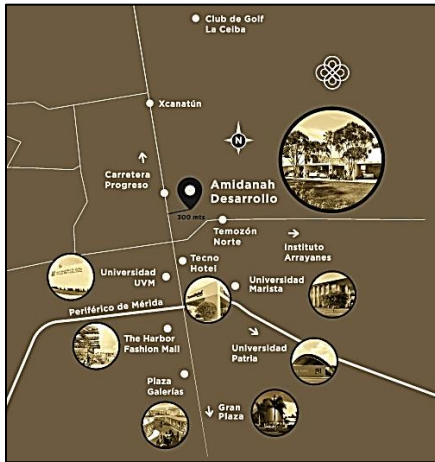


## Proyecto

Privada residencial en Temozón Norte con 125 casas y amenidades.  
El proyecto está dividido en 4 etapas.  
Ubicación a 300 metros de Carretera Mérida-Progreso.



## Urbanización

Jardinería con sistema de riego en camellones, corredor de las banquetas, áreas verdes de la casa club y áreas verdes laterales.

Vialidades de concreto hidráulico.

Calles con postes de iluminación.

Cableado de energía eléctrica y transformadores subterráneos.

Cableado de telefonía subterránea.

Sistema de tratamiento de aguas y alcantarillado.

Acceso con caseta y plumas.

Barda Perimetral con cerca eléctrica.

## Amenidades

4,687 m<sup>2</sup> de Área Social.

Salón de eventos de 115 m<sup>2</sup> con aire acondicionado, baños, área de cocina y servicio.

Roof Garden sobre el salón de eventos con mobiliario para exteriores.

Piscina con canal de nado semi olímpico (2.50 mts x 25 mts) y chapoteadero (3.50 x 10.40)

Cancha de usos múltiples con portería y canasta para fútbol rápido y basket-ball; con acabado de concreto semipulido y barda perimetral de 1.20 con red.

Gimnasio con aire acondicionado y habilitado con equipos de peso integrado y peso libre además de máquinas cardiovasculares como bicicleta indoor, caminadora, etc.

Play Ground para niños pequeños.

Play Ground para niños grandes.

Pista de Jogging.

Área de asador.

**Descripción y acabados**

Cochera techada con piso de concreto estampado.  
 Bardas perimetrales de 2 mts de altura.  
 Recubrimiento de piedra Chapa en fachada.  
 Piso tipo cerámica de 60 x 60.  
 Cocina con mesetas de granito y baños con mesetas de mármol.  
 Altura de mínima en techos de 2.80 para PB y PA  
 Fregadero doble en cocina.  
 Alberca con acabado de "chukum". Medidas interiores de 2.50 X 3.60 más andador exterior de 30 cm (La alberca es del mismo tamaño para todos los modelos)  
 Apagadores y contactos (Distribución como en casa muestra).  
 Plafones de iluminación tipo LED con disposición según casa muestra (Marca varía).

Pozo profundo, bomba sumergible y presurizador (hidroneumático).  
 Conexión a plantas de tratamiento (Drenaje aguas negras)  
 Grifería en baños.  
 Salidas de ac en habitaciones y sala/comedor  
 Muebles de baño (excusado y lavabo).  
 Ventanas y puertas corredizas de aluminio 3 mm color negro y vidrio claro de 6 mm.  
 Puertas de madera de piso a techo.  
 Los patios se entregan limpios con arenilla.  
 Pintura blanca en interiores y exteriores, pintura gris en exteriores en fachada.  
 Fumigación subterránea para termita.  
 Tratamiento de 3 capas anti-humedad en el interior de la casa.  
 Contrato de CFE listo.  
 Contrato de TELMEX listo.

| Espacios           | Modelos |    |    |    |
|--------------------|---------|----|----|----|
|                    | A       | B  | C  | D  |
| Recámaras          | 3       | 3  | 4  | 3  |
| Cuarto de servicio | 1       | 1  | 1  | 1  |
| Baños              | 4       | 4  | 5  | 4  |
| Medios baños       | 1       | 1  | 1  | 1  |
| Cochera Techada    | Si      | Si | Si | Si |
| Alberca            | Si      | Si | Si | Si |

| Medidas  |   |     |     |     |
|--|---|-----|-----|-----|
| Modelo   | A                                       | B   | C   | D   |
| Metros de Construcción   | 257                                     | 285 | 307 | 235 |
| Metros de Terrenos Norte-Sur   | 315.09 = 11.70 x 27.00                  |     |     |     |
| <b>Excedente de terreno con costo adicional *sujeto a disponibilidad</b> |   |     |     |     |
| Lado Este  | 2 mts + de fondo 339.30 = 11.70 x 29.00 |     |     |     |
| Lado Oeste   | 3 mts + de fondo 360.00 = 12.00 x 30.00 |     |     |     |

**Acabados a elegir en preventa**

Piso de interiores.



