

MISTIQ TULUM

**¿PORQUÉ
INVERTIR
EN TULUM?**



ÍNDICE

PUNTOS IMPORTANTES

MÉXICO: UN PAÍS RENTABLE PARA INVERTIR

QUINTANA ROO: LA JOYA DEL CARIBE

TULUM: EL NUEVO PARAÍSO

UNA MARAVILLA DE LA NATURALEZA

FLUJO DE TURISMO

DESTINO DE MODA

INFRAESTRUCTURA ACTUAL

VENTAJAS DE INVERTIR EN TULUM

EL VERDADERO LUJO DE TULUM

**MÉXICO: UN PAÍS
RENTABLE PARA
INVERTIR**

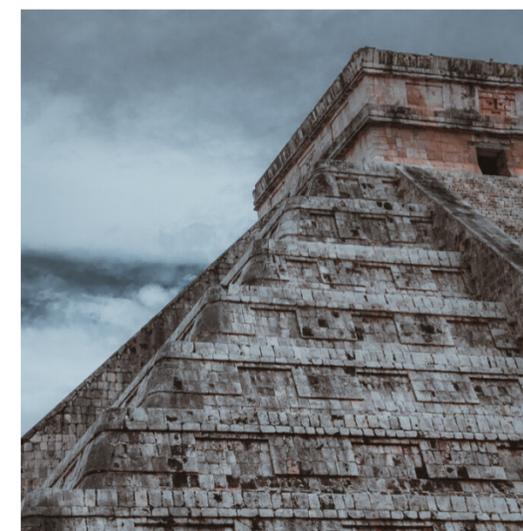
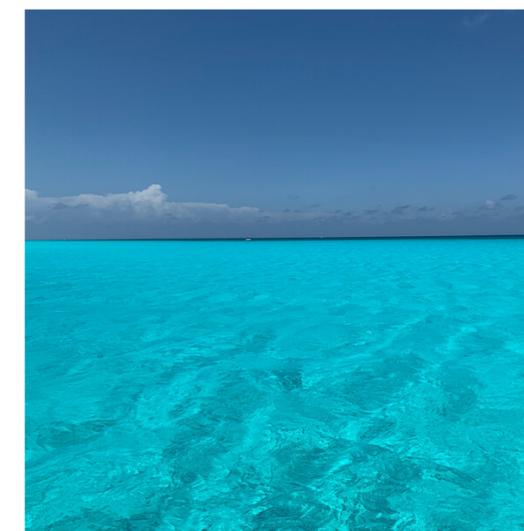


¿PORQUÉ MÉXICO?

México es un país ampliamente conocido por su riqueza en recursos naturales y su situación geográfica privilegiada, siendo vecino directo de los Estados Unidos.

CULTURA INIGUALABLE

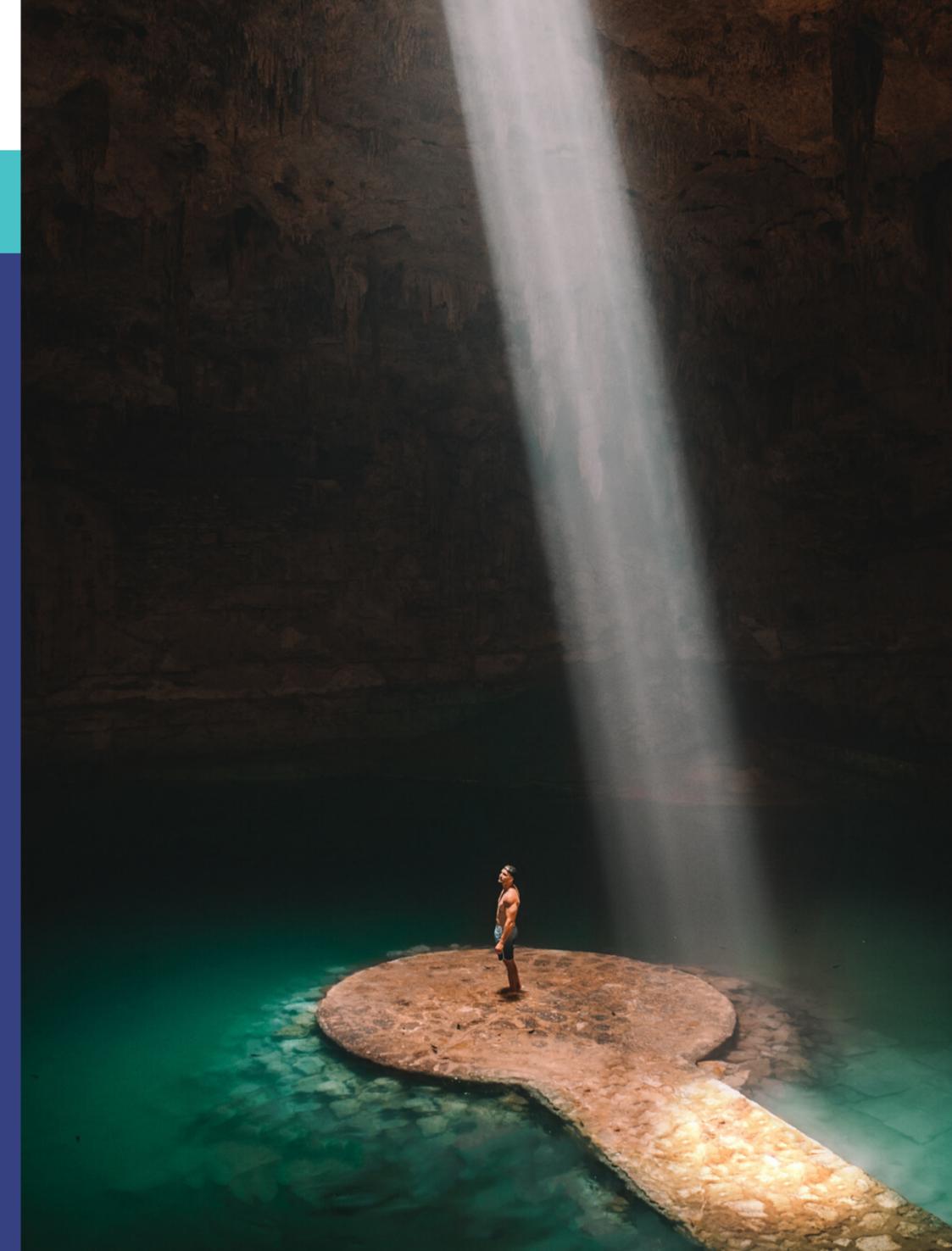
México es reconocido por su riqueza cultural, recursos naturales y destinos turísticos de gran popularidad internacional.



DESTINO FAVORITO

TURISMO CRECIÓ 8.3% EN 2019

En 2019, México fue visitado por 44.7 millones de turistas extranjeros, quienes dejaron un gasto de 24 mil 816 millones de dólares (MDD).



ECONOMÍA

MÁS FUERTE QUE EEUU

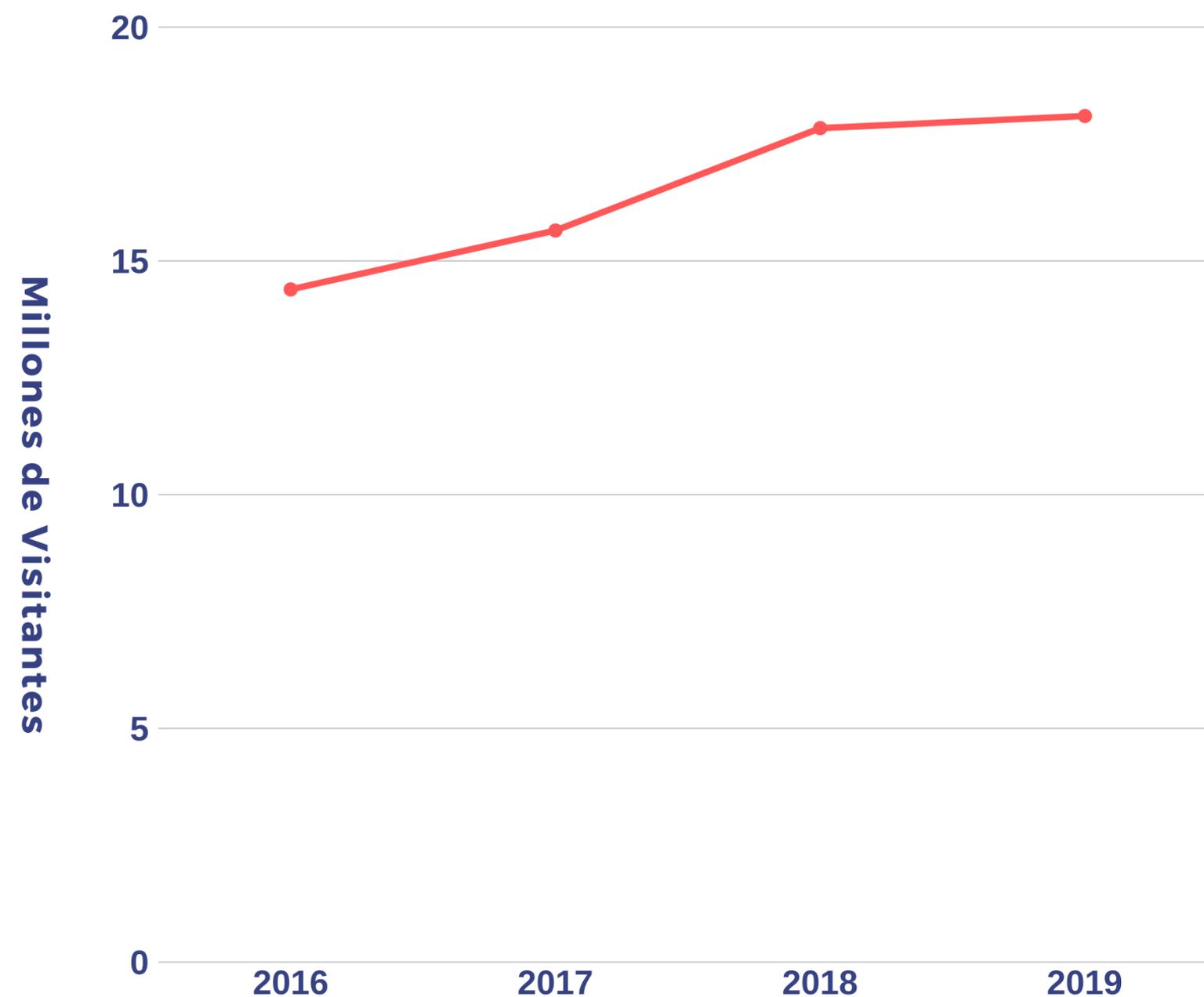
Durante los últimos 30 años, México ha emprendido un camino hacia una mayor apertura económica, enfocado en el comercio internacional y la atracción de Inversión Extranjera Directa (IED).

México es una de las 7 economías más atractivas para invertir en el periodo 2017-2020, de acuerdo a UNCTAD.



