



# INVER PRO

**PALMA #122**

*Colonial de la Sierra*

## *Características de la residencia:*

### **GENERALES**

- 4 niveles
- 450m2 de terreno + 30m2 derecho de paso
- 900m2 de construcción
- 5 recámaras
- 5 baños completos
- 4 medios baños
- Cochera para 4 autos (2 techados 2 al frente)

# 1<sup>er</sup> nivel

- Cochera doble (4 autos en tandem)
  - Portón doble de seguridad
  - Acceso principal con puerta de seguridad
  - 3 Bodegas
  - Cuarto de cisterna
  - Acceso secundario por cochera
- 

# 2<sup>do</sup> nivel

- Recibidor
- Recámara con baño completo
- Medio baño de visitas
- Sala
- Cocina con isla central y acceso al jardín
- Alacena
- Comedor anexo a cocina
- Cuarto de juegos con medio baño, área de bar y salida a jardín
- Cuarto de tendido
- Lavandería con salida a jardín, zinc y tallador
- Shut para ropa sucia desde el tercer nivel
- Baño completo para área de alberca
- Cuarto de servicio con entrada independiente y baño completo
- Jardín con entrada independiente y área de asador
- Cuarto de máquinas

## 3<sup>er</sup> nivel

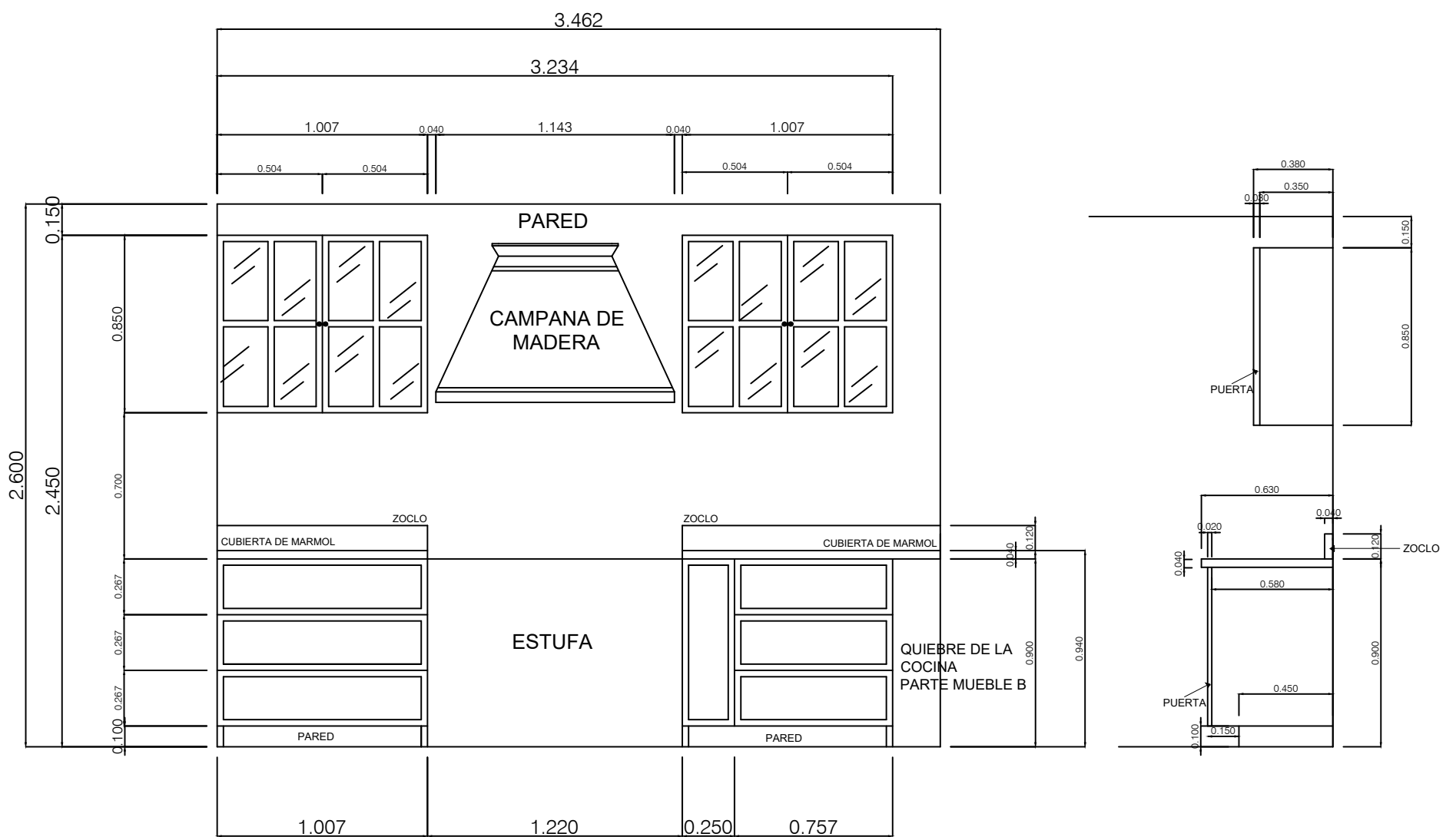
- Estancia/recibidor a tercer nivel
  - Recámara principal con acceso a balcón
  - Baño principal con lavabo doble, tina de hidromasaje y regadera
  - Vestidor de dama con acceso desde recámara principal
  - Vestidor de caballero con acceso desde baño principal
  - Recámara secundaria con walk-in closet y baño completo
  - Recámara secundaria con walk-in closet y baño completo
  - Recámara secundaria con walk-in closet y baño completo
  - Cuarto de estudios
  - Pasillo exterior
  - Cuarto de cine
- 

