

# SENDUO

*entorno vivo*





*Bienvenido a casa*

Imagen ilustrativa

Acceso principal



## TU LUGAR EN LA CIUDAD MÁS SEGURA DEL PAÍS

Bienvenido a Mérida, el lugar con el que siempre habías soñado. Esta vibrante ciudad es el espacio perfecto para dar pie a tu patrimonio, con toda la confianza de tener un camino por recorrer sano y salvo.

La paz reina en la locación perfecta para asentar raíces y formar una familia. Encuéntrate rodeado de una cultura cálida y amable como ninguna otra. Descubre eso que siempre habías deseado y nunca habías encontrado. Justo al norte de la ciudad y a unos minutos de la playa, te encontrarás a corta distancia de todo lo que necesitas para una vida plena y completa. Escuelas, universidades, servicios de primera, centros comerciales y tiendas de gama internacional, espacios recreativos y culturales diferentes y mucho más.



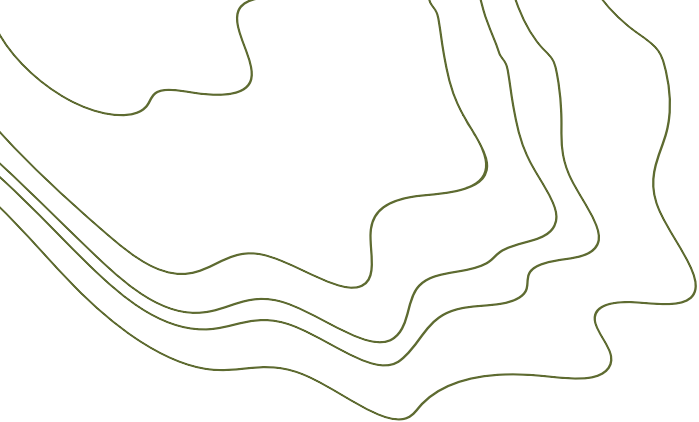


# MASTER PLAN

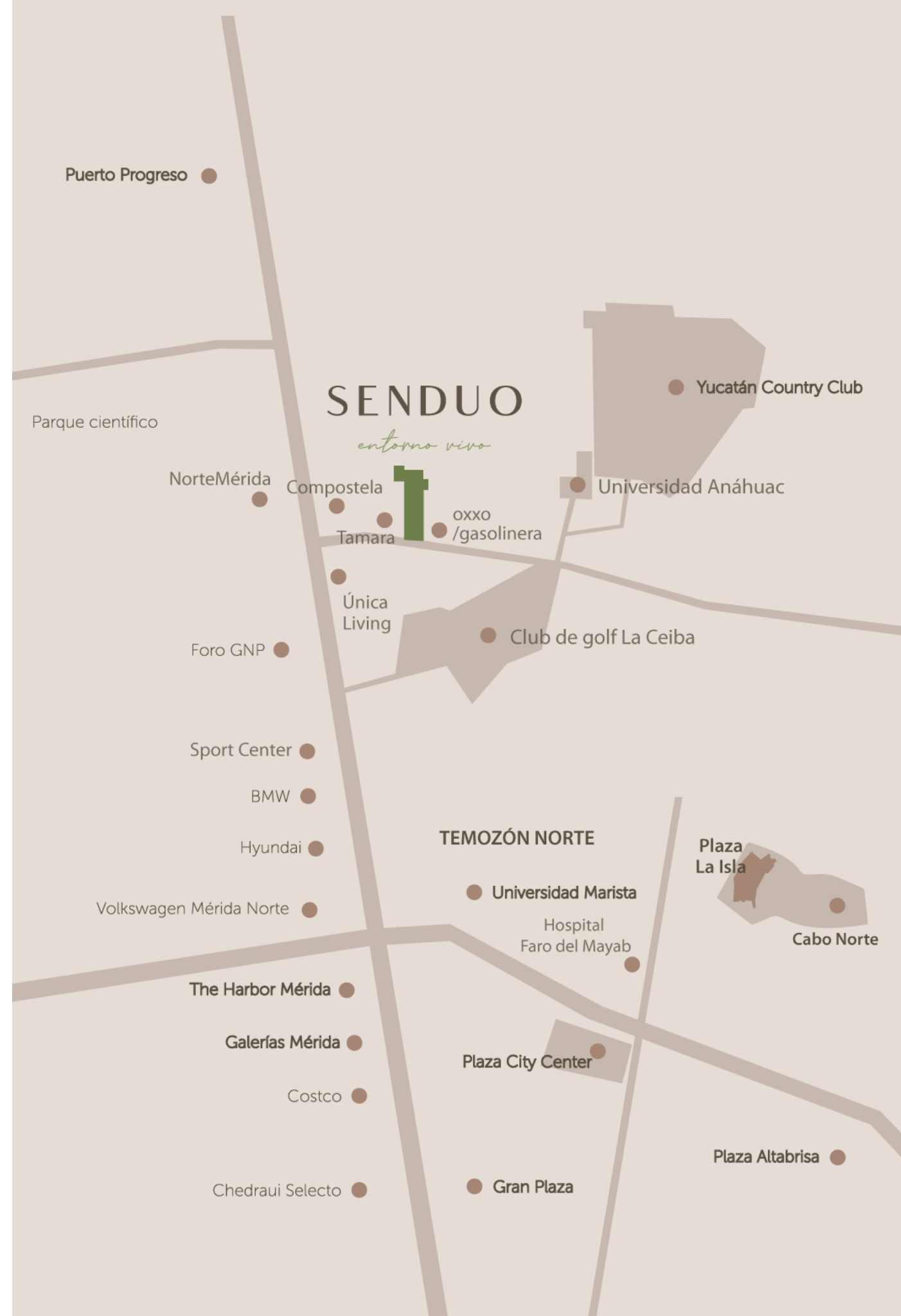


TERRENOS  
desde **325 m<sup>2</sup>**

PRECIOS  
desde **\$ 3,710.00 m<sup>2</sup>**



# UBICACIÓN







\* Imagen ilustrativa





## AMENIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS PARA TI

- 1  Putting Green
- 2  Juegos infantiles
- 3  Pista de jogging
- 4  Cancha de fútbol
- 5  Casa club
- 6  Canchas de padel

- 7  Gimnasio
- 8  Kid's Club
- 9  Terraza
- 10  Piscina
- 11  Club Bar
- 12  Áreas verdes



*Creamos el espacio en  
el que queríamos vivir*

Descubre un espacio como ningún otro donde podrás encontrar una comunidad auténtica, vivaz y regocijante.

Combinamos elementos urbanísticos específicamente elegidos para garantizar paz, tranquilidad y armonía. Las calles poco transitadas conectan a la distancia contra un fondo de vegetación viva.

