

MAGNOLIA

luxury condos

The most
exclusive
develop-
ment is
now here.



MAGNOLIA



Cumbres del Lago – Querétaro

MAGNOLIA

luxury condos



Bienvenido

Vivir en Magnolia es todo un lujo, es un proyecto verdaderamente especial; que tiene como principal objetivo satisfacer a todas aquellas personas que demandan los estándares más altos. Es un desarrollo respaldado por un equipo de profesionales con años de experiencia en proyectos *Residencial Plus*. Magnolia te ofrece la ubicación perfecta para que disfrutes el dinamismo de Querétaro además de la exclusividad y confort para que lo elijas como tu nuevo hogar.

QUERÉTARO: UN LUGAR QUE COMBINA EXCLUSIVIDAD Y TRANQUILIDAD.

Querétaro es el único estado de la República Mexicana que cuenta con cuatro Patrimonios de la Humanidad declarados por la Unesco. Un estado fascinante, que amalgama siglos de historia, arte y cultura. Además de contar con extraordinarias bellezas naturales, su buen clima hace que la estancia sea agradable, y sus numerosas actividades lo vuelven inolvidable.

Querétaro es una zona privilegiada debido a su excelente ubicación, esto hace que sea un estado que se pueda visitar durante todo el año, contando con una moderna infraestructura y conectividad.

Juriquilla, originalmente una hacienda dedicada a la agricultura; es en la actualidad una serie de colonias, centros culturales y deportivos donde se pueden observar las construcciones verticales siendo ya un polo turístico y residencial de gran exclusividad.

Cumbres del Lago

Es el fraccionamiento con mayor prestigio y plusvalía para vivir e invertir en Querétaro. Te ofrece la mayor calidad de vida gracias a su belleza, su tranquilidad y el respeto al medio ambiente, lo que lo hace un desarrollo único en Juriquilla.







Cumbres del Lago

Juriquilla

Jurica

Querétaro Centro

01

02

05

03

04

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

Puntos de interés



- 01 MAGNOLIA LUXURY CONDOS
- 02 GOLF JURQUILLA
- 03 PLAZA NÁUTICA (Restaurantes y centros nocturnos)
- 04 URBAN CENTER JURQUILLA (Tiendas, restaurantes y servicios)
- 05 HOTEL MISIÓN JURQUILLA
- 06 ANTEA LIFESTYLE CENTER (Liverpool, Palacio de Hierro, Cinépolis y tiendas de alto nivel)
- 07 UPTOWN JURQUILLA (Cinépolis, Petco, Sams, entretenimiento familiar, tiendas y restaurantes)
- 08 QUERÉTARO 2000 (Centro deportivo con lago artificial)
- 09 ITESM
- 10 ACUEDUCTO DE QUERÉTARO
- 11 AUDITORIO JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ
- 12 PLAZA GALERÍAS QUERÉTARO / PLAZA ESFERA (Tiendas, cine y restaurantes)
- 13 ESTADIO CORREGIDORA
- 14 CENTRAL DE AUTOBUSES
- 15 QUERÉTARO CENTRO DE CONGRESOS / TEATRO METROPOLITANO
- 16 AEROPUERTO INTERCONTINENTAL DE QUERÉTARO (45 km)

Classic &
uncom-
promising
architec-
ture.



Arquitectura que perdura.

Artigas Arquitectos es una empresa dedicada al diseño y construcción de bienes inmuebles, con más de 30 años de experiencia. Además de ser líder en su sector, es uno de los despachos de arquitectos más reconocidos en México. Artigas Arquitectos ha realizado más de 3,000 proyectos en 43 ciudades y 7 países alrededor del mundo.

La arquitectura de Artigas se distingue por ser funcional, por aprovechar, adaptarse y respetar su contexto, por perdurar física y estéticamente en el tiempo, y por tener un alma y corazón mexicano.





DETALLES DE LUJO PARA LOS MÁS EXIGENTES.

Sabemos que son los pequeños detalles los que marcan la diferencia en nuestra forma de vivir, por eso todos y cada uno de los materiales empleados en Magnolia Luxury Condos son de la más alta calidad. Los generosos espacios e inteligente distribución invitan a disfrutar el tiempo que pasamos en el interior.

PENT— GARDEN A.

Dimensiones 175 m²
84 - 88 m² de jardín
2 Cajones de estacionamiento

Características Recámara principal con vestidor y baño
2 Recámaras secundarias con clóset
1 Baño
Sala / Comedor
Cocina integral
Área de lavado

Ubicación Nivel 1



PENT— GARDEN B.

Dimensiones 175 m²
84 - 88 m² de jardín
2 Cajones de estacionamiento

Características Recámara principal con vestidor y baño
1 Recámara secundaria con clóset
Family room
1 Baño
Sala / Comedor
Cocina integral
Área de lavado

Ubicación Nivel 1







LUXURY FLAT.

Dimensiones 177 m²
2 Cajones de estacionamiento

Características Recámara principal con vestidor y baño
1 Recámara secundaria con clóset y baño propio
1 Recámara secundaria con clóset
1 Baño
Sala / Comedor
Cocina integral
Área de lavado

Ubicación Nivel 2 - 6, 7







PENTHOUSE + TOP TERRACE.

Dimensiones 183 m²
37 m² de top terrace
2 Cajones de estacionamiento

Características Recámara principal con vestidor y baño
1 Recámara secundaria con clóset y baño propio
1 Recámara secundaria con clóset
1 Baño
Sala / Comedor
Cocina integral
Área de lavado

Ubicación Nivel 7, 8



◀ Top Terrace





AMENIDADES.

Magnolia Luxury Condos ha sido desarrollado pensando en la tranquilidad y bienestar de sus habitantes. Incluye acceso controlado y vigilancia las 24 horas, además de diversas amenidades creadas para encontrar un armonioso ambiente fuera y dentro del hogar para vivir momentos inolvidables todos los días.

GIMNASIO

Equipado con lo esencial para cuidar de su físico en un ambiente exclusivo.

CASA CLUB

El lugar ideal para celebrar grandes momentos o simplemente albergar un *brunch* de domingo.

ALBERCA

Rodeada de un hermoso jardín y sillas para tomar el sol, ésta le ofrecerá un espacio para refrescarse durante los días más calurosos del año.

MEDITATION ROOM

El pequeño rincón difícil de encontrar en la ciudad, para lograr el balance en su vida.

JUEGOS INFANTILES

Un lugar de encuentro para los más chicos del hogar en donde podrán divertirse con total seguridad.

JARDINES

La experiencia de Magnolia Luxury Condos no estaría completa sin el deleite a los sentidos que brindan la áreas verdes.









Toda publicidad, materiales de promoción, diseños de arquitectura, dimensiones y planos son por naturaleza preliminares y sujetos a cambio por parte del vendedor sin previo aviso. Las imágenes de planos, residencias y representaciones gráficas son todas composiciones fotográficas de carácter artístico y conceptual.



MAGNOLIA LUXURY CONDOS

MAGNOLIAQUERETARO.COM

VENTAS@MAGNOLIAQUERETARO.COM

LAGO OSTIÓN NUMERO 141-1
FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE LAGO.
JURIQUILLA QUERÉTARO