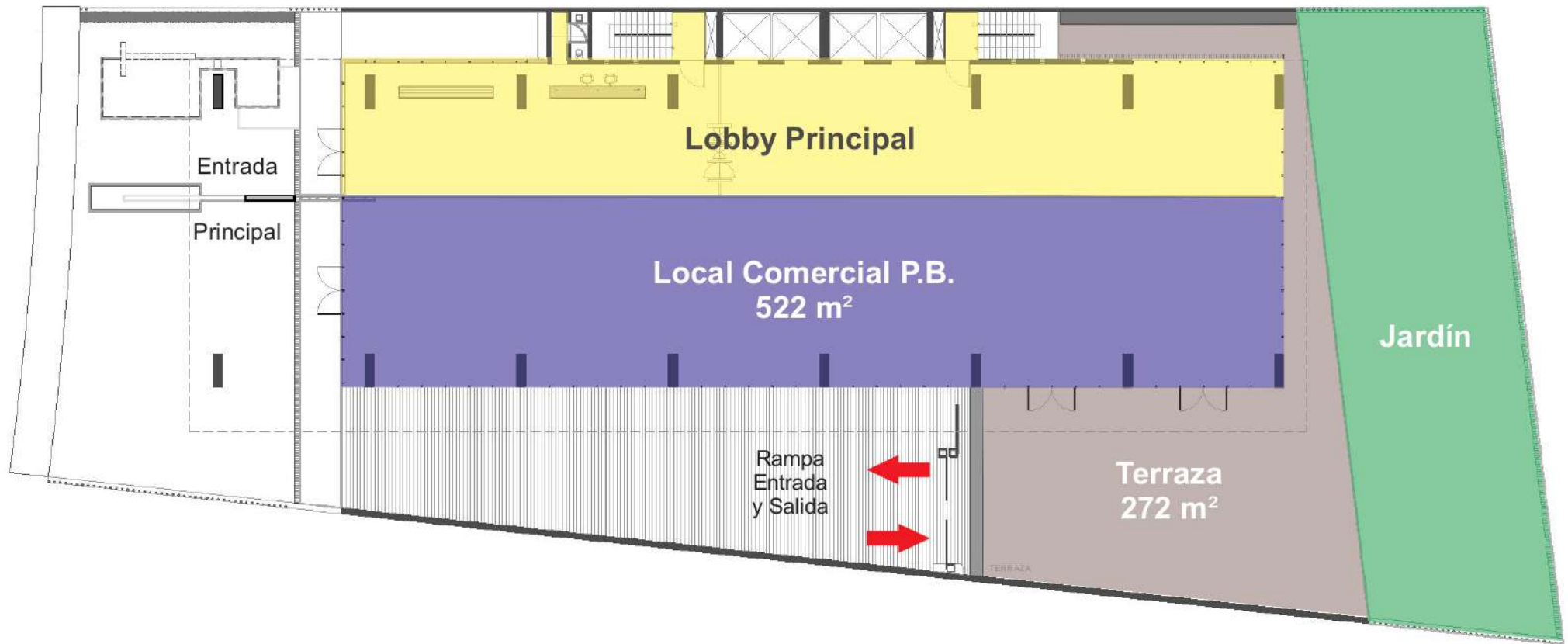




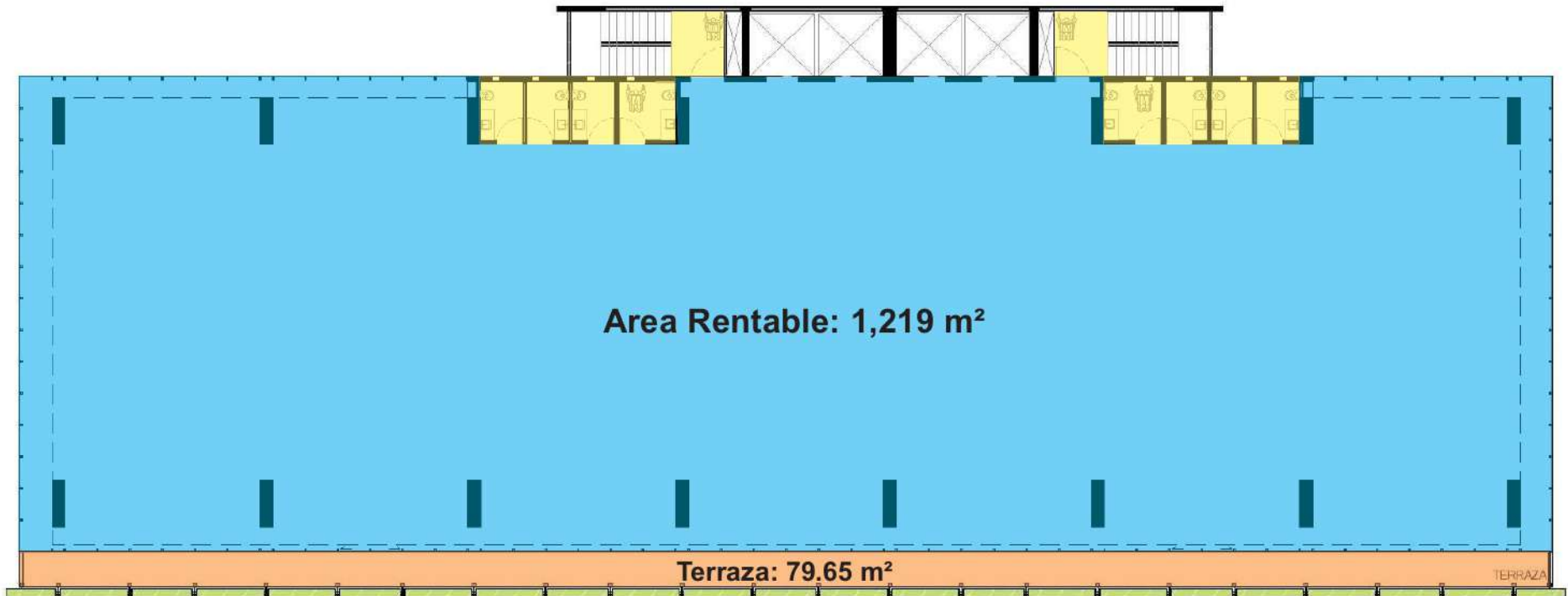
DISPONIBILIDAD ACTUAL

Ofi c i n a s	08M	1,057 m ²		
	08	1,219 m ²		
	07	1,219 m ²		
	06	1,219 m ²		
	05	1,219 m ²		
	04	1,219 m ²		
	03	1,219 m ²		
	02	1,219 m ²		
	01	1,064 m ²		
	Comercial	PB	LOBBY	522 m ²
				Terraza 272 m ²
				Jardín
		S-1		
		S-2		
		S-3		
		S-4		
		S-5		

