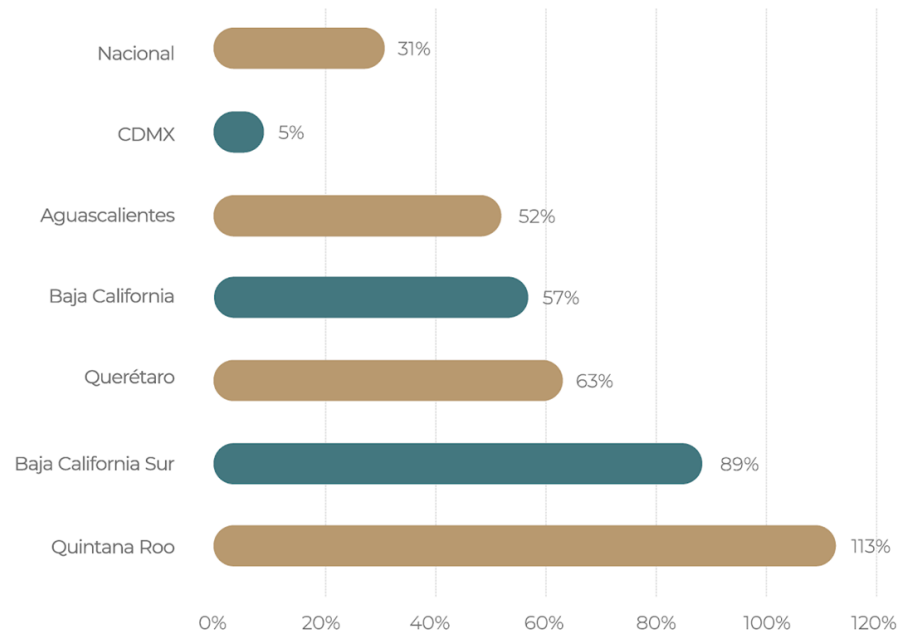
MOMENTO IDEAL DE COMPRA

Protección en USD

La Riviera Maya es la zona con mayor ocupación hotelera del país, así como el mayor mercado en México de 2nd Home para extranjeros (participación del 52%), lo que ha provocado que el mercado inmobiliario de Playa del Carmen se venda, rente y compra en Dólares.

El inversionista que elige la Riviera Maya para su compra inmobiliaria, elimina los riesgos de tipo cambiario y logra blindar su patrimonio para toda la vida.





MOMENTO IDEAL DE COMPRA

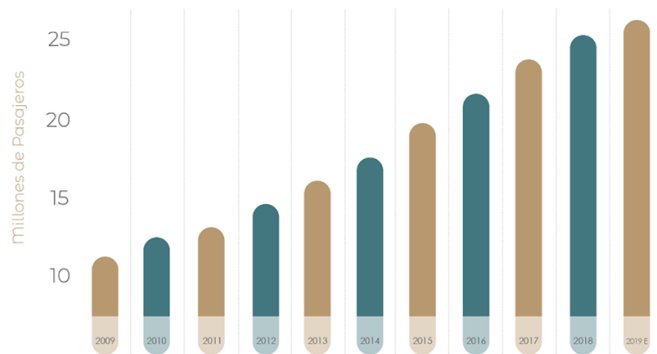
Crecimiento Poblacional 1995-2015

Quintana Roo es el estado con mayor crecimiento poblacional, con más del triple de la media nacional.

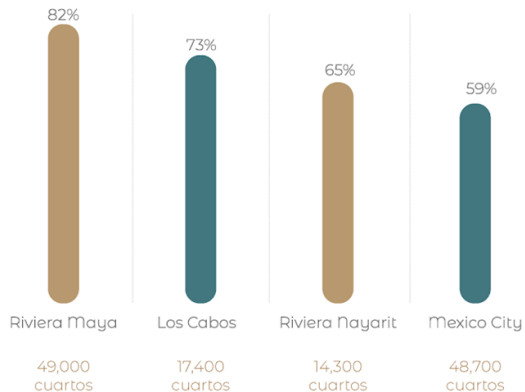
El estado ocupa el 3er lugar en crecimiento económico. La oferta hotelera de la Riviera Maya cuenta con más de 49,000 cuartos y un crecimiento del 11% anual.