## 4<sup>to</sup> nivel

- Terraza
- Area de asador/barra
- Preparación para jacuzzi
- Dos medios baños
- Bodega
- Azotea

# Cocina A

## MUEBLE A

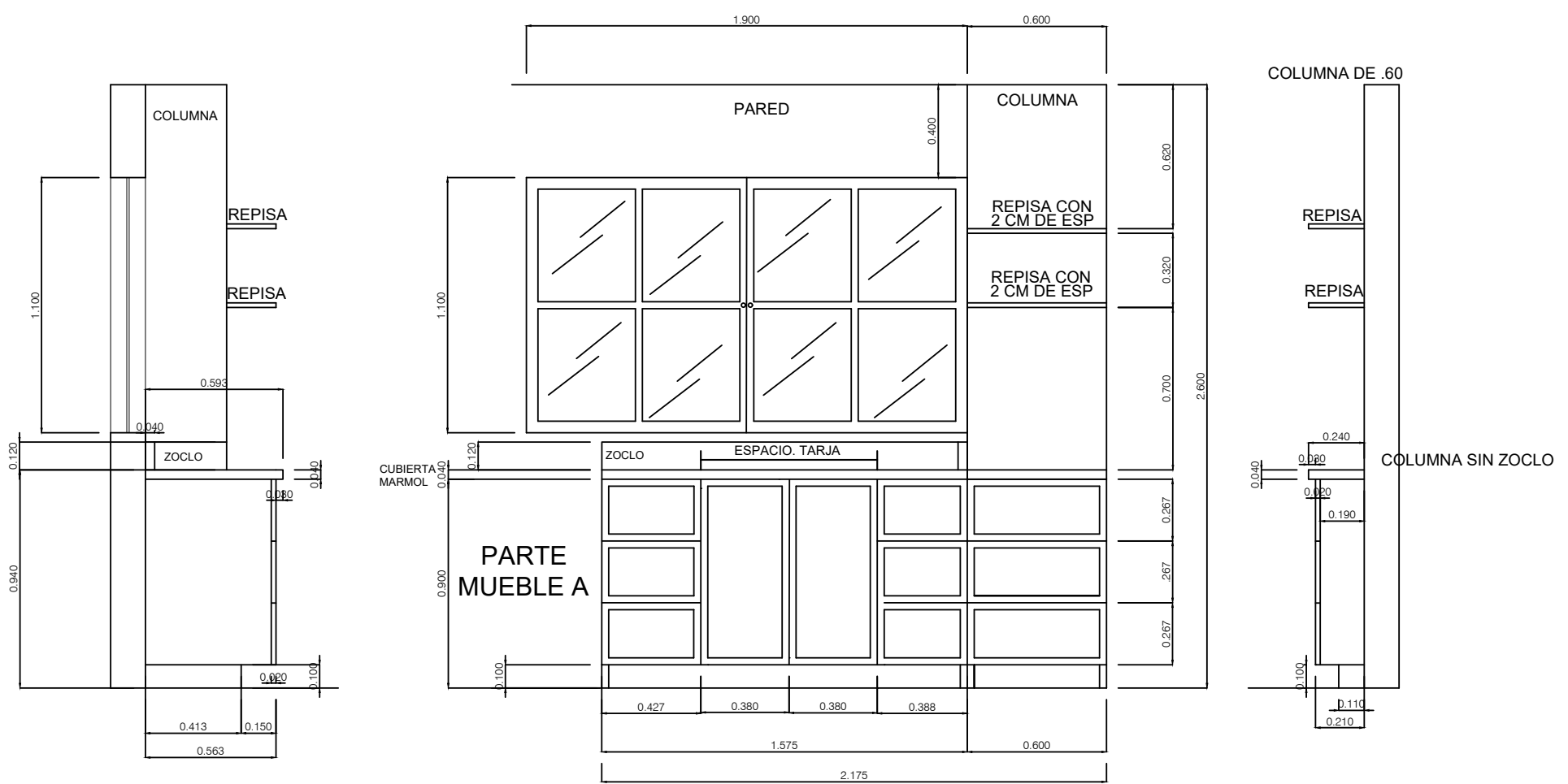


VISTA FRONTAL

VISTA LATERAL

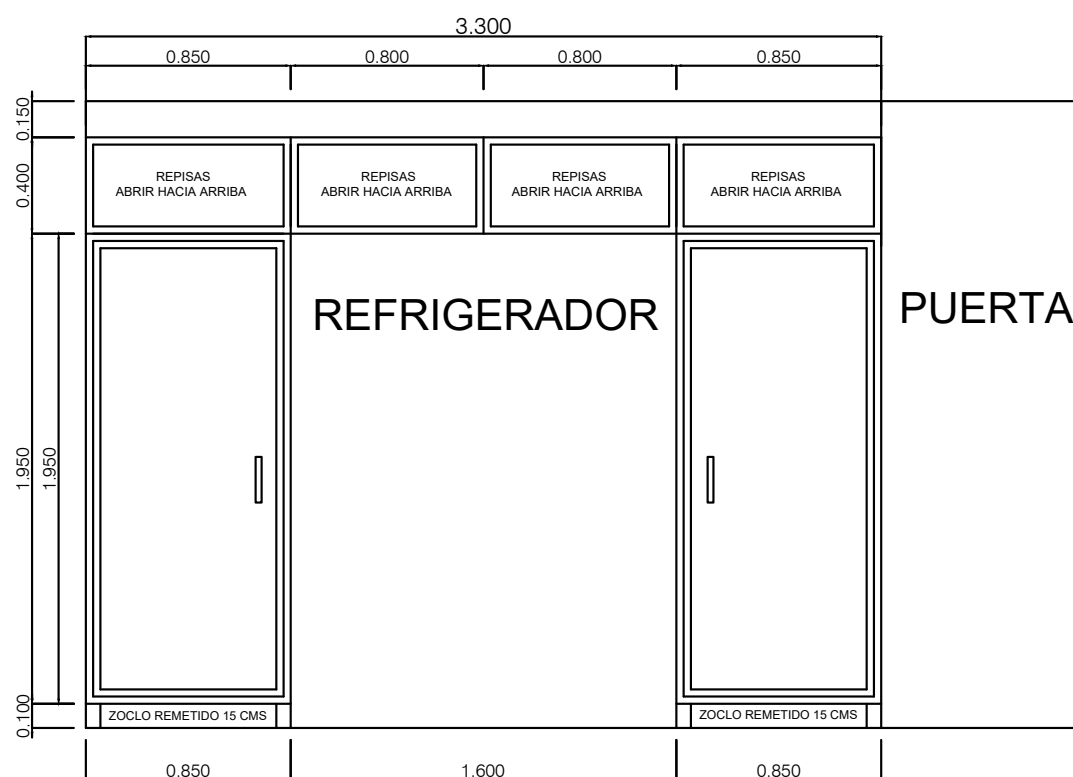
# Cocina **B**

## MUEBLE B

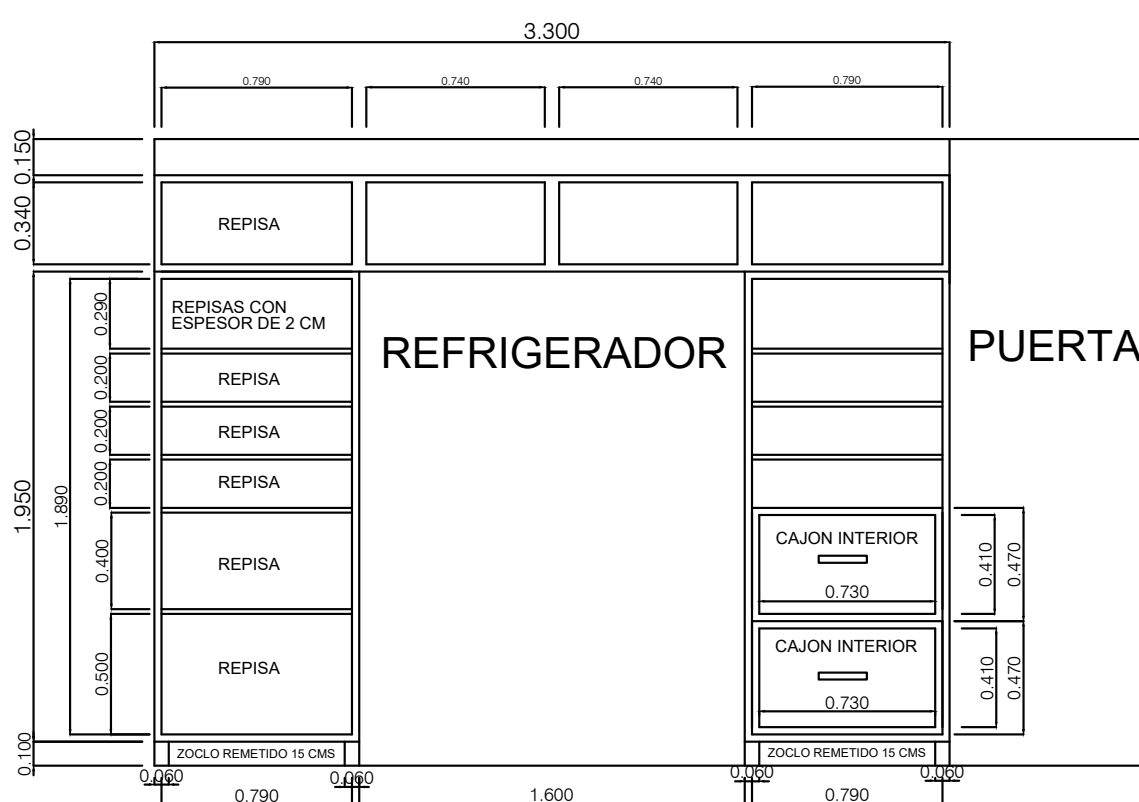


