



SOLEMN

LAGOON CONDOS TULUM

TULUM, Q.ROO

¿POR QUÉ LA RIVIERA MAYA?



CLIMA:
25.5 °C



77.1%
OCUPACIÓN
HOTELERA
PROMEDIO



UNO DE LOS 10
MEJORES DESTINOS
DEL MUNDO



CRECIMIENTO
ANUAL PROM.
DEL TURISMO
2% — 5%

CLIMA | INFRAESTRUCTURA | GASTRONOMÍA | ACTIVIDADES | PARAÍSO NATURAL

Estadísticas SECTUR 2019 / FORBES México

¿POR QUÉ TULUM?



15.1%
CRECIMIENTO ANUAL



2.74 MILLONES
DE VISITANTES A LA Z.A.

CULTURA | PLUSVALIA | ATRACCIONES TURISTICAS | EVENTOS DE CLASE MUNDIAL

Tulum.gob.mx | Estadísticas INAH

Déjate llevar...

Amanece en un oasis de maravillas diseñadas para liberar tus sentidos, vuélvete un todo con la naturaleza inmerso en una selva mística llena de experiencias que te darán paz.



-  ZONA ARQUEOLÓGICA
-  HOSPITAL
-  TERMINAL DE AUTOBUSES
-  SUPERMERCADO
-  WELLNESS CENTER
-  BANCO
-  PALACIO MUNICIPAL



RESERVA DE LA BIÓSFERA DE SIAN KA'AN

SOLEMN
LAGOON CONDOS TULUM

Av 15 poniente entre calle 20 y 22 Sur

Región 15. Tulum, Quintana Roo



Características



Seguridad 24 hrs



Elevador



Cerca electrificada



Circuito cerrado



Lavandería común



CFE subterráneo



Estacionamiento subterráneo



Zona de alta plusvalía



Urbanización con banquetas

Movilidad



Al centro - 10 min



A la playa - 15 min



A la Zona arqueológica - 20 min



Al Cenote Corazón - 15 min

Highlights

- Desarrollo de 4 niveles.
- Estacionamiento subterráneo para autos, motos y bicis.
- 40% de preservación de naturaleza en más de 1,100 m² de amenidades y áreas verdes .
- Electricidad subterránea, banquetas y alumbrado público.
- Más de 400 m² de albercas.







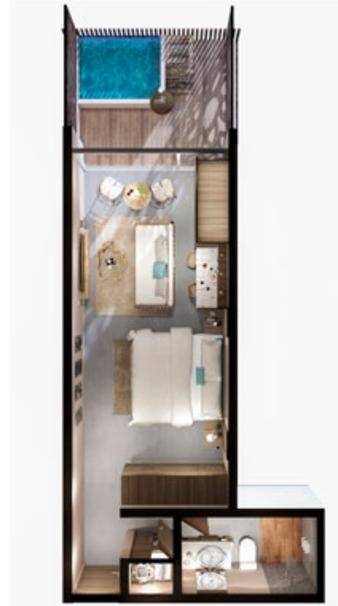
Tipologías



Estudio (D)

Interior: 26.00 m²
Exterior: 4.40 m²

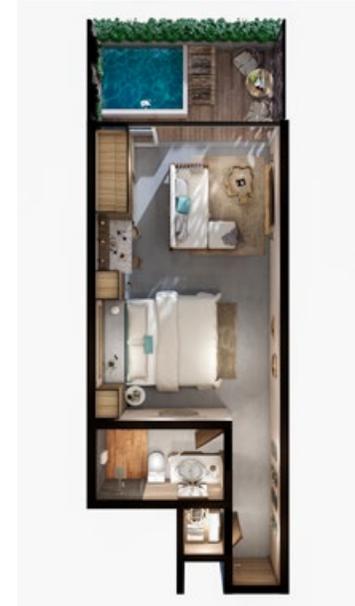
TOTAL: 30.40 m²



Estudio (C1)

Interior: 34.44 m²
Exterior: 9.69 m²

TOTAL: 44.13 m²



Estudio (C2)

