

# GREEN VILLAGE

*Living*



CAPCANA  
REPUBLICA DOMINICANA

  @GREENVILLAGELIVING



CAPCANA  
REPUBLICA DOMINICANA

THE GREEN VILLAGE **4**

EL PROYECTO **5**

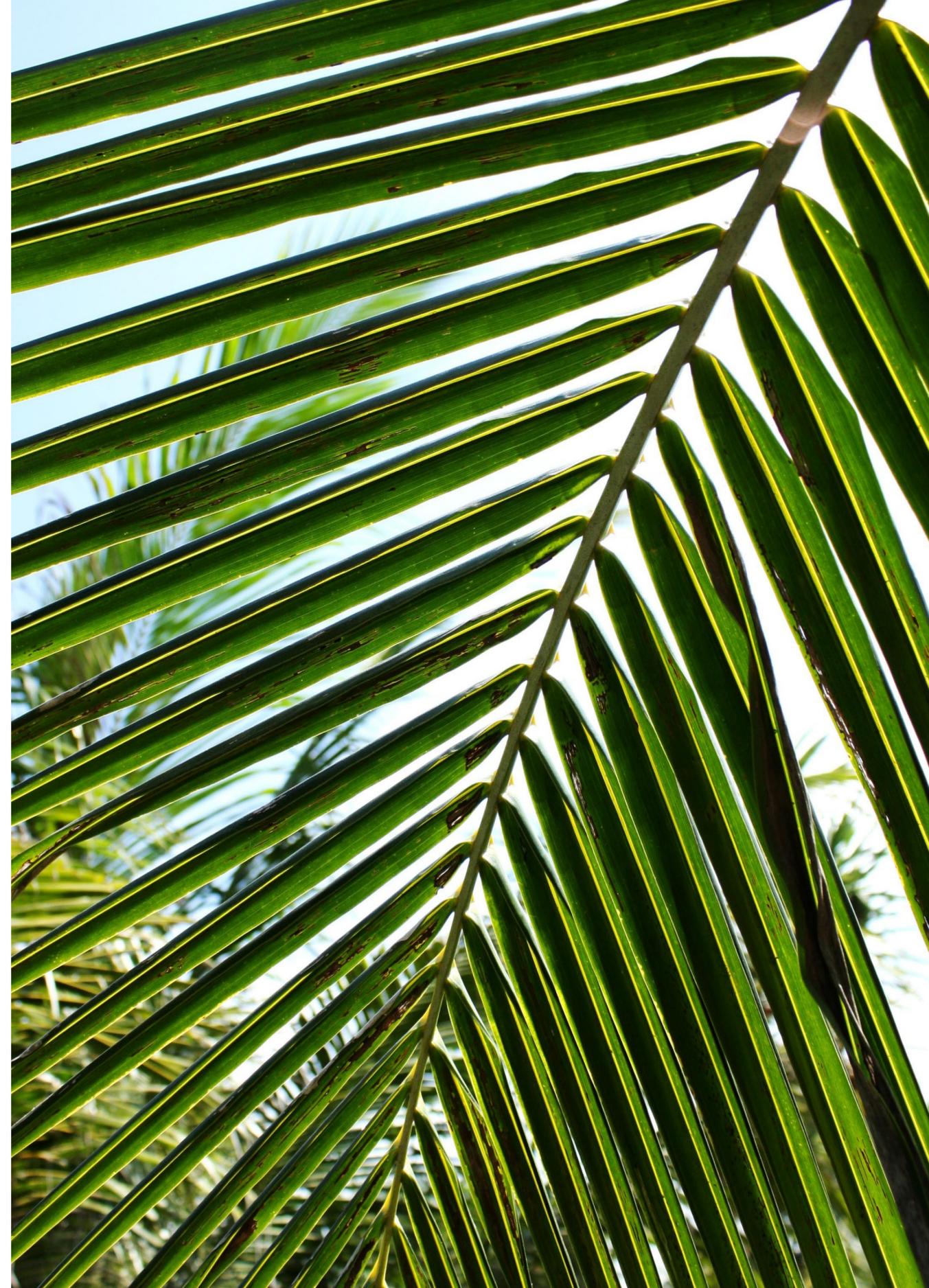
UBICACIÓN PRIVILEGIADA **7**

VILLA TIPO 1A & 1B **10**

VILLA TIPO 2 **22**

CONTACT US **32**

GREEN VILLAGE   
*Living*





GREEN VILLAGE   
*Living*

# EL PROYECTO

Vive en un lugar donde se combinan en perfecta armonía la naturaleza y el confort de la casa de tus sueños. Esto es Green Village Living donde la palabra "hogar" tiene un nuevo significado.

Es aquí donde tendrá el estilo de vida que siempre ha soñado. Villas de dos y tres habitaciones están disponible en Green Village Living.

- **Amplios espacios abiertos iluminados por la naturaleza**
- **Modernos acabados de terminación**
- **Amenidades diseñadas para enaltecer su día a día**

Disfrute en su jardín y terraza creando recuerdos bajo el sol con sus familia o de una cena entre amigos bajo las estrellas.

## BENEFICIOS

- Membresía a la **Casa Club de Green Village** (siempre que active las membresías en un plazo de 12 meses luego de la apertura de los clubes).
- Acceso a las playas de **Cap Cana**.
- Puede optar por un amarre en la Marina.
- Tarifa preferencial en el **Cap Cana Heritage School**.
- Puede adquirir una membresía del Club de Golf **Punta Espada**, del Club de Playa de **Eden Roc** en Caletón y de otros clubes y facilidades de recreación. (Previo cumplimiento de los clubes)
- Club con Piscina (área para niños y áreas de entretenimiento)
- Acceso Privado
- Seguridad 24 Horas
- Centro Comercial (supermercado, restaurante, farmacia)











VILLA TIPO 1A & 1B



# ÁREAS

- Dos habitaciones con su propio baño y vestidor y ducha de exterior.
- Sala, comedor y cocina integrada
- Baño para visitas
- Terraza con gazebo con pergolado de madera.
- Piscina
- Habitación de servicio con su baño.
- Closet para ropa blanca
- Villa equipada con línea blanca
- Estacionamiento techado con pergolado de madera.



