

An aerial photograph of a tropical beach. On the left, a cluster of lush green palm trees stands on a patch of white sand. The beach curves along the edge of clear, turquoise water. Gentle waves with white foam are visible on the right side of the image. The overall scene is bright and serene, typical of a tropical vacation spot.

NAOMI®
BEACH VILLAS

Beach



ZONA DIAMANTE

La zona de mayor plusvalía en México

Varias décadas de grandes inversiones, nacionales y extranjeras, la han convertido en la zona con la mejor infraestructura turística del país.

UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

1. Naomi Selva
2. Naomi Beach Villas
3. Naomi Beach Hotel & Club
4. Viceroy Riviera Maya
5. Gran Coyote Golf Riviera Maya
6. Playa del Carmen
7. Kalena (próximamente)
8. El Camaleón Golf Club
9. Ciudad Mayakoba

Un par de vistas aéreas de la zona Diamante, donde se concentran los principales complejos AAA de Playa del Carmen.



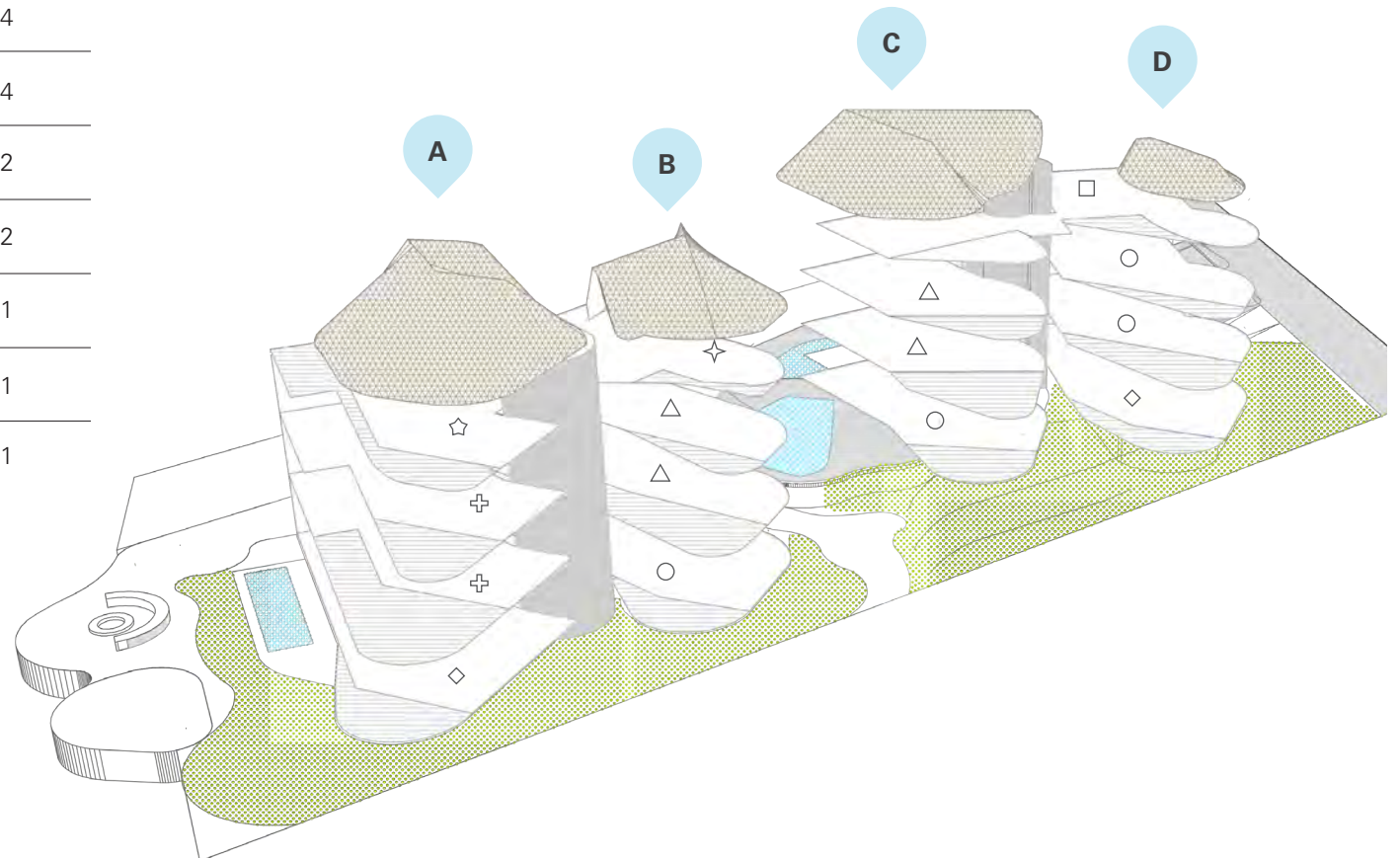


CON VISTA AL CARIBE

Naomi Beach Villas

La arquitectura, la naturaleza del suelo y cinco tipologías resultan en 15 villas con rasgos particulares y vistas únicas.

Tipología	m ²	Unid.
△ VILLA Índigo	117 - 141m ²	4
○ VILLA Cobalto	137 - 161m ²	4
◇ VILLA Marina	182 - 229m ²	2
⊕ VILLA Turquesa	175 - 189m ²	2
✦ PH Índigo	204m ²	1
☆ PH Turquesa	179m ²	1
□ PH Maya	386m ²	1