Interior: 35.33 m²
Exterior: 9.24 m²

TOTAL: 44.57 m²

Tipologías



1 Recámara

Interior: 47.34 m²
Exterior: 12.77 m²

TOTAL: 60.11 m²



1 Recámara + Swim-up

Interior: 54.09 m²
Exterior: 14.41 m²

TOTAL: 68.50 m²



2 Recámaras + Lock Off

Interior: 71.86 m²
Exterior: 14.41 m²

TOTAL: 86.27 m²

Tipologías



**2 Recámaras
+ Lock Off
+ Swim-up (B1)**

Interior: 71.86 m²
Exterior: 19.07 m²

TOTAL: 90.93 m²



**2 Recámaras
+ Lock Off
+ Swim-up (A2)**

Interior: 71.86 m²
Exterior: 14.41 m²

TOTAL: 86.27 m²



**2 Recámaras
+ Lock Off
+ Mezzanine**

Interior: 109.02 m²
Exterior: 31.82 m²

TOTAL: 140.84 m²



2 Recámaras + Lock Off + Swim-up
102 | 103 | 104 | 105





Amenidades

MÁS DE 15 AMENIDADES
+15
MORE THAN 15 AMENITIES



Sunrise Yoga



Cenote Privado



Laguna Artificial



Sunset Marble Pool



Peaceful Garden



Hamacas sobre Laguna



Grill Lounge



Gimnasio



Columpios sobre Laguna



Observatory Nest



Restaurante Saludable



Espacio para Cowork



Club de Playa



Spa



Restaurante Caverna



Glam Tent



























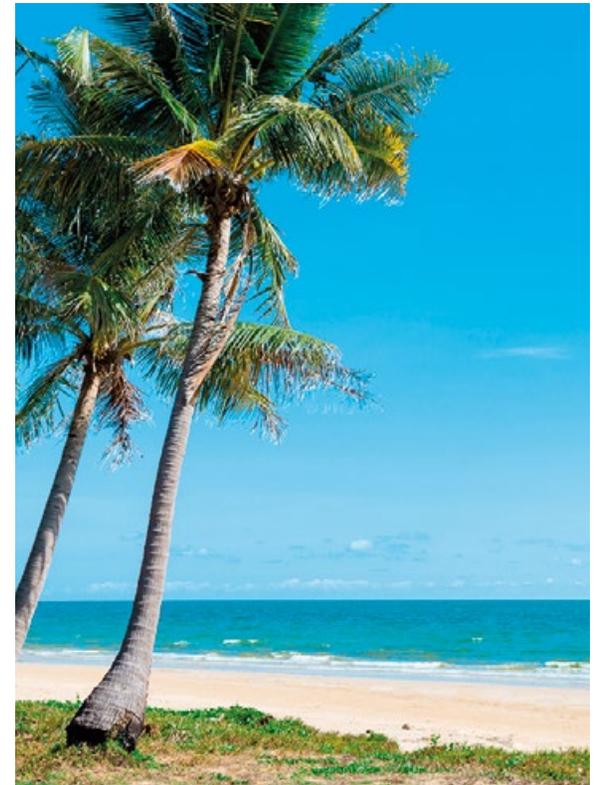
Rooftop SOLEMN Peaceful Condos



SOLEMN LAGOON CONDOS | TULUM, Q.ROO

Club de Playa

Nuestros inversionistas y huéspedes disfrutarán de reservaciones y precios preferenciales para disfrutar al máximo la mixología de autor, la comida regional y una de las mejores playas del mundo.



Nuestra Filosofía

Este proyecto fue creado bajo los 3 pilares del desarrollo sustentable.



Social

Se construirá 1 casa por cada departamento vendido, y será entregada a familias en situación vulnerable.



Económico

Creación de empleos directos e indirectos durante y después de la obra; además ofrecemos a todos nuestros inversionistas un 10% de ROI garantizado el primer año.



Medio Ambiental

Implementación de ecotecnologías para aprovechar los recursos naturales y disminuir el impacto generado por la huella de carbono.



Creamos el distintivo **Vivienda Sustentable** con la finalidad de certificar los proyectos que siguen procesos y cuentan con implementaciones que disminuyen el impacto al medio ambiente.

Social

¿Qué nos hace diferentes?

Nuestro movimiento social es el ADN de nuestra visión, la cual busca reducir la brecha de oportunidades para todos. ¿Cómo lo hacemos? A través de la construcción y donación de una casa por cada residencia vendida.