MILLONES DE PASAJEROS AIC



OCUPACIÓN HOTELERA



EL DIAMANTE DEL SURESTE MEXICANO

Crecimiento Constante

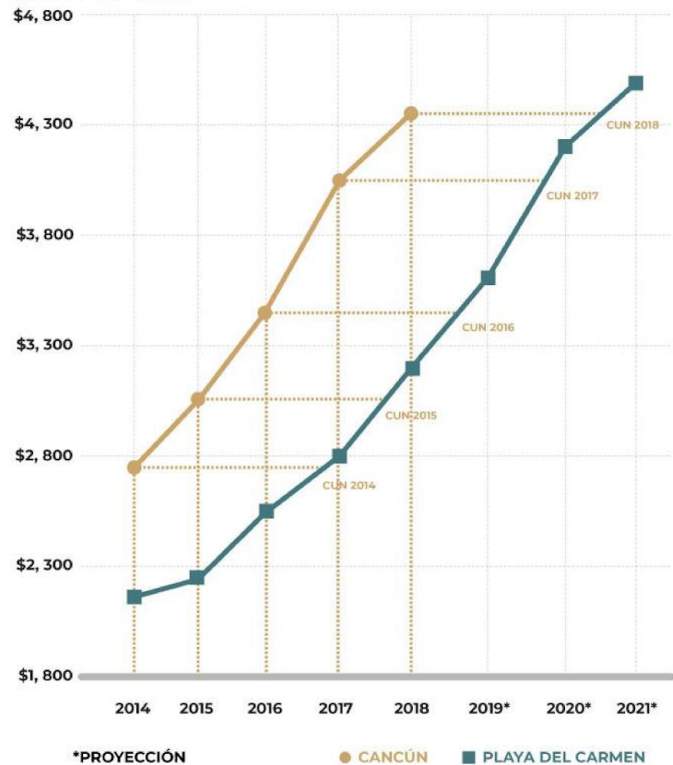
El Aeropuerto AIC es el segundo con mayor afluencia en México y el primero en términos de vuelos internacionales, con crecimientos anuales mayores al 13% por 10 años.

CORASOL se ubica en el centro de la Riviera Maya a 40 min del Aeropuerto y en la zona diamante de Playa del Carmen.

La Ocupación hotelera es la más alta del País (82%) y la zona diamante tiene tarifas de \$250 a \$1,500 USD/noche.



PRECIO POR M² (USD)



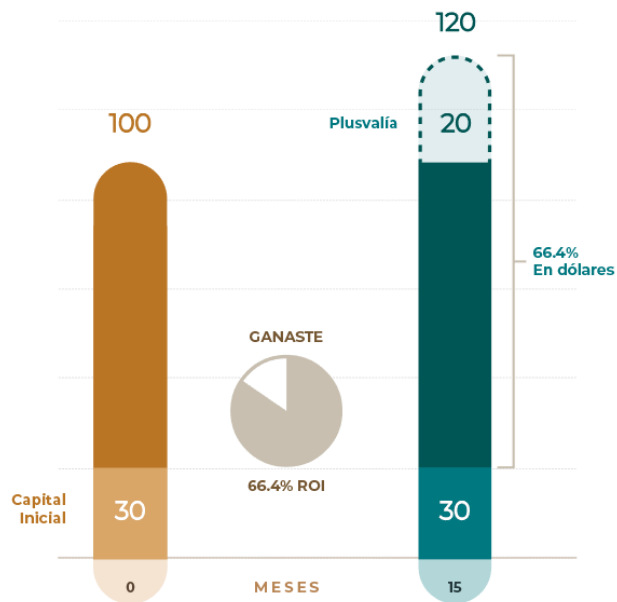
MOMENTO DE INVERSIÓN

Inversión en crecimiento

El segmento Residencial Plus ha tenido una plusvalía del 12% anual en el mercado de Cancún en los últimos 5 años.

El precio por m² de este segmento en Playa del Carmen en 2018, tiene el mismo valor que Cancún en 2015, manteniendo un potencial de crecimiento importante.





OPORTUNIDAD CORASOL

Inversión en crecimiento

La oferta de Corasol representa una oportunidad única, al ser una preventa para pocas personas, podrás invertir en un inmueble con un importante descuento y con tan solo el 30% del valor total.

Si la tendencia histórica de plusvalía continua, el valor total del inmueble se apreciará 20%, lo que significa un aumento en valor de tu inversión de 66.4%.

Como está representado en el ejemplo, si invertiste 30, al final del periodo tendrás 50.





CORASOL



ACCESO



CORASOL

Ubicaciones



Orientación





CORASOL

Remodelación de acceso

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





CORASOL

Acceso Principal

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





COSTA BEACH CLUB



COSTA BEACH CLUB



COSTA BEACH CLUB



*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



CORASOL

Costa Beach Club

El más grande de México.
42,000 m² para vivir
memorables experiencias,
con más de 132 m de
playa lineal.