## VILLA TIPO 1A

## UNIDADES

- 1013
- 1263
- 1273
- 1291
- 1293
- 1303
- 1311
- 2031

## METRAJE

Área Total: 267 m<sup>2</sup>

Interior: 167 m<sup>2</sup>

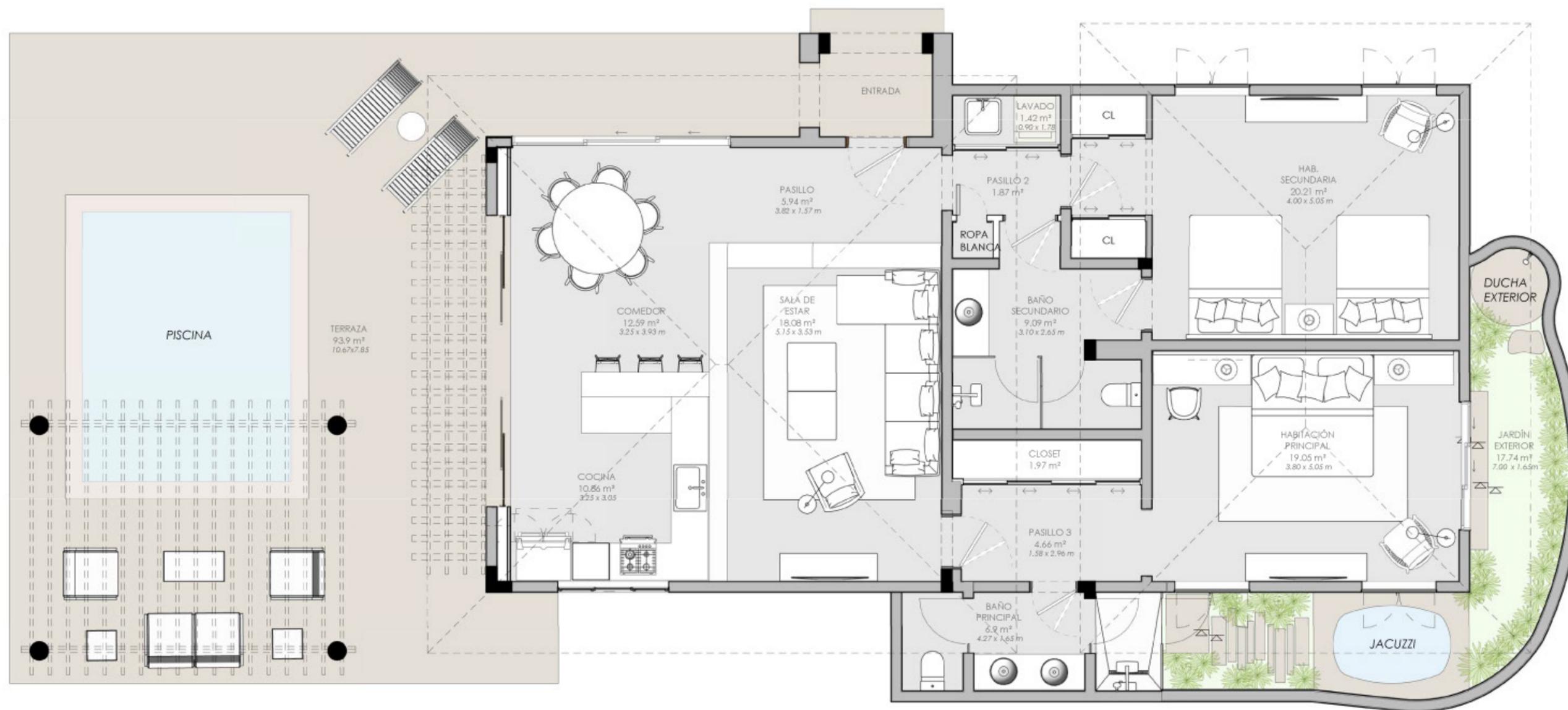
Exterior: 100 m<sup>2</sup>

Uso Exclusivo del Jardín:  
hasta 300 m<sup>2</sup>



# ÁREAS

- Dos habitaciones con su propio baño y vestidor y ducha de exterior.
- Sala, comedor y cocina integrada
- Terraza con gazebo con pergolado de madera.
- Piscina
- Closet para ropa blanca
- Villa equipada con línea blanca
- Estacionamiento techado con pergolado de madera.



## UNIDADES METRAJE

- 1313
- 1321

Área Total: 253 m<sup>2</sup>  
 Interior: 160 m<sup>2</sup>  
 Exterior: 93 m<sup>2</sup>

Uso Exclusivo del Jardín:  
 Hasta 300 m<sup>2</sup>

## VILLA TIPO 1B

# TERMINACIONES

## **PISOS:**

Terminaciones en porcelanato imitación madera en todas las áreas interiores. Cerámica o porcelanato en área de lavado y cuarto de servicio.

## **PUERTAS Y VENTANAS:**

Puertas corredizas y ventanas con perfilera en aluminio color marrón y vidrios laminados; madera de roble o calidad similar en puertas interiores y cerrajería y herrajes en acero inoxidable y aluminio

## **COCINA:**

Modular importada de calidad superior; tope de granito; griferías en cromo y acero inoxidable; modernos electrodomésticos y fregaderos en acero inoxidable.

## **BAÑOS:**

Griferías con acabados de cromo de calidad superior; mueble de lavamanos con tope y mezcladoras de acero inoxidable.

