

# Sunset Residences

**ALDEA ZAMA - TULUM**





# TULUM : *“La nueva joya favorita por todos los viajeros”*



El ambiente *eco-chic*, las hermosas playas de arena blanca y agua turquesa rodeada por la vegetación que brinda una selva de árboles, hacen de *Tulum* el mayor auge de Turismo y crecimiento global de la *Riviera Maya*.

En el corazón de esta joya del Caribe mexicano, se encuentra una residencia única en su estilo.



**2015**

*En diciembre de **2015** fue elegido por los usuarios de **TripAdvisor** como el destino turístico emergente más popular en todo el mundo y si las previsiones confirman la tendencia, **Tulum recibirá en 2021** el triple de visitantes de los que recibió en el 2016.*



# ALDEA ZAMA

- Ubicación estratégica a solo **2 km** de la playa y del centro de **Tulum**
- Futuro prometedor con una localización en medio de los 2 puntos turísticos más importantes (*zona arqueológica y hotelera*)
- Un lugar seguro, con una infraestructura de gran calidad adelantada del resto de **Tulum**
- Excelentes amenidades dentro del desarrollo como : **zona comercial, ruta de bicicletas, residenciales y condominios privados.**
- Área verde protegida para mantener el atractivo natural de la región y conservar el ambiente.







ALDEA ZAMÁ  
TULUM  
MASTER PLAN





## *Sunset residences*

Una inspirada colección de **8 residencias diseñadas** para disfrutar una experiencia de vida inigualable a través de la armonía del ambiente natural, espacios sofisticados, inteligentes, restaurantes y hoteles boutique con un encanto difícil de encontrar en otros lugares.

Desde que se viaja a **Tulum**, los visitantes se conectan con la naturaleza, historia y cultura que alberga este pequeño paraíso en la Riviera Maya.

*Sunset residences* transforma el espíritu de quienes buscan un lugar de paz, desean relajar el alma y desconectarse del ritmo acelerado de las ciudades.

*Tulum* es un oasis, un lugar con un encanto especial en el mundo, y un destino con un potencial increíble.





## ➤ *Amenidades*

- Alberca infinity sunset view
- Sundeck
- Concierge
- Recepcion
- Bbq
- Sky bar
- Internet
- Seguridad 24/7
- Bicis
- Acceso a club de playa

➤ **PROGRAMA DE ADMINISTRACION  
DE PROPIEDADES**

➤ **ROI GARANTIZADO**





## Las características de nuestras residencias

- Confort de nuestros clientes
- Privacidad
- Elegancia y autenticidad
- ROI prometido y evolutivo

## Las ventajas de nuestras residencias

- Seas dueño o inversionista, Sunset Residences supone una oportunidad inmejorable de inversión ya que el presente es óptimo para la compra de estas viviendas.
- Existe una fuerte demanda en renta actualmente en el mercado para este tipo de viviendas, escasa oferta de calidad existente en estos momentos.
- Además, no hay posibilidades para las grandes cadenas hoteleras de desarrollo de complejos turísticos, por las limitaciones que establece el Plan de Ordenación Urbanística de Tulum.