EL RESPALDO

Diseño arquitectónico de CUAIK.





CORASOL

Experiencias

- > Esplanade with Incredible Activities
- > Motor Lobby
- > Lounge Bar
- > Mixed-Use Room
- > Pools Club
- > Owners Club
- > Yoga Studio
- > Beach Store
- > Restaurants
- > Splash Park
- > Art Gallery
- > Club House
- > Gym
- > Gourmet Stores
- > Spa
- > Concept Store
- > Marketplace

EL RESPALDO

Diseño arquitectónico de CUAIK.

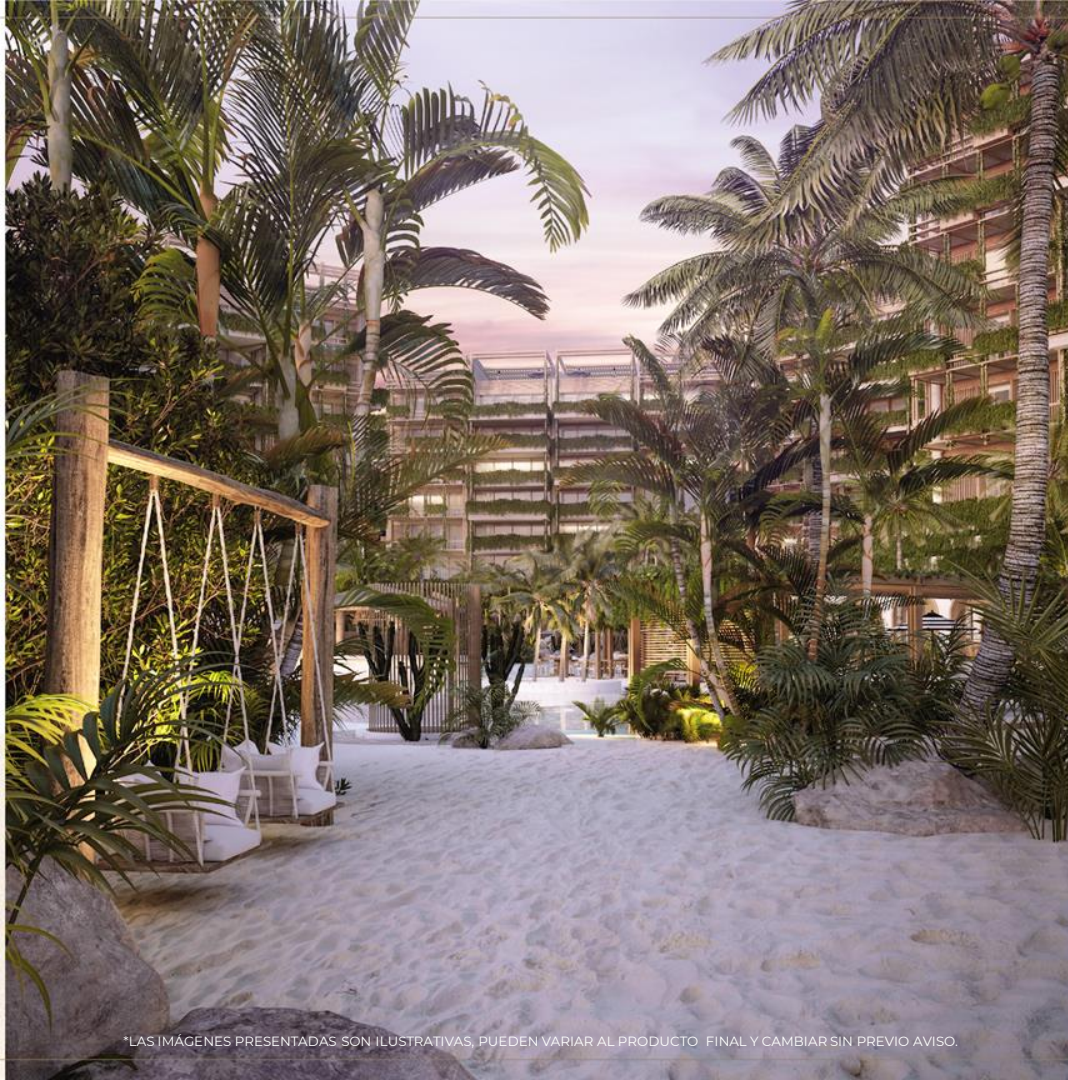


**COSTA
BECH CLUB**

Adults's Pool

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA
BEACH CLUB**

Relax Zone

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA
BECH CLUB**
Gym

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



**COSTA
BECH CLUB**

Gourmet Market



*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA
BEACH CLUB**

View

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**COSTA
BEACH CLUB**

View



CAMPO DE GOLF
GRAN COYOTE





CAMPO DE GOLF GRAN COYOTE

Diseño profesional

Diseñado por la leyenda del
PGA y miembro del salón de
la fama: NICK PRICE.