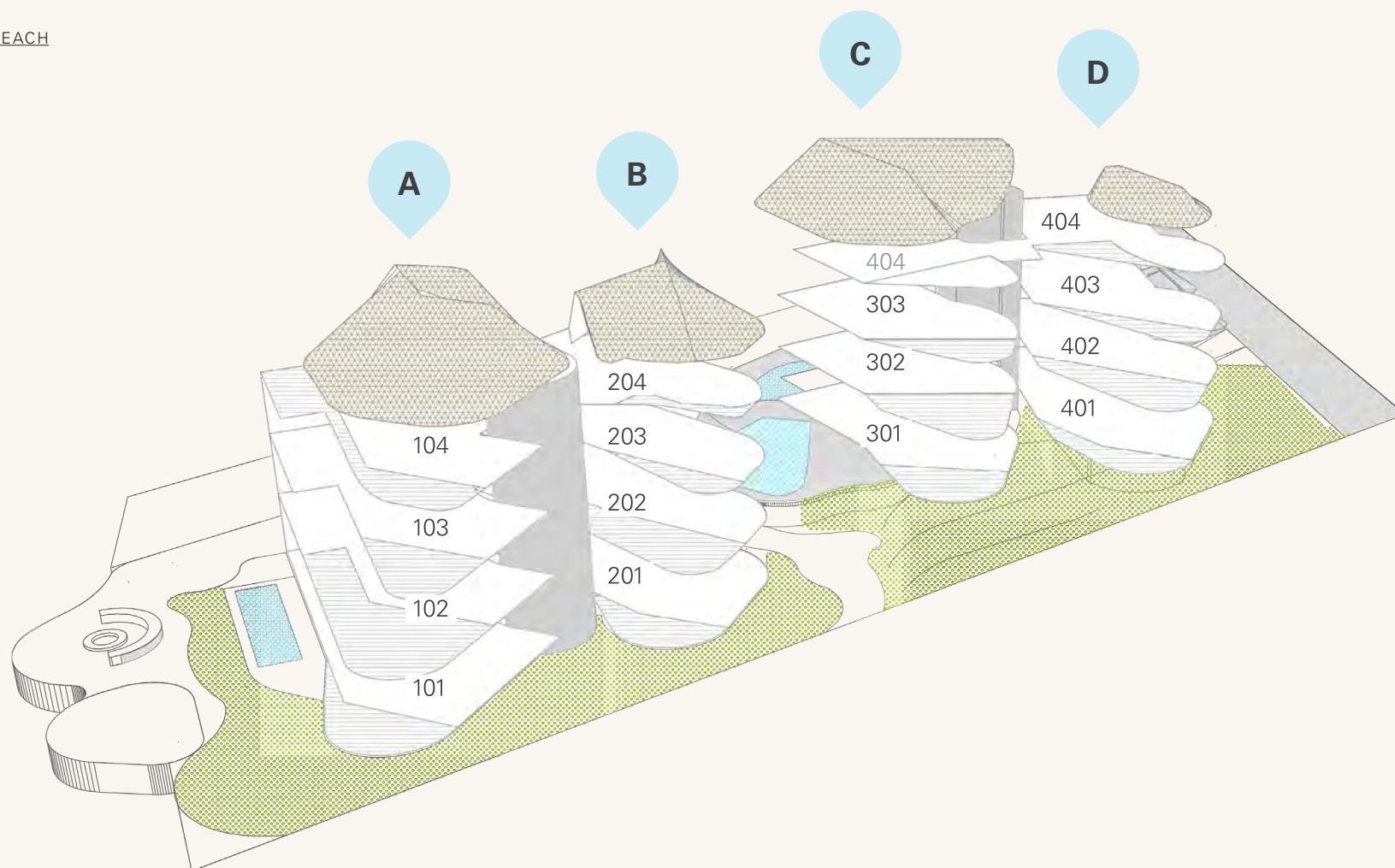








NAOMI BEACH



TORRE A

104	PH Turquesa	179m²
103	Villa Turquesa	175m²
102	Villa Turquesa	189m²
101	Villa Marina	229m²

TORRE B

204	PH Índigo	204m²
203	Villa Índigo	117m²
202	Villa Índigo	124m²
201	Villa Cobalto	137m²

TORRE C

	PH Maya	
303	Villa Índigo	122m²
302	Villa Índigo	141m²
301	Villa Cobalto	150m²

TORRE D

404	PH Maya	386m²
403	Villa Cobalto	144m²