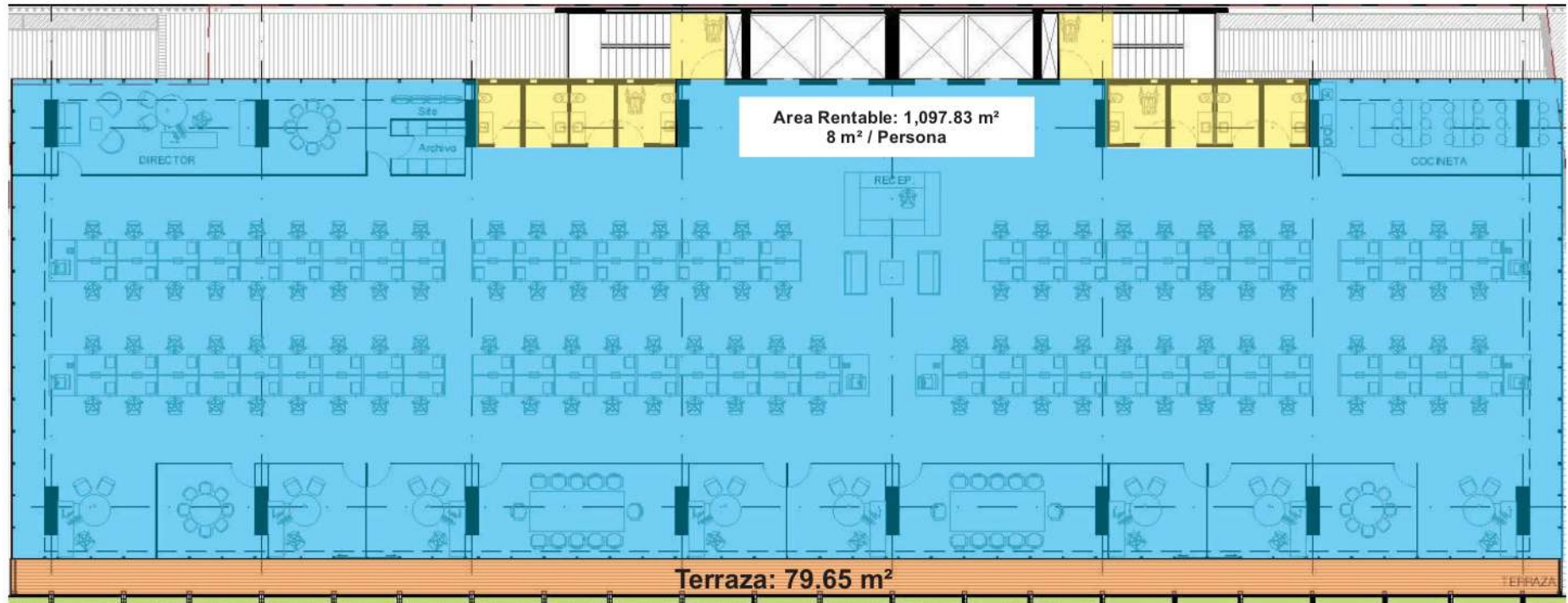
Area Util Total de Oficinas:	9,380.00 m ²
Area Total Rentable de Oficinas:	10,584.00 m ²
Area Rentable de Terrazas:	271.60 m ²
Area Rentable de Comercios:	620.20 m ²
Area Rentable de Bodegas:	278.00 m ²
Total Estacionamientos:	305 Cajones



Local Comercial P.B.



Planta Tipo de Oficinas



Planta Tipo de Oficinas (Ejemplo Acondicionamiento)



CARACTERISTICAS GENERALES

Nuevo Desarrollo Corporativo y Comercial

Edificio de Oficinas Corporativas A+ diseñado con los más Altos Estándares Internacionales

10,585 m² Rentables de Oficinas desarrollados en 9 niveles Altamente Eficientes

Plantas de Oficinas de 1,211 m² rentables promedio Altamente Eficientes y Libres de Columnas Intermedias

Excelentes Alturas en Plantas de Oficinas de 2.93 m. libres

4 Elevadores Marca Schindler para 14 personas que dan servicio de Sótanos a Niveles de Oficinas

Alta Iluminación Natural en todos los pisos a través de sus 4 Fachadas de Vidrio, Patios y Terrazas Interiores

Plantas de Oficinas en Obra Gris, Lobby Principal y Estacionamientos Totalmente Terminados

Preparaciones para Sanitarios por Piso y 2 Escaleras de Servicio y Emergencia con ventilación natural además de

Preparaciones Hidrosanitarias y Extracción de Humos en cada Piso para Cocinetas

Caseta de Vigilancia y Cuarto de Administración

5 Sótanos de Estacionamiento con un Total de 305 cajones y 277 m² de Espacios de Bodegas

Alta Seguridad en Accesos Peatonales y Vehiculares controlados con CCTV y Tarjetas Electrónicas para Control de Registro

Planta de Emergencia para Areas Comunes y Espacios para Plantas de Inquilinos

Preparación Vertical para cableado Eléctrico a Piso con capacidad de Suministro de 70 watts por m² de Oficinas

Excelente Local Comercial Independiente, ubicado en la P.B., con Terraza Exterior y Area Jardinada

Excelente ubicación dentro de la Zona Esmeralda, rodeada de servicios Públicos y a 1 cuadra de Galerías Atizapán

Entrada a Lobby Principal





CORPORATIVO ATIZAPAN 22



CENTRO COMERCIAL
GALERÍAS ATIZAPAN



COSTCO ATIZAPAN

BBVA Bancomer
CORPORATIVO BANCOMER

ATIZAPAN

C O R P O R A T I V O



ADOLFO RUIZ CORTINES , LAS MARGARITAS, ATIZAPAN DE ZARAGOZA, EDO. DE MEXICO. CP.52977