

K A L I

T U L U M

R E S I D

E N C E S



"The ocean stirs the heart, inspires
the imagination and brings eternal
joy to the soul."

Wyland.

TULUM

Welcome to paradise

Paradise is not only a place, it's also a feeling; a sensation you will enjoy every day in Tulum, a beautiful and magical town in the Mayan Riviera. As one of the top beaches and wellness spots in Latin America, it has a lot to offer your mind, body, and soul.

Discover true relaxation in this charming coastal town with its laid-back, enchanting atmosphere that will surprise you with its culinary excellence, small specialty shops, and the intriguing history of the Mayan civilization.

Feel alive while walking on the white sand and swimming in the turquoise waters of the Caribbean Sea. Sway in your hammock, relax under a palm tree, admire the view and let Tulum, your new paradise, take you away.





El paraíso no es solo un lugar, también es un sentimiento; una sensación que disfrutarás todos los días en Tulum, una hermosa y mágica ciudad en la Riviera Maya. Considerada como una de las mejores playas y lugares de bienestar en América Latina, tiene mucho que ofrecer para tu mente, cuerpo y espíritu.

Descubre la verdadera relajación en esta cautivadora ciudad costera con su ambiente tranquilo y encantador que te sorprenderá por su excelencia culinaria,

sus pequeñas tiendas especializadas y la intrigante historia de la civilización Maya.

Siéntete vivo mientras caminas sobre la arena blanca y nadas en las aguas color turquesa del Mar Caribe. Relájate en tu hamaca bajo una palmera y admira la vista; déjate llevar por Tulum, tu nuevo paraíso.



ALDEA ZAMÁ

Where modern meets nature

Kali is located in Aldea Zamá: the most prestigious and eco-friendly project in the middle of the jungle. Strategically located halfway between the town and the clear blue sea, it is the perfect place to live a comfortable life surrounded by nature. It has a modern feel that blends the antiquity and mysticism of Tulum with the contemporary lifestyle you live.

Kali está ubicado en Aldea Zamá: el proyecto más prestigiado y sustentable en medio de la selva. Estratégicamente situado entre el pueblo y el mar azul, es el lugar perfecto para vivir una vida cómoda rodeado de naturaleza. Tiene un aspecto moderno que combina la antigüedad y misticismo de Tulum con el estilo contemporáneo de hoy en día.



ARCHITECTURE AND DESIGN

Eco-friendly architecture:
inspired by nature

The project was designed to encourage a greater connection with nature, embracing architecture with the awe-inspiring natural beauty of Tulum.

The architects work directly with regional artisans and use locally sourced natural materials to preserve this beautiful environment, resulting in an eco-friendly and inspiring architecture.

Architecture and design by:
Co-Lab Design Office.

El proyecto fue diseñado para promover una mayor conexión con la naturaleza, con una arquitectura que abraza la imponente belleza natural de Tulum.

Los arquitectos trabajan directamente con artesanos locales y utilizan materiales naturales disponibles en la zona para conservar la belleza de este entorno, resultando en una arquitectura sustentable e inspiradora.

Arquitectura y diseño por:
Co-Lab Design Office.





Images shown are for illustration purposes only and is subject to change.

THE PROJECT

Comfort, luxury and privacy

Kali, which means “*home*” in an ancient language, was designed as a serene place where you can connect with nature and your inner self. It consists of 9 exclusive and spacious units of 2 and 3 bedrooms, starting from 175 m² up to 310 m², where you can enjoy privacy, peace, and natural beauty in an ecosystem surrounded by the richness and splendor of the Mayan jungle.

Kali, que significa “*casa*” en una antigua lengua, fue concebido como un lugar pacífico donde podrás conectarte con la naturaleza y contigo mismo. Consta de 9 exclusivas y espaciaosas unidades de 2 y 3 recámaras, que van a partir de los 175 m² hasta los 310 m² donde podrás disfrutar de tranquilidad, privacidad y belleza natural en un ecosistema rodeado por la riqueza y esplendor de la selva Maya.



Images shown are for illustration purposes only and is subject to change.



Images shown are for illustration purposes only and is subject to change.



Images shown are for illustration purposes only and is subject to change.





KALITULUM RESIDENCES | 14

Images shown are for illustration purposes only and is subject to change.

THE ROOF TOP

Enjoy beautiful sunsets,
blue skies and starry
nights

A distinguishing element of the complex is the rooftop, which includes an infinity pool and a jungle view terrace. From there, you can see the sun rise and sun sets over the horizon, making it the perfect spot for endless hours enjoying sunny days and starry nights. It will quickly become your sanctuary.