La ubicación privilegiada de **Senduo Entorno Vivo** se encuentra justo en medio de una nueva zona urbana rodeada de áreas comerciales, servicios de primer nivel y espacios de trabajo para complementar tu experiencia y convertirla en todo un estilo de vida.



Imagen ilustrativa

Rotonda de acceso





\* Imágenes ilustrativas

Parque infantil

*La vegetación es protagonista de nuestra historia*

En **Senduo Entorno Vivo**, vivirás rodeado de vegetación. Somos un desarrollo verde con árboles y arbustos que pintan el panorama con su vibrante energía. Déjate enamorar por un urbanismo diseñado para poner en primer lugar a la vegetación que inspira tranquilidad y paz, creando un lugar perfecto para vivir en familia y divertirse.



Cancha de pádel

*Una vivienda segura y amable para quienes más quieres*

- Orientación: Norte - Sur
- Áreas Verdes
- Control de Acceso
- Vigilancia 24/7
- Casa Club
- Pista de Jogging
- Cancha de Padel
- Salón para Eventos



\* Imagen ilustrativa



Casa Club





*Financiamiento*

**ENGANCHE 25%**

**TERRENOS**

desde **325 m<sup>2</sup>**

**PRECIOS**

desde **\$ 3,710 m<sup>2</sup>**

**PAGOS**

**\$ 15,000** mensuales

**FACILIDADES DE PAGO**

de **12, 24, 36 Y 48** meses



## UN ESPACIO DONDE TUS HISTORIAS SERÁN MEMORABLES.

“ Para nosotros diseñar un desarrollo habitacional siempre es una satisfacción y una responsabilidad, pues dentro de él muchas familias tendrán su núcleo de vida, su patrimonio, sus historias... En Senduo la intención es darle a cada una de las familias que ahí habiten un espacio donde se sientan seguros, en un ambiente amable rodeado de mucha vegetación y con espacios para su esparcimiento y que haga que esas, sus historias sean memorables.”

**Arq Julio Pineda Urcelay**  
Pineda Saadi Arquitectos SC  
[www.pineda-saadi.com](http://www.pineda-saadi.com)



### Moodboard URBANIZACIÓN