402	Villa Cobalto	161m²
401	Villa Marina	182m²

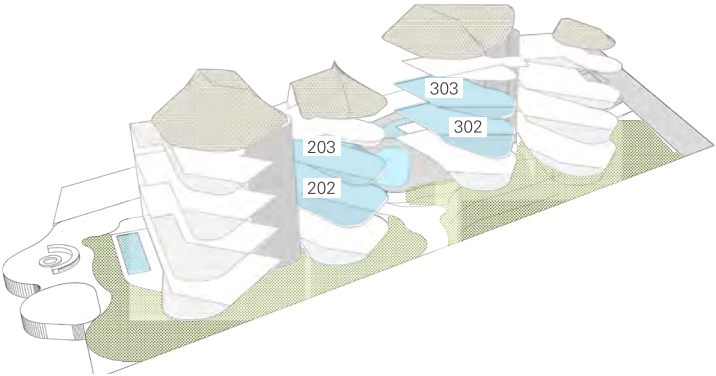
VILLA Índigo

117 - 141 m²

2 recámaras, 2 baños, cocina, comedor, sala, centro de lavado y terraza en área social

Torre B y C / Nivel 2 y 3

#	INTERIOR	EXTERIOR	TOTAL	
B	202	98	26	124m ²
	203	98	19	117m ²
C	302	104	37	141m ²
	303	104	18	122m ²



El mobiliario es con fines ilustrativos, no está incluido en la unidad.



