

HABITA
CAPITAL

**PORTAFOLIO DE
INVERSIÓN INMOBILIARIA**

PROPUESTA DE INVERSIÓN EN SOLUNA



Bterra/Grupo Projecta

- Bterra + Grupo Projecta presentan Soluna, la mejor comunidad planeada de la ciudad de Mérida, en colaboración con reconocidas firmas a nivel internacional especializadas en diseño de master plan, paisajismo y arquitectura.
- Ubicado en la zona de mayor plusvalía y crecimiento, este desarrollo tipo Master Plan, con 69 hectáreas de extensión, contará con 3 parques recreativos, casa club, áreas comerciales y más de 10 hectáreas de áreas verdes.
- Comunidad planeada en colaboración con: MICHAEL MC KAY, Augusto Quijano y Federico Bautista.

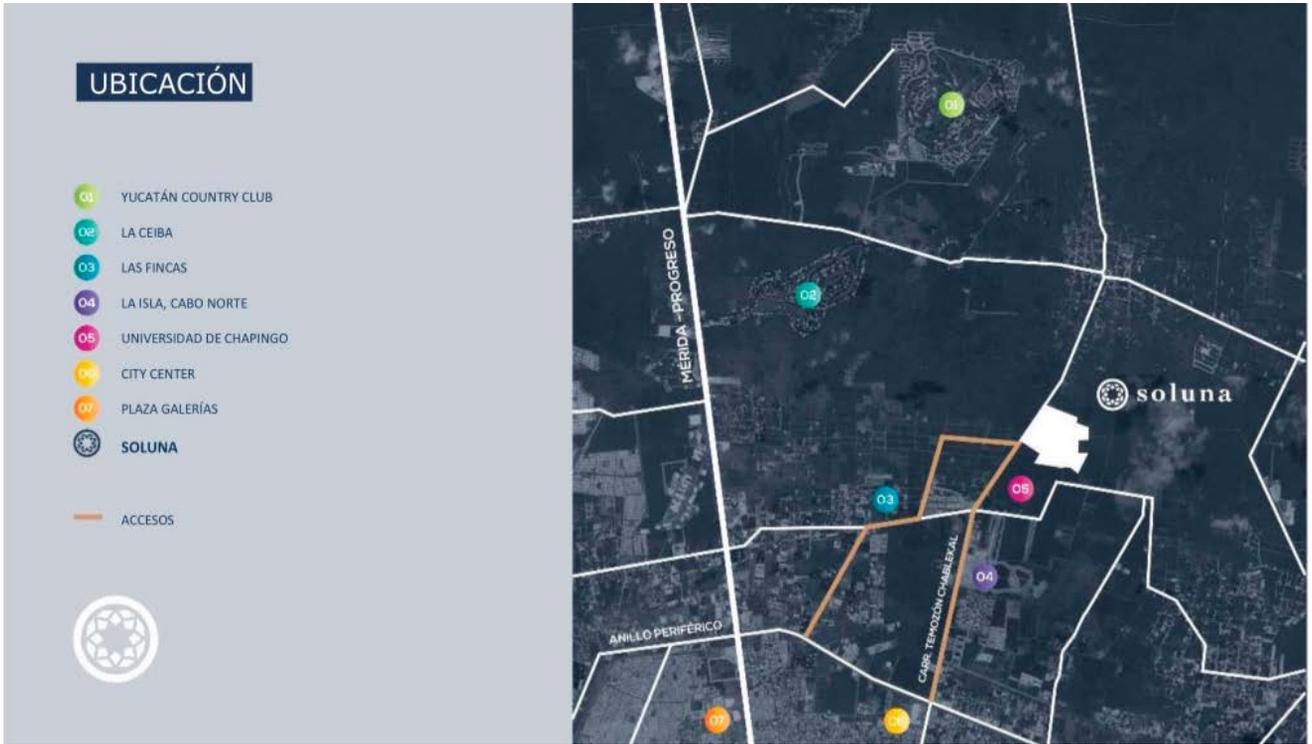


Por que Inverir en Merida, Yucatán

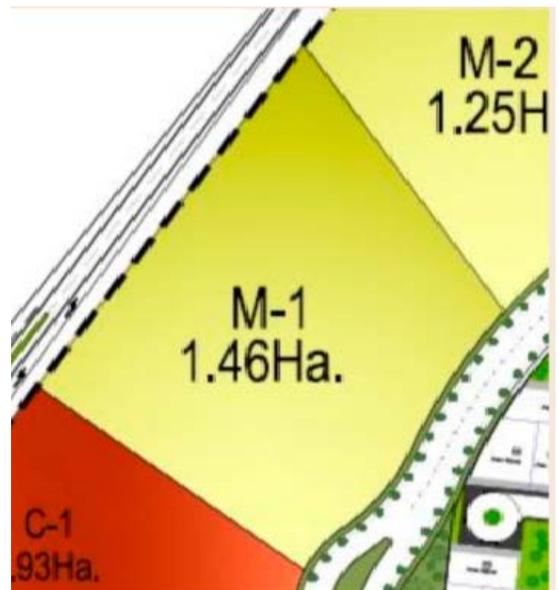
- Migración de empresas como son: La cervecera AB InBev, dueña de las marcas Budwiswr y Corona, la alemana Leoni fabricante de arneses para Mercedes Benz y Tesla, la vidriera Saint Gobain Glass o el gigante Harinero Bunge.
- Walmart insatlará un centro regional con un costo de \$650 millones de pesos, la instalación de la fabrica de Envases Universales, Grupo Kuo con una productora de carne de cerdo.
- Se estima que durante este sexenio se podrán rebasar los mil millones de inversión extranjera directa al estado.
