

*Created to coexist with the natural jungle
and beach settings of Tulum, along the
stunning Riviera Maya.*



Z E L L E N

Creado para convivir con la naturaleza
de la selva y las bellísimas playas de
TULUM en la Riviera Maya

CHALETS, GOLF & BEACH
TULUM RIVIERA MAYA



ZELN Chalets es un desarrollo inmobiliario de 24 unidades diseñado bajo el concepto arquitectónico “full vacation” y que se construye rodeado de la profusa vegetación nativa de la Selva Maya.

Le invitamos a descubrir los beneficios de esta inversión.

INDICE

- I.- Presentación.**
- II.- Descripción del Proyecto.**
- III.- Planta de Conjunto y Etapas de Comercialización.**
- IV.- Rentas Vacacionales.**
- V.- Ventajas.**

I.- Presentación.

Se localiza en TULUM en la RIVIERA MAYA, dentro del complejo residencial-hotelero Bahía Príncipe Residences & Golf.



Acceso gratuito al Club de Playa del Residencial, uso de la Casa Club, campo de golf de 27 hoyos (certificación PGA), y las instalaciones y restaurantes de los hoteles a precio preferencial.



II.- Descripción del Proyecto.



24 Chalets (departamentos) distribuidos en 6 Torres, cada una con 4 unidades. Cuenta con alberca común y una torre de 4 pisos para servicios (baños para la alberca, oficinas y lavandería).

Proyecto enfocado al confort y diferenciado de los existentes en el Residencial.



Chalets de 3 niveles con 2 recámaras (una de uso múltiple), cada una con su baño propio, patio-jardín y Roof Garden con asador.



Su diseño arquitectónico **Full Vacation** permite tener actividad recreativa independiente en cada una de sus 4 áreas:

Planta baja, Planta alta, Roof Garden y su patio-jardín....algo totalmente vacacional.

Cada Chalet incluye los siguientes detalles de confort:

- Patio-Jardín Privado
- Ventilación Cruzada
- Vistas 100% a Áreas Verdes
- Privacidad (sin vista al vecino)
- Terraza Techada

Planta BAJA:

**Área efectiva techada
39.12 M2**

Estancia-comedor, cocina integral con parrilla eléctrica (4 quemadores) y campana de extracción, un baño completo con ventilador, clóset y área de guardado.

(* Sofá-cama matrimonial, una cómoda, una mesa de centro, juego de comedor de 4 sillas y mesa.