Villa Índigo . 303 TORRE C / N3

VILLA Cobalto

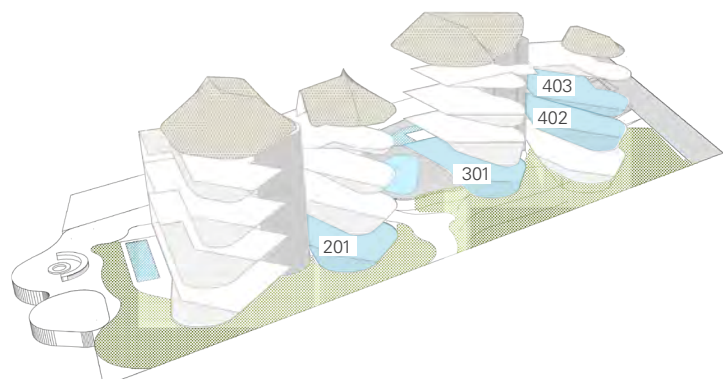
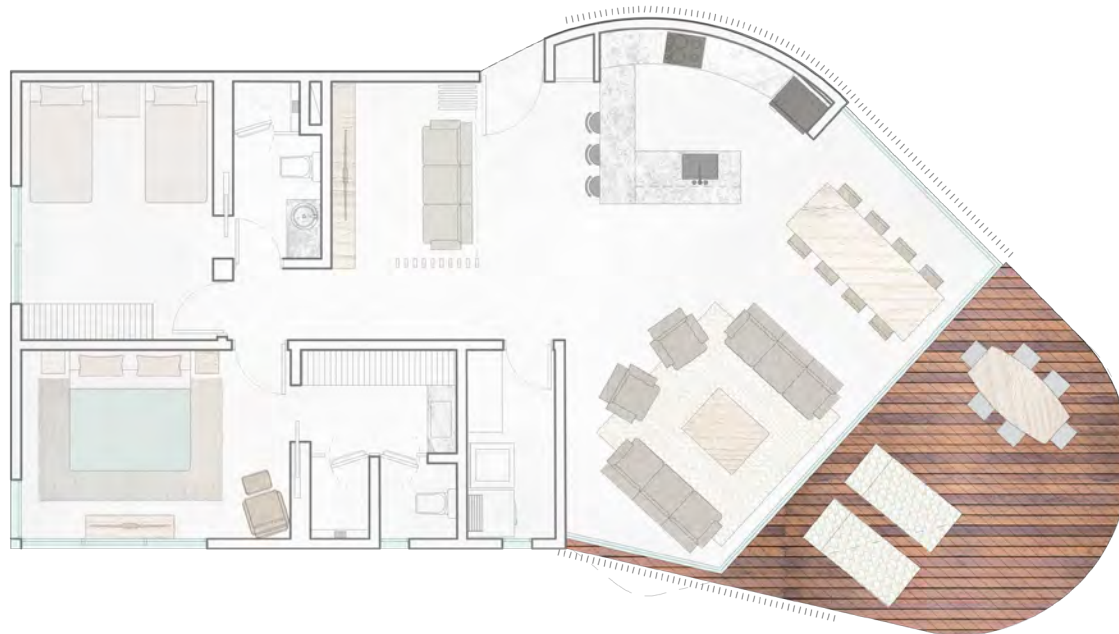
137 - 161 m²

2 recámaras, 2 ó 2.5 baños,
cocina, comedor, sala, flex,
lavandería y terraza en área social

Torre B, C y D / Nivel PB, 2 y 3

#	INTERIOR	EXTERIOR	TOTAL
B 201	121	16	137m ²
C 301	125	25	150m ²
D 402*	124	37	161m ²
403*	124	20	144m ²

* Unidades con 2.5 baños



El mobiliario es con fines ilustrativos, no está incluido en la unidad.