- La llegada a la costa de los aerogeneradores que proverán de electricidad a la región y la posible llegada de la planta de regasificación, la cual cambiaria la dinámica del país al traer gas natural a la región
- Importantes proyectos de tecnologías de la información.
- Crecimiento economico del 6.3% anual

LOTE M -1

UBICACIÓN DEL DESARROLLO



UBICACIÓN DEL LOTE EN EL MASTER PLAN





LOTE M -1

Propuesta de Venta

Cluster: M1 en Breña Bardeado
Ubicación: En el desarrollo habitacional Soluna en Merida, Yucatán.

Características del Macrolote:
Superficie: 14,600 M²
Densidad: 50 Viviendas

Lotes Unifamiliares : 30 Lotes.
Lote Mínimo: De 250 M² (Frente mínimo de 10M).

Lotes Plurifamiliares: 1 Lote
Densidad: 20 departamentos

Comercialización:
Precio por M²: \$3,287.67
Valor Total: \$48,000,000.00

Entregables y Escrituración:
Escrituración: Inmediata.
Entrega Física y de Servicios: Inmediata.

Esquema de Inversión



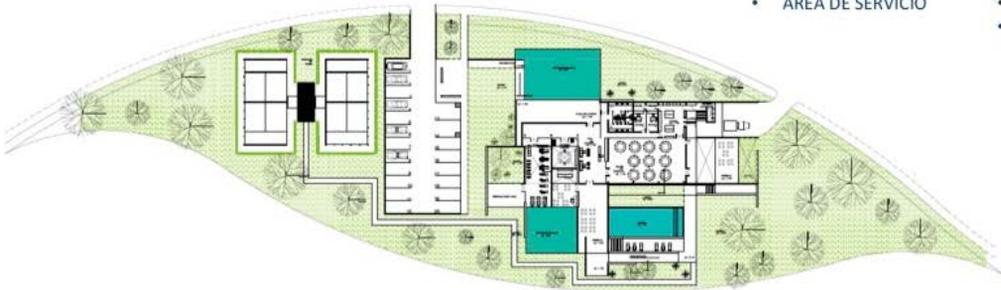
PROPUESTAS DE INVERSIÓN EN SOLUNA

LOTE M -1

Casa Club

PLANO CASA CLUB

- GIMNASIO
- SALÓN DE YOGA
- BUSINESS CENTER
- ÁREA DE JUEGOS INFANTILES
- AMPLIOS JARDINES
- ÁREA DE SERVICIO
- MASTER LOBBY
- SALÓN DE EVENTOS
- BAR LOUNGE /BILLAR
- ALBERCA Y ASOLEADERO
- SAUNA
- VESTIDORES
- CANCHAS DE PADDEL TENIS



PORTAFOLIO DE INVERSIÓN INMOBILIARIA



HABITA
CAPITAL