ATRACTIVO PARA INVERTIR

México captó 18 mil 102 MDD durante el primer trimestre de 2019, cifra que representa la mayor captación alcanzada en los últimos cinco años.



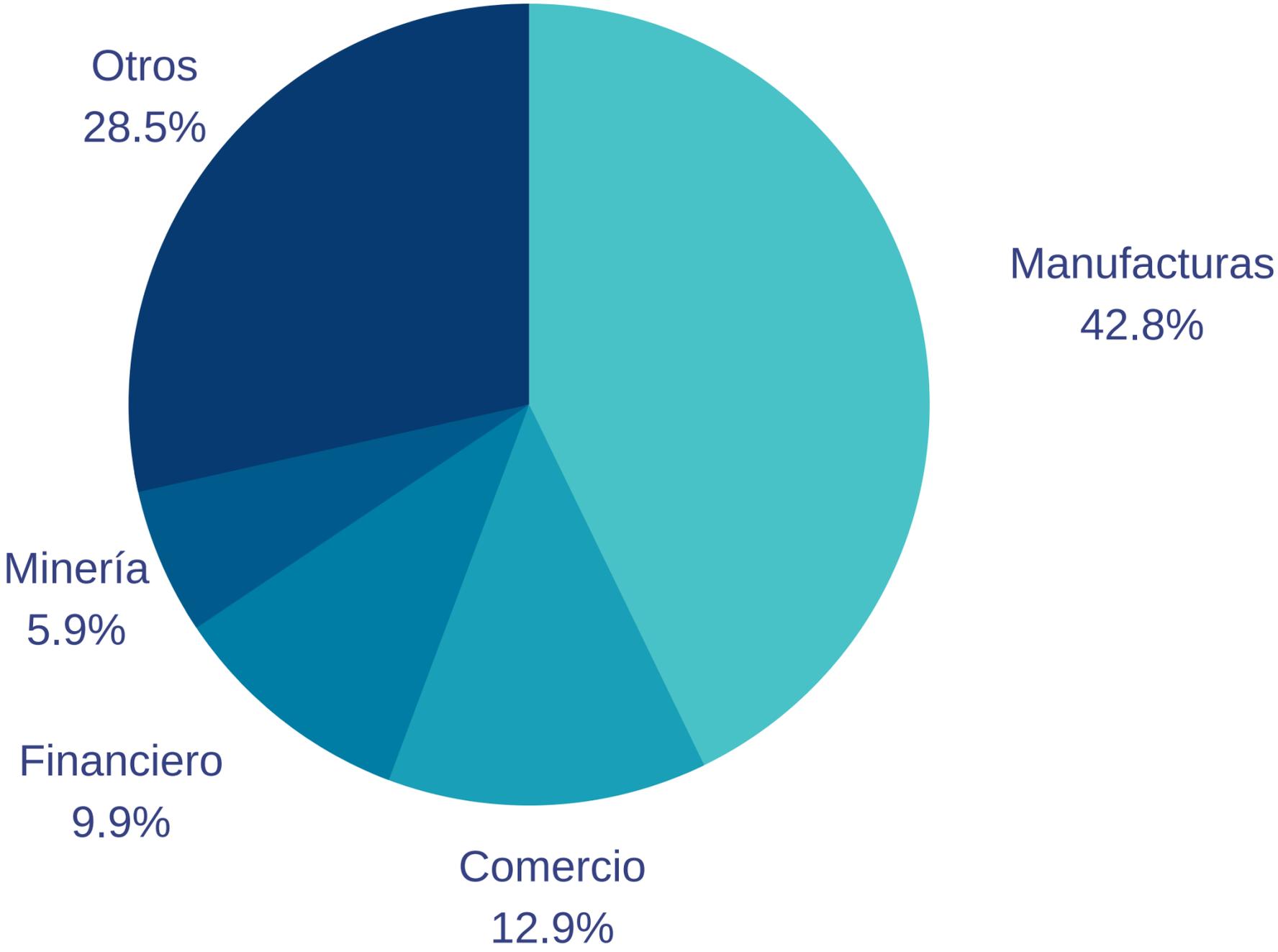
**36 mil
MDD**

Captación
global de IED
durante
2019.

**174 mil
MDD**

Reservas
internacionales
de México
frente a
mercados
globales,

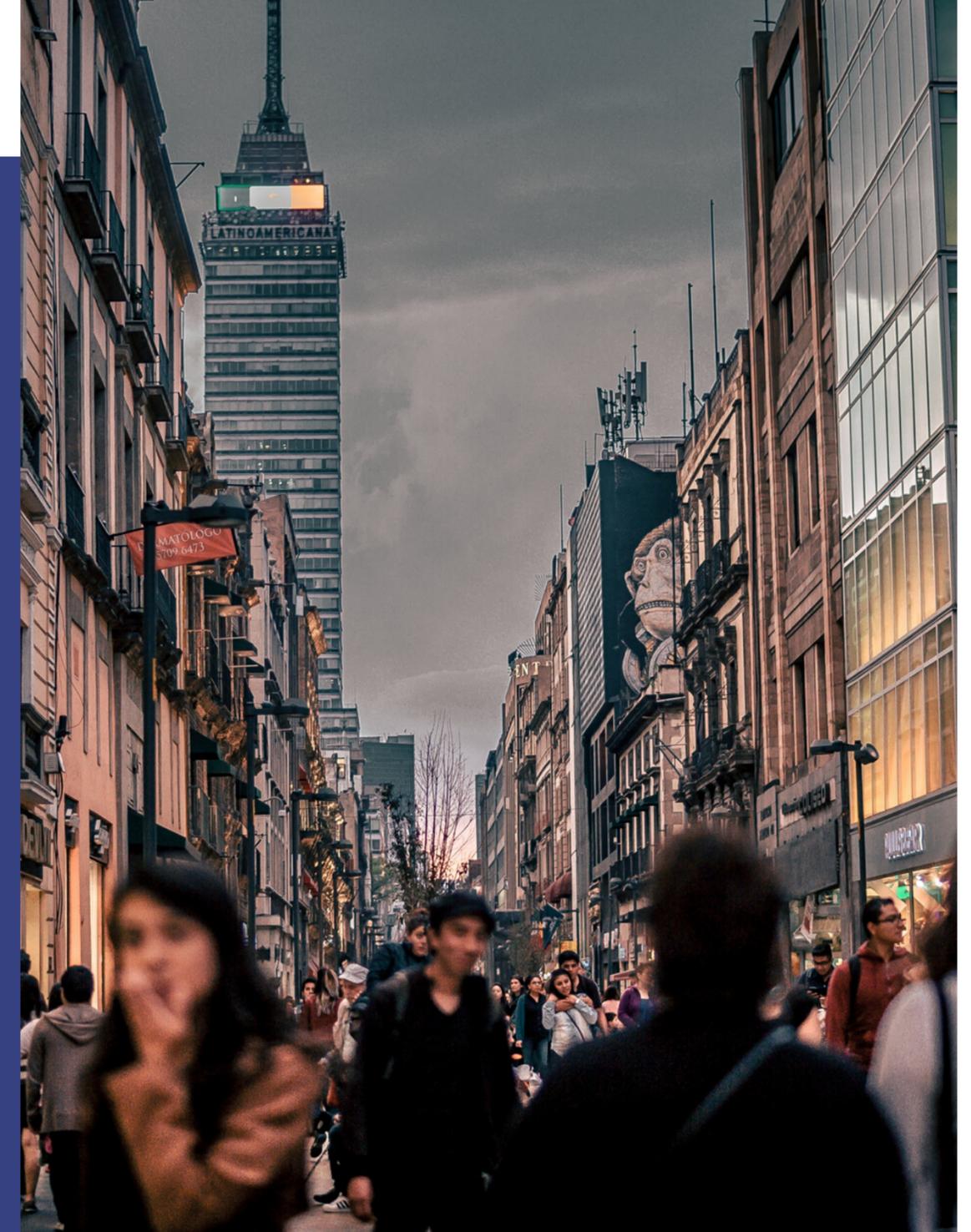
IED EN MÉXICO POR SECTOR



En 2018 ocupó el lugar número 14 a nivel mundial con una captación de 29 mil 700 millones de dolares de IED. De este monto, alrededor del 50% proviene de los Estados Unidos.

COMPETITIVIDAD

México es un país líder en exportaciones de manufactura avanzada, ofrece un ambiente macroeconómico estable, brinda certidumbre jurídica a la inversión y cuenta con capital humano calificado. Además, ofrece ventajas competitivas tangibles frente a otras alternativas de inversión en América, Asia y Europa.

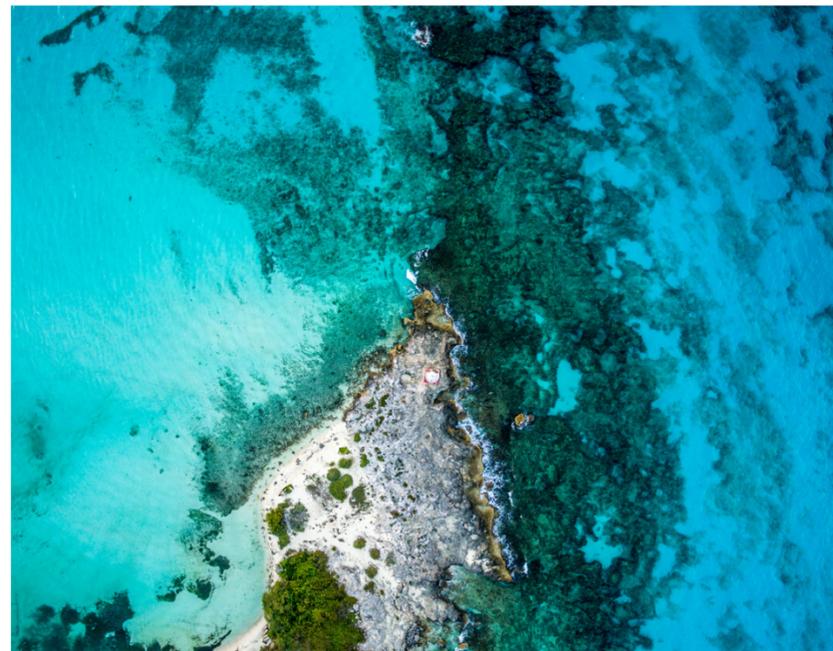


INDICADORES



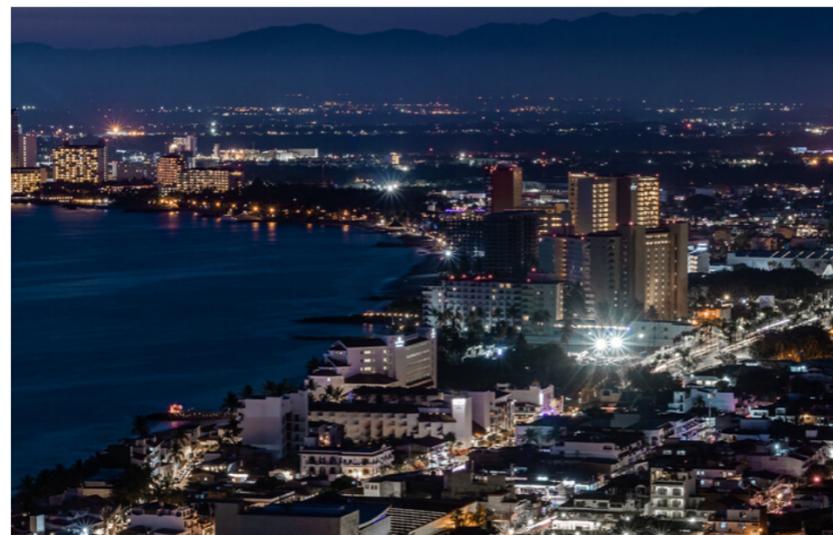
ESTABILIDAD

Las calificaciones crediticias del país son favorables. Standard and Poor's y Fitch asignó recientemente una perspectiva estable al país.



