



XUN  KARI

TULUM ECOLUXURY LIVING



## Introduccion



## “Disconnect to Connect”

XunKari es un complejo de residencias vacacionales en Tulum compuesto por **26** Cabañas ecológicas de lujo.



## Bienvenido de vuela a lo natural

XunKari se encuentra sumergido en el corazón de la Selva Maya y está diseñado para transportarte a un viaje ancestral de paz, armonía y serenidad.





# What Makes XunKari Standout against other Projects in Tulum?

- **Location**
  - Strategically isolated away from urban chaos
  - 2KM away from the beach and 15+ Cenotes within 3-mi radius
- **Horizontal Residences**
  - XunKari offers exclusively luxury homes
  - 97% of other projects in Tulum are vertical (apartments & villas)
- **Privacy & Space**
  - 5-acre plot of land
  - 8,000+ sq. ft. / unit vs. 1,000 sq. ft. / unit of other projects
- **Sustainability**
  - 75% of green areas
  - Use of clean energies (solar panels)
  - Use of hybrid water plants
  - Use of eco-friendly construction materials



Carretera Federal 307

Tulum Centro

Zona Arqueológica

Zona Hotelera

**Playa Bahía Soliman:** 2 km (3 min.)  
**Zona arqueológica:** 10 km (8 min.)  
**Centro de Tulum:** 13 km (10 min.)  
**Zona hotelera:** 16 km (15 min.)  
**Playa del Carmen:** 50 km (40 min.)  
**Aeropuerto Cancún:** 105 km (75 min.)



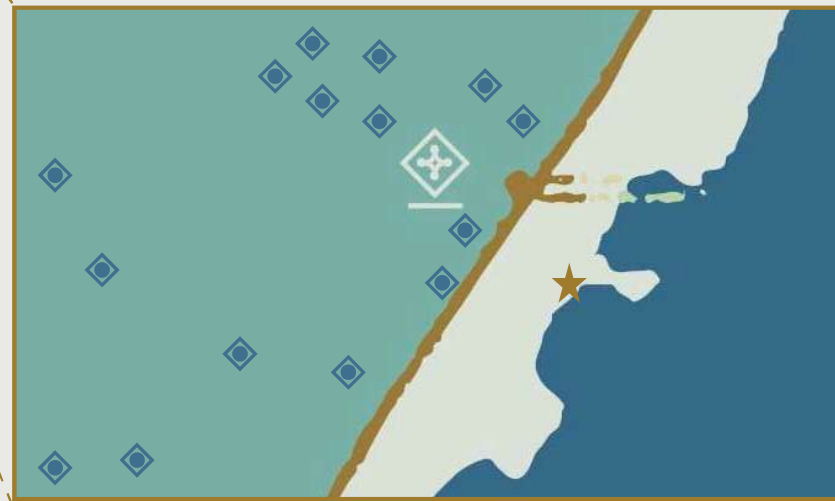
## Ubicación estratégica

para conectar con la pureza  
y naturaleza



### La Región Cenote

Compuesta por la playa Bahía Soliman y más de 15 cenotes en un radio de 3 kms a la redonda.



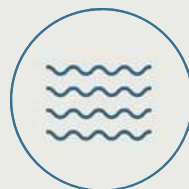
Playa Bahía Soliman.



Cenote.



## Amenidades premium



Alberca



Cenote



Jardín Zen



Temascal



Yoga Center



Gym & Climbing



Palapa/MezcalBar



Roof Top/Coworking



Fire Pit



Chill Zone



Asadores



Salón Usos Múltiples

# Servicios Exclusivos



**Seguridad**  
24 hrs.

Guardia de seguridad  
y cámaras.



**Administración  
Y Mantenimiento**

Un equipo dedicado a  
solucionar cualquier  
imprevisto.



**Mayan  
Host**

Publicidad y administración  
de propiedades y recepción  
de huéspedes en Airbnb.



**Membresía  
Cenotes**

Membresía para acceder al  
cenote Yax-Kin cada vez  
que lo desees.



