



SQUARECAPITAL

- YOUR BEST INTEREST AT HEART -

Diez.Cinco

Villas, Townhouses & Terrenos

Vamos a desarrollar un nuevo **concepto** residencial en Chicxulub Puerto, que incluye 5 villas, 8 town houses y 13 terrenos residenciales, sin frente de playa, pero con una **ubicación** privilegiada, **precios** muy accesibles y todas las **amenidades** necesarias para que el mar y la playa pasen a un segundo término.

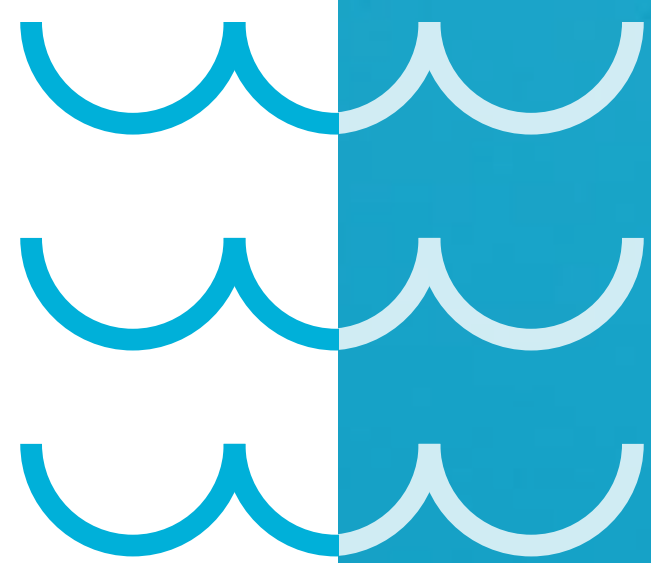
Todo el desarrollo respaldado por el **diseño** y calidad que nos ha caracterizado por más de 7 años.





UBICACIÓN

*“Tu casa de verano a menos de
30 minutos y cerca de todo”*



Diez.Cinco

Villas & Townhouses

El nombre del desarrollo residencial **DIEZ.CINCO** se relaciona directamente con su excelente ubicación geográfica, tomando el kilómetro en el que se encuentra ubicado como nombre y punto referencial a futuro.



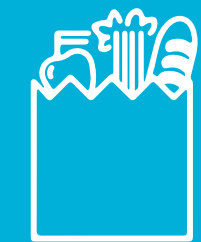
MAPA & REFERENCIAS



A 5 minutos del malecón de
progreso



A 30 minutos del centro de
Mérida



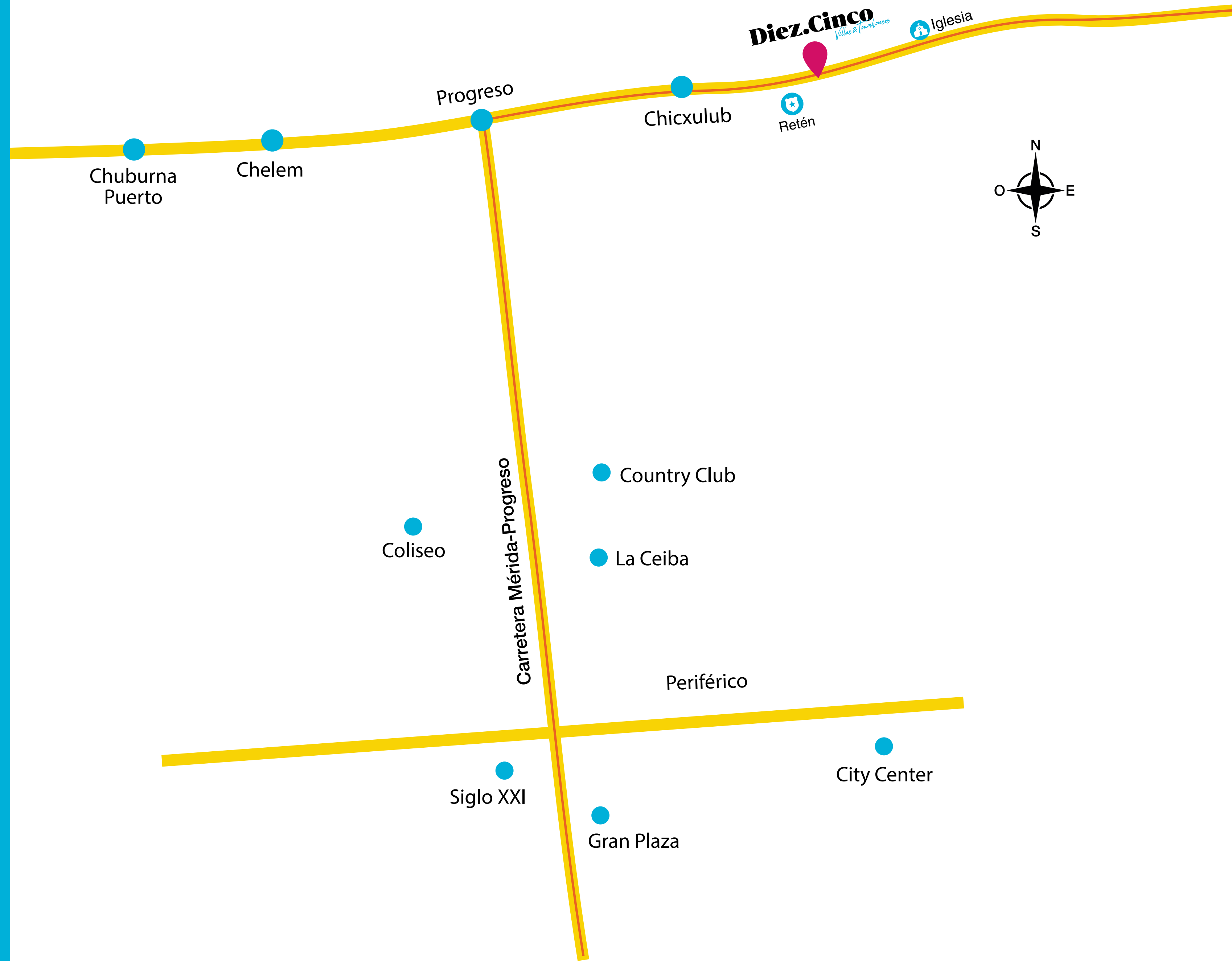
A 4 km del centro de
Chicxulub (todos los servicios)



