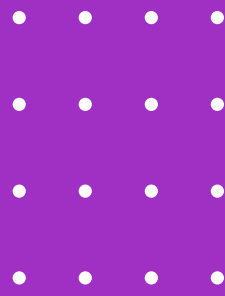


TU CASA  
TU CASA  
TU CASA  
**TU CASA**  
TU CASA



# CANCÚN

Cancún es el destino turístico por excelencia del país y uno de los más reconocidos a nivel mundial, ubicado en la península de Yucatán en el estado de Quintana Roo, Cancún ofrece la inigualable belleza en sus playas de blancas arenas, bañadas por las aguas de color turquesa del Mar Caribe.

## TU MEJOR INVERSIÓN

En este maravilloso lugar se ubica Kings, en la zona de mayor plusvalía de Cancún, donde se encuentran los mejores desarrollos Residenciales. Es sin duda una gran garantía para su inversión.

TU CASA  
TU CASA  
TU CASA  
**TU CASA**  
TU CASA



# SHOWROOM URBAN HOMES



AV. HUAYACAN KM 4,  
CANCÚN QUINTANAROO, MÉXICO

# MASTER PLAN



Se encuentra ubicado en Av. Huayacan km 4, en la nueva zona residencial de mayor plusvalía, un lugar donde tendrás exclusividad a tu alcance. A tan sólo unos minutos de centros comerciales, supermercados, aeropuerto, centros educativos, principales vialidades de la ciudad y servicios hospitalarios.