INVERSIÓN SEGURA

La firma de 32 Acuerdos para la Promoción y Protección Recíproca de Inversiones forma parte del marco jurídico para fortalecer la protección a la IED en México.



ECONOMÍA ABIERTA

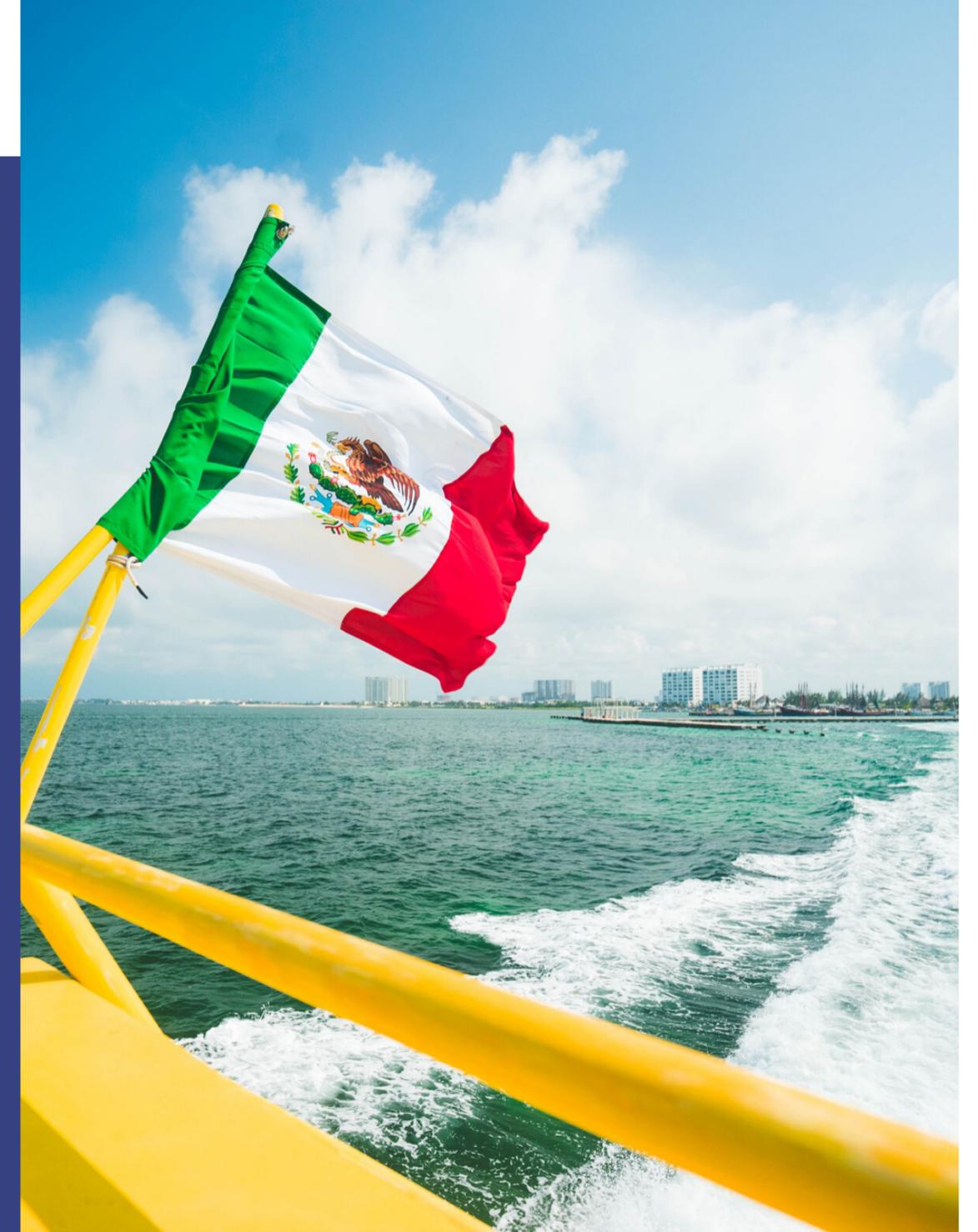
México ha suscrito acuerdos de libre comercio con 46 países, lo que lo posiciona como una de las naciones más abiertas al comercio internacional.

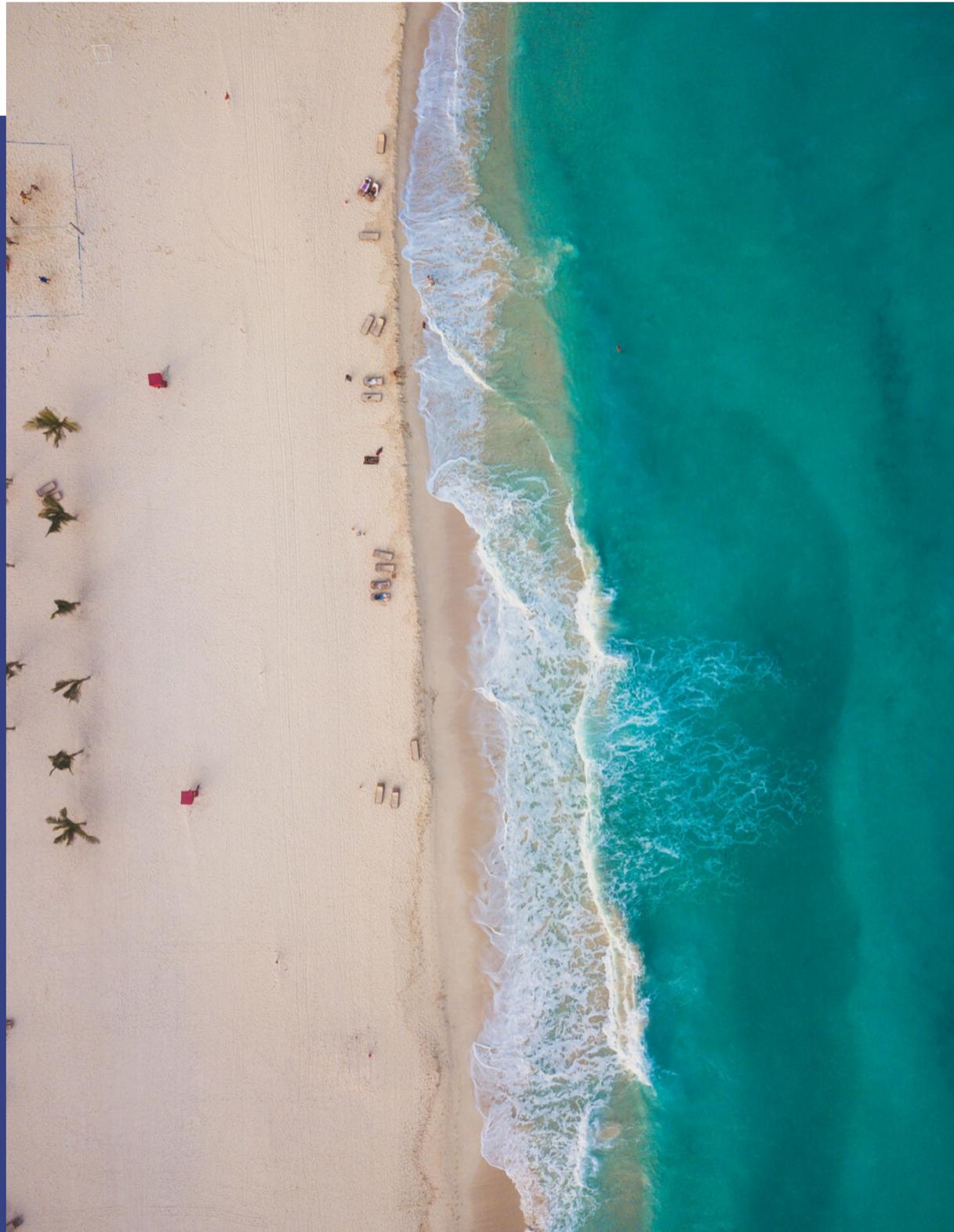
México será una de las principales 10 economías a nivel mundial para 2050

Fuente: PwC y The Economist
Intelligence Unit

UN PARAÍSO PARA EL RETIRO

México fue elegido en 2019 por miles de estadounidenses, canadienses y europeos que como el mejor país para vivir su retiro, esto según el Índice Anual de Retiro Global de la web International Living.





MEJORES DESTINOS PARA INVERTIR

Tulum (Quintana Roo)

Cancún (Quintana Roo)

Riviera Maya (Quintana Roo)

Mérida (Yucatán)

Los Cabos (Baja California Sur)

Riviera Nayarit (Nayarit)

Acapulco (Guerrero)

Monterrey (Nuevo León)

Puerto Vallarta (Jalisco)

QUINTANA

ROO: JOYA

DEL CARIBE

QUINTANA ROO

RIQUEZAS NATURALES QUE DESLUMBRAN

El estado de Quintana Roo es una de las regiones más bellas del mundo; es el estado mexicano más atractivo para el turismo nacional e internacional, cuyos destinos Cancún y Tulum se encuentran entre los sitios más visitados en todo el planeta.