A 30 m hay un retén de
policía



A 400 mts de la playa





CONCEPTO

"Los beneficios de un condominio, pero con la privacidad de tu propia casa de verano"





Nuestro desarrollo busca ofrecer **Villas, Townhouses y Terrenos** con entradas independientes y un área privativa individual de más de 200 m2 con todo el confort y privacidad de tu propia casa de descanso.

Al mismo tiempo, tener acceso a la comodidad, la seguridad y las amenidades de vivir dentro de un régimen de condominio.

Diez.Cinco



ETAPA 1

ETAPA 2

DISPONIBLE

APARTADO

VENDIDO

MASTER PLAN

Diez.Cinco

PLANTA BAJA



Incluye:

- 3 recámaras con clóset integrado
- 2 baños completos
- 1/2 para visitas
- Sala, comedor y cocina
- Área de lavadora y secadora
- Cuarto de servicio con baño
- Terraza techada y jardín
- Alberca privada
- 2 cajones de estacionamiento

PLANTA ALTA





FACHADA VILLAS

Diez.Cinco



INTERIOR VILLAS

Diez.Cinco



FACHADA TRASERA VILLAS

Diez.Cinco

PLANTA BAJA



Incluye:

- 2 recámaras con clóset integrado
- 2 baños completos
- Sala, cocina y comedor
- 1/2 baño para visitas
- Cuarto de servicio con baño
- Área de lavadora y secadora
- Terraza techada, jardín y piscina
- 2 cajones de estacionamiento

PLANTA ALTA



TOWNHOUSES

Diez.Cinco
Villas & Townhouses



FACHADA TOWNHOUSES

Diez.Cinco
Villas & Townhouses



INTERIOR TOWNHOUSES

Diez.Cinco



FACHADA TRASERA TOWNHOUSES

Diez.Cinco

Terrenos

LOTE 200m²	\$730,000 PESOS	6.15 x 32.5 m
LOTE 244m²	\$890,000 PESOS	7.5 x 32.5 m

Los terrenos se entregan limpios, con banquetas, lotificados con mojoneras, instalaciones para energía eléctrica, reja modular al frente con puerta individual al parque, amenidades del desarrollo.

PAGO DE CONTADO

Promoción escrituras **INCLUIDAS**
con notario de la constructora

PAGO CON FINANCIAMIENTO

Se escrituran con notario de cliente o constructora
(puede ser a valor real o menor al real)

APARTA TU LOTE RESIDENCIAL DE PLAYA

COMPRA TU TERRENO Y TU PROYECTO RESIDENCIAL

se puede ver así



Precio especial
*para diseño arquitectónico**



TERRENOS DE PLAYA


Diez.Cinco




AMENIDADES

*"Tu casa de verano con todo lo que necesitas
para pasar unas vacaciones increíbles"*






El desarrollo contará con un parque central de 5,000m² completamente reforestado con más de 900 plantas endémicas de la costa yucateca y un andador de 200 metros lineales.