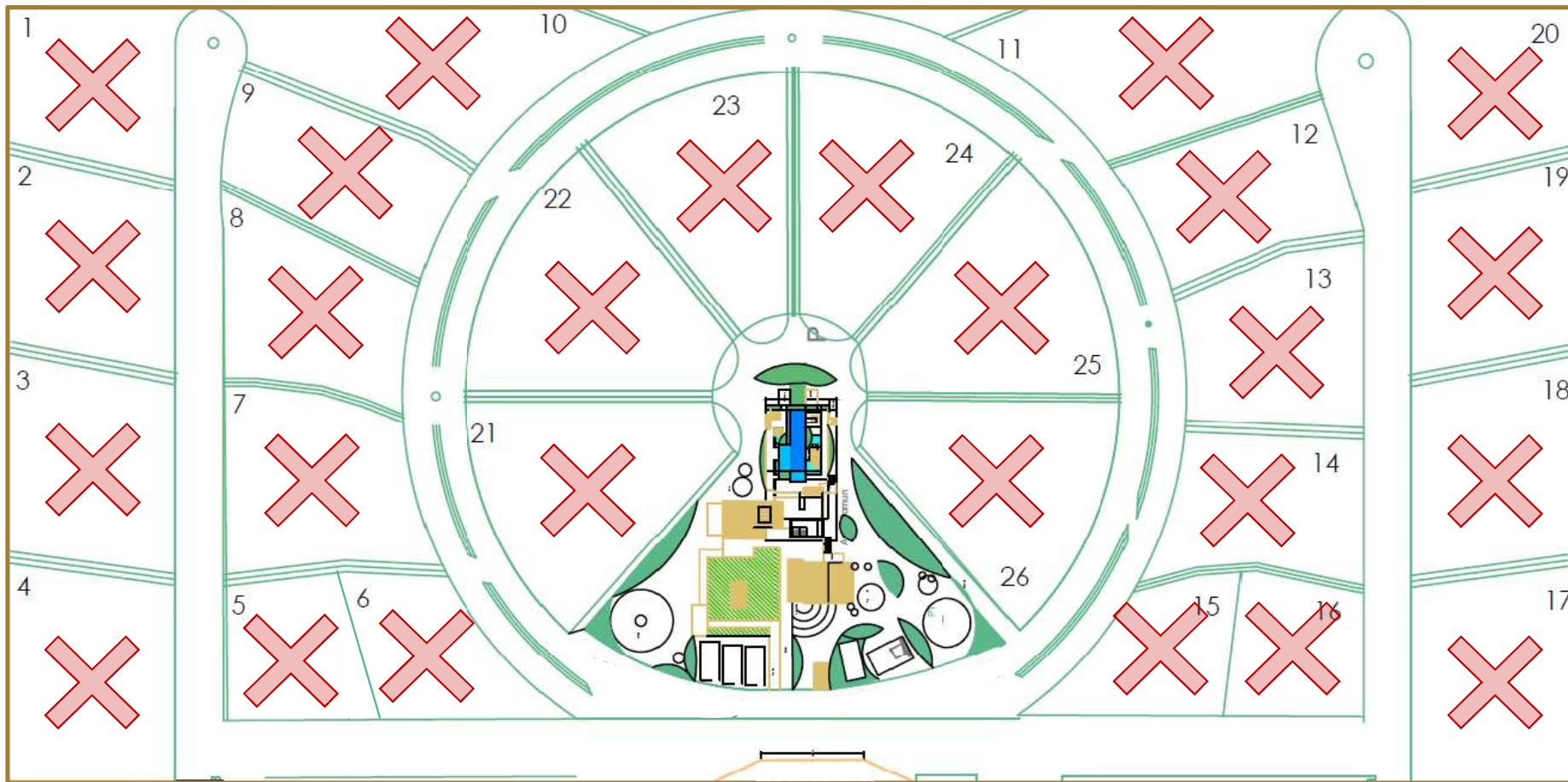




Masterplan



# Fase 1 esta AGOTADA; próximamente Fase 2



✕ : Unidad vendida o bajo contrato



## Precios y Analisis de Inversion

## **Los precios de la Fase II se anunciarán próximamente**

Habrán dos opciones de pago para los clientes:

- A.** Pago del 100% de enganche con un 5% de descuento en el precio de compra  
*entrega a principios del 2022*
  
- B.** Pago del 40% de enganche y el remanente 60% en 18 cuotas mensuales  
*entrega a mediados del 2022*



# Porque Invertir en Tulum?

Invierte con certeza, invierte en el paraíso

**2.3**  
Millones

Turistas por año: más del doble del volumen turístico del 2009.