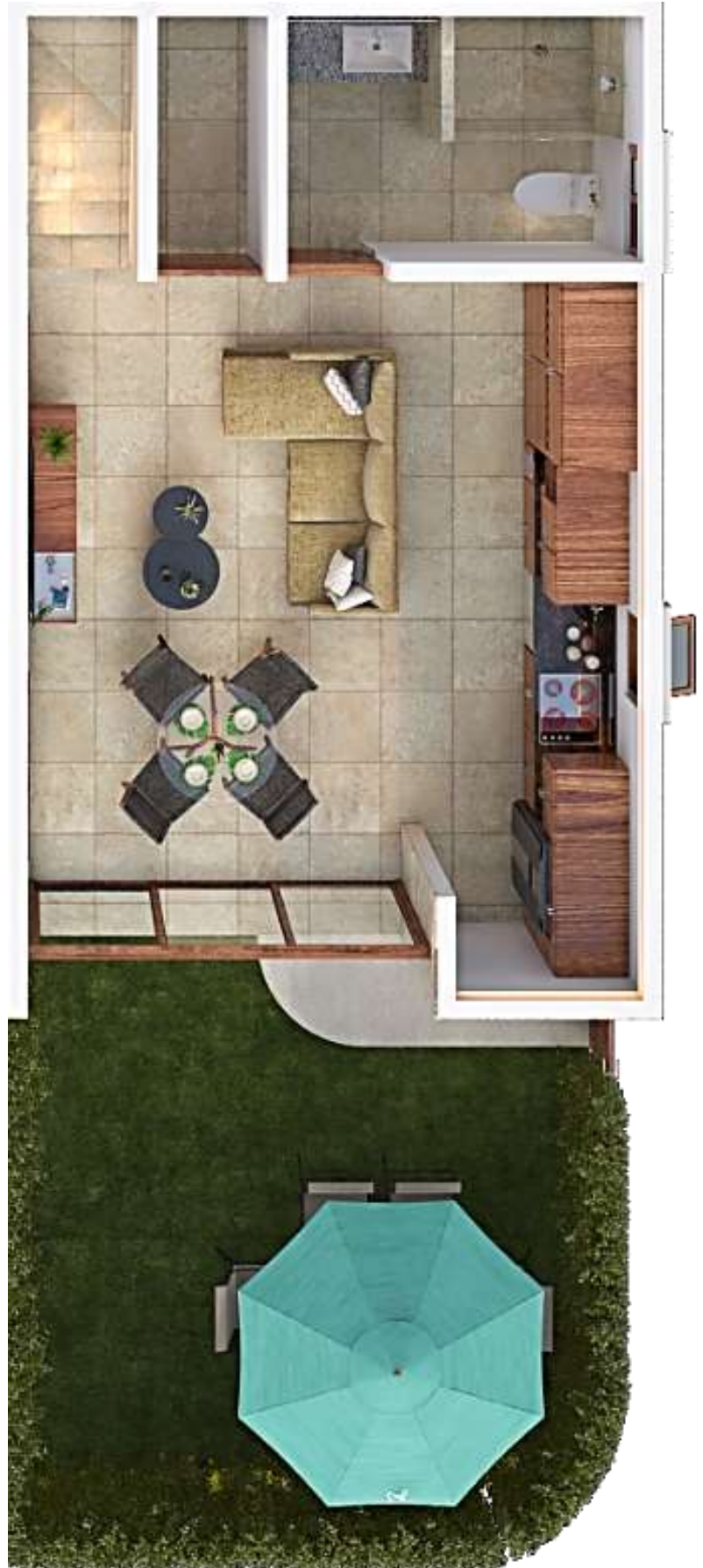
(* Un refrigerador de 18 pies³, microondas, tostador y cafetera eléctrica.

Dos ventiladores, un aire acondicionado (18,000btu) y cortinas black out.

Patio Jardín: 24.50 M2

Mesa circular, 4 sillas y sombrilla.

Nota: (*) Mobiliario sugerido.



Planta ALTA:

**Área efectiva techada
39.12 M2**

Amplia recámara con terraza, baño completo con ventilador y closet vestidor.

(*) Colchón king-size con base de madera, cabecera, 2 burós y 2 lámparas.

(*) Una cómoda y área de tocador con mueble, silla, secadora y espejo.

Un ventilador, un aire acondicionado (24,000btu) y cortinas black-out.

Nota: (*) Mobiliario sugerido.



ROOF Garden:

**Área efectiva techada
7.23 M2**

**Área terraza del Roof
15.61 M2**

Meseta de granito con gabinetes, tarja de acero inoxidable y parrilla-asador.

(*) Refrigerador de 14 pies³.

(*) Juego de jardín de 3 piezas.

Nota: (*) Mobiliario sugerido.