Así mismo, el parque incluirá palapa-bar, piscina, área de asador, asoleaderos, gimnasio, baños públicos y mirador, así como una cancha deportiva de arena, piscina infantil, palapa con juegos de mesa, arenero y módulo de juegos.



Diez.Cinco



VISTA AÉREA

Diez.Cinco
Villas & Townhouses

ÁREA PALAPA

La palapa es un área social para adultos que cuenta con un amplio espacio en donde se distribuyen mesas y una barra de servicio con vista a la piscina y al área de camastros y asadores.

Diez.Cinco
Villas & Townhouses





INTERIOR PALAPA

Diez.Cinco
Villas & Townhouses

ÁREA INFANTIL

El área infantil cuenta con una piscina, un arenero con un módulo de juegos, una cancha deportiva de arena y un espacio para mesas y juegos, techado con bajareque que permite el paso de la luz a través del material, generando un juego de luces y sombras.





PALAPA INFANTIL

Diez.Cinco
Villas & Townhouses



CANCHA DEPORTIVA

Diez.Cinco
Villas & Townhouses

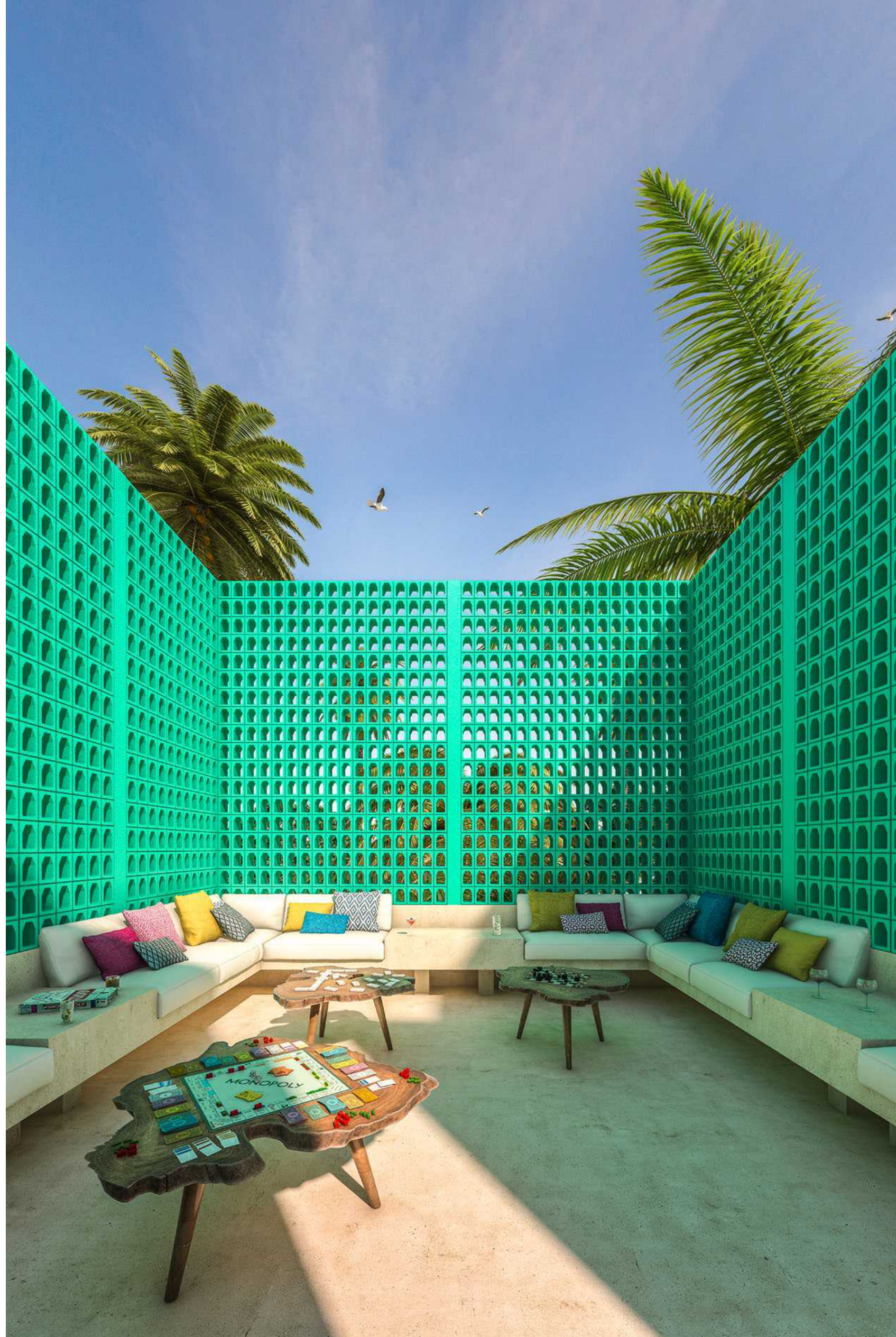
ÁREA MIRADOR

El mirador es un volumen sólido que se puede ver desde la carretera, que a mediano plazo, buscamos se convierta en un punto referente de la zona.

En planta baja se encuentran los baños para hombres y mujeres, en el primer nivel está el área de gimnasio y remata con una terraza en el segundo nivel con muros de celosía que permiten el paso de la luz por las noches, haciendo alusión a un faro.

