# KIT DE COMERCIALIZACIÓN

CANCÚN, Q. ROO

## AGOSTO 2021

KUN 21°86°

PLAZA • CORPORATE • MEDICAL

CÁPITEL DESARROLLOS

BIENVENIDO AL MEJOR DESARROLLO INMOBILIARIO DE CANCÚN

PLAZA COMERCIAL

OFICINAS PRIVADAS Y CORPORATIVAS

CONSULTORIOS MÉDICOS Y PROFESIONALES

# Índice de Contenido


## 1.- INTRODUCCIÓN
- 1.1. La Ciudad
- 1.2 El Proyecto
- 1.3 Renders y Fachadas
- 1.4 La Ubicación
- 1.5 Vistas Panorámicas
- 1.6 Amenidades y Equipamiento

## 2.- PLAZA COMERCIAL
- 2.1 Condiciones de Entrega
- 2.2 Características Únicas
- 2.3 Acabados e Instalaciones
- 2.4 Layout Locales

## 3.- CONSULTORIOS MÉDICOS
- 3.1 Condiciones de Entrega
- 3.2 Características Únicas
- 3.3 Acabados e Instalaciones
- 3.4 Layout Consultorios

## 4.- OFICINAS PRIVADAS Y CORPORATIVAS
- 4.1 Condiciones de Entrega
- 4.2 Características Únicas
- 4.3 Acabados e Instalaciones
- 4.4 Layout Oficinas

## 5.- ESQUEMAS DE INVERSIÓN
- 5.1. Planes de Pago a Tu Medida

## 6.- BENEFICIOS DE INVERTIR EN KUN 21°86°

## 7.- CLIENTES QUE YA ESTÁN EN KUN 21°86°

## 8.- EMPRESA DESARROLLADORA
- 7.1 Capitel Desarrollos

# 1.1. La Ciudad

# CANCÚN

## QUINTANA ROO, MÉXICO

21° NORTE | 86° OESTE

**KUN 21°86° se basa en un minucioso estudio de mercado para la zona metropolitana de Cancún del cual se derivan las características de funcionalidad y equipamiento de este magnífico desarrollo inmobiliario.**

PRIMER LUGAR
EN INVERSIÓN INMOBILIARIA DEL CARIBE

# 1.1. La Ciudad

- **Cancún es el 1er lugar en destinos turísticos de México**
- Cancún está dentro de las top 5 ciudades mexicanas con mayor inversión en el sector inmobiliario.
- Por su ubicación geográfica estratégica, conectividad aérea con Norteamérica, Centroamérica, Sudamérica, Europa y Medio Oriente y clima tropical los 365 días del año, Quintana Roo es el #1 destino turístico en América Latina.
- El aeropuerto de Cancún es el segundo más grande a nivel nacional y el aeropuerto con mayores vuelos de conexión internacional.
- Sus paradisíacas playas y espectaculares paisajes naturales invitan a millones de turistas extranjeros y nacionales al año.
- Quintana Roo cuenta con el C5, el complejo más importante y moderno en materia de seguridad de América Latina.

# 1.2 El Proyecto

**KUN 21° 86° Plaza – Corporate – Medical** es el mejor desarrollo de usos mixtos en el distrito empresarial de Cancún.

**KUN 21° 86° Plaza – Corporate – Medical** es un desarrollo ícono que ofrece espacios de súper lujo para oficinas, consultorios médicos y locales comerciales con bellísimas vistas a la ciudad y al Mar Caribe.

Éxito asegurado es la tranquilidad de invertir y ser parte de un ambiente empresarial de primera, lleno de modernidad, exclusividad y confort.

**24**
LOCALES COMERCIALES

**159**
OFICINAS PRIVADAS Y CORPORATIVAS

**62**
CONSULTORIOS MÉDICOS Y PROFESIONALES

# 1.2 El Proyecto

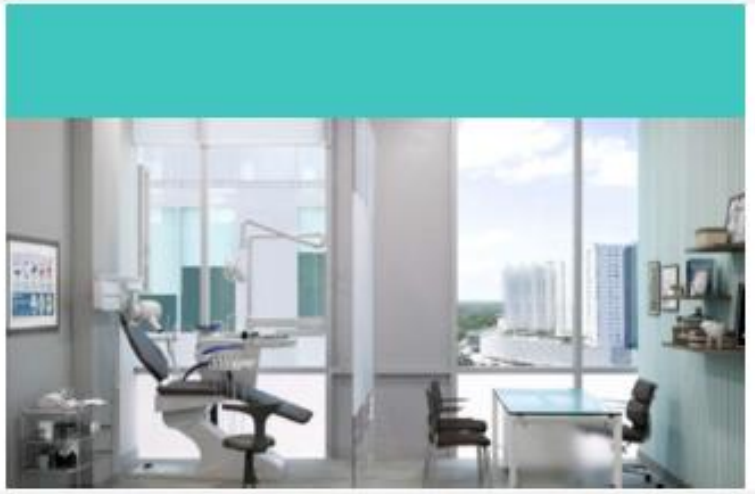
## PLAZA COMERCIAL

NIVELES PB, 2, 3 y 4

## OFICINAS PRIVADAS Y CORPORATIVAS

NIVELES 8, 11, 12, 13, 14 y 15

## CONSULTORIOS MÉDICOS Y PROFESIONALES



NIVELES 7, 9 y 10

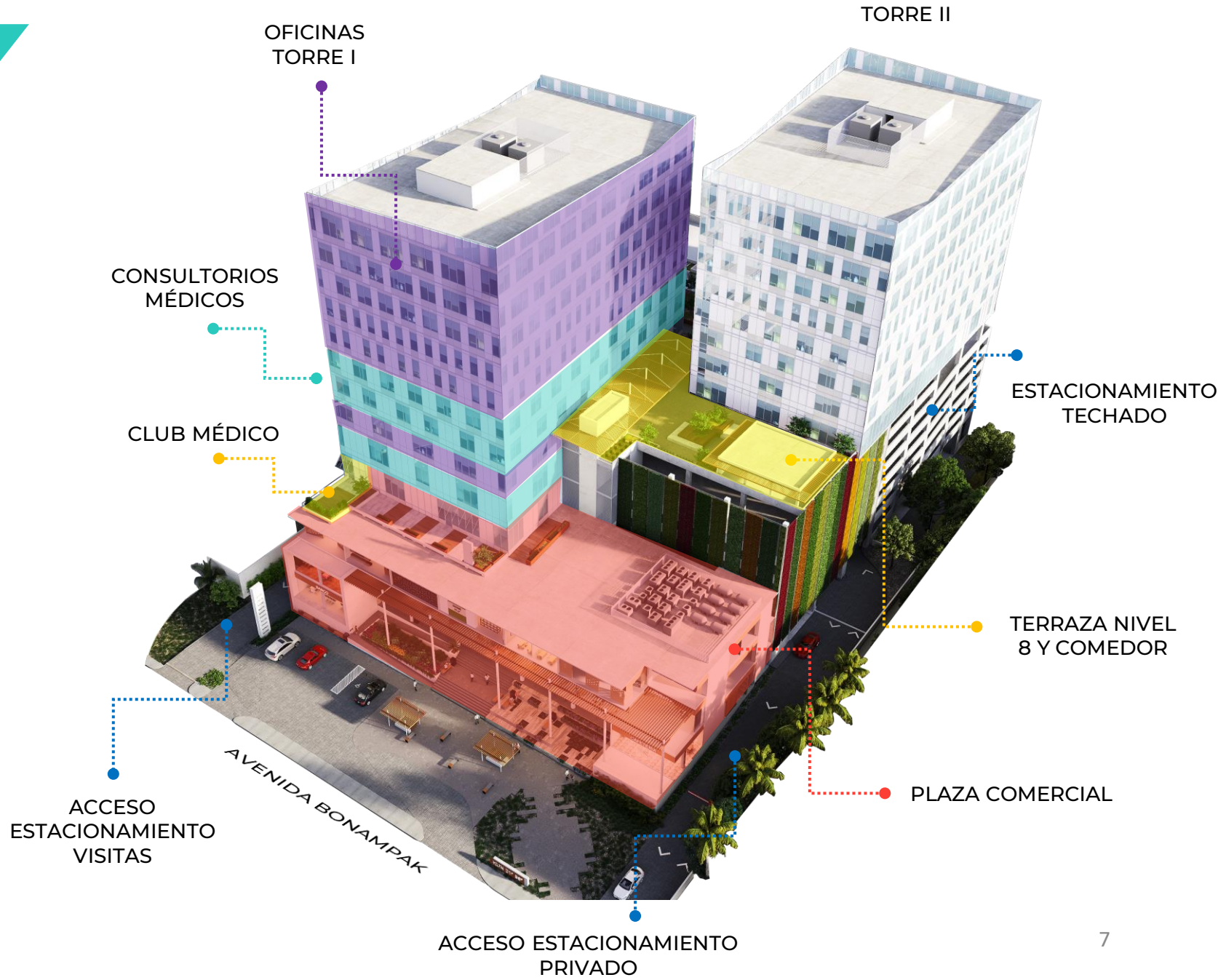
# 1.2 El Proyecto

## MASTER PLAN

**KUN 21° 86° Plaza – Corporate – Medical** consta de 2 imponentes torres de 16 niveles cada una, y una Plaza Comercial de 4 niveles.