**2.5**  
Billones

Gasto anual (USD) De turistas en Tulum, equivale al 11% del gasto en turismo en México.

**#1**

Ranking destino de turistas extranjeros en México. Preferido por su magia, naturaleza y pureza.

**10%**

Proporción de propiedades particulares en Tulum creando oportunidad de captar mercado.

**90%**

Proporción de Turismo proveniente del extranjero.

**85%**

Ocupación promedio hotelera en Tulum apoyando la alta plusvalía de propiedades.

## Premios y reconocimientos:



Destino de playa líder en México y América Central.



4to destino más reservado para Año Nuevo.



"El mejor destino en ascenso en el mundo".



Global Wellness Institute

"Tulum es la capital global del Yoga".



Floorplans

**Bungalow**

Villa Loft

Villa Loft Plus

Villa House

**XUN KARI**  
TULUM ECOLUXURY LIVING

# BUNGALOW

(2 modules in one lot)

**STARTING AT \$125,000 USD**  
(WITH CO-OWNERSHIP OF 2 MODULES IN ONE LOT)

**STARTING AT \$225,000 USD**  
(2 FULLY OWNED MODULES IN ONE LOT)



1 bedroom



1 bathroom



Small Kitchen



Living room



1 terrace



Private pool



Rooftop

<b>Interior</b>	<b>118 m<sup>2</sup></b>	<b>1,270 ft<sup>2</sup></b>
<b>Exterior</b>	<b>82 m<sup>2</sup></b>	<b>883 ft<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>	<b>2,153 ft<sup>2</sup></b>