Alberca / Terraza

Cancha Fútbol



# AMENIDADES



**EXTENSOS JARDINES**



**ALBERCA**



**BAÑOS**



**REGADERAS**



**CANCHA DE FÚTBOL**



**ADMINISTRACIÓN**



**ESTACIONAMIENTOS**



**VIGILANCIA 24 / 7**



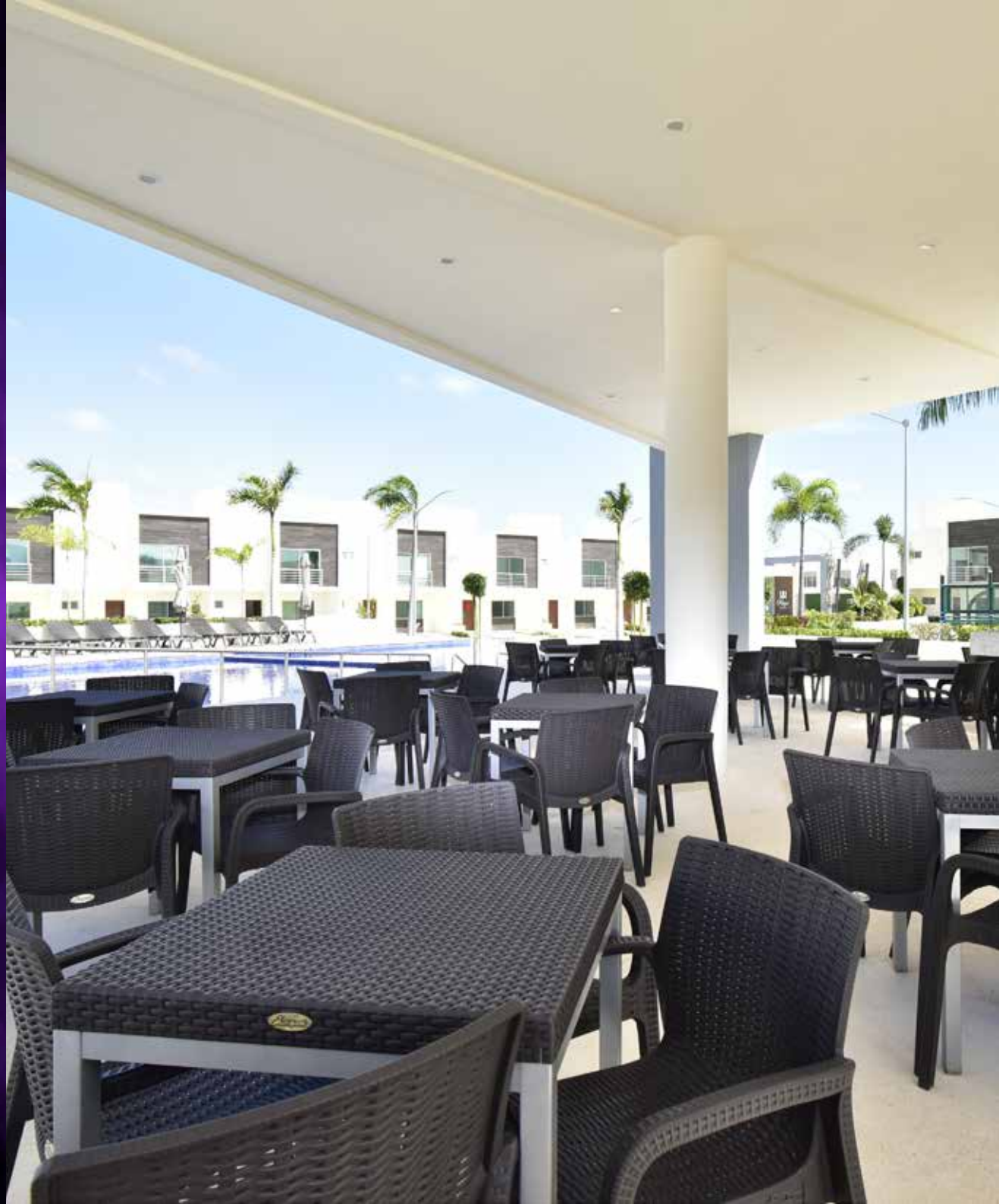
**TERRAZA BAR**



**ÁREA DE JUEGOS**



**SALÓN CON A/A**



TU CASA  
TU CASA  
TU CASA  
TU CASA  
TU CASA





# MASTER PLAN R10

LOTE: 23,221.81 M<sup>2</sup>

**A:** 60 Modelo Windsor.

**B:** 28 Modelo Tudor.

## ÁREA COMÚN

- Barda Perimetral.
- Caseta de Seguridad.
- Alberca con Chapoteadero.
- Asoleaderos.
- Terraza Bar.
- Jardines.
- Juegos para Niños.
- Cancha de Fútbol.
- Salón con aire acondicionado.

## SUPERFICIES APROXIMADAS

- Área Central: 2,291.86 m<sup>2</sup>
- Área Verde: 1,724.96 m<sup>2</sup>
- Alberca: 300.45m<sup>2</sup>
- Cancha futbol: 266.45 m<sup>2</sup>

\*El master plan es igual para R10 Y R11



**Modelo Windsor**

**Modelo Tudor**



# Modelo Windsor

## 178.28 m<sup>2</sup>

**TERRENO:** 130.50 m<sup>2</sup> (18m x 7.25 m).

**CONSTRUCCIÓN:** 178.28 m<sup>2</sup> en 2 Niveles.

### PLANTA BAJA

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina con Barra.
- Estudio.
- Baño de Visitas (1/2 Baño).
- Area de Lavado.
- Cuarto de Servicio.
- Estacionamiento para 2 Autos.
- Jardín.

### PLANTA ALTA

- Recámara Principal con Baño / Vestidor.
- Recámara 2.
- Recámara 3.
- Baño Completo.







# Modelo Tudor

173.76 m<sup>2</sup>

**TERRENO:** 130.50 m<sup>2</sup> (18m x 7.25 m)

**CONSTRUCCIÓN:** 173.76 m<sup>2</sup> en 2 Niveles

## PLANTA BAJA

- Comedor.
- Cocina con Barra.
- Estancia.
- Estudio.
- Baño de Visitas (1/2 Baño).
- Area de Lavado.
- Cuarto de Servicio.
- Estacionamiento para 2 Autos.
- Jardín.