El elemento distintivo del complejo es su rooftop, que incluye una alberca infinity y una terraza con vista a la jungla. Desde allí, podrás ver el atardecer y el amanecer en el horizonte, lo que lo convierte en el lugar ideal para disfrutar de horas bajo el sol y noches llenas de estrellas. Pronto se convertirá en tu santuario.

MASTER PLAN

Just what you're looking for

Whether you are looking for a place for full or part-time living, Kali has everything you need.

The complex has **3 residency levels** with a **Rooftop** to enjoy a lounge and infinity pool.

In the **Ground Floor** you'll find **3 residences** each of them with their own **private garden, terrace and plunge pool**.

The **3 residences** that compose the **First Level** have their own **terrace** and beautiful green views of nature.

The **Second Level** has **3 residences**, the first one with a **wrap around terrace**. And the **2 penthouses** with **terraces** and **direct access to the Rooftop**. Also, one of them has a **plunge pool** and both have a **Lock-off bedroom** with independent access in the second level, which makes possible to rent separately.

All units are fully equipped with selective materials designed **by Co-Lab Design Office**.

They offer:

- 2 & 3 bedrooms
- 2 bathrooms
- Private terrace
- Closets
- Fully equipped kitchen / no dishwasher
- Air conditioner
- On-site parking
- 24 hour private security
- Basement warehouse

Ya sea que busques un lugar para vivir de tiempo completo o por temporadas, Kali tiene todo lo que necesitas.

El complejo cuenta con **3 niveles residenciales** y un **Rooftop** para disfrutar de un área lounge con **alberca infinity**.

En la **Planta Baja** encontrarás **3 residencias**, cada una con su propio **jardín privado, terraza y plunge pool**.

Las **3 residencias** que componen el **Primer Nivel** tienen su **propia terraza** con hermosa vista hacia la naturaleza.

En el **Segundo Nivel** hay **3 residencias**, la primera con **terrazza envolvente**. Mientras que los **Penthouses** cuen-

tan con terraza y acceso directo al Rooftop. Además, una de ellas cuenta con plunge pool y ambas con un cuarto de acceso independiente en el segundo nivel, que te permite tener la opción de rentarlo.

Todas las unidades están totalmente equipadas y sus materiales cuidadosamente seleccionados *por Co-Lab Design Office*.

Ofrecen:

- 2 & 3 recámaras
- 2 baños
- Terraza privada
- Closets
- Cocina totalmente equipada / sin lavaplatos
- Aire acondicionado
- Estacionamiento en sitio
- Seguridad privada las 24 horas
- Bodega en el sótano



Images shown are for illustration purposes only and is subject to change.

Ground floor: 3 residences with private gardens, terraces and plunge pools.



T H E
P L A C E
Y O U
A L W A Y S
W A N T E D
T O B E

Level 1: 3 residences with private terraces.



Images shown are for illustration purposes only and is subject to change.

Level 2: *1 residence with private terrace and 2 penthouses.*



Images shown are for illustration purposes only and is subject to change.

Rooftop: Lounge area and infinity pool with second floor penthouses.



Images shown are for illustration purposes only and is subject to change.

KALI, YOUR BEST INVESTMENT

A simple life in a great scenario

- Kali developers will re-locate palms and trees as part of their commitment to respect and preserve the environment.
- While most developments have a pool on the ground floor, Kali will have its gorgeous infinity pool on the rooftop, allowing you to enjoy hours of sun and beautiful sunsets with the privacy you love.
- Our limited number of residences offer an exclusive and peaceful lifestyle.
- The excellent floor plan provides all you could wish for in a beautiful new life and home.
- Large open windows invite the sunlight and welcome you to your paradise.
- Located at only minutes from the beach, Kali offers easy access to all services and amenities.



- Como parte de su compromiso por respetar y preservar el medio ambiente, los desarrolladores de Kali conservarán la mayor parte de la naturaleza reubicando palmas y árboles.
- Mientras que la mayoría de los desarrollos tienen su piscina en la planta baja, Kali tendrá su espléndida alberca infinity en el *rooftop*, lo que permitirá disfrutar de horas de sol y hermosas vistas con la privacidad que merece.
- Nuestro número limitado de residencias ofrece un estilo de vida tranquilo y exclusivo.
- Su excelente distribución te brinda todo lo que puedas desear para una nueva vida y un hermoso hogar.
- Grandes y amplias ventanas invitan a la luz solar y dan la bienvenida a tu paraíso.
- Ubicado a tan sólo unos minutos de la playa, con Kali tienes fácil acceso a todos los servicios y comodidades.

A woman is floating on her back in a cave, surrounded by vibrant blue water. The cave walls are dark and textured, with some green moss or algae. The lighting is dramatic, highlighting the woman and the water's color.