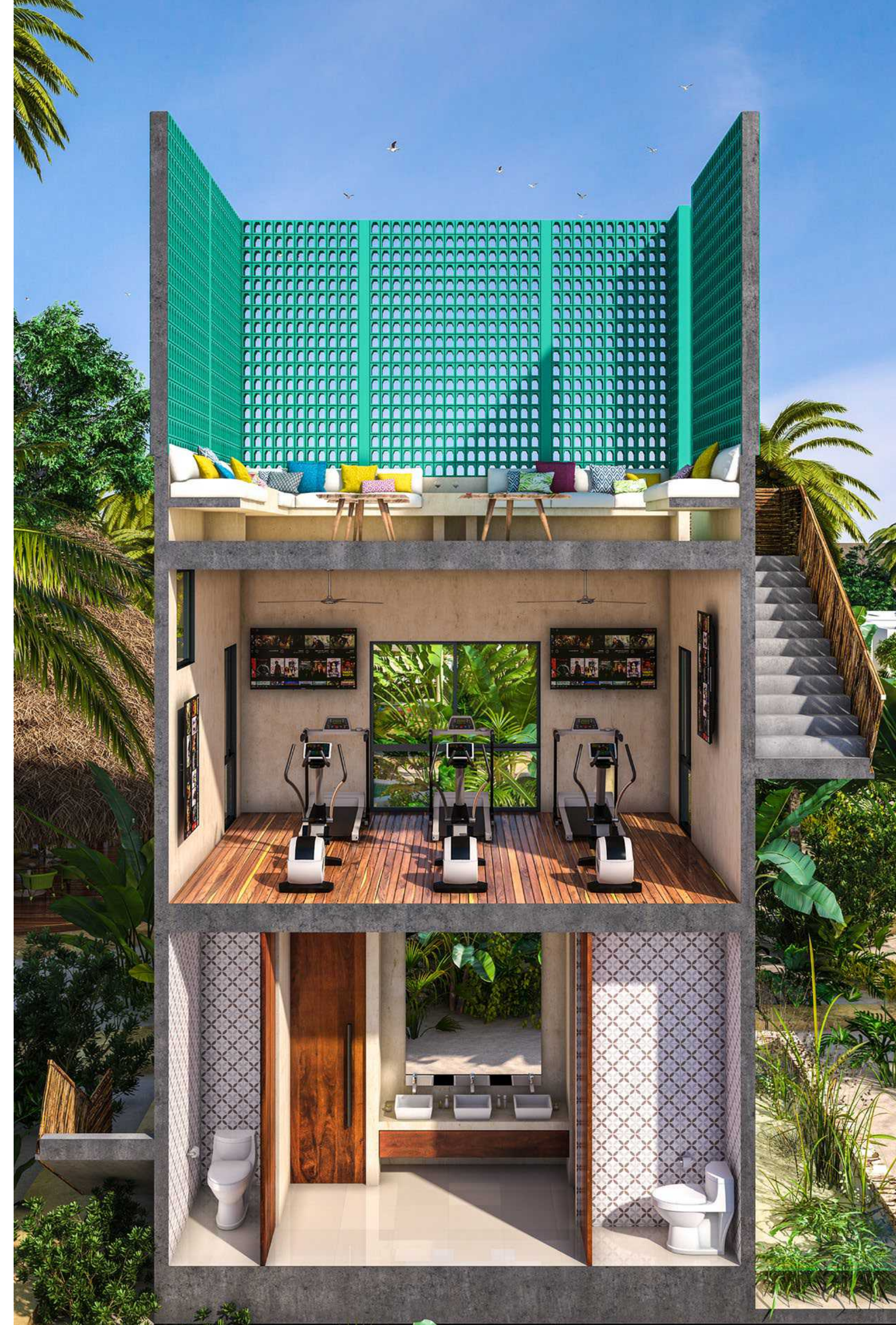
Diez.Cinco
Villas & Townhouses





INTERIOR MIRADOR

Diez.Cinco
Villas & Townhouses




CORTE MIRADOR,
GIMNASIO Y BAÑOS



DISEÑO

*"La casa de verano de tus sueños,
construida para toda la vida"*





El diseño y conceptualización del proyecto está a cargo del despacho P11 Arquitectura (Arq. Arturo Carrillo Ponce) con más de 18 años de experiencia en el ramo y alrededor de 50 proyectos realizados.

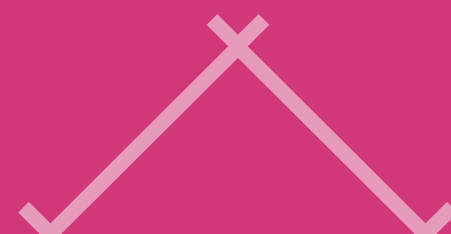
La implementación del proyecto está a cargo de P11 Inmobiliaria, que desde el 2011 ha desarrollado exitosamente 5 proyectos residenciales.





Los materiales más representativos de la obra se eligieron con el objetivo principal de reducir al máximo el costo en el mantenimiento, promoviendo paralelamente la sustentabilidad y la identidad de la arquitectura yucateca.

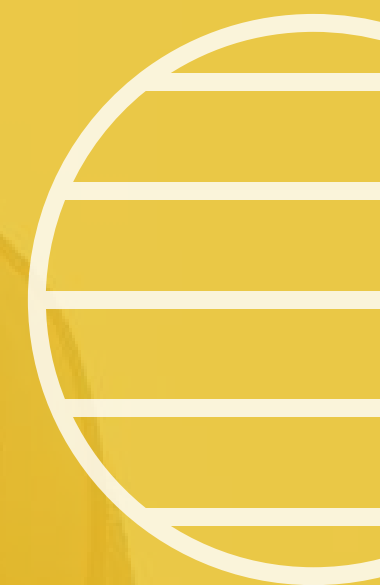
Se utilizarán acabados naturales, tales como piedra de la región, recubrimientos con una mezcla de concreto y agua de chukum (árbol endémico de la región), guano y bajareque para las techumbres de las áreas sociales y delimitaciones de las residencias.





PRECIO

*"Tu casa de verano por la mitad
de lo que cuesta una casa en la playa"*





Diez.Cinco es un proyecto pensado para mexicanos jóvenes, no mayores de 55 años, con sueldos mensuales arriba de \$40,000 mil pesos, de preferencia parejas en donde ambos trabajan, que están en búsqueda de una opción vacacional para ellos y sus familias.