Con amenidades de clase mundial como Salas de Consejo, Business Center, Club Médico, Terrazas al Aire Libre, Comedor Ejecutivo con vista panorámica y sus mas de 1,000 cajones de estacionamiento, **KUN 21°86° Plaza – Corporate – Medical** es el lugar perfecto para ti.

.



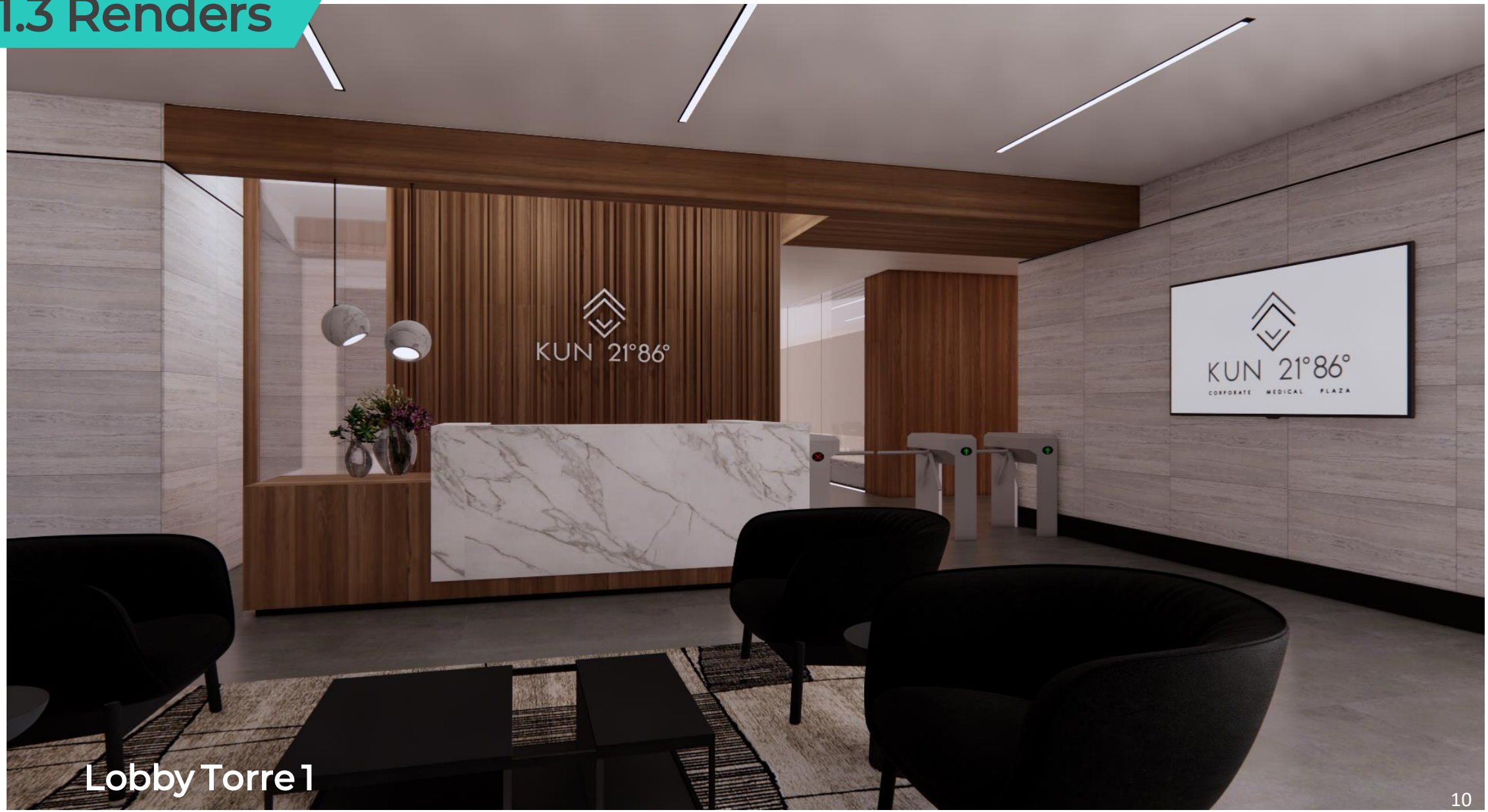
# 1.3 Renders

Fachada Principal

# 1.3 Renders

Plaza Comercial

# 1.3 Renders

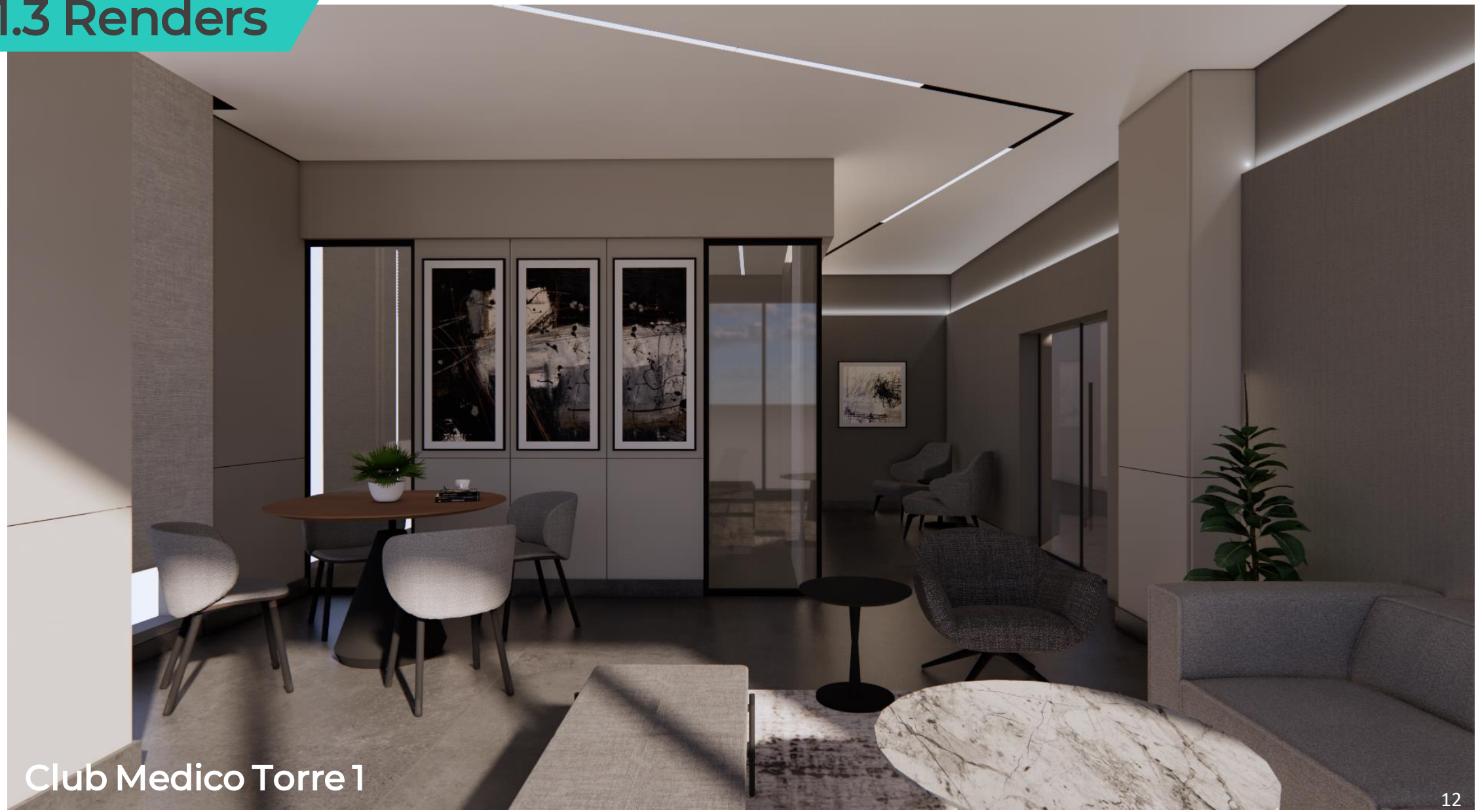



Lobby Torre 1

# 1.3 Renders

Sala de Consejo Torre 1

# 1.3 Renders



Club Medico Torre 1

# 1.3 Renders

Comedor de Empleados Nivel 8

# 1.3 Renders y Fachadas

Terraza Nivel 8 y Comedor

# 1.4 La Ubicación

**KUN 21° 86° Plaza – Corporate – Medical está ubicado en el corazón comercial de la ciudad de Cancún.**

Este magnífico desarrollo ofrecerá a sus inquilinos el mejor lugar para sus negocios, rodeado de importantes vialidades y con acceso a las principales rutas de transporte para garantizar un flujo continuo de personas tanto locales, así como turistas nacionales y extranjeros. A 13km del Aeropuerto Internacional de Cancún.