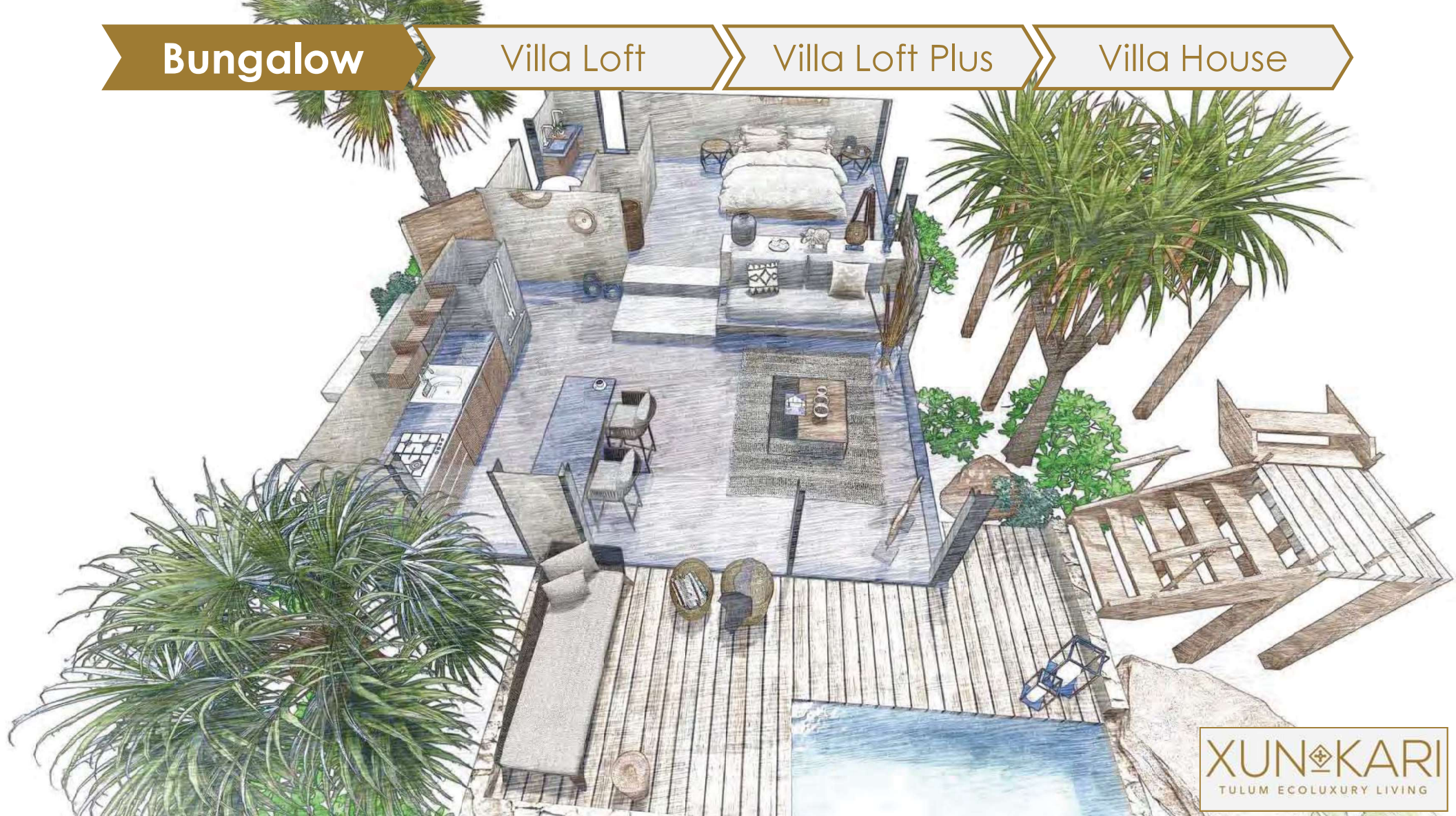
**XUN KARI**  
TULUM ECOLUXURY LIVING

Bungalow

Villa Loft

Villa Loft Plus

Villa House





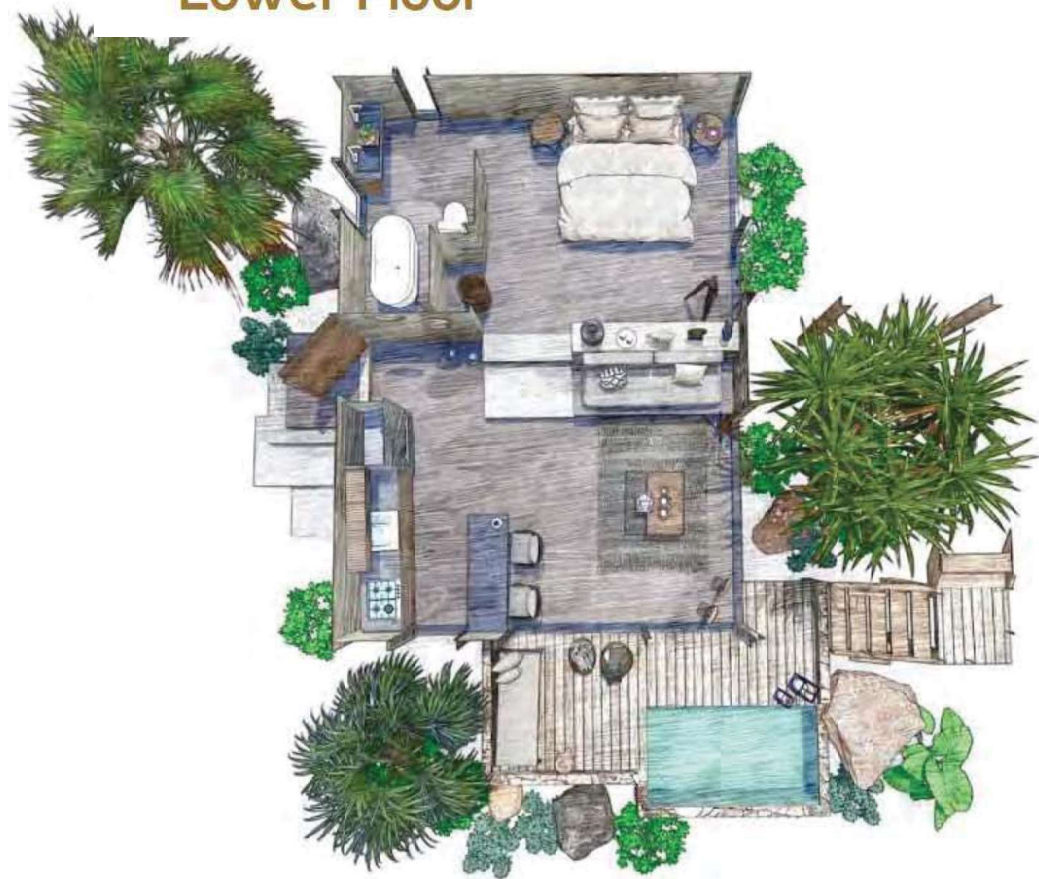
Bungalow

Villa Loft

Villa Loft Plus

Villa House

Lower Floor



Upper Floor



Bungalow

**Villa Loft**

Villa Loft Plus

Villa House

XUN KARI  
TULUM ECOLUXURY LIVING

# VILLA LOFT

STARTING AT \$225,000 USD



2 bedrooms



2 bathrooms



Kitchen



Living room



2 terrace



Private pool



Rooftop

Interior	117 m <sup>2</sup>	1,259 ft <sup>2</sup>
Exterior	53 m <sup>2</sup>	570 ft <sup>2</sup>
Total	170 m <sup>2</sup>	1,830 ft <sup>2</sup>