## **ELECTRODOMÉSTICOS:**

Electrodomésticos de calidad superior en cocina; aires acondicionados "inverter", mini split (eficiencia SEER 18+) de la marca Carrier o calidad similar y calentador de gas propano.

## **MUROS Y RECUBRIMIENTOS:**

Techo de madera en área social y habitaciones secundarias; plafones de yeso blanco en baños y cocina; pañete liso y pintura en áreas interiores; travertino o similar en baños y topes de cuarzo y piedras naturales en baños y cocinas.

## **TERRAZAS Y BALCONES:**

Coralina en terrazas y reboce de piscina y pérgola de madera en área de piscina.















VILLA TIPO 2

## PRIMER PISO



## ÁREAS

- Habitación Principal con baño, closet y ducha de jardín
- Segunda Habitación con baño y vestidor.
- Tercera Habitación en el segundo nivel con baño, vestidor y balcón.
- Sala, comedor.
- Cocina fría y cocina caliente con despensa.
- Baño para visitas.
- Patio interior techado en área de escalera.

- Gazebo con área preparada para BBQ
- Piscina
- Terraza Pergolada
- Habitación de servicio
- Área de Lavado
- Villa Equipada con línea blanca
- Estacionamiento

### UNIDADES

- 1272
- 1282
- 1292
- 1302
- 2102

### METRAJE

Área Total: 510 m<sup>2</sup>  
 Interior: 345 m<sup>2</sup>  
 Exterior: 165 m<sup>2</sup>  
 Uso Exclusivo del Jardín:  
 hasta 550 m<sup>2</sup>

## SEGUNDO PISO



# TERMINACIONES

## **PISOS:**

Mármol en pisos de todas las áreas interiores; cerámica o porcelanato en cocina secundaria, área de lavado y cuarto de servicio y huella de madera en escalera.

## **PUERTAS Y VENTANAS:**

Puertas corredizas y ventanas con perfilera en aluminio color marrón y vidrios laminados; madera de roble o calidad similar en puertas interiores; cerrajería y herrajes en acero inoxidable y aluminio; louvre de aluminio de imitación y madera en área de escalera.

## **COCINA:**

Modular importada de calidad superior; tope de cuarzo blanco; griferías en cromo y acero inoxidable; modernos electrodomésticos y fregaderos en acero inoxidable.

## **COCINA SECUNDARIA:**

Muebles modulares; tope de granito y griferías, y fregadero de calidad superior.

## **BAÑOS:**

Griferías con acabados de cromo de calidad superior; mueble de lavamanos con tope y mezcladoras de acero inoxidable.

## **ELECTRODOMÉSTICOS:**

Electrodomésticos de calidad superior en cocina; aires acondicionados "inverter", mini split (eficiencia SEER 18+) de la marca Carrier o calidad similar y calentador de gas propano.

## **MUROS Y RECUBRIMIENTOS:**

Techo de madera en área social y habitaciones secundarias; plafones de yeso blanco en baños y cocina; pañete liso y pintura en áreas interiores; travertino o similar en baños y topes de cuarzo y piedras naturales en baños y cocinas.

## **TERRAZAS Y BALCONES:**

Coralina en terrazas y reboce de piscina; gacebo de madera pergolado y techado; pasamanos de vidrio en patio interior; pasamos de madera en el balcón de la tercera habitación; pañete liso en área para BBQ y pérgola de madera.













# CONTACT US!

Un día de playa o una tarde en la piscina del club. Desde una aventura en el parque hasta una experiencia de golf inigualable. Sus días en Cap Cana, estarán llenos de actividades al aire libre.

La casa de tus sueños pronto será una realidad. La construcción de las villas está iniciada.

(Los precios pueden ser modificados por el desarrollador.)

*La vida de tus sueños te espera.*

  @GREENVILLAGELIVING



CAPCANA  
REPUBLICA DOMINICANA