Dirección:
AVENIDA BONAMPAK
(A 200 MTS DE LA ZONA HOTELERA)

LOTE 4C2 MZ 1 SM 4-A
CANCÚN, QUINTANA ROO

# 1.5 Vistas Panorámicas

KUN 21°86° Corporate • Medical • Plaza, cuenta con bellísimas vistas panorámicas a la ciudad y al Mar Caribe.

# 1.6. Amenidades y Equipamiento

## AMENIDADES

Sala de Consejo

Business Center con Sala de Juntas

Zona de áreas verdes

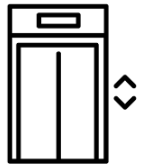
Terrazas con vista panorámica

Amplio Comedor para Empleados en Nivel 8

Club Médico

## EQUIPAMIENTO

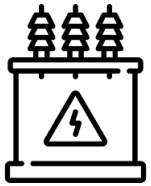
2 Lobby con acabados de lujo



8 elevadores de Lujo

Control de Acceso Inteligente

2 elevadores de servicio/ montacargas



Planta Eléctrica de Emergencia

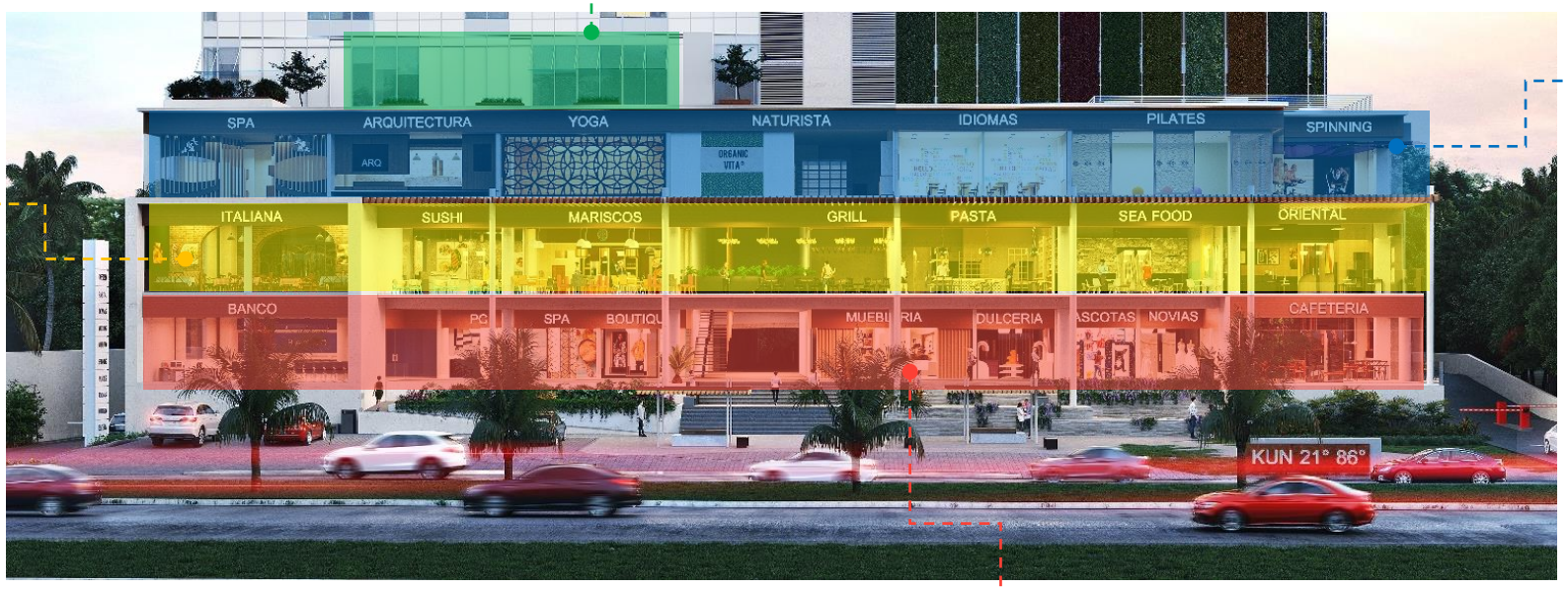
Fachada que permite ahorro energético

# 2. PLAZA COMERCIAL Locales Comerciales

# 2.1. Condiciones de Entrega Plaza Comercial

Los locales comerciales de la **Plaza KUN 21°86°** se entregan sin acabados interiores, brindándole al cliente la flexibilidad de adecuarlos de acuerdo a sus necesidades y gustos.

**Nivel 4** – 1 Local Comercial / Oficina Comercial




**Nivel 3**
7 Locales Comerciales / Oficinas Comerciales

**Nivel 2**
6 Restaurantes

**Nivel Planta Baja**
9 Locales Comerciales

# 2.2. Características Únicas Plaza Comercial

## Fachadas y Exteriores

- Fachada exterior de cristal recocido 6mm con costillas de vidrio templado de 12mm que protegen contra ruptura por vientos y huracanes
- Explanada principal con bellísimas áreas verdes

## Estacionamiento

- 7 cajones de estacionamiento de corta estancia al frente de la Plaza Comercial
- 260 cajones de estacionamiento para visitas de todo el proyecto y empleados de negocios de la Plaza
- Cajones con la mayor amplitud del mercado
- Control de Acceso por medio de Caseta de Vigilancia

## Elevadores

- 3 elevadores de lujo y de alta velocidad ( 1.50m/seg )
- Cabina muy amplia con capacidad para 15 personas ( 1,100 kg )
- 1 elevador montacargas exclusivo para la Plaza
- Sistema de control inteligente para reducir el tiempo de espera
- Cabinas de acero inoxidable, espejos y pisos de granito

## Equipamiento

- Circuito Cerrado de Vigilancia CCTV 24/7
- Cisterna para la Plaza de 95 metros cúbicos
- Planta Eléctrica de Emergencia a base de diésel
- 2 transformadores eléctricos con capacidad de 75 y 750KVAs
- Sistema Contra Incendios
- Sistema hidroneumático con válvulas reguladoras de presión en cada piso
- 3 Cámaras de Basura (Orgánica e Inorgánica) totalmente equipadas para todo el proyecto

## Áreas Comunes

- Comedor Ejecutivo ubicado en el Nivel 8 con vistas panorámicas
- Baños Comunes totalmente equipados
- Pasillos de Servicio para proveedores en Planta Baja y Nivel 2
- Comedor para Empleados de todo el Proyecto

## Espacios

- Locales comerciales en venta y renta desde 54 hasta 400m2.
- Altura libre entre losas de los locales de:
    - Planta Baja, Nivel 3 y 4 de 4.15 m.
    - Nivel 2- Restaurantes 4.50 m

## Bodegas

- Bodegas disponibles en Venta y Renta

# 2.3. Acabados e Instalaciones Plaza Comercial

## ACABADOS

**Áreas Comunes**
- Explanada Principal con diseño de paisajismo y bellísimas áreas verdes
- Mobiliario Urbano en Explanada Principal
- Sistema de Fachada con cristal, porcelanato y pérgolas imitación madera

**Módulos**
- Flexibilidad de adecuar los locales de acuerdo a tus gustos y necesidades

## INSTALACIONES

**Aire Acondicionado y Extracción**
- Flexibilidad de colocar equipos tipo Minisplit o Sistema de Equipos divididos con tecnología Inverter
- Sistema de Extracción en Baños Comunes
- Canalización para colocación de extractor de aire en baños de cada modulo

**Instalación Eléctrica**
- Iluminación en pasillos con lámparas eléctricas de emergencia
- Canalización guiada con tubería PVC tipo conduit desde la base de medidores hasta cada módulo
- Sistema de suministro de energía eléctrica a base de transformadores eléctricos, tableros y concentraciones de medidores
- Seccionador Eléctrico para un manejo y operación eficiente del Sistema Eléctrico de todo el edificio.