PRINCIPALES DESTINOS TURÍSTICOS

Cancún

Tulum

isla Mujeres

Holbox

Puerto Morelos

Playa del Carmen

Cozumel

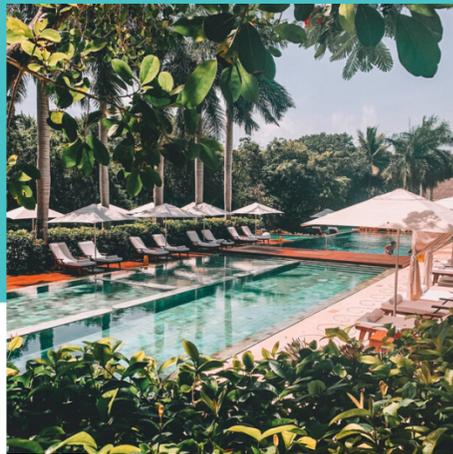
Riviera Maya

Bacalar

Majahual

GALARDONES 2019

QUINTANA ROO: JOYA TURÍSTICA DE MÉXICO Y CENTROAMÉRICA



Mejor Destino
de Lujo 2019



Mejor Destino de
Lunas de Miel 2019



Mejor Destino
de Cruceros 2019



Mejor Destino
Culinario 2019

PRINCIPALES INDICADORES TURÍSTICOS

23
MILLONES

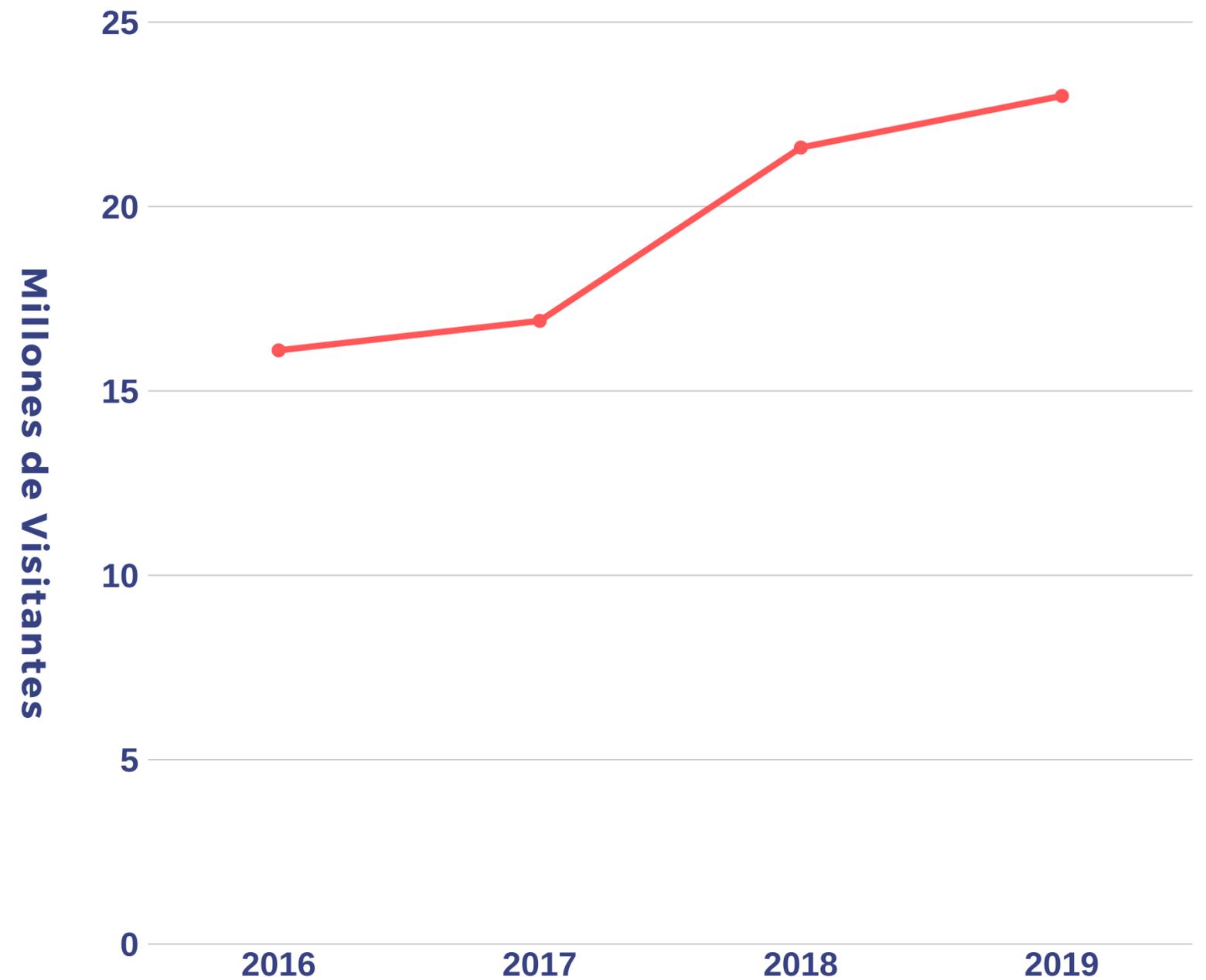
Pasajeros
arribaron a
Quintana Roo
en 2019.

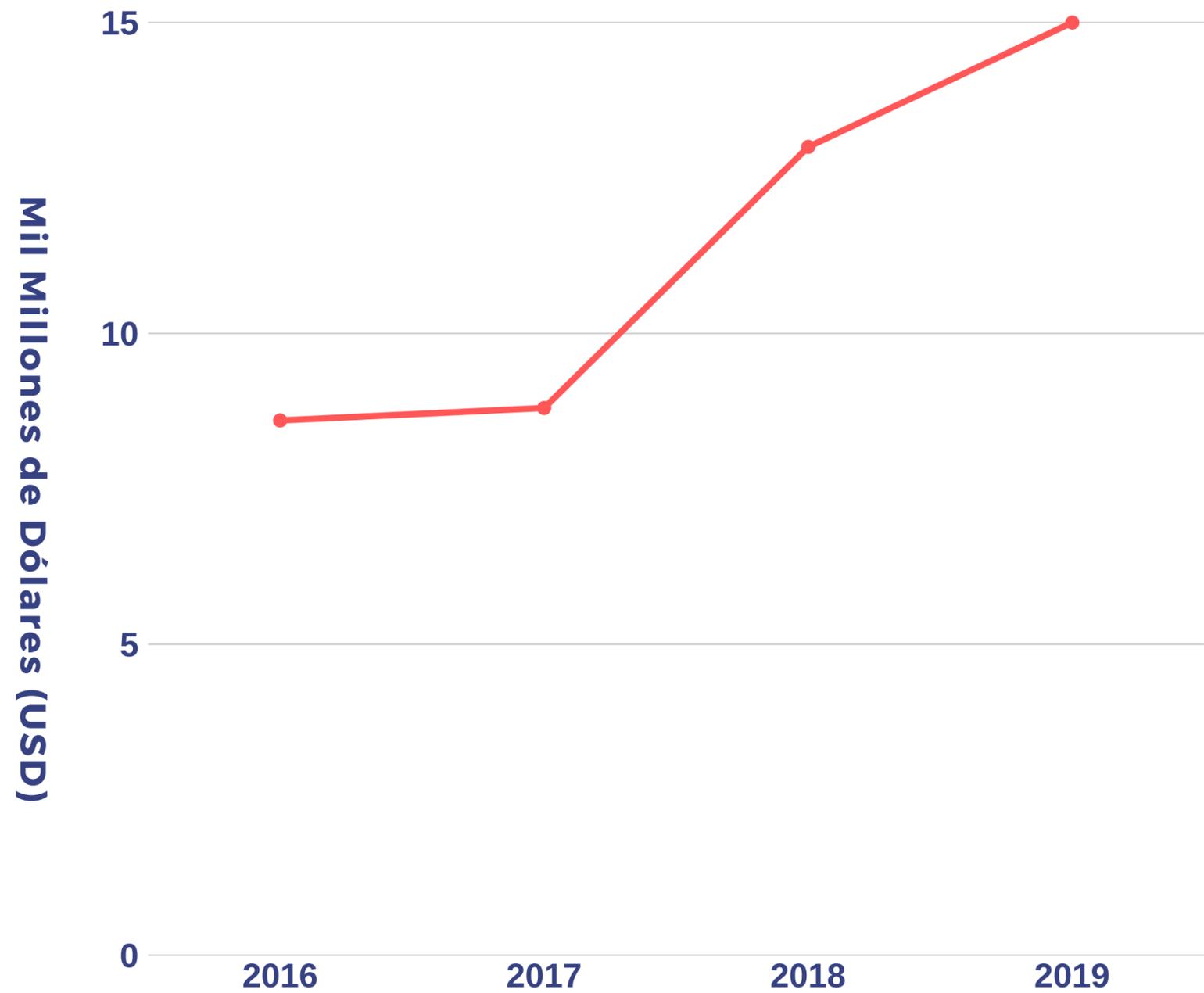
7.7
MILLONES

Cruseristas
arribaron a
los puertos de
Quintana Roo.

NÚMERO DE VISITANTES

Quintana Roo ha cerrado 2019 con saldo positivo en el número de visitantes registrados, un 4% más respecto al 2018, lo que corresponde a alrededor de 23 millones de turistas.





DERRAMA ECONÓMICA

La generación de derrama económica estimada para 2019 fue de 15 mil millones de dólares, equivalentes a 4.3% más que 2018.



HOTELERÍA

SEIS MIL CUARTOS NUEVOS

La construcción de seis mil nuevos cuartos de hotel en el corredor turístico de Cancún, amplían el panorama de infraestructura turística en Quintana Roo. Además la Zona Norte del estado, que comprende Isla Blanca y Playa Mujeres, tendrá 25 mil habitaciones más.

103 mil

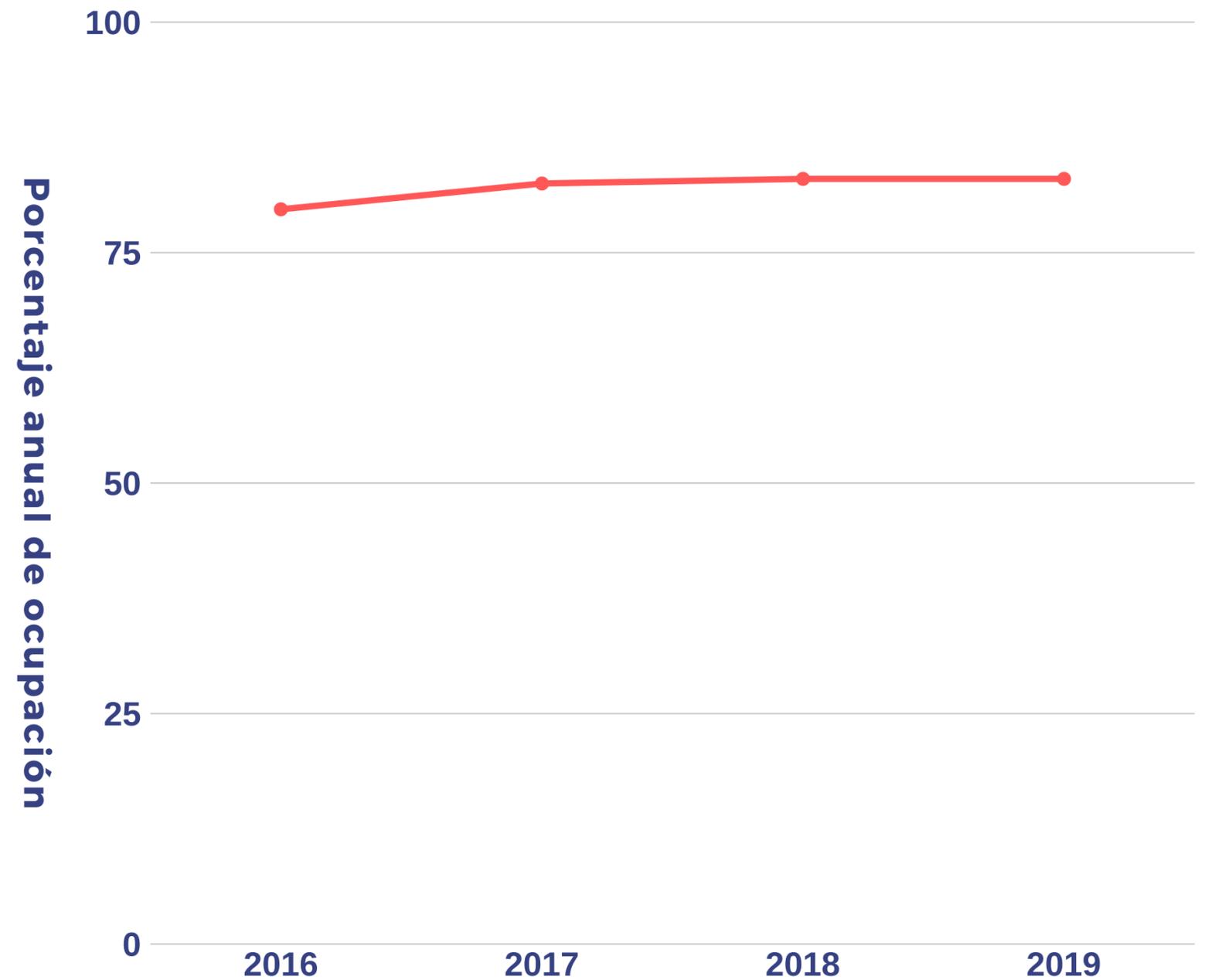
Habitaciones
de hotel con
las que cuenta
Quintana Roo,
repartidas en
13 destinos.