*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



JUNIOR PARK





JUNIOR PARK

Diseño Profesional

Las experiencias de Corasol cobran vida para los pequeños y no tan pequeños en el Junior Park, de 8,000m² en donde los residentes podrán convivir con la naturaleza practicando actividades recreativas y deportivas.





RESIDENCES AT COSTA BEACH CLUB





**RESIDENCES AT
COSTA BEACH CLUB**

Pool

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**RESIDENCES AT
COSTA BEACH CLUB**

Pool

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**RESIDENCES AT
COSTA BEACH CLUB**

Explanade

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.





**RESIDENCES AT
COSTA BEACH CLUB**

Owners Club

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



RESIDENCES AT
COSTA BEACH CLUB





**RESIDENCES AT
COSTA BEACH CLUB**

Interior

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

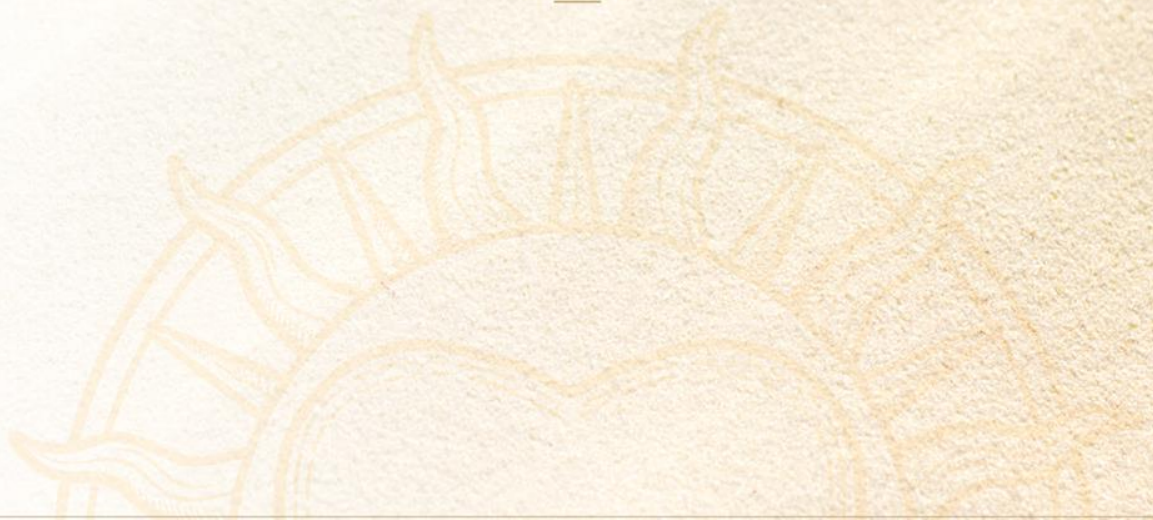




RESIDENCES AT COSTA BEACH CLUB

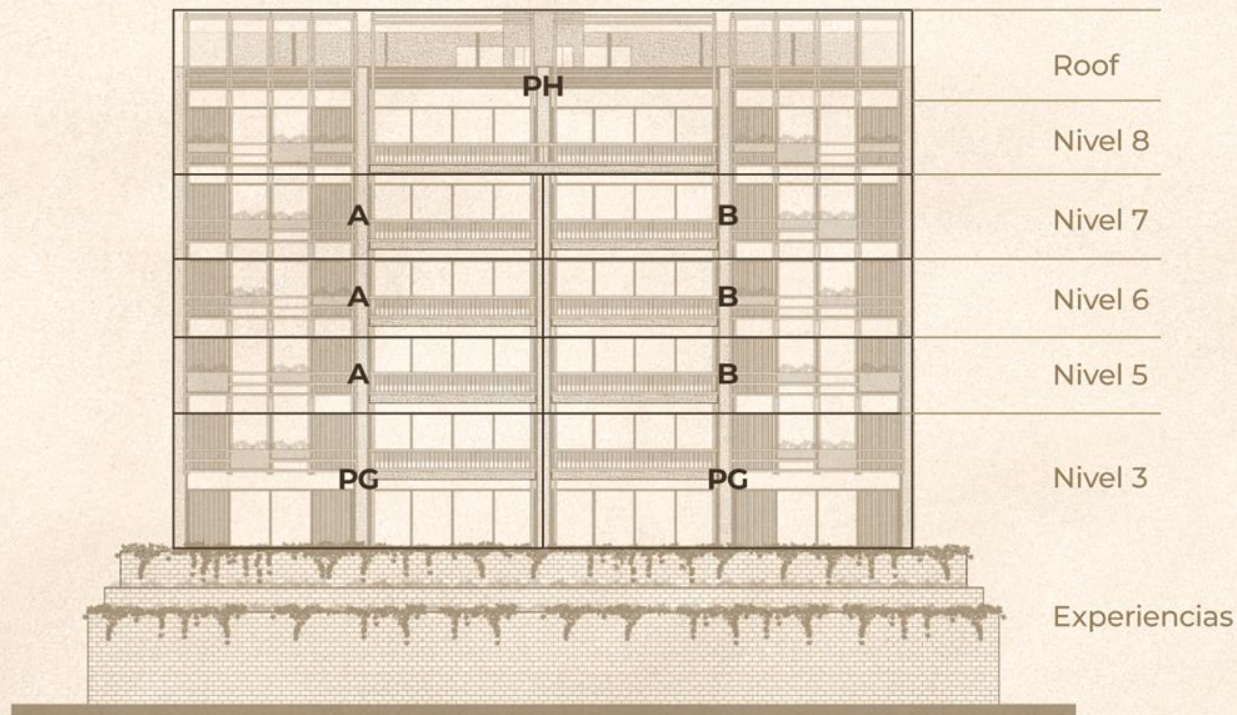
PROTOTIPOS

Primera Etapa



RESIDENCES AT COSTA BEACH CLUB

Distribución por niveles



RESIDENCES AT COSTA BEACH CLUB

Planta Prototipo "A" y "B"



Desde **\$1,250,000.00 USD**



Interiores 229 m²



Terraza 77 m²



306 m² totales



3 Recámaras



Estancia / Comedor



Cocina



Cuarto de servicio



3 Baños



Family Room



Área de lavado



Jacuzzi

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



Planta Baja



RESIDENCES AT COSTA BEACH CLUB