**Sistemas de Seguridad y Alarmas**
- Más de 15 cámaras de seguridad estratégicamente colocadas a lo largo de la Plaza
- Sensores contra Incendio y Alarmas conectadas a la red de vigilancia del edificio y personal de Auxilio (Bomberos)

**Sistema Contra Incendios**
- Sistema Contra Incendios a base de Gabinetes con Extintores y Mangueras Hidrantes en cada Nivel
- Detectores de Humo en cada Nivel

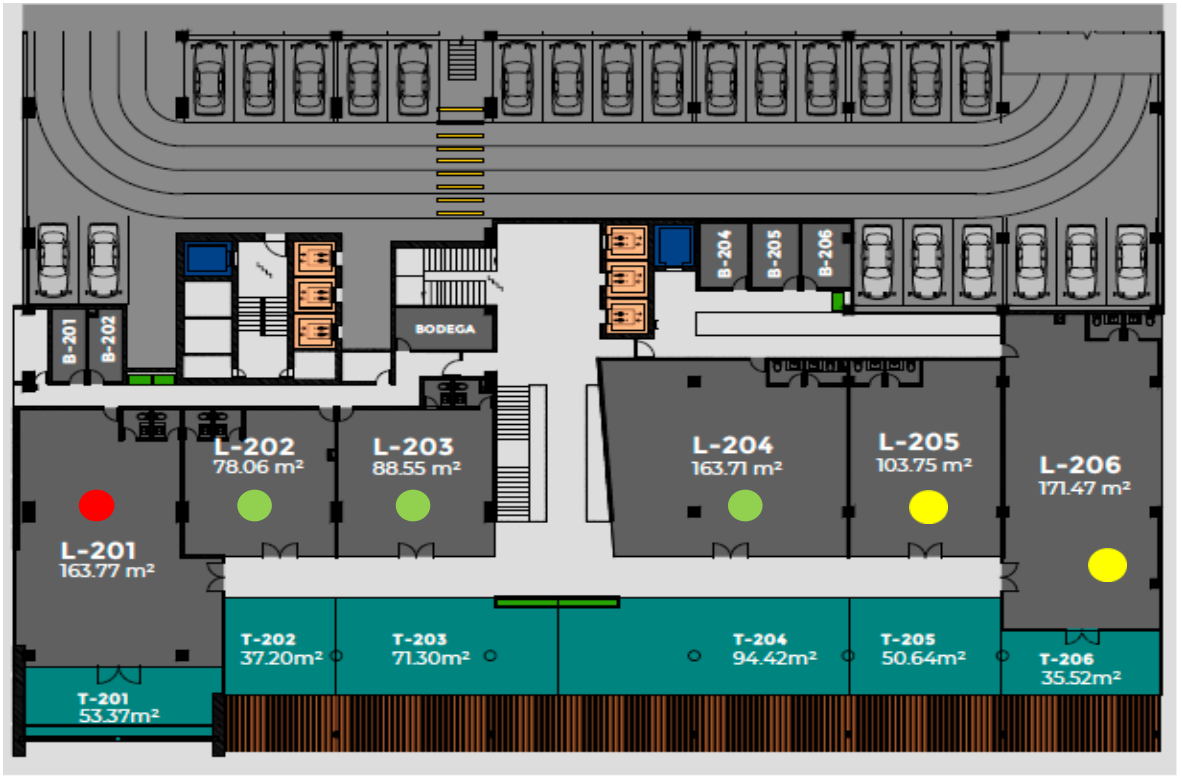
**Telefonía, Cable, Internet**
- Infraestructura de obra civil para colocación de fibra óptica para acceder a servicio de internet de altísima velocidad
- Espacio disponible para que 2 proveedores diferentes coloquen su central de instalaciones

# 2.4. Layout de Locales

## PLANTA BAJA

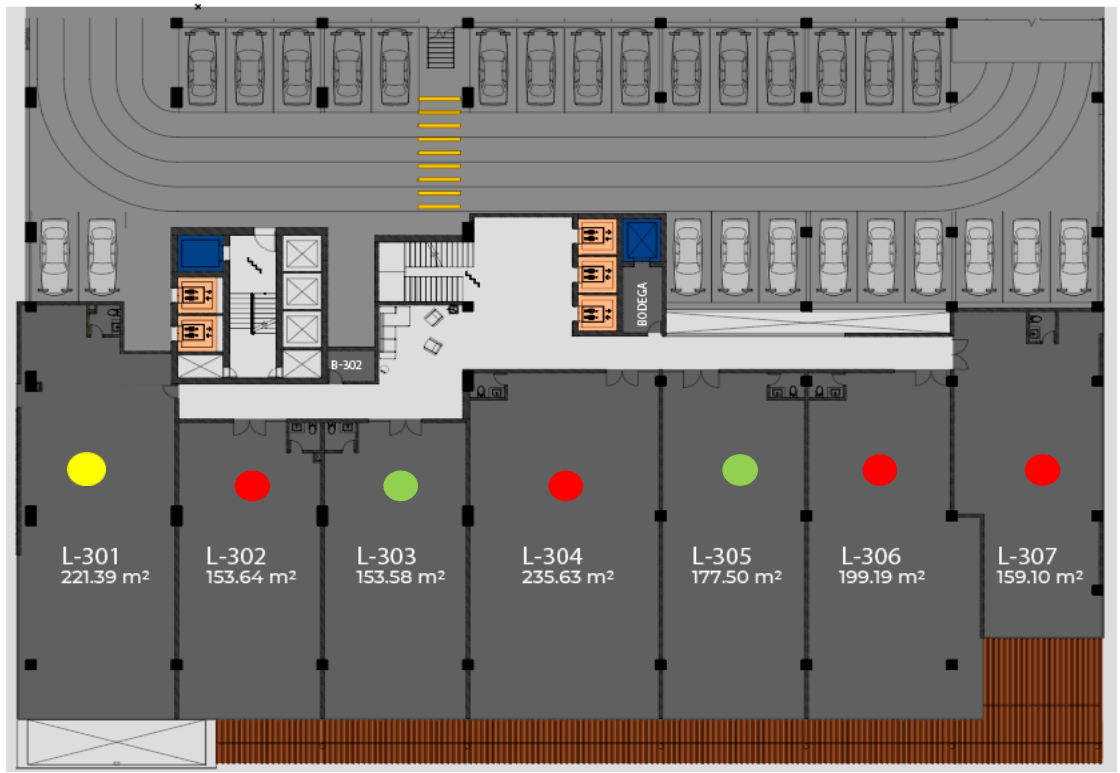
- Vendido – No Disponible
- Disponible en Venta y Renta
- Separado
- Rentado – Disponible en Venta
- Vendido – Disponible en Renta
- Disponible Acondicionado
- Vendido – Disponible en Venta y Renta

## NIVEL 2



# 2.4. Layout de Locales (cont.)

## NIVEL 3




- Vendido – No Disponible
- Disponible en Venta y Renta
- Separado
- Rentado – Disponible en Venta
- Vendido – Disponible en Renta
- Disponible Acondicionado
- Vendido – Disponible en Venta y Renta

## NIVEL 4

# 3. Consultorios Médicos y Profesionales Torre I

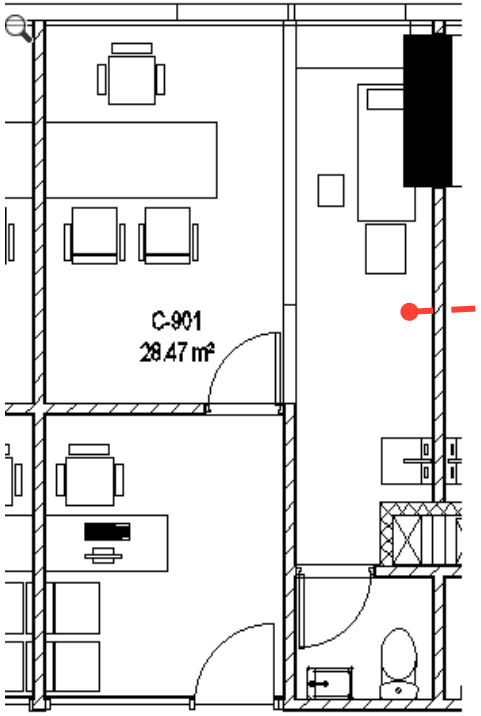
# 3.1. Condiciones de Entrega Consultorios