1075

Número de
Hoteles y
Centros de
Hospedaje que
operan en
Quintana Roo.

OCUPACIÓN HOTELERA

La ocupación promedio en Quintana Roo ha logrado mantenerse en un promedio anual del 83%, escalando ligeramente en relación a los registros de hace 5 años.



369
MDD

Inversión
anual para
promoción
turística a nivel
mundial.

33

Ferias Turísticas
en el mundo en
las que ha
participado
Quintana Roo y
sus destinos
en 2019.



AEROPUERTOS

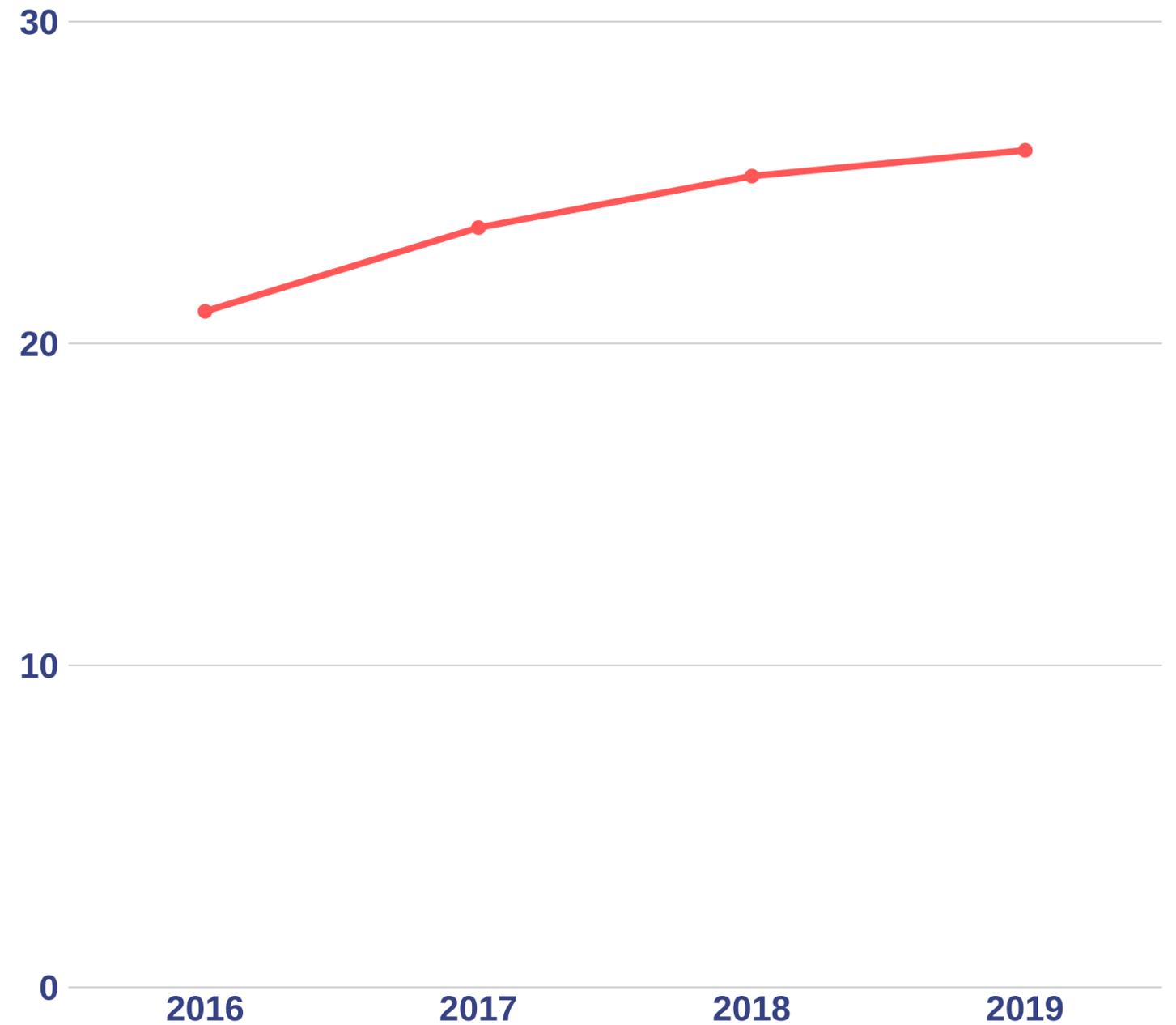
CONECTADOS CON EL MUNDO

Quintana Roo cuenta con tres aeropuertos internacionales (Cancún, Cozumel y Chetumal) que lo conectan con todo el mundo. La terminal de Cancún recibe vuelos de casi 50 aerolíneas domésticas y 134 provenientes de ciudades del extranjero.

PASAJEROS MOVILIZADOS

La terminal aérea de Cancún lleva 9 años rompiendo su propio récord de movilización anual. Esta superó los 25.2 millones de pasajeros que recibió durante 2018, tras la apertura de nuevos vuelos internacionales y nacionales.

Millones de Pasajeros Movilizados al Año



CONEXIONES INTERNACIONALES

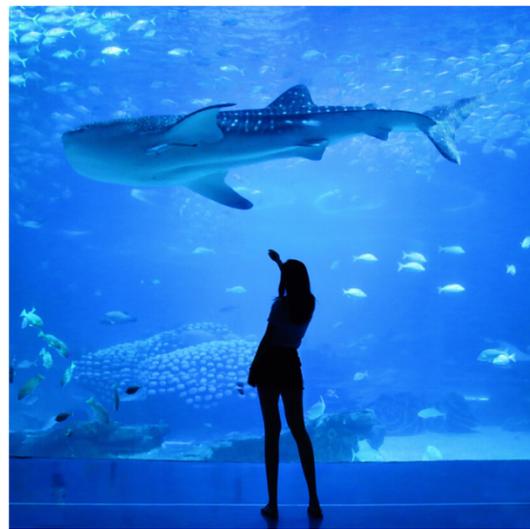
Colombia
Argentina
Brasil
Chile
Perú
Uruguay
Costa Rica
Panamá

Estados Unidos
Canadá
Cuba
Jamaica
El Salvador
Guatemala
Belice
Puerto Rico

Reino Unido
Francia
Alemania
Italia
España
Portugal
Suecia
Rusia

Países Bajos
China
Corea del Sur
Polonia
Australia

OFERTA DE ESPARCIMIENTO



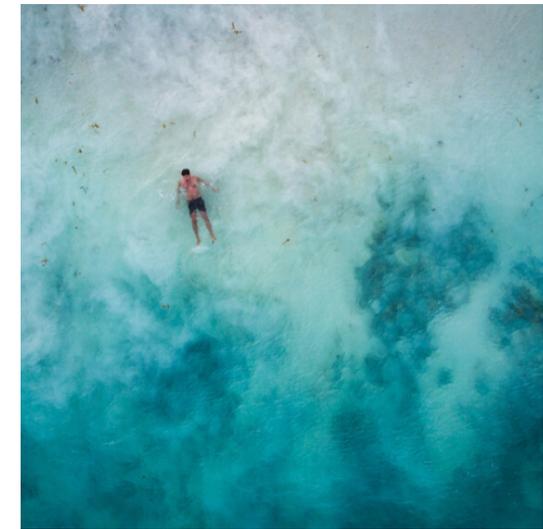
Parques de Atracciones

La oferta incluye Parques de Entretenimiento, Museos Interactivos, Acuarios, Ferias, etc.



Parques Temáticos

Más de 138 opciones diferentes en donde es posible interactuar con la cultura local.



Naturaleza

Cenotes, paseos en laguna, cavernas tirolesas, pesca, buceo en arrecifes, etc.