Villa Cobalto . 403 TORRE D / N3

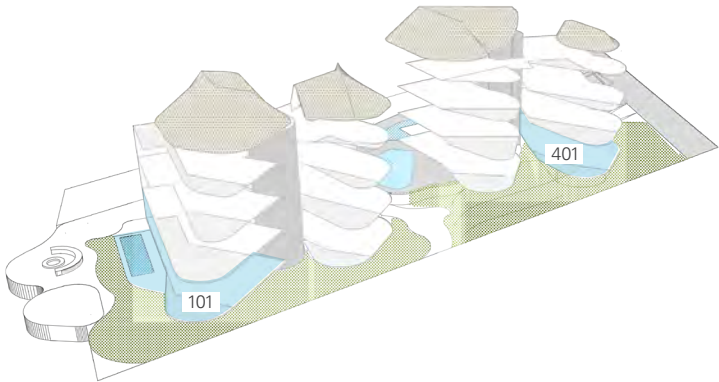
VILLA Marina

182 - 229 m²

3 recámaras, 3 baños, cocina, comedor, sala, flex, centro de lavado y terraza en área social / La villa 101, en torre A, tiene alberca privada

Torre A y D / Nivel PB

#	INTERIOR	EXTERIOR	TOTAL
A 101	177	52	229m ²
D 401	154	28	182m ²



El mobiliario es con fines ilustrativos, no está incluido en la unidad.



Villa Marina . 101 TORRE A / PB

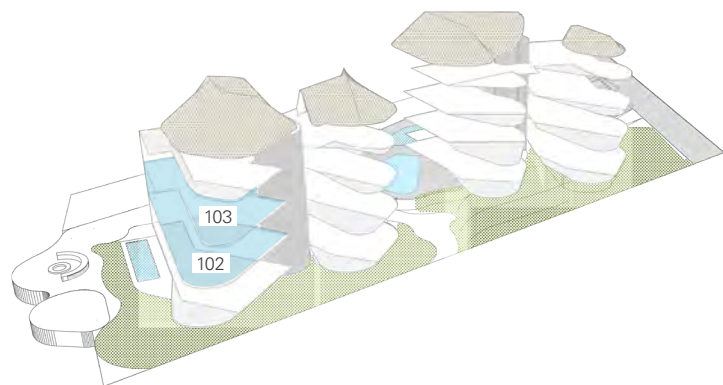
VILLA Turquesa

175 - 189 m²

3 recámaras, 3 baños, cocina, comedor, sala, centro de lavado y terraza en área social

Torre A / Nivel 2 y 3

#	INTERIOR	EXTERIOR	TOTAL
A 102	155	34	189m ²
103	155	20	175m ²



El mobiliario es con fines ilustrativos, no está incluido en la unidad.



Villa Turquesa .103 TORRE A / N3

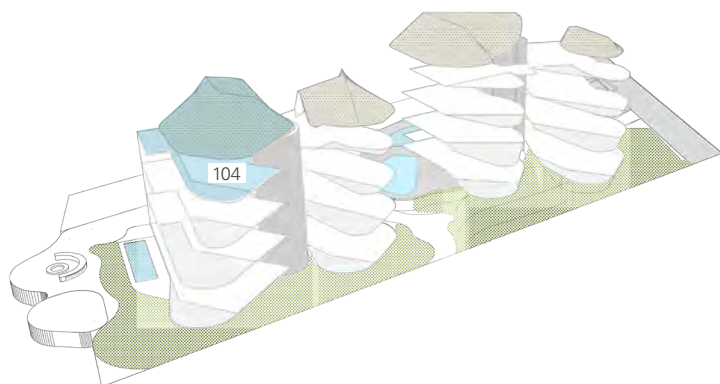
PH Turquesa

179 m²

3 recámaras, 3 baños,
cocina, comedor, sala,
centro de lavado y terraza

Torre A / Nivel 4

#	INTERIOR	EXTERIOR	TOTAL
A 104	156	23	179m ²



El mobiliario es con fines ilustrativos, no está incluido en la unidad.