Los consultorios médicos y profesionales de la Torre I de KUN 21°86° se entregan de 2 maneras:

a) Acondicionados, listos para ocuparse (sin mobiliario)*

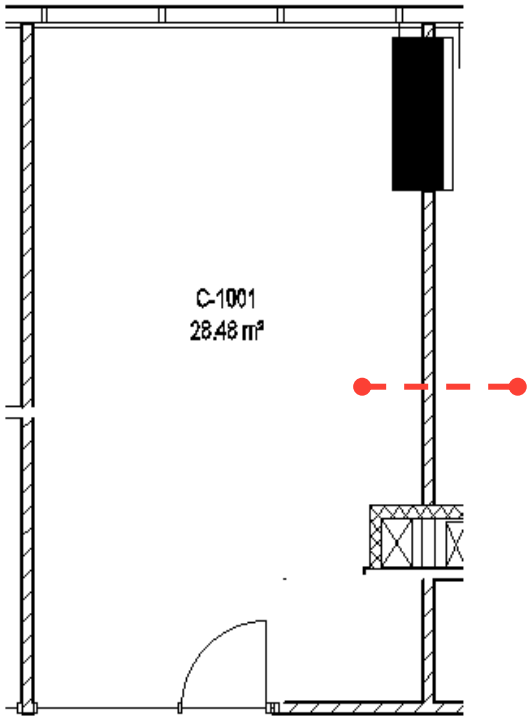
b) Sin acondicionamiento ni acabados (en obra gris), con la flexibilidad de adecuarlo a las necesidades de tu negocio

## Consultorios Acondicionados – Nivel 9




Consultorio listo para usarse

## Consultorios flexibles de adecuación Nivel 7 y 10




Espacio flexible para diseñar y adecuar el consultorio a tu gusto y necesidades

* NOTA: Pregunta a tu Asesor de Ventas por la Ficha Técnica de los Consultorios Acondicionados

# 3.2. Características Únicas Consultorios Médicos y Profesionales

## Fachadas y Exteriores

- Sistema de fachada con una combinación estratégica de panel de aluminio que funciona como aislante térmico y cristal laminado de 12mm de espesor formado por 2 vidrios lo que le da gran rigidez y resistencia
- El diseño de la fachada permite eficientar el uso de la energía eléctrica manteniendo los consultorios a temperaturas frescas y con iluminación natural en la mayor parte del día
- Terrazas al aire libre con bellísimas áreas verdes ubicadas en la plazoleta del Nivel 8

## Estacionamiento

- 78 cajones de estacionamiento privativo 100% techados (uno para cada consultorio individual y dos para los consultorios dobles)
- 260 cajones de estacionamiento para para visitas de todo el proyecto
- Cajones con la mayor amplitud a la del mercado
- Control de Acceso a Estacionamientos Privativos por medio de tarjetas inteligentes
- Control de Acceso de visitas por medio de Caseta de Vigilancia

## Elevadores

- 2 elevadores de lujo y de alta velocidad ( 1.75m/seg )
- Cabina muy amplia con capacidad para 15 personas ( 1,100 kg )
- 1 elevador de servicio que se comparte con los pisos de oficinas
- Sistema de control inteligente para reducir el tiempo de espera
- Cabinas de acero inoxidable, espejos y pisos de granito

## Equipamiento

- Circuito Cerrado de Vigilancia CCTV 24/7
- Cisterna con capacidad de 172,000 L.
- Planta eléctrica de emergencia
- 4 transformadores eléctricos con capacidades de 150, 2 de 300 y 750 KVAs que comparten con los pisos de Oficinas
- Sistema Contra Incendios
- Sistema hidroneumático con válvulas reguladoras de presión en cada piso
- 3 Cámaras de Basura (Orgánica e Inorgánica) totalmente equipadas para todo el proyecto
- Sistema de Pararrayos con Tierra Física ubicado en Azotea

## Áreas Comunes

- Club Médico totalmente equipado con Sala de Juntas
- Comedor Ejecutivo para empleados con vistas panorámicas ubicado en el Nivel 8
- Baños Comunes totalmente equipados en cada Nivel
- Comedor para Empleados de todo el proyecto

## Espacios

- Consultorios médicos y profesionales desde 54 hasta 400 m2.
- Altura libre entre losas de 3.70 m.
- Flexibilidad de giro: Consultorios Médicos o cualquier negocio relacionado con la Medicina, Salud y Bienestar

## Bodegas

- Bodegas disponibles en Venta y Renta

# 3.3. Acabados e Instalaciones Consultorios Médicos y Profesionales

## ACABADOS

**Áreas Comunes**
- Lobby de Acceso totalmente equipado y con acabados de Lujo ubicado en el Nivel 8
- Sala de Consejo totalmente equipada y con acabados de Lujo ubicado en el Nivel 8
- Club Médico totalmente equipado y con acabados de Lujo ubicado en Nivel E6
- Comedor Ejecutivo de Empleados totalmente equipado

**Módulos**
- Flexibilidad de adecuar los consultorios de acuerdo a tus gustos y necesidades

## INSTALACIONES

**Aire Acondicionado y Extracción**
- Preparación para que cada propietario coloque equipos divididos con tecnología Inverter que regula la velocidad del compresor para que sea constante y el equipo funcione de manera más eficiente
- Mayor eficiencia en la operación de los equipos y menor costo del servicio de energía eléctrica
- Sistema de Extracción en Baños Comunes
- Canalización para colocación de extractor de aire en baño de cada consultorio

**Instalación Eléctrica**
- Planta Eléctrica de Emergencia a base de diesel
- Iluminación en pasillos con lámparas eléctricas de emergencia
- Canalización guiada con tubería PVC tipo conduit desde la base de medidores hasta el módulo
- Sistema de suministro de energía eléctrica a base de transformadores eléctricos, tableros y concentraciones de medidores
- Seccionador Eléctrico para un manejo y operación eficiente del Sistema Eléctrico de todo el edificio.

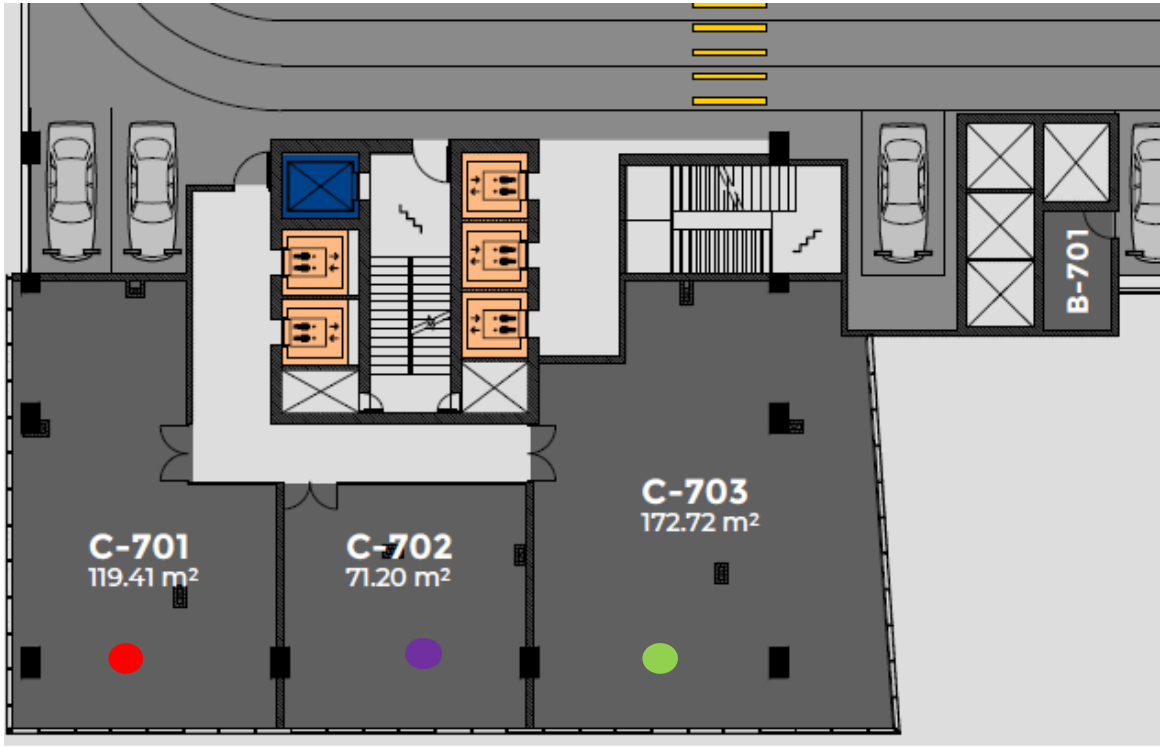
**Sistemas de Seguridad y Alarmas**
- Más de 30 cámaras de seguridad estratégicamente colocadas a lo largo del edificio
- Sensores contra Incendio y Alarmas conectadas a la red de vigilancia del edificio y personal de Auxilio (Bomberos)