# Cocina C

## MUEBLE COCINA C MUEBLE REFRIGERADOR



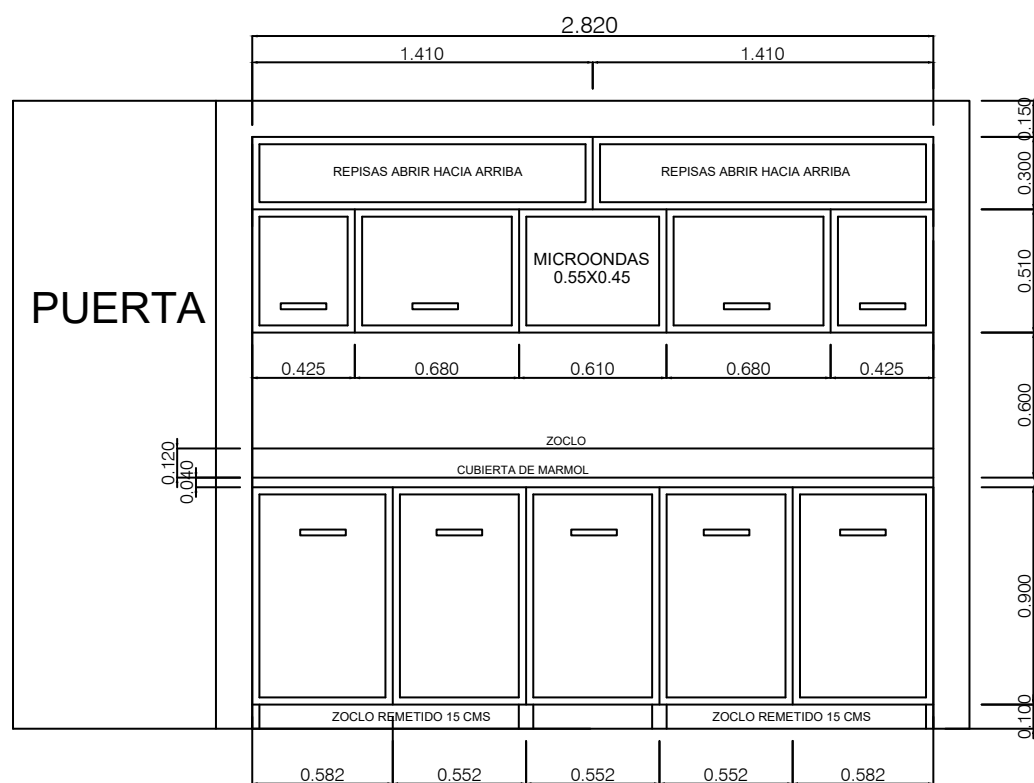
VISTA FRONTAL



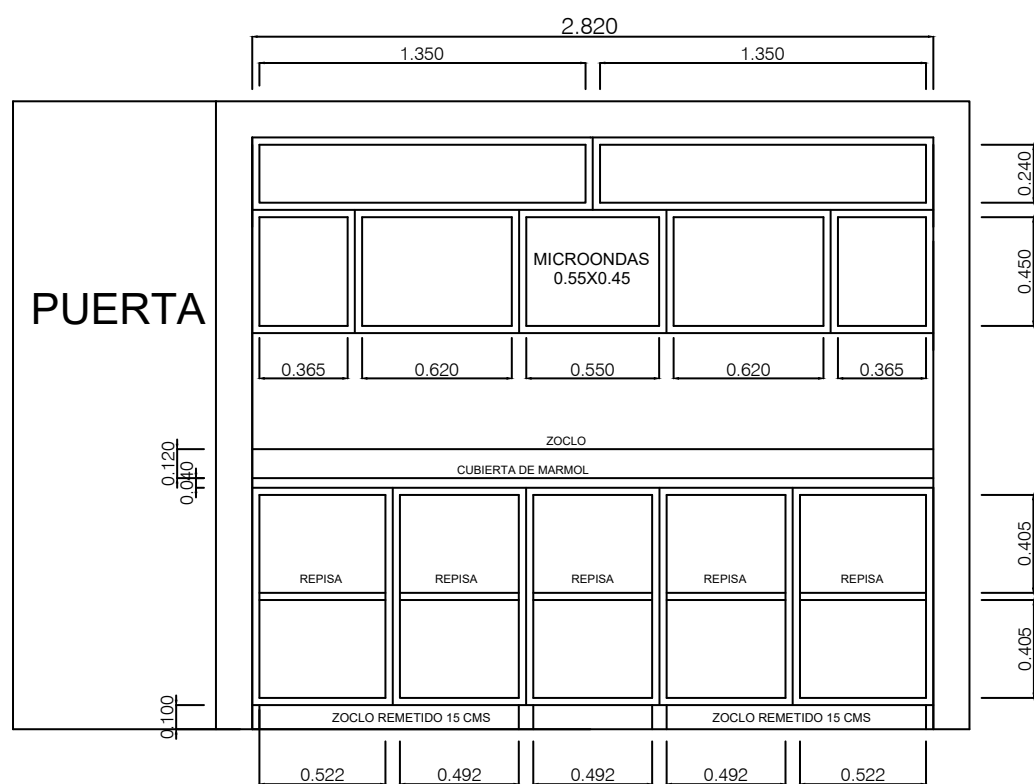
VISTA INTERIOR

# Cocina **D**

## MUEBLE COCINA D MUEBLE REFRIGERADOR



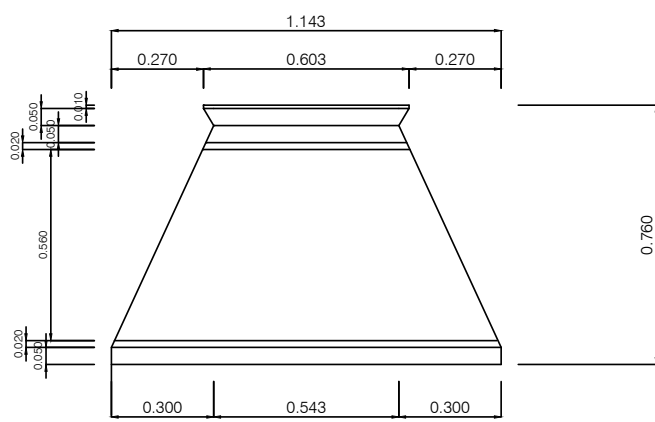
VISTA FRONTAL



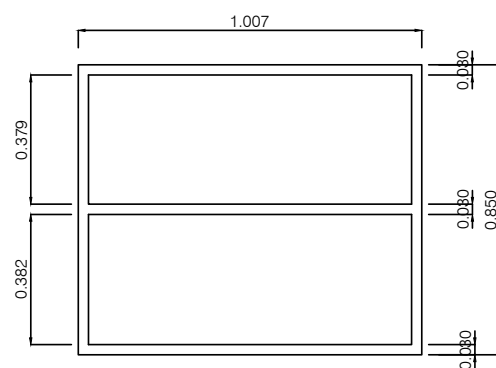
VISTA INTERIOR