# Planos

## Studio

- 1 Habitación
- Baño completo
- Cocina equipada
- Balcón
- 37.20m<sup>2</sup>



HOME  
TULUM  
— Real Estate —

109 000 USD

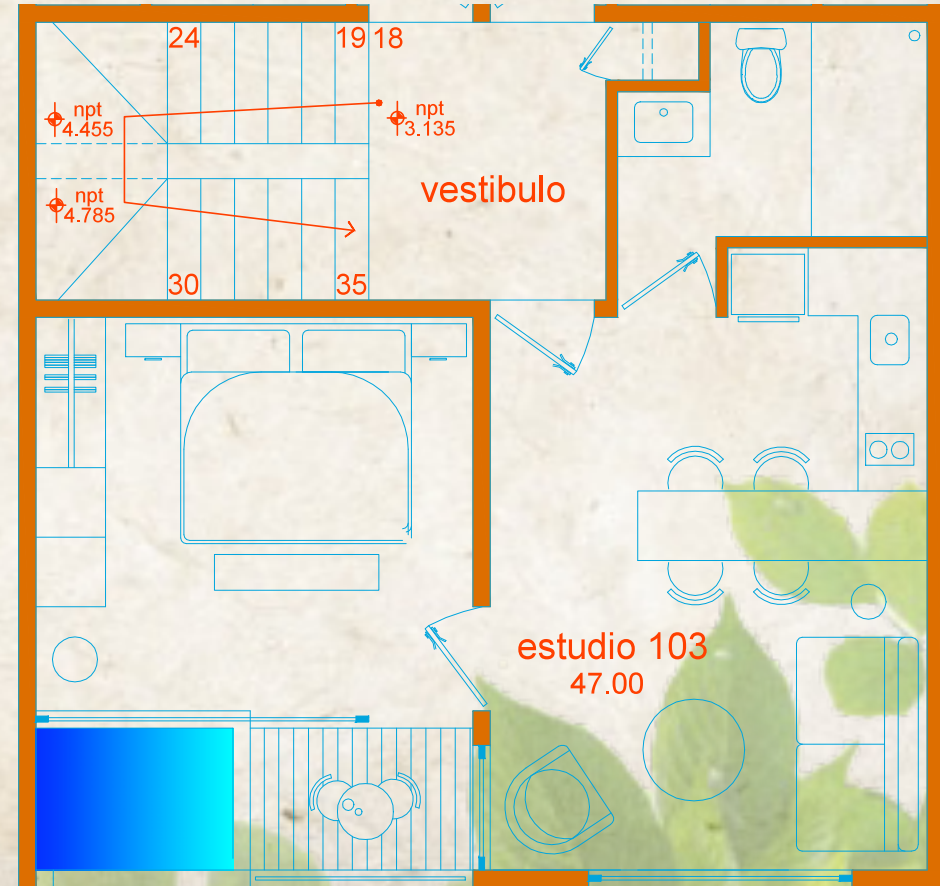
NOTE : PRECIOS, MEDIDAS, PRESENTACIONES Y DISTRIBUCIÓN PUEDEN CAMBIAR PARA L MEJOR FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO



# Planos

## 1 Recamara residencial con alberca privada

- 1 Habitación
- Cocina equipada
- Baño completo
- Terraza
- Alberca privada
- 47.00m<sup>2</sup>