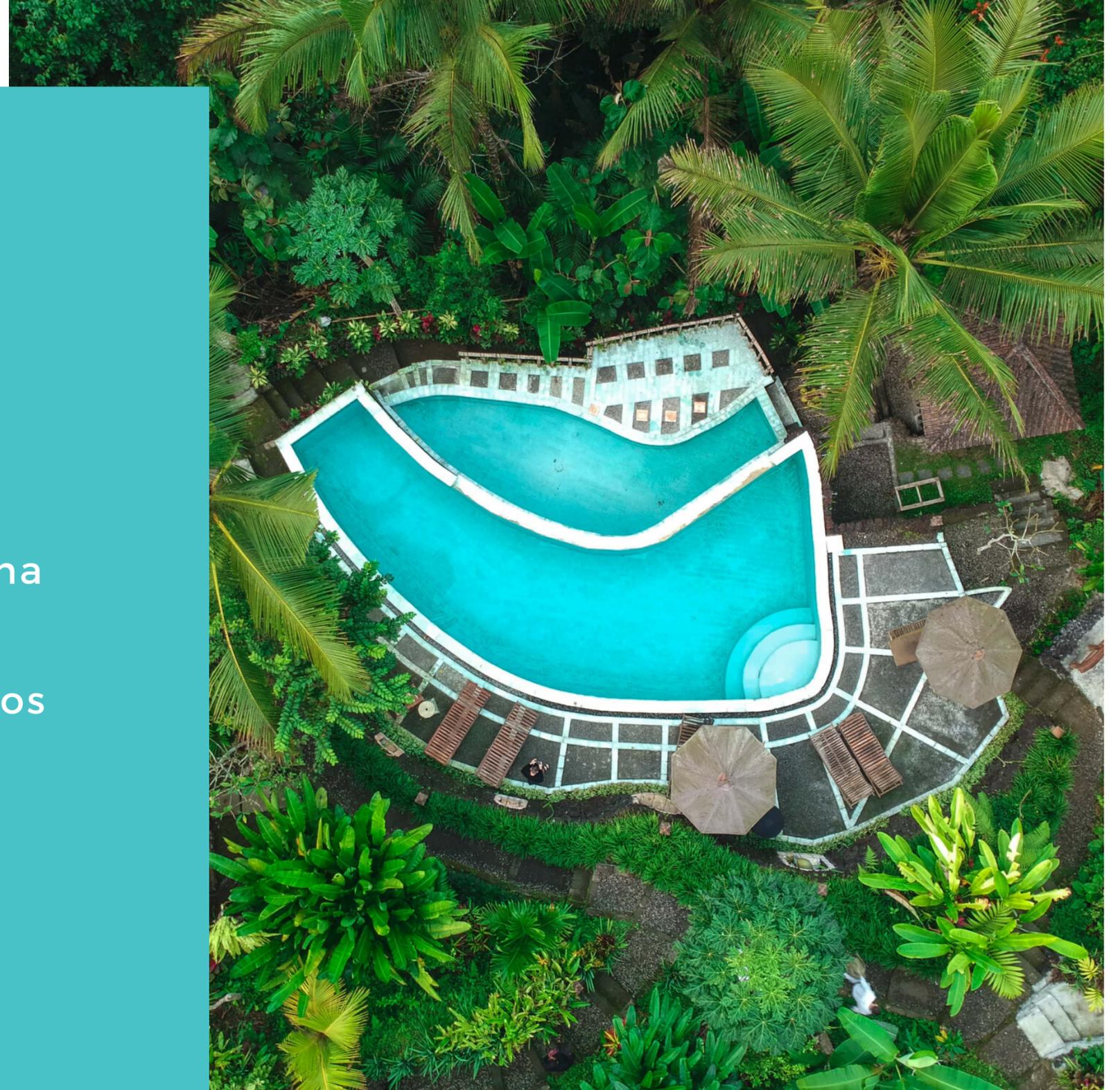
36%

de los visitantes de Quintana Roo
regresan los años siguientes.

Fuente: SEDETUR

LÍDER EN INVERSIONES

De 2020 a 2021 Quintana Roo recibirá una inversión extranjera de más de 94 MDD mensuales para el desarrollo de proyectos inmobiliarios.



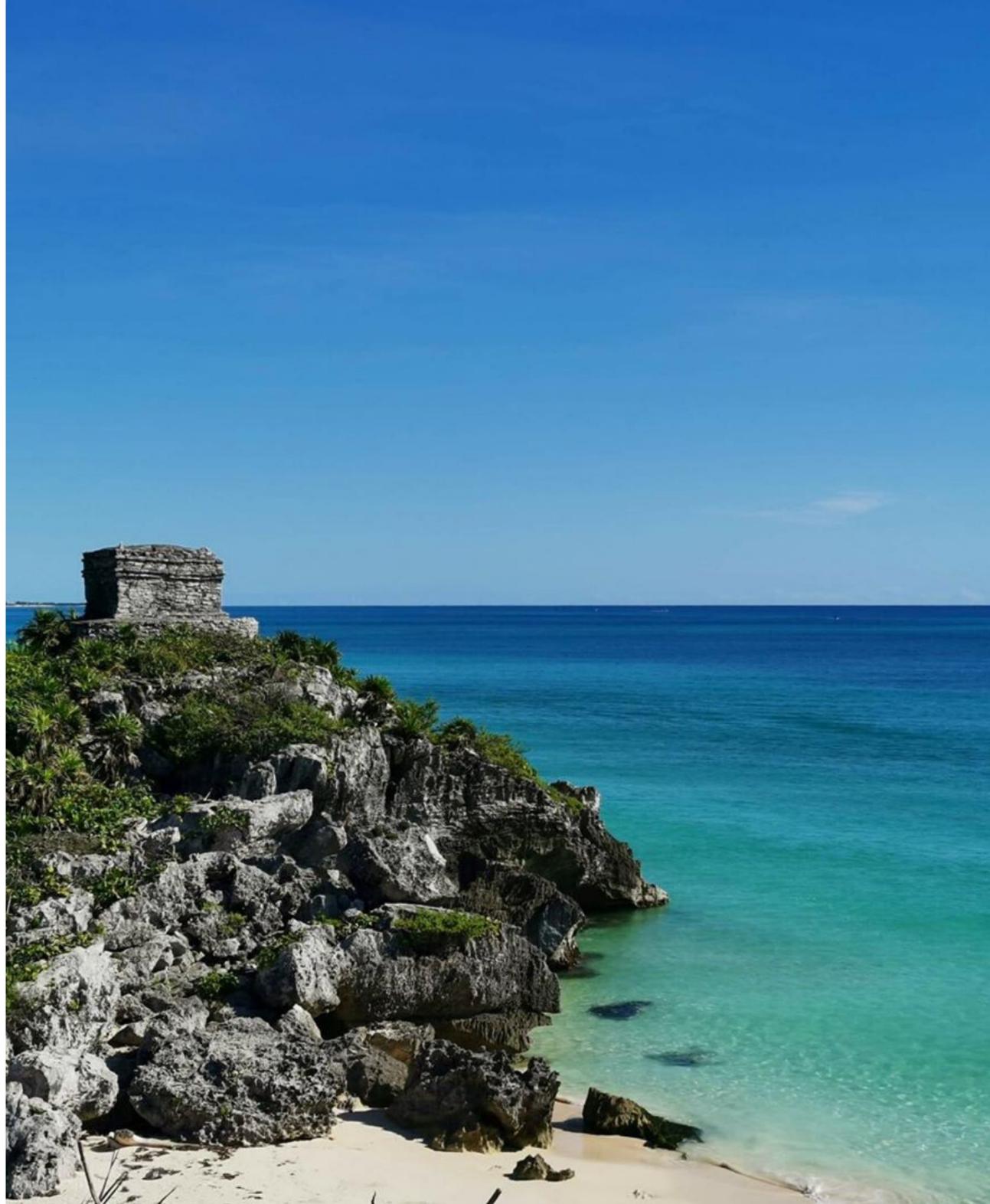
**2 MIL 272
MDD**

Recibió
Quintana Roo
de inversión
extranjera para
detonar
proyectos en
2019.

**800
MDD**

Comprenden las
inversiones
estimadas para
construir más de
mil nuevas
habitaciones de
hotel.

**TULUM:
EL NUEVO
PARAÍSO**



TULUM

UN DESTINO QUE HECHIZA

Considerada como una de las ciudades mayas más atractivas y admiradas de México, Tulum fue construido en lo alto de un gran acantilado frente al horizonte del Caribe. Este formidable destino de playa se localiza a 128 kilómetros de Cancún y cuenta con playas de suave arena y cristalinas aguas turquesa.

PUEBLO MÁGICO

Desde 2015, Tulum ingresó al Programa Federal Pueblo Mágicos, el cual otorga incentivos para el desarrollo de infraestructura turística en la ciudad. El nombramiento le ha otorgado a Tulum mayor relevancia como destino cultural.



HITOS DE TULUM

2008

Tulum se convierte en el noveno municipio del estado de Quintana Roo.

2010

Se convierte en el foco de atención de inversionistas por enorme potencial de desarrollo.

2015

Recibe el nombramiento de Pueblo Mágico, lo que detona las inversiones en la ciudad.

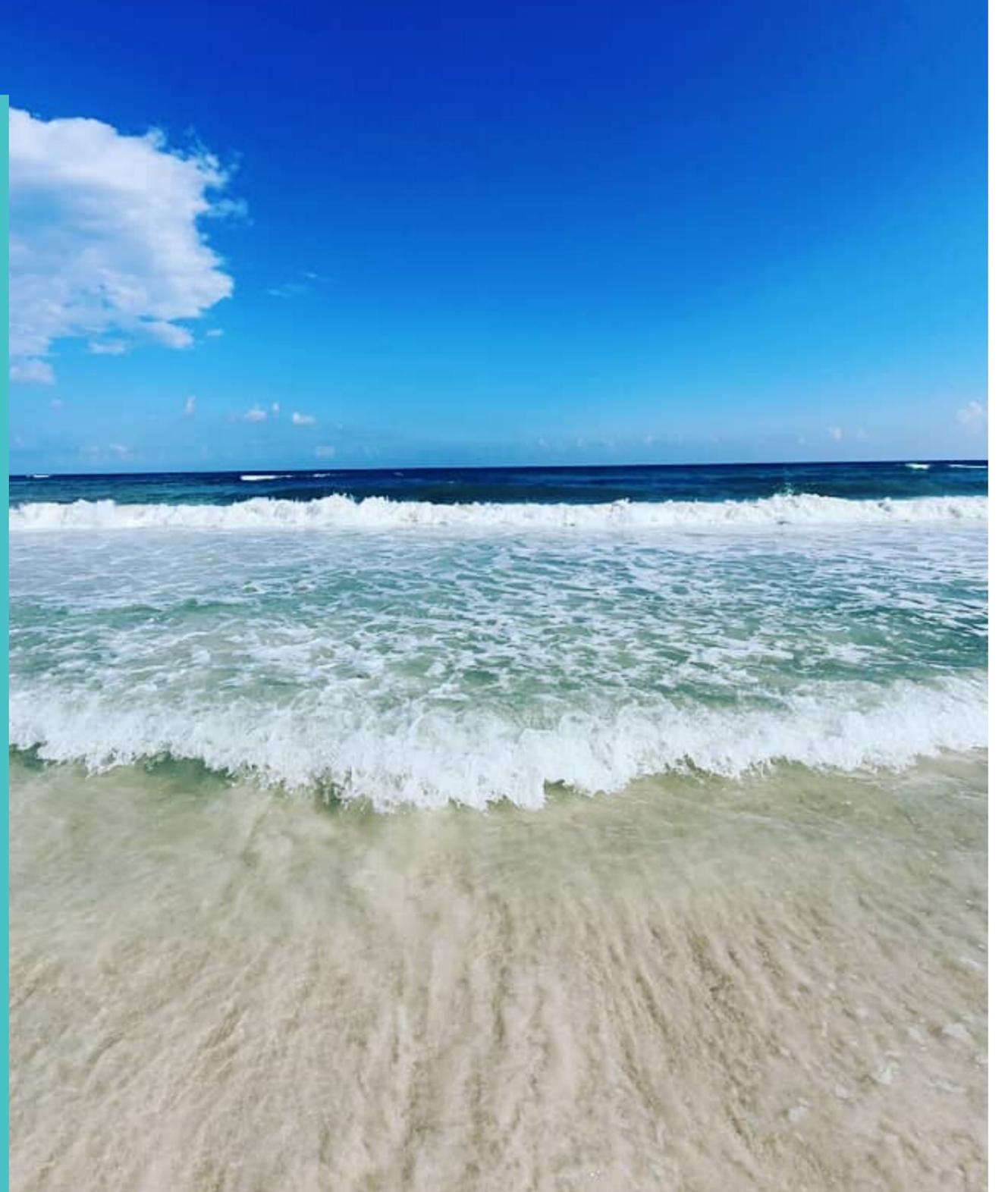
2020

Tulum se ha consolidado como un destino de moda a nivel mundial y un lugar seguro para invertir.