XUN KARI  
TULUM ECOLUXURY LIVING

Bungalow

Villa Loft

Villa Loft Plus

Villa House



Bungalow

Villa Loft

Villa Loft Plus

Villa House

## Lower Floor



## Upper Floor



Bungalow

Villa Loft

**Villa Loft Plus**

Villa House

XUN KARI  
TULUM ECOLUXURY LIVING

# VILLA LOFT PLUS

STARTING AT \$257,000 USD



3 bedrooms



2 bathrooms



Kitchen



Living room



3 terrace



Private pool



Rooftop

Interior 135 m<sup>2</sup> 1,453 ft<sup>2</sup>

Exterior 47 m<sup>2</sup> 506 ft<sup>2</sup>

Total 182 m<sup>2</sup> 1,959 ft<sup>2</sup>

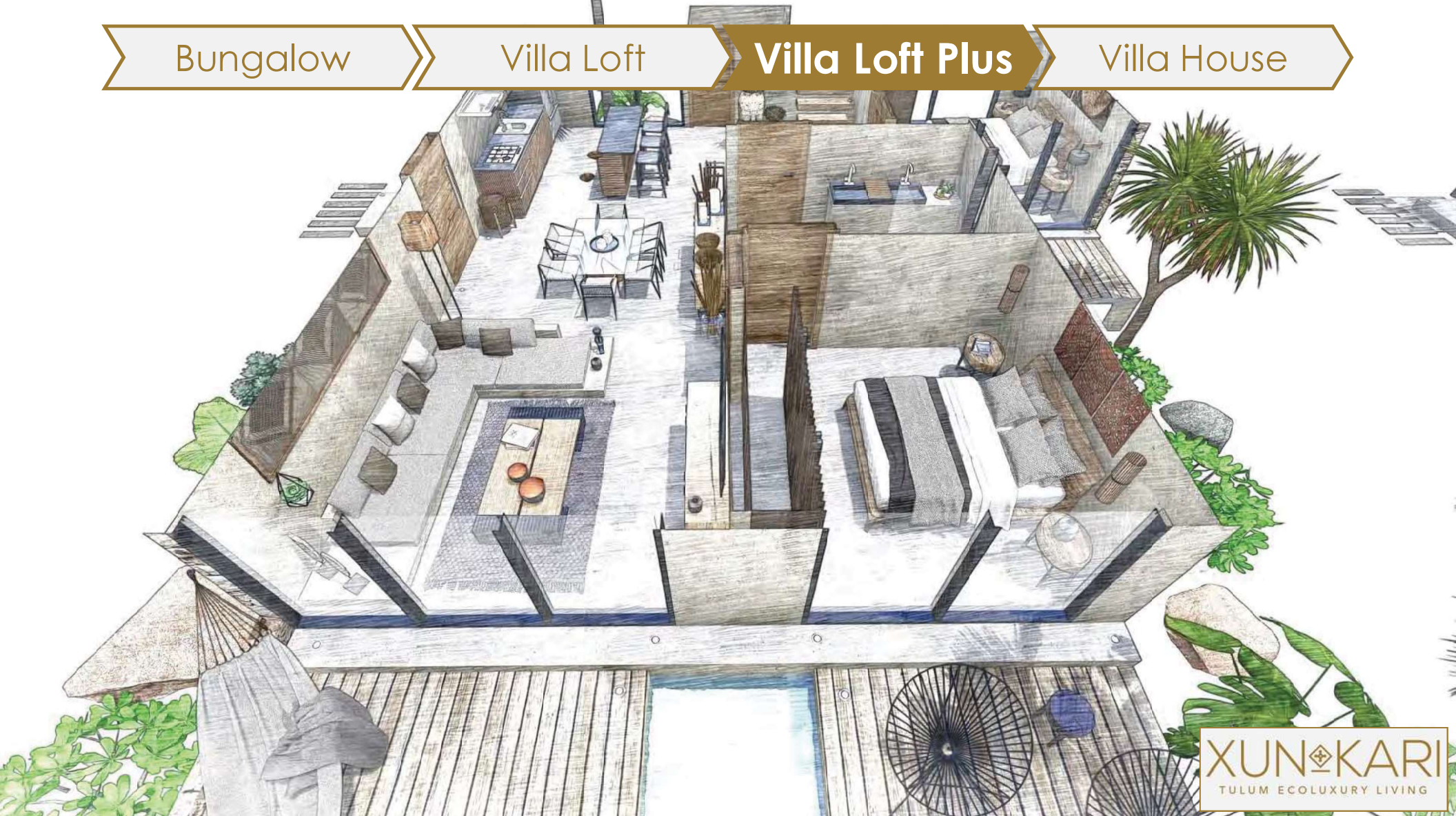
XUN KARI  
TULUM ECOLUXURY LIVING

Bungalow

Villa Loft

Villa Loft Plus

Villa House



Bungalow

Villa Loft

Villa Loft Plus

Villa House

## Lower Floor



## Upper Floor



Bungalow

Villa Loft

Villa Loft Plus

Villa House

XUN KARI  
TULUM ECOLUXURY LIVING

# VILLA HOUSE

STARTING AT \$289,000 USD



3 bedrooms



2.5 bathrooms



Kitchen



Living room



2 terrace



Private pool



Patio



Rooftop

Interior	173 m <sup>2</sup>	1,862 ft <sup>2</sup>
Exterior	78 m <sup>2</sup>	840 ft <sup>2</sup>
Total	251 m <sup>2</sup>	2,702 ft <sup>2</sup>