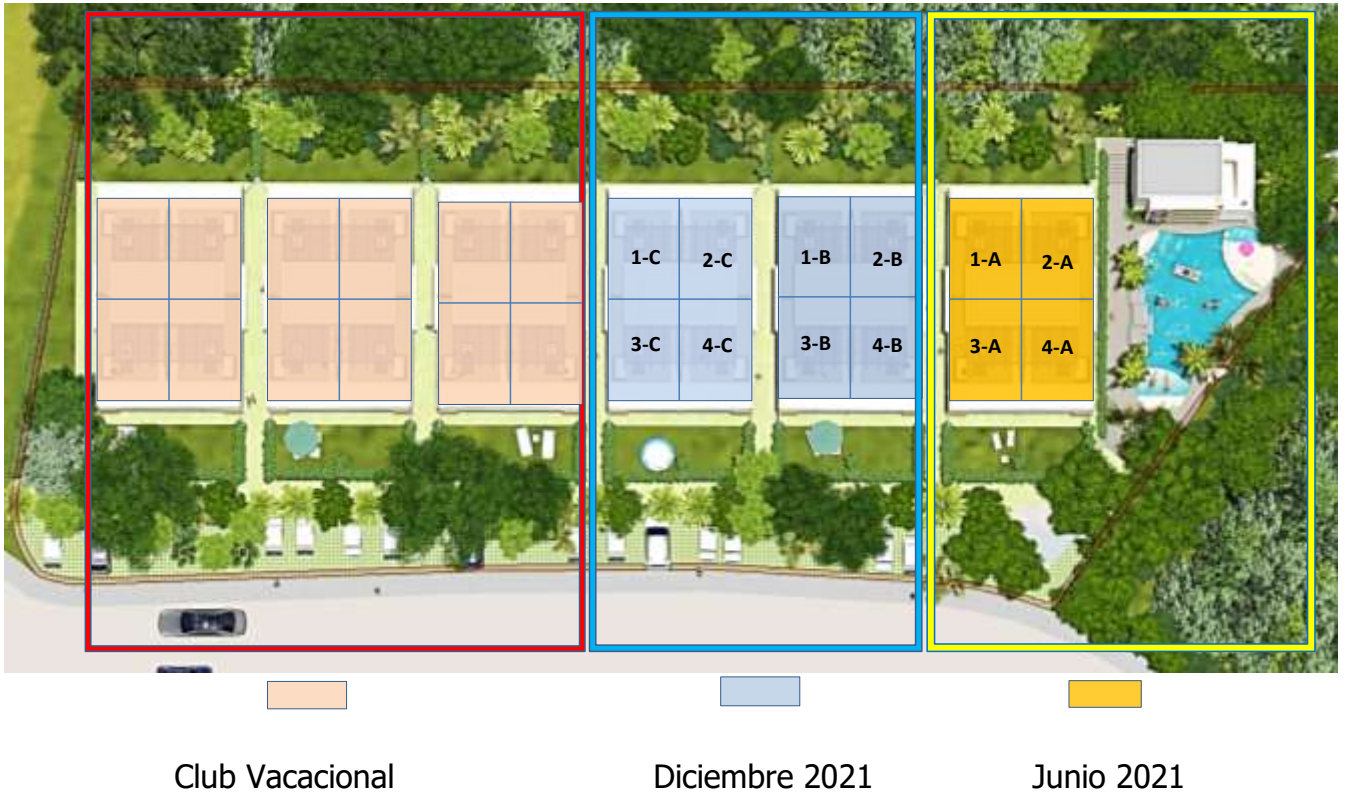
EQUIPAMIENTO BÁSICO:

Calentador eléctrico de 40 litros, tinaco horizontal de 1,000 litros, motobomba presurizadora. Agua suavizada.



Total Área efectiva techada	85.47 M2
Área terraza del Roof Garden	15.60 M2
Área Patio-Jardín	24.50 M2
Cajón de Estacionamiento	1.00 cajón

III.- Planta de Conjunto y Etapas de Comercialización.



IV.- Rentas Vacacionales.

La operación y administración tipo hotelera le brinda los siguientes beneficios:

- Obtener ingresos de un Pool de Rentas y no pagar cuota de mantenimiento.
- Contar con una administración experimentada que la ahorrará tiempo de trámites y optimizará los costos de operación de la renta.
- Plan de mantenimiento hotelero que conservará al 100% el estado físico de su propiedad.

V.- Ventajas.

- Inversión en pesos mexicanos con plusvalía y rendimiento en dólares americanos.
- Inversión inmobiliaria sólida, ya que está dentro del único resort en la Riviera Maya cuyas amenidades le garantizan exclusividad y plusvalía:

Club de Playa
Casa Club
Campo de Golf con certificación PGA
Restaurantes Buffet y a la Carta
Servicios hoteleros 5 Estrellas
Seguridad las 24 horas



Z E L L E N

CHALETS, GOLF & BEACH
TULUM RIVIERA MAYA

"Inversión Inmobiliaria con Club de Playa, Campo de Golf con casa-club y amenidades hoteleras.

Real-estate investment thanks to a Beach Club, a Golf Course with a Club House and access to Hotel Amenities.



corecontrol
CONSTRUCCIONES