PLAYAS ALUCINANTES

LAS ÚLTIMAS PLAYAS SECRETAS DEL CARIBE

Las Costas Cálidas y Blancas de Tulum son consideradas como las últimas playas secretas más alucinantes del mundo.





ENTRE LAS MEJORES PLAYAS DEL MUNDO

La revista NATIONAL GEOGRAPHIC designó a Tulum como uno de los destinos con las mejores playas del mundo.



ATMOSFERA EXQUISITA

COMO NINGÚN OTRO
LUGAR EN EL MUNDO

Las playas, las bellezas naturales, la cultura, la gastronomía, el estilo de vida eco-chic, y la vida nocturna han logrado atraer a miles de turistas.

MARAVILLA DE LA NATURALEZA

TULUM, UN PARAÍSO ÚNICO



PUERTA DEL CIELO

Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, la reserva de Sian Ka'an es hogar de innumerables especies de flora y fauna.



ARRECIFE

Tulum es sede del segundo arrecife coralino más grande del mundo, también llamado Mesoamericano.



RIQUEZA HISTÓRICA

Representando el misticismo de la cultura Maya y ubicadas en la Reserva Parque Nacional de Tulum, el Sitio Arqueológico de Tulum es hoy uno de los sitios históricos más visitados de Latinoamérica. Actualmente 2.2 millones de turistas acuden cada año al sitio maya.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Se ubica en el punto central de la Selva Maya de Quintana Roo, a 115 km del Aeropuerto de Cancún y a 60 km de Playa del Carmen. Su cercanía con Chetumal, Bacalar y Mahahual exponencian su crecimiento.



FLUJO DE TURISMO EN AUMENTO

EN EL TOP 5 DE LOS DESTINOS MÁS SOLICITADOS DEL MUNDO

En 2018, Tulum cerró el año con 2 millones 300 mil visitantes, y con una ocupación hotelera del 100%.

Para el primer semestre de 2019, la ocupación hotelera en Tulum y la Riviera Maya alcanzó un 88%.

LOS MEJORES RESORTS A NIVEL MUNDIAL

Tulum es, sin duda, un referente de la industria de la hospitalidad a nivel mundial, especialmente de los hoteles sustentables y boutique. El Hidden Beach Resort Hotel fue designado en 2019 como el mejor hotel nudista del mundo. Además, el Hotel Esencia fue elegido como el mejor hotel boutique de México de acuerdo con los World Travel Awards.



145

Total de
Hoteles
concentrados
en el área de
Tulum y la
Riviera Maya.

7124

Habitaciones
de hotel que
comprende la
infraestructura
hotelera del
área de Tulum.



DESTINO TRENDY

Celebridades de todo el mundo y personalidades de la farándula han hecho de Tulum el destino chic más popular del momento. Arte, cultura y moda se congregan en un solo destino para convertir a Tulum en un referente del turismo a nivel mundial.

ÍCONO DE LA MODA

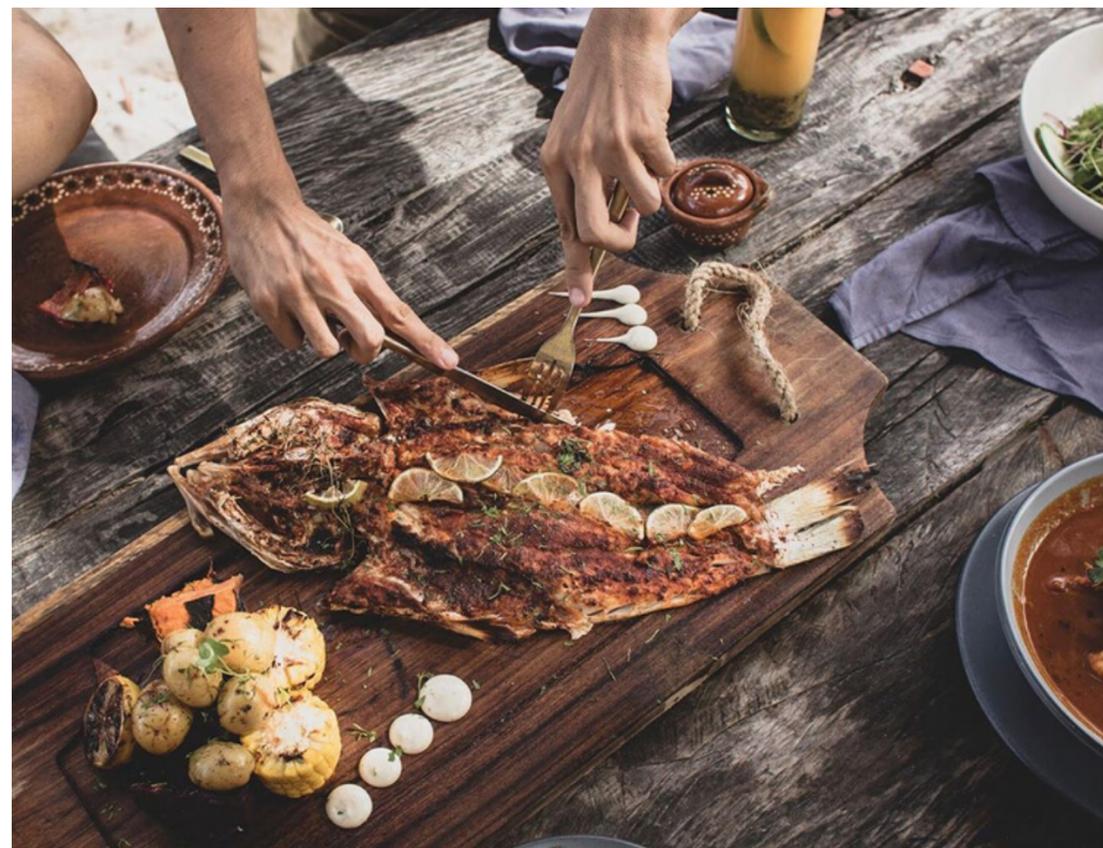
La apertura de una pop-up store de la marca Dior en la zona más exclusiva de Tulum y la organización de la primera edición del Tulum Fashion is Art, confirman que el destino es el nuevo ícono de la moda.





LA MEJOR FIESTA DEL MUNDO

Tulum se ha convertido en uno de los destinos más visitados del mundo por ser sede de los mejores festivales de música electrónica, entre los que destacan: Zamna, Day Zero, y XX Winterbeach. ¡Una experiencia única!



GASTRONOMÍA

El inmenso catálogo gastronómico de Tulum abarca una gran variedad de platillos que deleitan el paladar de nacionales y extranjeros. El Pueblo Mágico es sede de Noma, seleccionado como el mejor restaurante del mundo, y festivales como el Superbia Summer que reunió a chefs con estrella Michelin.

INFRAESTRUCTURA ACTUAL

Foco de Inversiones

Cada año, nuevas empresas de todo el mundo ven en Tulum como un destino seguro para hacer crecer sus inversiones. Centros comerciales, hoteles, instituciones bancarias y restaurantes son prueba de ello.

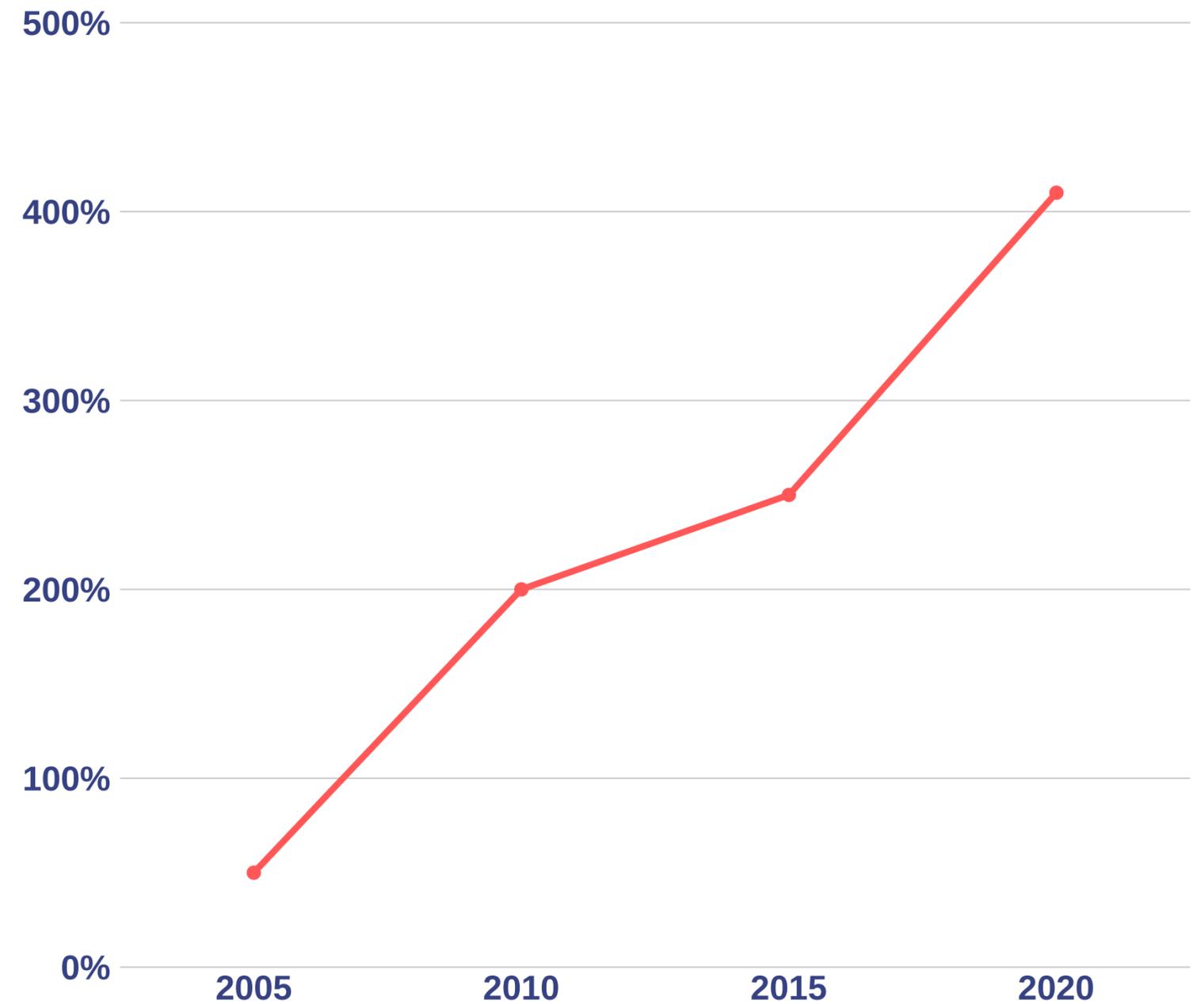
Plan de Desarrollo

Con la apertura de la Avenida Kukulkán el crecimiento urbano se encuentra en su máximo esplendor.