S M E L L T H E S E A ,

A N D F E E L T H E S K Y ,

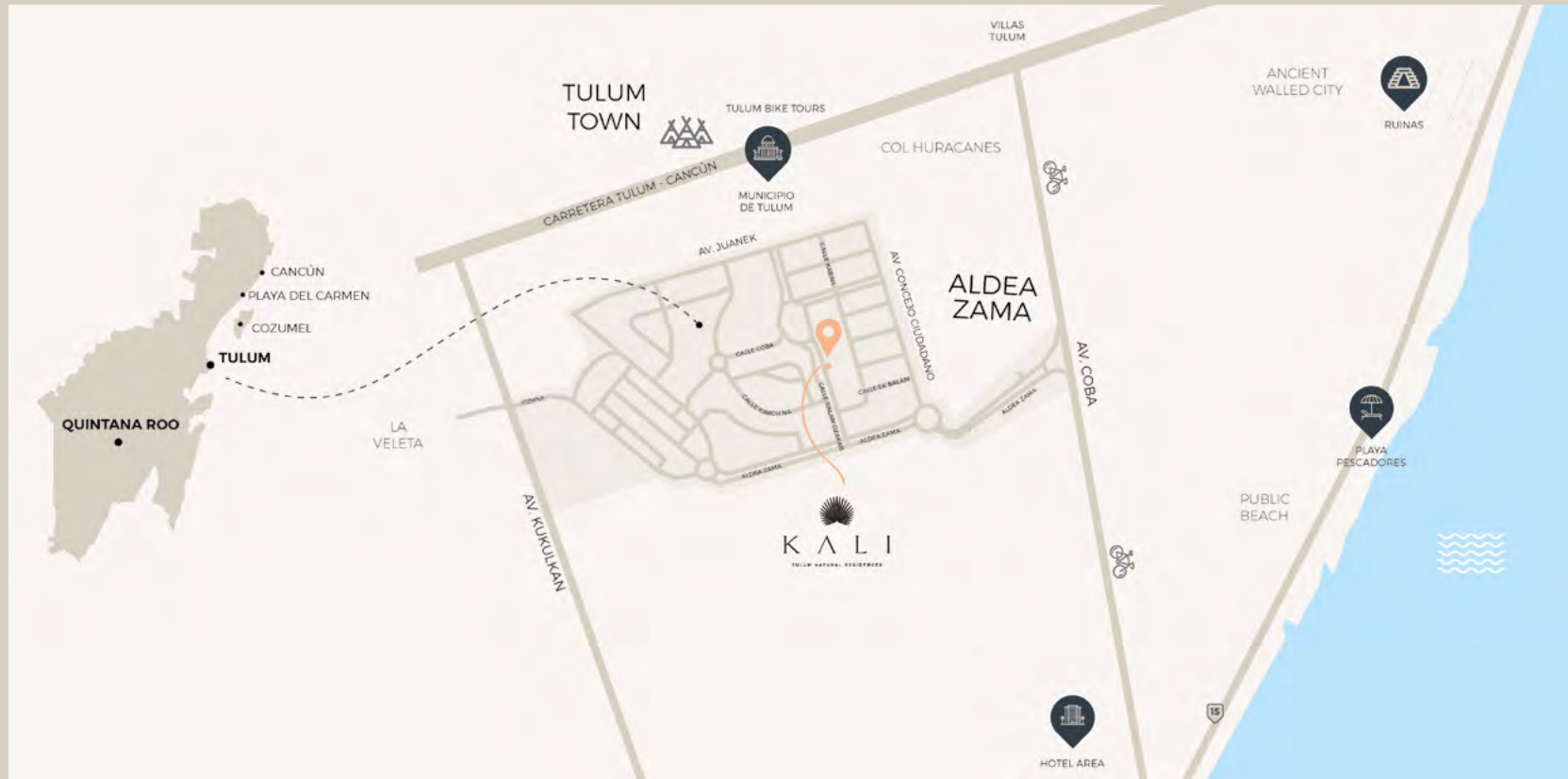
L E T Y O U R S O U L

A N D S P I R I T F L Y

V A N M O R R I S O N

Aldea Zamá, Lote 9, Manzana 8, calle Balam Dzakab, entre calle Iximche y calle Kabah, Tulum, Quintana Roo.

Contacto: ventas@kalitulum.com



Kali is located just 2 hours south of Cancun and 1 hour south of Playa del Carmen.

10 min bike drive to the beach or to Tulum's village.
Address: Aldea Zama, Tulum, Q. Roo, Mexico.

Kali está ubicado a 2 horas al sur de Cancún y a 1 hora al sur de Playa del Carmen.

10 min a la playa o el pueblo de Tulum en bicicleta o carro.
Dirección: Aldea Zamá, Tulum, Q. Roo, México.



kalitulum.com
ALDEA ZAMA, TULUM, Q.R.