# Alacena y Campana

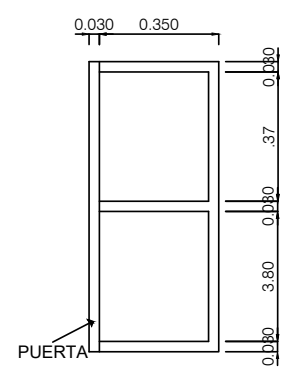
## DETALLES



CAMPANA



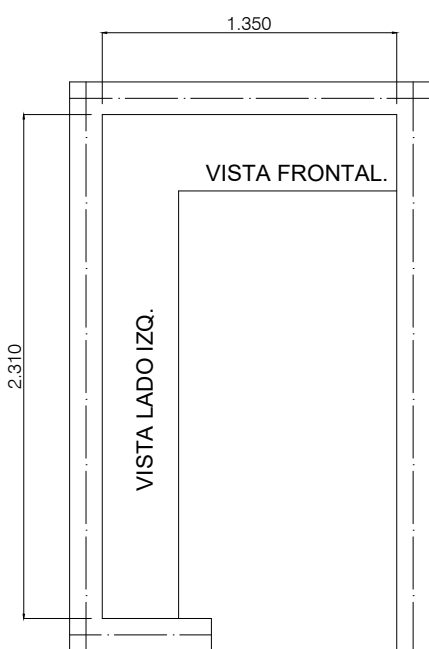
REPISAS (INTERIOR)



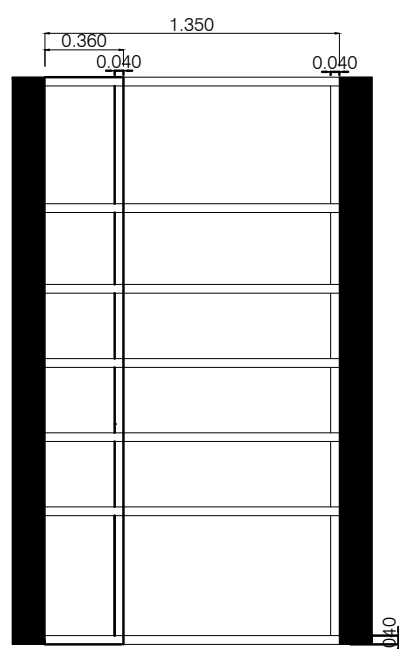
VISTA LATERAL INTERIOR

## GABINETES

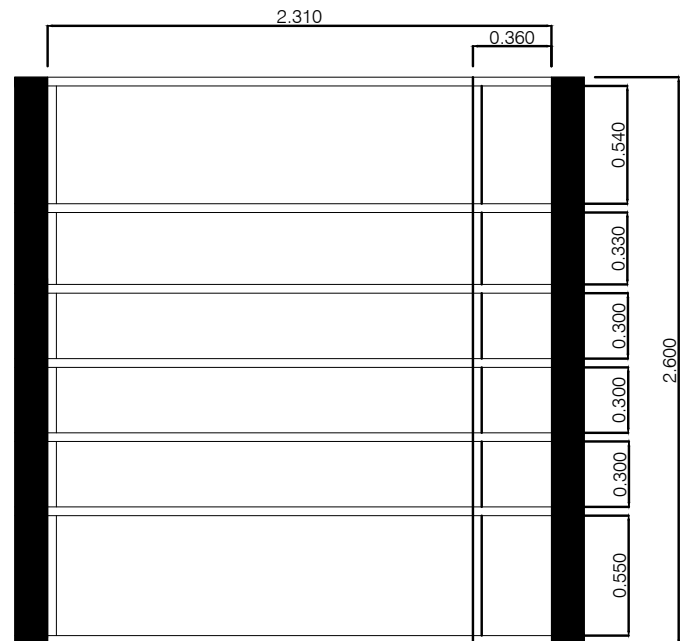
## ALACENA



VISTA SUPERIOR.



VISTA FRONTAL.



VISTA LADO IZQ.











# Acabados

## *Carpintería*

- Puerta de tablero semisólida de 6mm en madera de banak corrediza para conectar sala con cocina
- Cocina de madera poplar
- Walk-in closets en acabado lacado mate o semimate
- Acabado final en paneles de MDF de closets con terminación en lacado (color cerrado)
- Bisagras y correderas de closets con sistema de cierre suave marca BLUM o similar
- Incluye bridas y tubos colgadores en closets ovalados en tono cromado o satinado
- Puertas de cristal natural de 9mm con cantos pulidos brillantes en closet principal de dama
- Moldura en madera sólida de pino o banak en perímetro superior (closet dama)
- Walk-in closets en acabado lacado mate o semimate
- Puertas de tablero semisólidas de 6 mm madera de banak
- Puertas principales sólidas en madera de banak.
- Puertas a exterior de lavandería y cuarto de máquinas en tablero multipanel con marco metálico.
- Cerraduras y chapas marca Jako de manija
- Lavanetas o muebles de lavabo de banak en recamaras secundarias
- Lavaneta Doble de Banak en recámara principal