CRECIMIENTO POBLACIONAL

El crecimiento en la demografía de Tulum ha llegado a un 410% durante los últimos 15 años.

La confianza de los inversionistas en el destino continúa influyendo positivamente en su desarrollo.



143
MDP

El presupuesto
de 2019 para
atender obras de
infraestructura
en la ciudad.

45

Proyectos de
Infraestructura
de Servicios
fueron puestos
en marcha en
2019.

PROYECTOS EN PUERTA



TREN MAYA

Conectará a Tulum con el Sureste de México.



TULUM-BACALAR

Carretera de cuatro carriles.

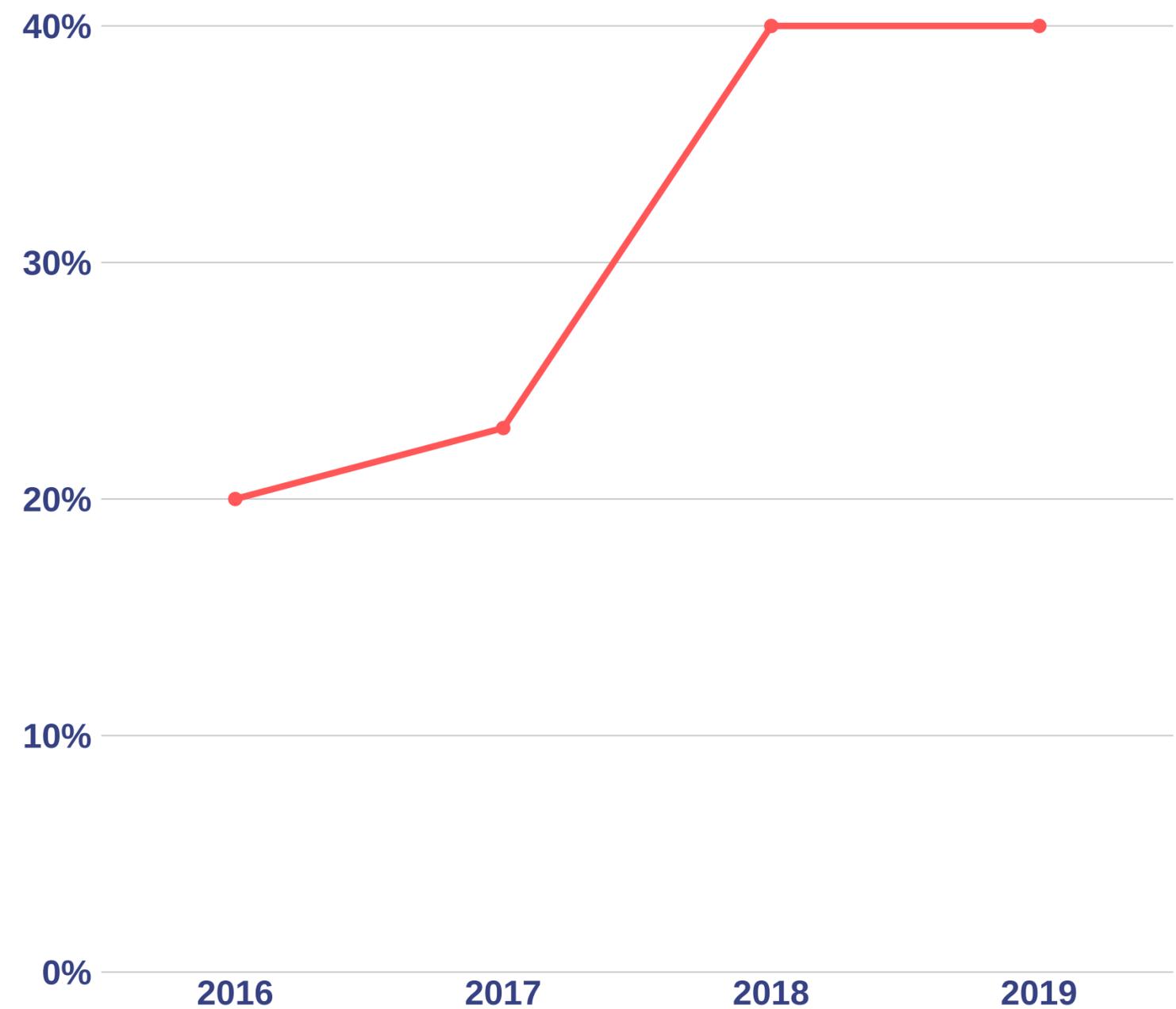


HOTEL INTERNACIONAL

Contará con 1089 habitaciones.

CONSTRUCCIÓN

Las obras en Tulum mantienen un aumento acelerado que ha alcanzado un nivel del 40% durante el último año.



4.2%

Crecimiento
anual de la
infraestructura
de Servicios en
Tulum.

9%

Porción de la
Oferta Total de
Bienes
Inmuebles en
Quintana Roo
que concentra
Tulum.

TULUM ES ATRACTIVO PARA INVERTIR



En el Top 10 de los mercados inmobiliarios

Financial Times lo situó entre los 10 mercados inmobiliarios con mayor crecimiento a nivel mundial.

El mercado emergente más importante

Uno Consulting perfiló a Tulum como el más importante del Sureste Mexicano, y destacó su segmento de lujo.

Crecimiento Ordenado

La Economía de Tulum ha mostrado crecimiento constante, planeado y con características uniformes.

VENTAJAS DE INVERTIR EN TULUM



Property Management

Propiedades para vacacionar y rentarla el resto del año en Airbnb o Booking.

Menos Impuestos

Costos en Tulum son menores que en destinos de Canadá o Estados Unidos.

Compra y Renta en USD

Inversionistas protegen su inversión con el uso de una divisa estable.

Inversión de Alto Valor

Crecimiento del valor de una propiedad en Tulum es 8 puntos mayor al de Cancún.

PLUSVALÍA INCOMPARABLE

Tulum es un imán de
inversiones por su
constante crecimiento.



10%

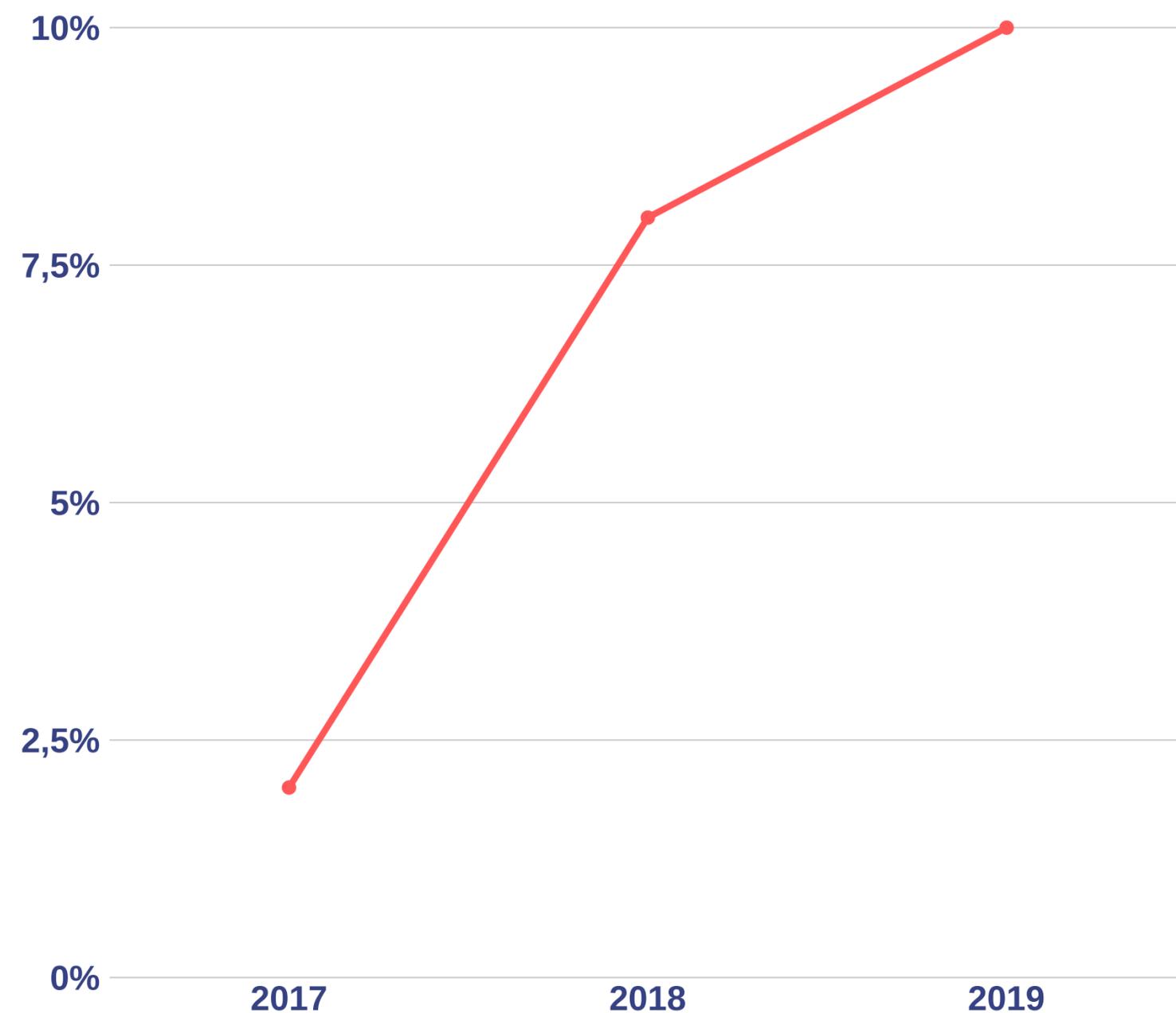
Incremento
anual de
plusvalía de
propiedades
de lujo en
Tulum.

20%

Crecimiento
anual del
mercado
inmobiliario de
Tulum.

INCREMENTO DE PLUSVALÍA

Pese a que Quintana Roo ha vivido una alza en sus precios, con una variación porcentual del 2% de 2018 a 2019, Tulum ha venido mostrando una variación impresionante del 10% en el mismo periodo.



**DESCUBRE EL
VERDADERO
LUJO DE TULUM**





MISTIQ
TULUM

SHOWROOM

Av. Kukulcán, Manzana 69,
Región 15, Tulum,
Quintana Roo, México

WWW.MISTIQTULUM.COM