## PLANTA ALTA

- Recámara Principal con Baño / Vestidor.
- Recámara 2.
- Recámara 3.
- Baño Completo.





## **SE ESPECIALIZA EN ASESORÍA EN CRÉDITO HIPOTECARIO Y PONE A SU DISPOSICIÓN:**

- Asesoría de acuerdo a comparativas de crédito.
- Recomendación a la mejor opción de crédito hipotecario.
- Gestión de simulador de crédito informativo.
- Tramite de pre-aprobación en 48 hrs.
- Integración de su expediente para autorización.
- Monitoreo de su expediente hasta la autorización.
- Integración de documentación técnica de la vivienda para la escritura.
- Acompañamiento a la firma ante notaría y entidad financiera.

Estos servicios están a su disposición sin costo alguno, sin hacer fila en el banco y con sólo un intermediario.





**TE BRINDAMOS LA MEJOR SOLUCIÓN INTEGRAL,  
GARANTIZANDO LA CALIDAD Y SEGURIDAD QUE SÓLO  
NOSOTROS OFRECEMOS.**

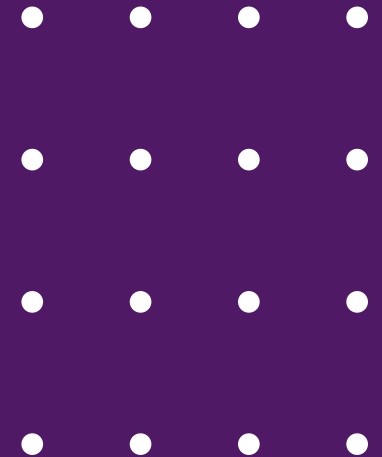
Servicios de equipamiento para tu hogar:

- Instalaciones.
- Jardinería.
- Decoración.
- Equipamiento.
- Automatización.

Mantenimiento:

- General.
- Fumigación.
- Electricidad.
- Plomería.
- Aires Acondicionados.
- Pintura e Impermeabilización.

Asesoría y cotización sin costo. [smarhome@thetop.com](mailto:smarhome@thetop.com)



Válido al 31 de marzo de 2021.

DESDE

**\$3,295,000.-**

DESCUENTO

**\$300,000.-**

TU CASA  
TU CASA  
TU CASA  
**TU CASA**  
TU CASA  
TU CASA  
TU CASA  
TU CASA  
TU CASA  
TU CASA

## LE DETALLAMOS LOS PASOS PARA INICIAR SU COMPRA

### APARTADO Y RESERVA

1. PUEDE APARTAR SU UNIDAD POR 5 DÍAS CON UN DEPÓSITO DE \$ 5,000 PESOS
2. PARA RESERVAR NECESITAREMOS UN DEPOSITO DE \$ 20,000 PESOS ADICIONALES
3. A PARTIR DE ESE MOMENTO, DISPONE DE 10 DÍAS PARA FIRMAR SU CONTRATO

### ELABORACION DEL CONTRATO DE PROMESA

#### 4. ENTREGUE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN A SU ASESOR DE VENTAS:

Persona Física:

IFE; Pasaporte; Forma Migratoria; Comprobante Domicilio.

Persona Moral: Acta Constitutiva;

RFC; IFE y Poder del Representante Legal

#### 5. ENTREGUE EL FORMULARIO QUE LE PROPORCIONARÁ SU ASESOR CON SUS DATOS

#### DATOS PARA DEPOSITOS:

A) CHEQUE a nombre de CADU RESIDENCIAS SA DE CV

B) TRANSFERENCIA o DEPÓSITO a la cuenta de CADU RESIDENCIAS S.A DE C.V. BANCO:

BBVA BANCOMER Sucursal: 1807 Cuenta: 0193698599 Clabe: 012691001936985996

C) SWIFT CODE BCMRMXMMPYM

D) TARJETA DE CREDITO VISA/MASTERCARD/AMERICAN EXPRESS en Sala de Venta