# *Acabados*

## *Pisos*

- Marmol importado de Grecia en segundo nivel a excepción de exteriores y cuartos de servicio
- Porcelanato rectificado 60 x 120 marca Dal - Tile en cochera
- Porcelanato rectificado 60 x 120 marca Dal - Tile en cuartos de servicio
- Marmol calacatta en tercer nivel a excepción de pasillo exterior
- Porcelanato rectificado 60 x 120 marca Dal - Tile en pasillo exterior tercer nivel y terraza cuarto nivel

## *Piedras y Cuarzos*

- Granito o cuarzo a escoger en cocina
- Molduras y columnas en cantera blanca nacional
- Granito o marmol nacional a escoger en cubiertas de baños
- Barras de asador existentes forradas en granito

## *Baños*

- Lavabos American Standard empotrado en baños
- Sanitarios una sola pieza American Standard con tapa de caída lenta
- Lavabo de pedestal en cuarto de servicio
- Portarollos y toalleros línea Proyecta de Helvex o similar

## *Ventanas y Canceles*

- Eurovent premium serie 80 Duo-Vent con cristal natural de 6mm
- Mosquiteros corredizos
- Color bronce
- Cancelería en baños secundarios y principal

# Acabados

## *Hidráulico*

- Tubería tipo tubo plus de 3/4 con reducciones a 1/2 en tomas para agua fría/caliente
- Tubería de PVC en drenajes
- Preparación para boiler
- Preparación para medidor de agua
- Incluye Coflex y llaves de seccionamiento o nariz en puntas de agua
- Incluye coladeras de piso y trampas de desague en lavabos
- Llaves y regaderas Helvex

## *Gas*

- Tubería cobre de 3/5 con reducciones a 1/2 en salidas
- Preparación para medidor de gas

## *Eléctrico*

- Cableado eléctrico calibre 12 y 14 marca indiana
- Preparación medidor 220/110 V
- Apagadores y contactos marca bticino linea Modus
- Spots y focos led luz cálida

## *Pintura*

- Pintura Berel en interior y exterior a dos manos
- Impermeabilizante acrílico a dos manos reflejante con garantía de producto de 10 años.

## *No incluye:*

- Automatización de portones de cochera
- Alberca
- Cubierta de piedra en vestidor principal
- Espejos
- Jacuzzi en terraza
- Area de gimnasio en cuarto nivel
- Boiler
- Lavanetas en medios baños
- Jardinería
- Closet en cuarto de servicio
- Cancel de regadera en cuarto de servicio
- Carpintería en área de tareas
- Lamparas / ventiladores de cielo
- Cableado de televisiones y teléfono al registro multimedia, sólo se entrega guía
- Planos, proyecto ejecutivo, renders, videorecorridos

## *Incluye:*

- Cocina: parrilla, campana, torre de hornos, línea IO Mabe o similar
- Tarja doble y grifo monomando flexible de cocina profesional marca Moorefield
- Planos antecedentes

## *Notas:*

El listado y alcance de garantías se describirá en un documento aparte. Todo cambio o mejora de los materiales aquí enunciados deberá ser informado al constructor por la parte compradora y se pagara solamente la diferencia de precio en caso de que aplique. Cualquier cambio a la distribución del proyecto deberá ser acordado durante las primeras dos semanas de ejecución del mismo siempre y cuando no comprometa su integridad estructural ni modifique la cantidad de m<sup>2</sup>. a construir ni interfiera con la reglamentación municipal y de la colonia.