**Sistema Contra Incendios**
- Sistema Contra Incendios a base de Gabinetes con Extintores y Mangueras Hidrantes en cada Nivel
- Detectores de Humo en cada Nivel
- Sistema de inyección de aire al cubo de escaleras para emergencia en caso de incendio

**Telefonía, Cable, Internet**
- Infraestructura de obra civil para colocación de fibra óptica para acceder a servicio de internet de altísima velocidad
- Espacio disponible para que 2 proveedores diferentes coloquen su central de instalaciones

# 3.4. Layout de Consultorios

## NIVEL 7

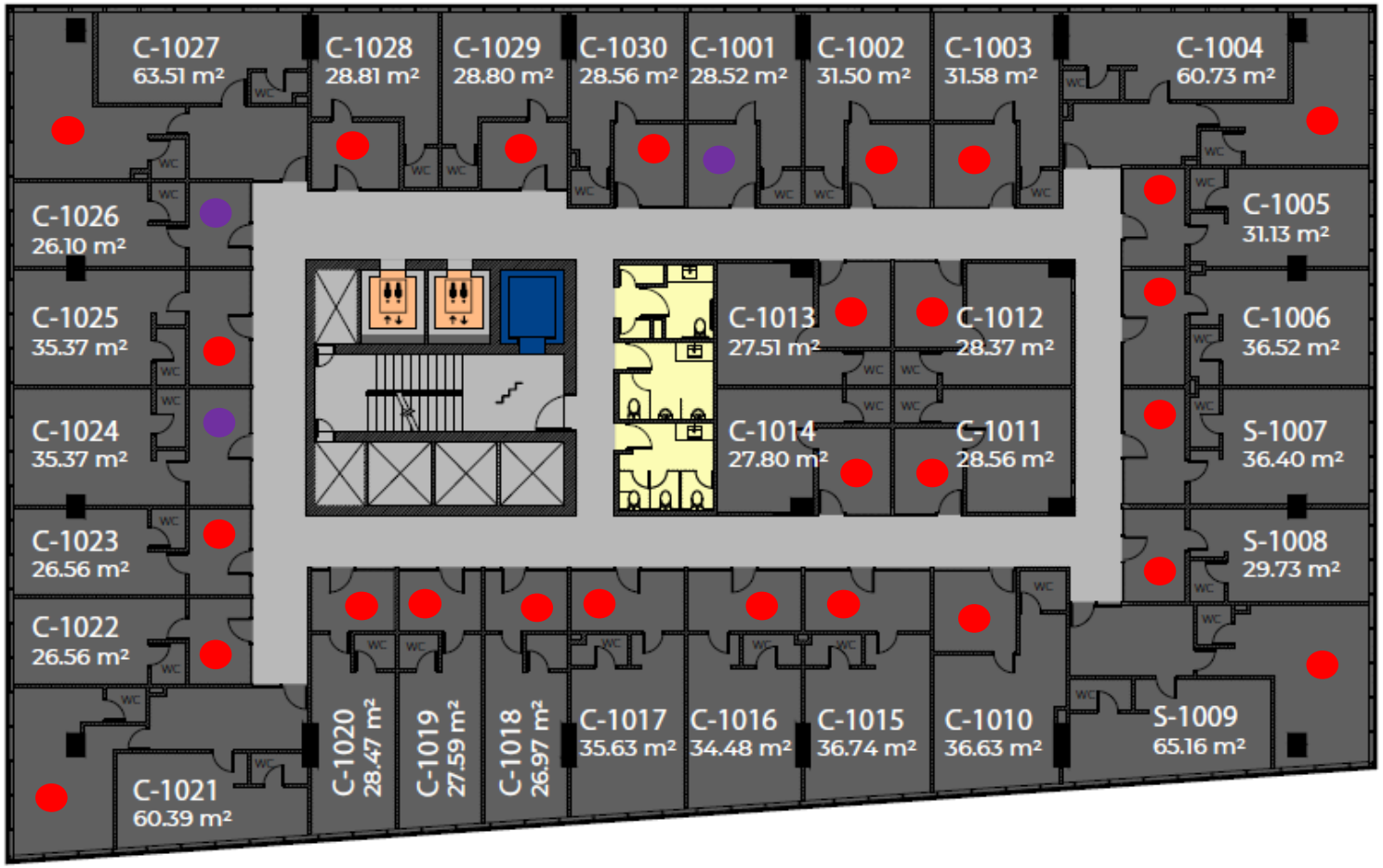



- Vendido – No Disponible
- Disponible en Venta y Renta
- Separado
- Rentado – Disponible en Venta
- Vendido – Disponible en Renta
- Disponible Acondicionado
- Vendido – Disponible en Venta y Renta

## NIVEL 9
### CONSULTORIOS ACONDICIONADOS

# 3.4. Layout de Consultorios (cont.)

## NIVEL 10
### CONSULTORIOS EN OBRA GRIS




- Vendido – No Disponible
- Disponible en Venta y Renta
- Separado
- Rentado – Disponible en Venta
- Vendido – Disponible en Renta
- Disponible Acondicionado
- Vendido – Disponible en Venta y Renta

NOTA: Los muros interiores son ilustrativos para dimensionar los espacios dentro del consultorio médico.

# 4. Oficinas privadas y corporativas Torre I

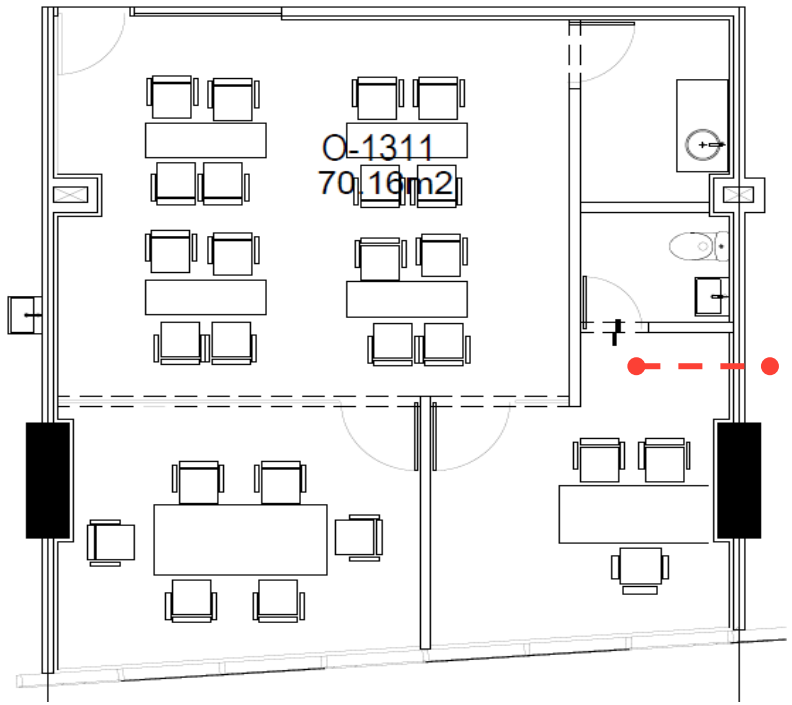
# 4.1. Condiciones de Entrega Oficinas

Las Oficinas privadas y corporativas de la Torre I de KUN 21°86° se entregan de 2 maneras:

a) Acondicionadas, listas para ocuparse (sin mobiliario)*

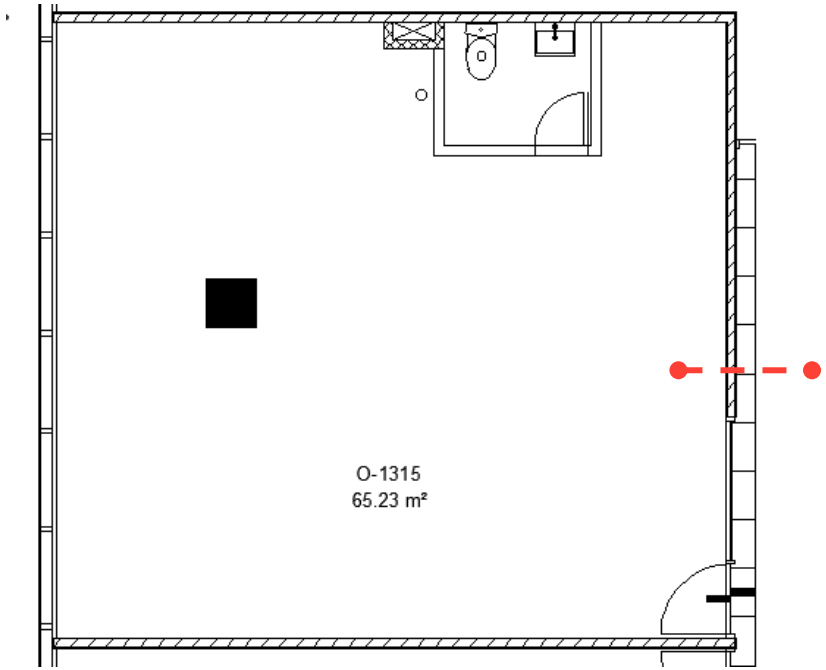
b) Sin acondicionamiento ni acabados (en obra gris), con la flexibilidad de adecuarlas a las necesidades de tu negocio