Buscan una propiedad a un precio accesible, que puedan rentar con facilidad y así cubrir gastos de mantenimiento o en su caso pagar el crédito hipotecario; así mismo, que se pueda vender fácilmente en caso de requerirlo.

Para este segmento es muy importante estar frente al mar, pero no cuentan con la posibilidad económica de acceder a este segmento.

Nuestro proyecto está pensado para aquellos extranjeros que buscan una segunda casa o casa de retiro, escapando del frío de sus países en el invierno. Progreso se ha vuelto una opción muy recurrida, debido a su cercanía con la ciudad de Mérida, en donde puedes acceder a servicios de calidad y una buena infraestructura.

Buscamos enfocarnos en extranjeros entre 50 y 65 años pertenecientes a la clase media-baja, que desean retirarse y tener una mejor calidad de vida de la que podrían obtener en su país, por lo que el costo de inversión es fundamental para ellos; generalmente, no cuentan con un automóvil, por lo que prefieren de comercios y servicios; les gusta vivir con comodidad, ya que su principal actividad es descansar y reunirse con la comunidad de extranjeros que han formado. Que el proyecto se encuentre en segunda fila les asegura un costo de mantenimiento accesible.



EXTRANJEROS

Diez.Cinco
Villas & Townhouses



SQUARE**CAPITAL**

- YOUR BEST INTEREST AT HEART -

CONTACTO@SQUARECAPITAL.MX

WWW.SQUARECAPITAL.MX