$$36 = 36$$

RESIDENCIAS CASAS



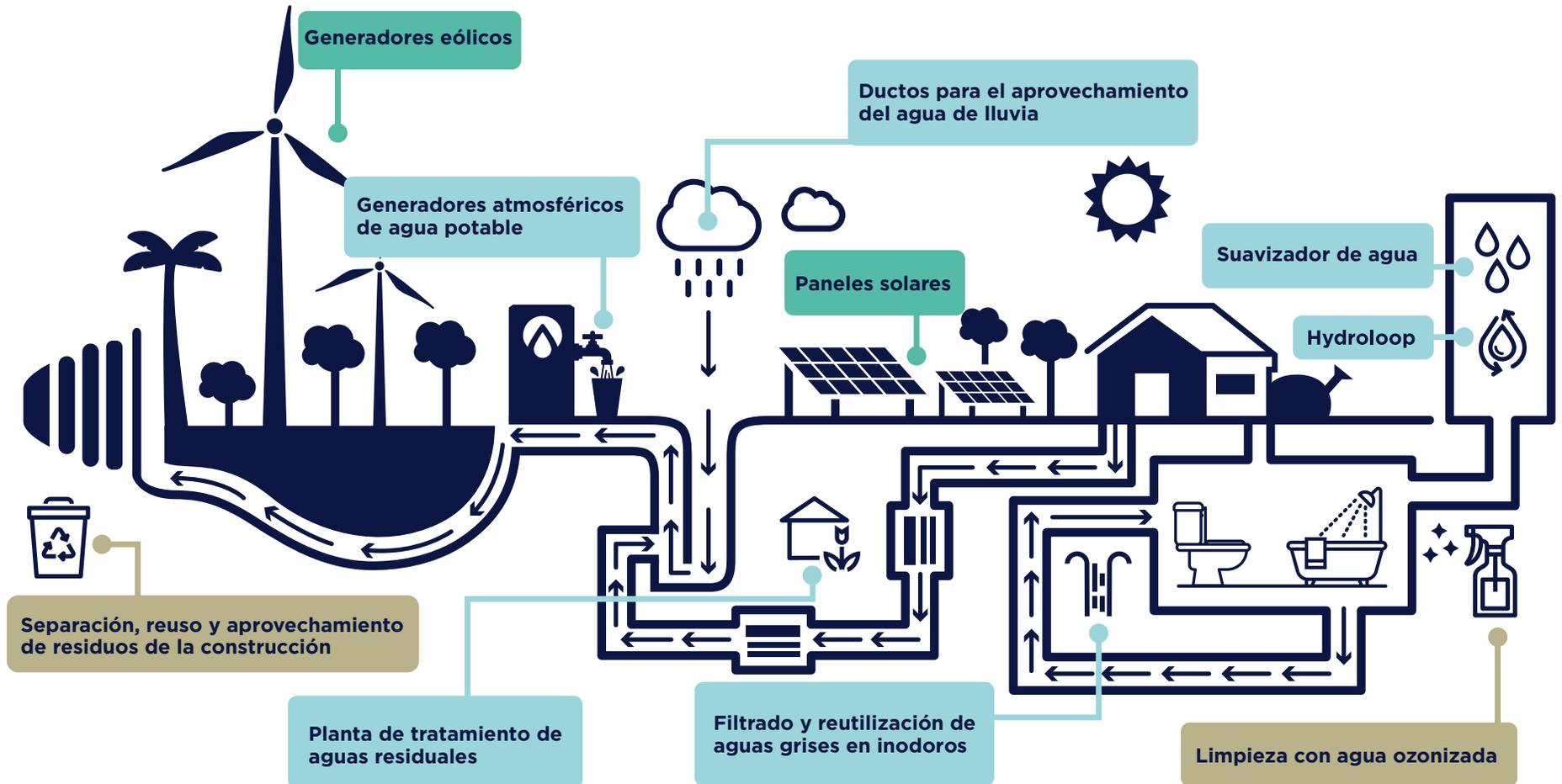
S H A R E

SHARE HAPPINESS ACROSS REAL ESTATE

Medio Ambiental

Conviviendo con la madre tierra

- Tecnologías para el cuidado del agua
- Tecnologías generadoras de energía
- Procesos que cuidan el medio ambiente



Medio Ambiental

Ecotecnologías implementadas

Tecnologías para el cuidado del agua



Hydroloop



Generadores atmosféricos de agua potable



Planta de tratamiento de aguas residuales



Suavizador de agua



Filtración y reutilización de aguas grises en inodoros



Aprovechamiento del agua de lluvia

Tecnologías generadoras de energía



Paneles solares



Generadores eólicos

Procesos que cuidan el medio ambiente



Limpieza con agua ozonizada



Manejo de los residuos de la construcción

Económico

Creando oportunidades

Empleos

Generación de empleos antes, durante y después de la construcción.