## Oficinas Acondicionadas – Nivel 13




Oficina lista para usarse

## Oficinas flexibles de Adecuación




Espacio flexible para diseñar y adecuar la oficina a tu gusto y necesidades

* NOTA: Pregunta a tu Asesor de Ventas por la ficha técnica de Oficinas Acondicionadas

# 4.2. Características Únicas de las Oficinas

## Fachadas y Exteriores

- Sistema de fachada con una combinación estratégica de panel de aluminio que funciona como aislante térmico y cristal laminado de 12mm de espesor formado por 2 vidrios lo que le da gran rigidez y resistencia
- El diseño de la fachada permite eficientar el uso de la energía eléctrica manteniendo las oficinas a temperaturas frescas y con iluminación natural en la mayor parte del día
- Terrazas al aire libre con bellísimas áreas verdes en la plazoleta del Nivel 8

## Estacionamiento

- 300 cajones de estacionamiento privativo 100% techados
- 260 cajones de estacionamiento para visitas de todo el proyecto
- Cajones con la mayor amplitud a la del mercado
- Control de Acceso a Estacionamientos Privativos por medio de tarjetas inteligentes
- Control de Acceso de visitas por medio de Caseta de Vigilancia

## Elevadores

- 3 elevadores de lujo y de alta velocidad ( 1.75m/seg )
- Cabina muy amplia con capacidad para 15 personas ( 1,100 kg )
- 1 elevador de servicio que comparte con los pisos de Consultorios
- Sistema de control inteligente para reducir el tiempo de espera
- Cabinas de acero inoxidable, espejos y pisos de granito

## Equipamiento

- Circuito Cerrado de Vigilancia CCTV 24/7
- Cisterna con capacidad de 172,000 L.
- Planta eléctrica de emergencia a base de diesel
- 4 transformadores eléctricos con capacidad de 150, 2 de 300 y 750 KVAs que comparten con los Consultorios Médicos
- Sistema Contra Incendios
- Sistema hidroneumático con válvulas reguladoras de presión en cada piso
- 3 Cámaras de Basura (Orgánica e Inorgánica) totalmente equipadas para todo el proyecto
- Sistema de Pararrayos con Tierra Física ubicado en Azotea

## Áreas Comunes

- Sala de Consejo totalmente equipada
- Business Center en el Nivel 11
- Comedor Ejecutivo para empleados con vistas panorámicas ubicado en el Nivel 8
- Baños Comunes totalmente equipados en cada Nivel
- Comedor para Empleados de todo el proyecto

## Espacios

- Oficinas Privadas y Corporativas desde 30 hasta 400 m2.
- Altura libre entre losas:
    - Niveles 8, 11, 12, 13 y 14 de 3.76m
    - Nivel PH de 4.20 m

## Bodegas

- Bodegas disponibles en Venta y Renta

# 4.3. Acabados de Instalaciones de las Oficinas

## ACABADOS

**Áreas Comunes**
- Lobby de Acceso totalmente equipado y con acabados de Lujo ubicado en Nivel 8
- Sala de Consejo totalmente equipada y con acabados de Lujo ubicado en Nivel 8
- Business Center totalmente equipado y con acabados de Lujo ubicado en Nivel 11
- Comedor de Empleados totalmente equipado

**Módulos**
- Flexibilidad de adecuar las oficinas de acuerdo a tus gustos y necesidades

## INSTALACIONES

**Aire Acondicionado y Extracción**
- Preparación para que cada propietario coloque equipos divididos con tecnología Inverter que regula la velocidad del compresor para que sea constante y el equipo funcione de manera más eficiente
- Mayor eficiencia en la operación de los equipos y menor costo del servicio de energía eléctrica
- Sistema de Extracción en Baños Comunes
- Canalización para colocación de extractor de aire en baños de cada consultorio

**Instalación Eléctrica**
- Planta Eléctrica de Emergencia a base de diesel
- Iluminación en pasillos con lámparas eléctricas de emergencia
- Canalización guiada con tubería PVC tipo conduit desde la base de medidores hasta cada módulo
- Sistema de suministro de energía eléctrica a base de transformadores eléctricos, tableros y concentraciones de medidores
- Seccionador Eléctrico para un manejo y operación eficiente del Sistema Eléctrico de todo el edificio.

**Sistemas de Seguridad y Alarmas**
- Más de 30 cámaras de seguridad estratégicamente colocadas a lo largo del edificio
- Sensores contra Incendio y Alarmas conectadas a la red de vigilancia del edificio y personal de Auxilio (Bomberos)

**Sistema Contra Incendios**
- Sistema Contra Incendios a base de Gabinetes con Extintores y Mangueras Hidrantes en cada Nivel
- Detectores de Humo en cada Nivel
- Sistema de inyección de aire al cubo de escaleras para emergencia en caso de incendio

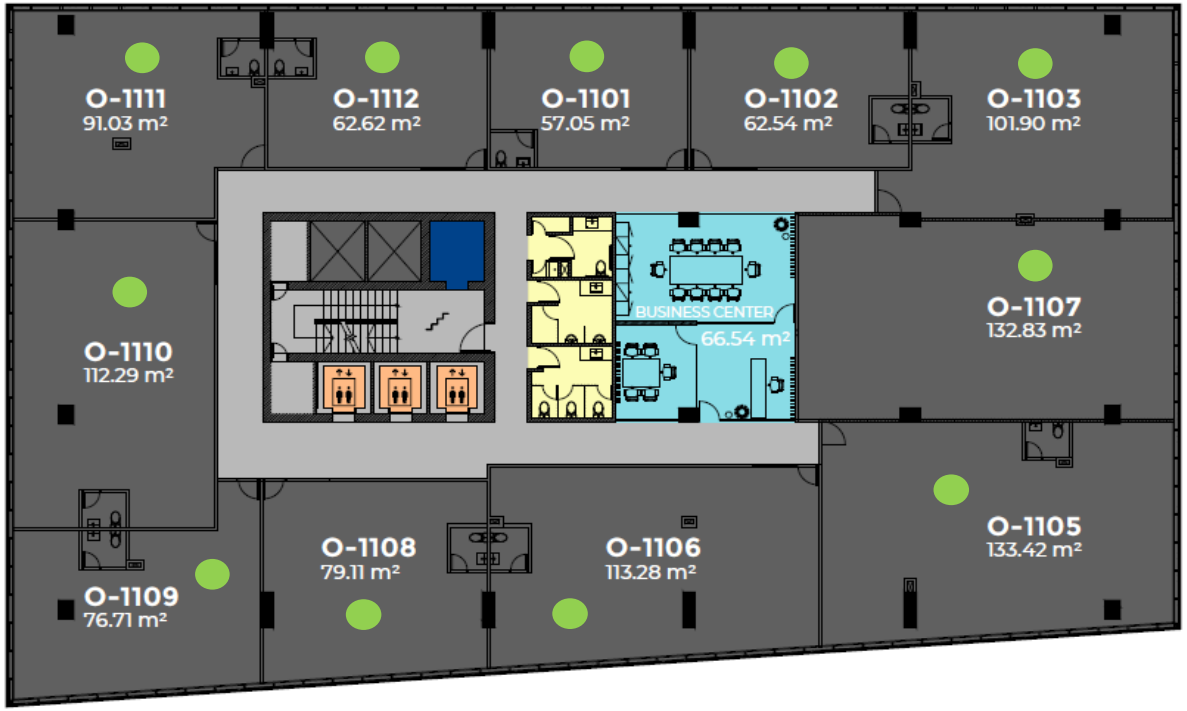
**Telefonía, Cable, Internet**
- Infraestructura de obra civil para colocación de fibra óptica para acceder a servicio de internet de altísima velocidad
- Espacio disponible para que 2 proveedores diferentes coloquen su central de instalaciones

# 4.3. Layout Oficinas

## NIVEL 8

- Vendido – No Disponible
- Disponible en Venta y Renta
- Separado
- Rentado – Disponible en Venta
- Vendido – Disponible en Renta
- Disponible Acondicionado
- Vendido – Disponible en Venta y Renta