XUN KARI  
TULUM ECOLUXURY LIVING



Bungalow

Villa Loft

Villa Loft Plus

Villa House



Bungalow

Villa Loft

Villa Loft Plus

Villa House

## Lower Floor



## Upper Floor

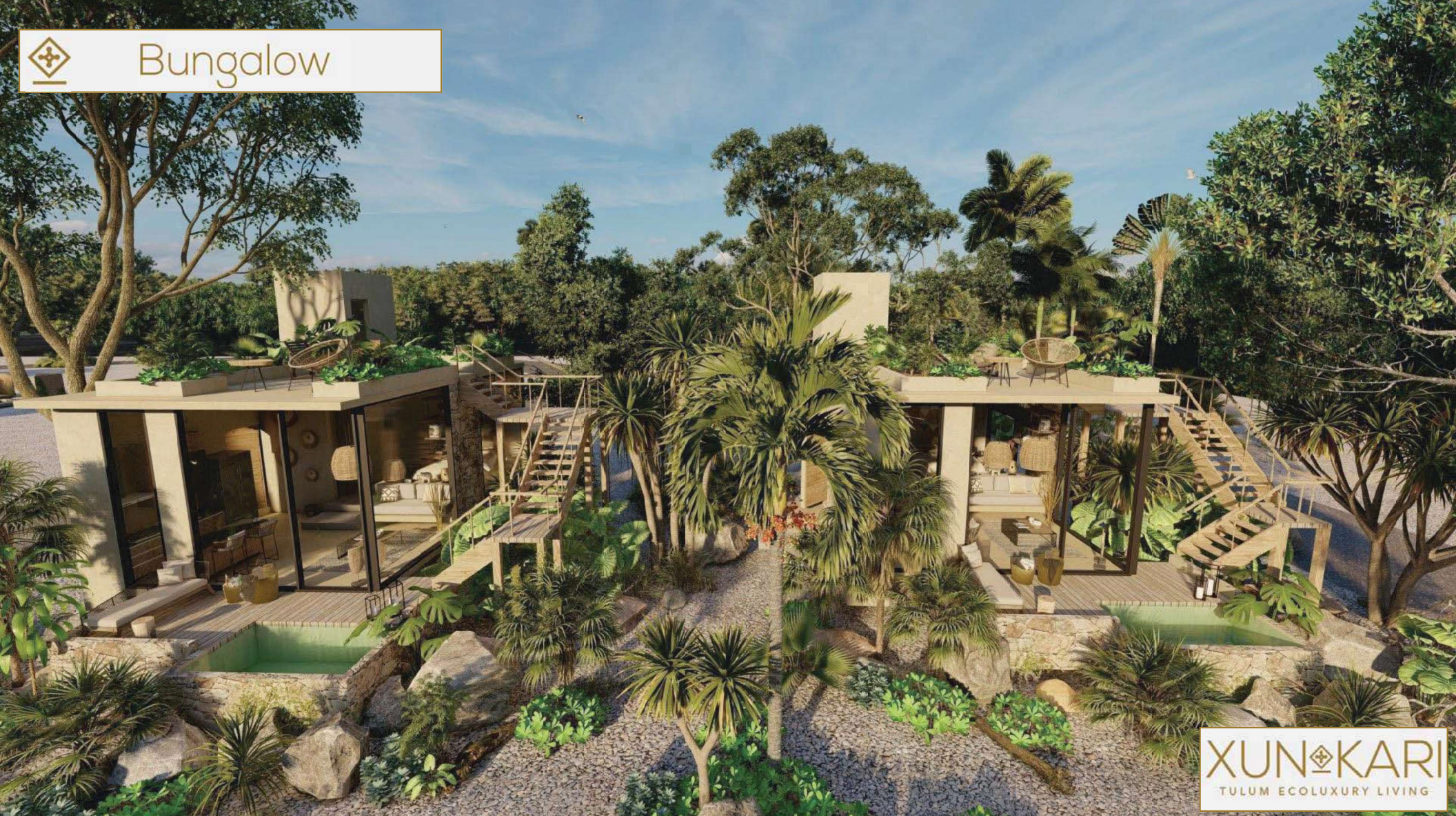




Renderings



# Bungalow





# Bungalow





# Bungalow



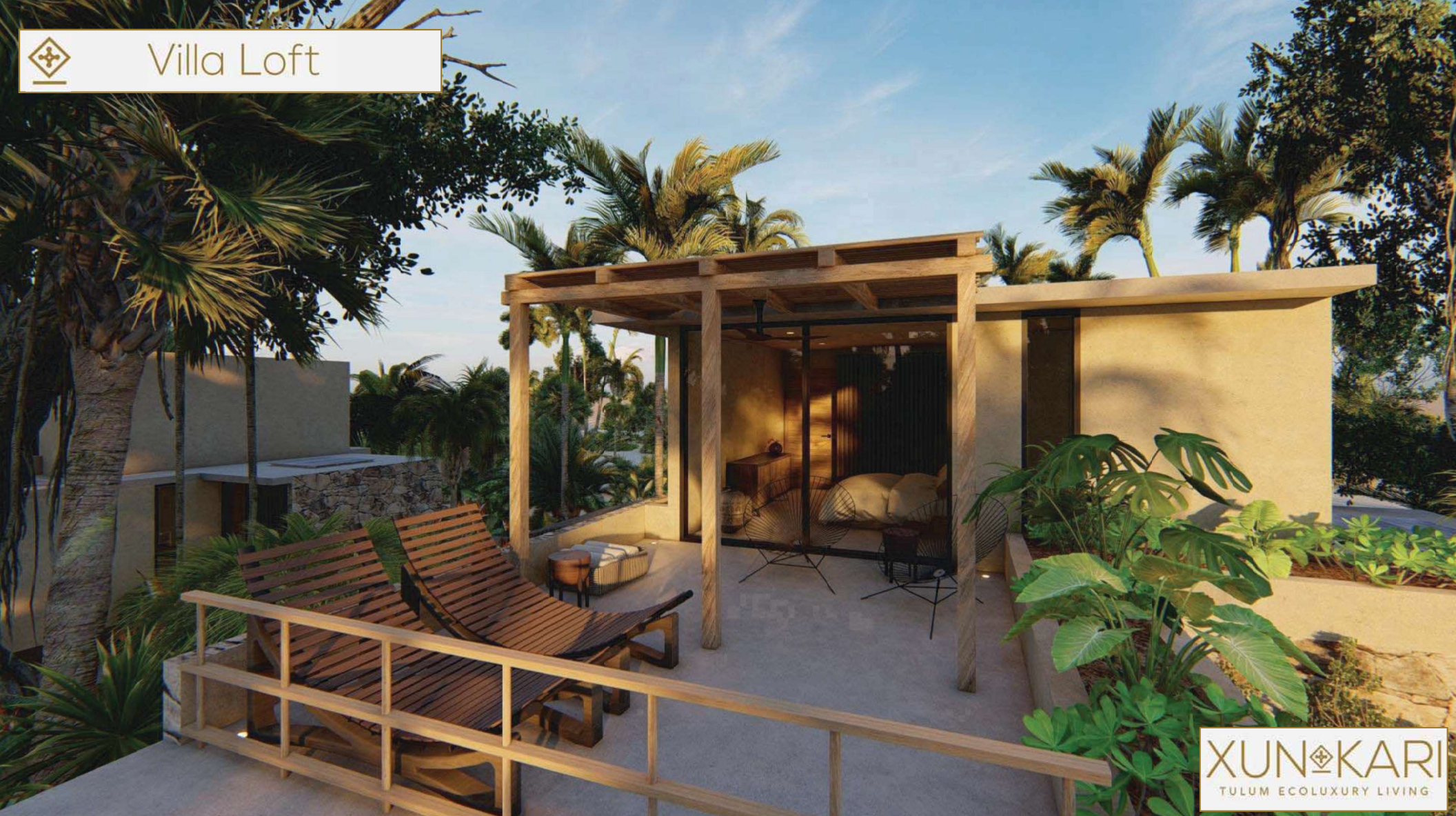


# Villa Loft





# Villa Loft







# Villa Loft





# Villa Loft Plus





# Villa Loft Plus





# Villa Loft Plus





# Villa House





# Villa House





# Villa House





# Pool Deck







# Mezcal Bar





# Fire Pit & Temazcal





Disconnect to Connect

 [sales@xunkari.com](mailto:sales@xunkari.com)

 [xunkaritulum](https://www.instagram.com/xunkaritulum)

 [XunKari](https://www.facebook.com/XunKari)

+1 (646) 391 9682 (US) | +1 (52) 55 1965 8497 (MEX) | +1 (52) 55 8534 5028 (MEX)