Construcción



Comercialización



Administración

Return on Investment (ROI)

Garantizado (Ingreso fijo) | 10%

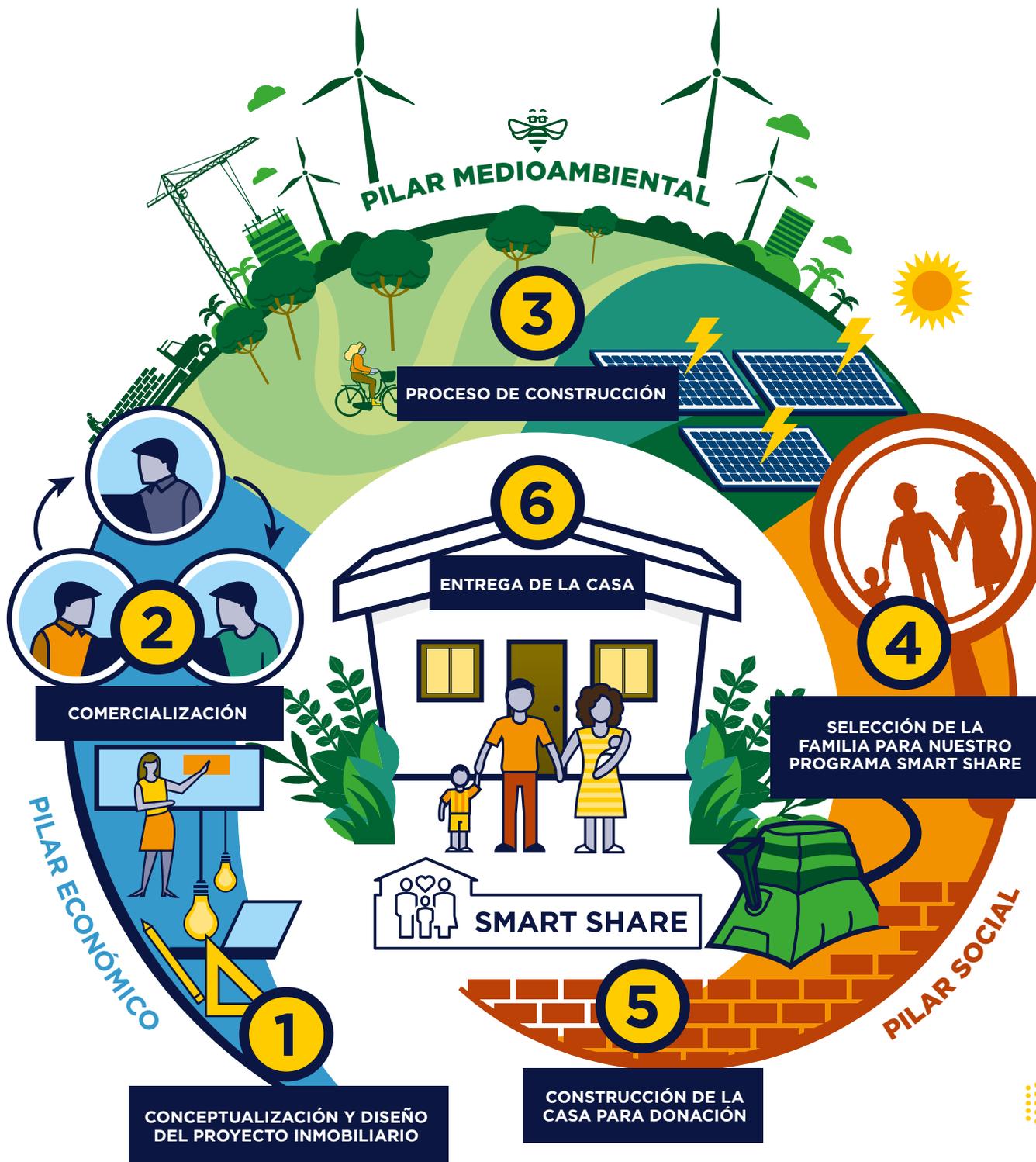
- 1er año 0% comisión - 1 semana**

- 2do año 20% comisión

Variable (Ingreso variable) | 7% - 12%

- 1er año 20% comisión - Uso libre***

*Bruto | **Temporada media o baja | ***Sujeto a disponibilidad
Aplican términos y condiciones.



Esquemas de pago

Plan Tradicional

30%
ANTICIPO

40%
DURANTE LA
CONSTRUCCIÓN

30%
ENTREGA

Plan Avanzado

50%
ANTICIPO

30%
DURANTE LA
CONSTRUCCIÓN

20%
ENTREGA

3%
DESC.

Plan Premium

80%
ANTICIPO

20%
ENTREGA

6%
DESC.

Comercializado por:



Desarrollado por:



Creamos conceptos innovadores y en sintonía con el desarrollo sustentable implementando tecnologías modernas y prácticas sociales.

Contacto

SMART INVESTMENT OPPORTUNITIES

contacto@propertyinvestment.com.mx

+52 (984) 222 8205

+52 (984) 222 8206

propertyinvestment.com.mx