## NIVEL 11



# 4.3. Layout Oficinas (cont)

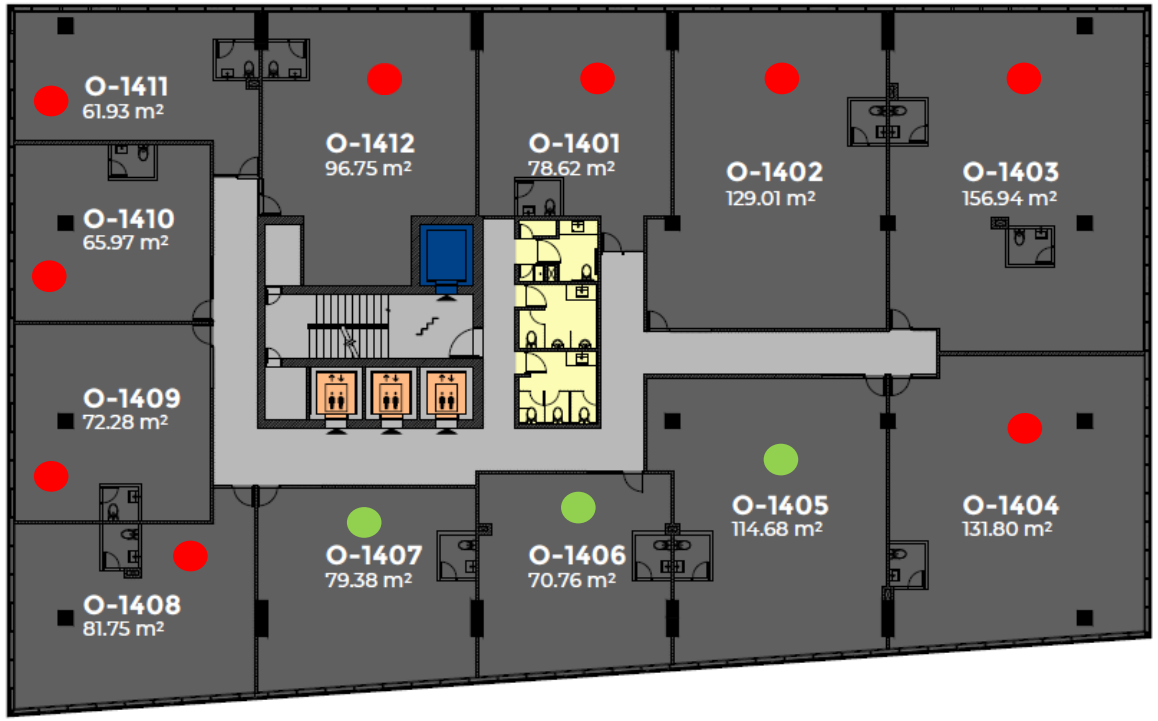
## NIVEL 12

- Vendido – No Disponible
- Disponible en Venta y Renta
- Separado
- Rentado – Disponible en Venta
- Vendido – Disponible en Renta
- Disponible Acondicionado
- Vendido – Disponible en Venta y Renta

## NIVEL 13

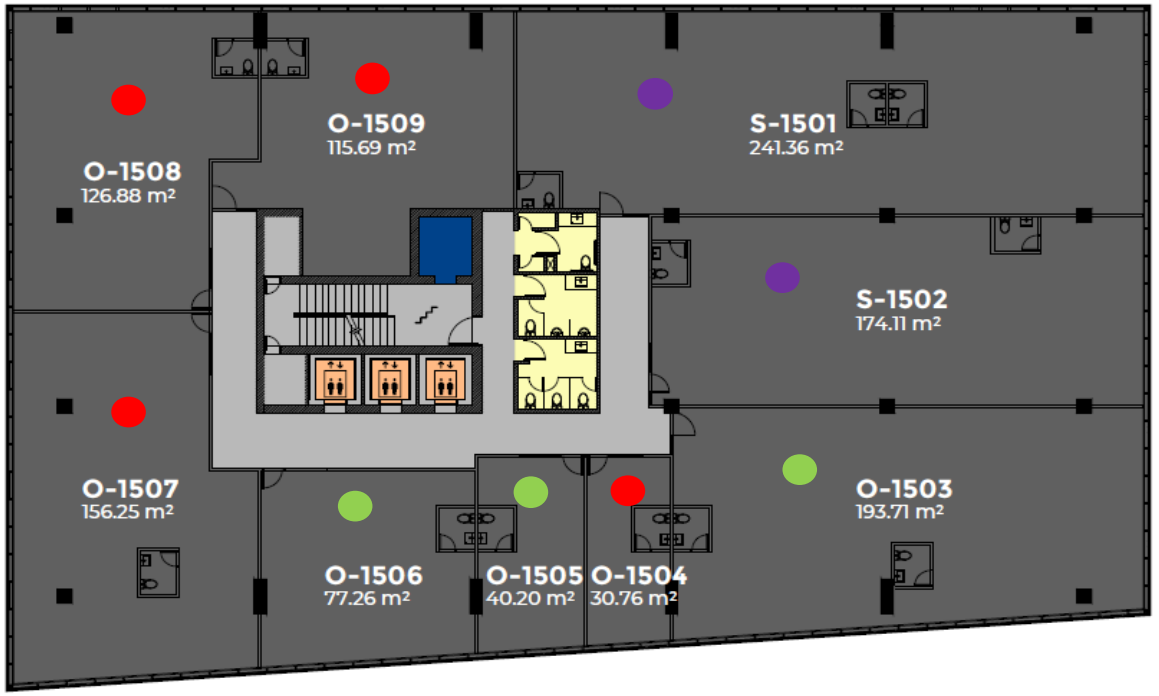
# 4.3. Layout Oficinas (cont.)

## NIVEL 14




- Vendido – No Disponible
- Disponible en Venta y Renta
- Separado
- Rentado – Disponible en Venta
- Vendido – Disponible en Renta
- Disponible Acondicionado
- Vendido – Disponible en Venta y Renta

## NIVEL 15



# 5. Esquemas de Inversión

En **KUN 21°86° Plaza – Corporate – Medical** escuchamos tus necesidades y queremos diseñar el plan perfecto para tu inversión*

| ESQUEMA ** | ID | % DE DESCUENTO | NO. DE PAGOS |
|---|---|---|---|
| CONTADO | C | 12% | 1 SOLA EXHIBICIÓN |
| CONTADO COMERCIAL I | CC I | 9% | 4 MENSUALIDADES IGUALES |
| CONTADO COMERCIAL II | CC II | 6% | 8 MENSUALIDADES IGUALES |
| CONTADO COMERCIAL III | CC III | 3% | 10% DE ENGANCHE + 11 MENSUALIDADES IGUALES |
| CONTADO COMERCIAL IV | CC IV | 0% | 10% DE ENGANCHE + 15 MENSUALIDADES IGUALES |
| ESQUEMA 50/50 | 50/50 | +3% | 10% DE ENGANCHE + 14 MENSUALIDADES IGUALES + 50% EN EL ÚLTIMO PAGO |

* Pregunta a tu Asesor de Ventas por un plan hecho a tu medida
** Esquemas de inversión vigentes hasta el 31 de Agosto del 2021
Fecha programada de operación Plaza y Torre I: Octubre 2021

**INVERTIR EN KUN 21°86° HACE CRECER TU PATRIMONIO.**

# 6. Beneficios de Invertir en Kun 21°86°

**Asegura el éxito de tu inversión en KUN 21°86° Plaza - Corporate - Medical** con los mejores beneficios para tu negocio y para tus clientes:

PLUSVALÍA GARANTIZADA

BENEFICIOS FISCALES

RENDIMIENTOS PROYECTADOS SUPERIORES AL MERCADO

30 AÑOS DE EXPERIENCIA

AMBIENTE EMPRESARIAL DE PRIMERA

# 7. Clientes KUN 21°86°

Estos son algunos de nuestros clientes en KUN 21°86°

# 7. Empresa Desarrolladora

CÁPITEL DESARROLLOS

**Cápitel Desarrollos es una empresa líder en el Mercado Inmobiliario en México.**

Con más de 30 años de experiencia, Cápitel ha desarrollado más de 70 exitosos proyectos alrededor de la República Mexicana, satisfaciendo las necesidades de los sectores comercial, corporativo, médico, residencial, industrial y de usos mixtos.

Algunos de los desarrollos más recientes de Cápitel son:

ORVIT CORPORATE CENTER TORRE II
LUXUS ALTABRISA
ALTTUS PLAZA VILLANTIGUA
VADO PRIME CENTER
COLOSSUS CORPORATE CENTER & PLAZA
SUMMA CENTER
CENTRALIA BUSINESS PARK & PLAZA CANCÚN AEROPUERTO
GRAND KINO HERMOSILLO
VERTICE SAN LUIS POTOSÍ
AZUNA MTY
The Village AT LA RIOJA