PH Turquesa . 104 TORRE A / N4

PH Índigo

204 m²

PLANTA BAJA

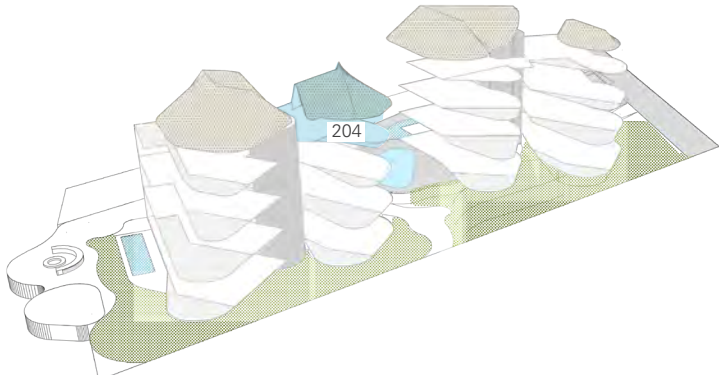
2 recámaras, 2 baños, cocina, comedor, sala, centro de lavado y terraza en área social

ROOFTOP

Palapa, plunge pool y asoleadero

Torre B / Nivel 4

#	INTERIOR	EXTERIOR	TOTAL
B 204	122	82	204m ²



PLANTA BAJA



ROOFTOP

El mobiliario es con fines ilustrativos, no está incluido en la unidad.



PH Índigo . 204 TORRE B / N4

PH Maya

386 m²

PLANTA BAJA
3 recámaras, 3.5 baños, cocina, flex, comedor, sala, bar, lavandería y terraza en área social

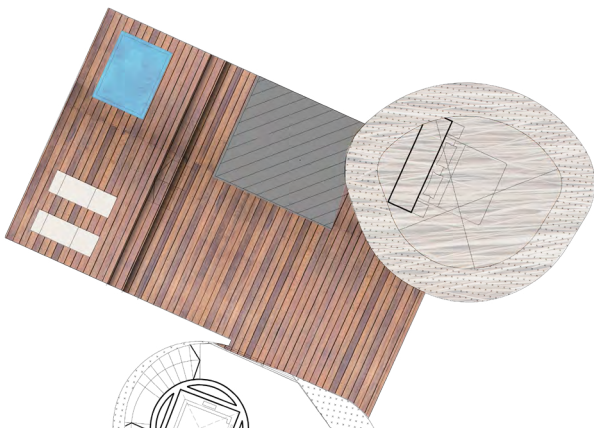
ROOFTOP
Palapa, plunge pool y asoleadero.

Torre C y D / Nivel 4

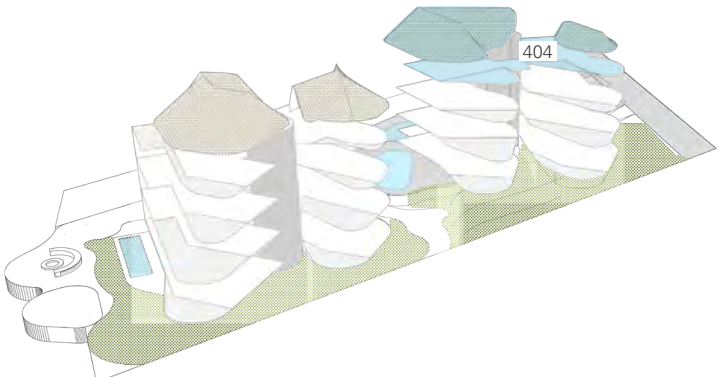
#	INTERIOR	EXTERIOR	TOTAL
C-D 404	220	166	386m ²



PLANTA BAJA



ROOFTOP



El mobiliario es con fines ilustrativos, no está incluido en la unidad.



PH Maya . 404 TORRE C Y D / N4



PH Maya . 404 TORRE C Y D / N4



NAOMI
RIVIERA MAYA

PLAYA DEL CARMEN

+52 (984) 879 4991

+52 (984) 279 2017

Quinta Avenida esquina Calle 40
Playa del Carmen, QR

www.naomiriviera.com

Un proyecto de  INVERSIONES CAPITAL