Penthouse

Desde \$4,000,000.00 USD



Interiores 551 m²



Terraza con techo 131 m²



Terraza sin techar 244 m²



Alberca 80 m²



1006 m² totales

**Áreas planta alta y baja*



5 Recámaras



7 Baños



Estancia / Comedor



Family Room



Cocina



Área de lavado



Cuartos de servicio



Jacuzzi








RESIDENCES AT COSTA BEACH CLUB

Penthouse



ESPECIFICACIONES

-  Interiores 551 m²
-  Terraza con techo 131 m²
-  Terraza sin techar 244 m²

-  Alberca 80 m²
-  1006 m² totales

*Áreas planta alta y baja

-  Estancia / Comedor
-  Family Room

-  Cocina
-  Jacuzzi

-  Alberca
-  Sauna/Vapor

-  Huerto
-  Asoleaderos







RESIDENCES AT COSTA BEACH CLUB





Pentgarden Prototipos A y B



Desde **\$2,800,000.00 USD**

ESPECIFICACIONES


A  Interiores 446 m²  Terraza sin techar 314 m²  Terraza techada 155 m²  915 m² totales

B  Interiores 446 m²  Terraza sin techar 227 m²  Terraza techada 155 m²  828 m² totales

 Estancia / Comedor

 Cocina

 Área de lavado

 Asador

 Family Room

 Asoleaderos

 Outdoor Family

 Cuartos de servicio

 Plunge Pool





RESIDENCES AT COSTA BEACH CLUB

Pentgarden Prototipos A y B

Desde **\$2,800,000.00 USD**

ESPECIFICACIONES

A



Interiores
446 m²



Terraza sin
techar 314 m²



Terraza techada
155 m²



915 m²
totales

B



Interiores
446 m²



Terraza sin
techar 227 m²



Terraza techada
155 m²



828 m²
totales



4 Recámaras



4 1/2 Baños



Estudio





Carretera Federal Cancún-Tulum
Km 294 Playa del Carmen, Q.Roo.

originamx.com