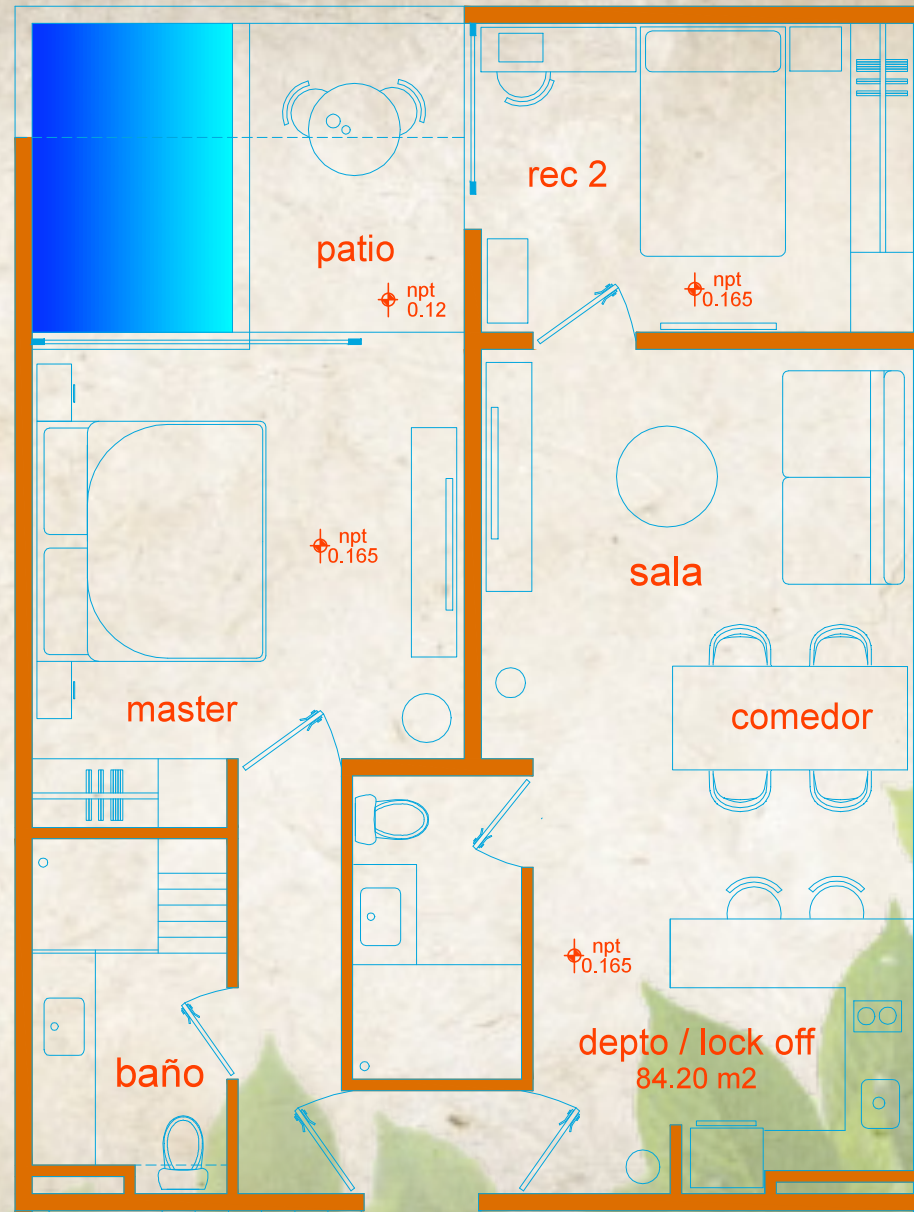
145 000 USD



# Plans

## 2 Recamaras residenciales con alberca privada Lock off

- Cocina equipada
- Sala de estar
- Comedor
- Baño completo
- 2 habitaciones
- patio
- Sunshade
- Alberca privada
- 84.20m<sup>2</sup>

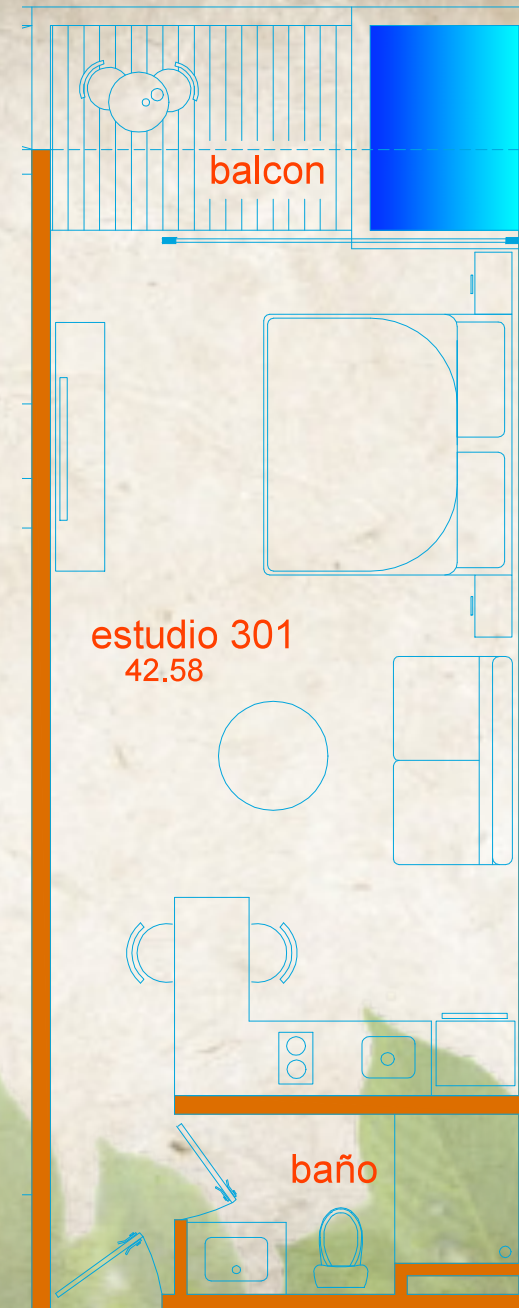




# Planos

## Penthouse Residencial con alberca privada

- 1 Habitación
- Cocina equipada
- 1 baño completo
- Alberca privada
- Sun deck
- 42.58m2