Granito de en cocina.



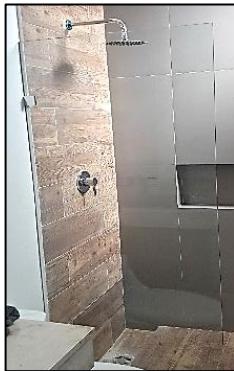
**Adicionales con costo**

Se recomienda confirmar los adicionales al momento de la firma de la promesa de compraventa.

| <b>Adicionales</b> |            |            |            |            |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Modelos</b>     | <b>A</b>   | <b>B</b>   | <b>C</b>   | <b>D</b>   |
| Carpintería        | \$ 128,000 | \$ 164,000 | \$ 181,000 | \$ 125,000 |
| AC                 | \$ 41,200  | \$ 41,200  | \$ 41,200  | \$ 41,200  |
| Jardinería         | \$ 27,000  | \$ 24,000  | \$ 24,000  | \$ 23,000  |
| Templados          | \$ 25,500  | \$ 25,500  | \$ 25,500  | \$ 25,500  |

**Templados.**

Canceles de vidrio para baños de recamaras secundarias y principal (3 piezas en total).



**Aires acondicionados.**

Paquete de 3 unidades mini Split convencionales de la marca Gree o similar y con la instalación incluida. 2 de 12,000 BTU's y uno de 18,000 BTU's.



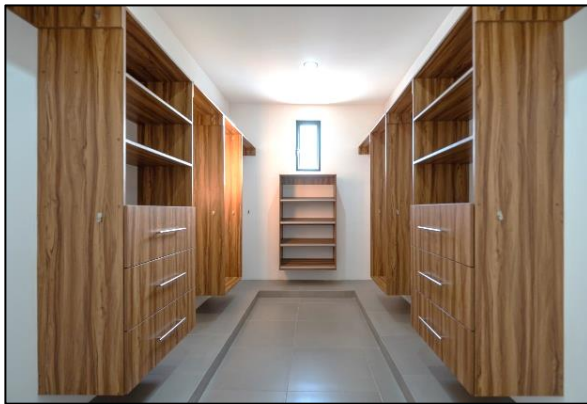
**Jardinería.**

Paquete que Incluye pasto, plantas decorativas variadas y árboles en el jardín delantero, central y trasero como en casas muestra respectivamente.



**Carpintería.** Paquete diseñado con base al modelo de casa y se entrega como las casas muestra. El material que se emplea es melanina. Previo a la entrega de la casa se agenda una cita con el proveedor de la carpintería para definir colores del catálogo sujetos a disponibilidad.

- Cocina: Gavetas inferiores y superiores a las mesetas de granito como la disposición en casas muestra.
- Recámaras Secundarias: Closet empotrado a la pared con repisas interiores, cajones y puertas exteriores.
- Recámara principal: Closet vestidor con repisas interiores y cajones.
- Baños: Repisas bajo los lavabos de la recámara principal, recámaras secundarias y medio baño de visitas.



**Información adicional**

- La Privada se encuentra bajo régimen de condominios, el costo de la cuota anualizada pagándose anticipadamente es de \$18,000 y se aplicará únicamente en el primer año. La cuota incluye los siguientes servicios:
  1. Personal de seguridad en caseta de acceso principal.
  2. Cerca eléctrica en barda perimetral.
  3. Recolección de basura.
  4. Jardinería de Casa club y áreas verdes.
  5. Energía eléctrica.
  6. Mantenimiento y servicios generales de las áreas comunes.
- Régimen de condominios inscrito.
- Se cuenta con permisos de construcción.
- La caseta de acceso se encuentra funcionando con personal de vigilancia.
- La casa club con amenidades se entregan en octubre del 2020.
- Proyecto de 4 etapas: primera etapa vendida y entregada, segunda etapa con fecha de entrega en junio del 2020 y con algunos modelos disponibles para entrega inmediata, tercera etapa en preventa con todos los modelos disponibles y fecha de entrega en enero del 2021, cuarta etapa con fecha de lanzamiento de preventa en 2021.
- Un año de garantía.