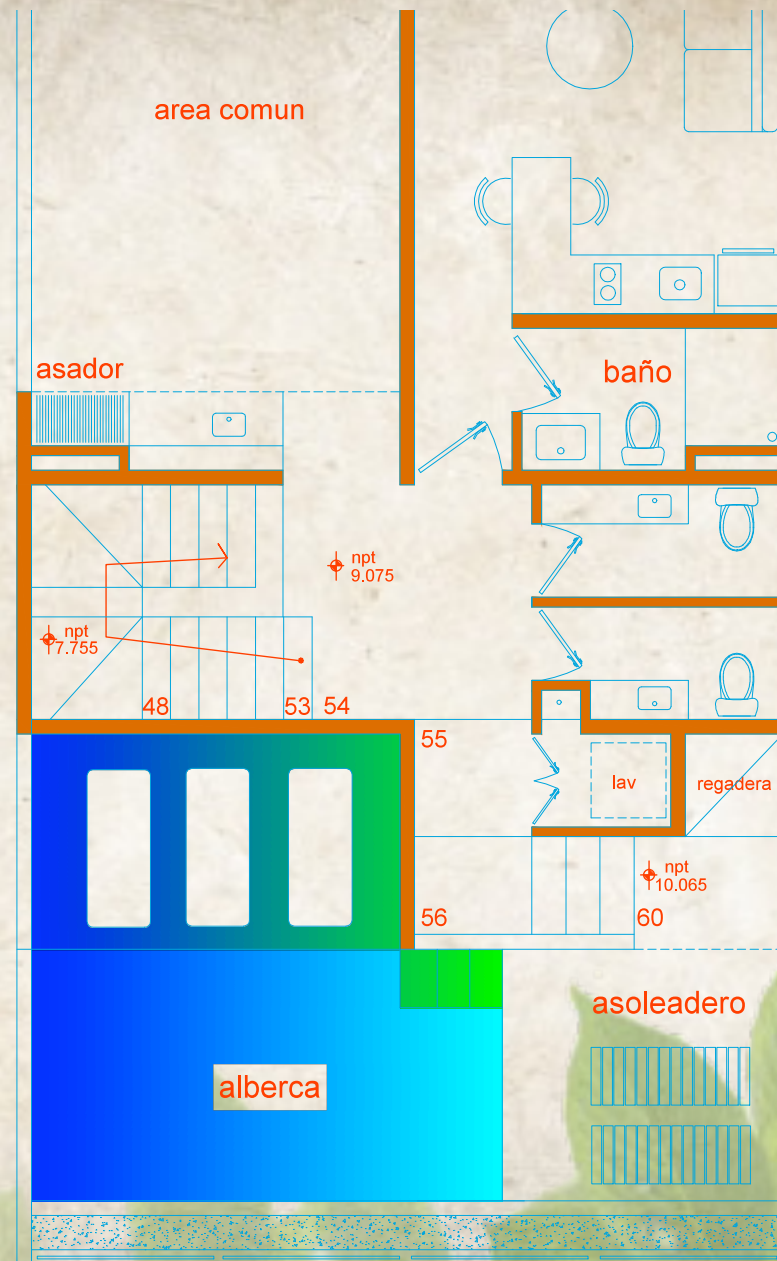




# Planos

## Residence RoofTop

- Asoleadero
- BAR
- Área de BBQ
- Alberca
- Jacuzzi
- Wetdeck / Sundeck
- Baños
- Regaderas
- Internet





## Contáctanos



+(52) 984. 267.69.68



<https://www.hometulum.com>

The logo for Home Tulum Real Estate. It features a white outline of a house with a gabled roof. Below the house outline, the words "HOME" and "TULUM" are stacked in a large, white, sans-serif font. Underneath "TULUM", the words "Real Estate" are written in a smaller, white, italicized serif font. The entire logo is set against a background of green foliage, including ferns and broad leaves.

HOME  
TULUM  
— Real Estate —