





UBICADO EN SITPACH

DESARROLLO RESIDENCIAL CON 257 LOTES 100% URBANIZADOS.

ETAPA 1 89
LOTES

ETAPA 2 88
LOTES

ETAPA 3 80
LOTES

PRÓXIMAMENTE

Privada Residencial Camelia

cuenta con áreas verdes, seguridad y muchas amenidades que te darán la tranquilidad y la **calidad de vida** que estás buscando en tu nuevo patrimonio.

Un lugar **único y exclusivo** para que puedes tener el estilo de vida que siempre buscaste.

A pocos minutos de zonas comerciales, hospitales, servicios, restaurantes etc. Posicionado en una de las zonas con más desarrollo, **crecimiento y plusvalía** de la ciudad de Mérida. Un desarrollo en el que tendrás **todo en un mismo lugar.**



EN
**PRIVADA RESIDENCIAL
CAMELIA**

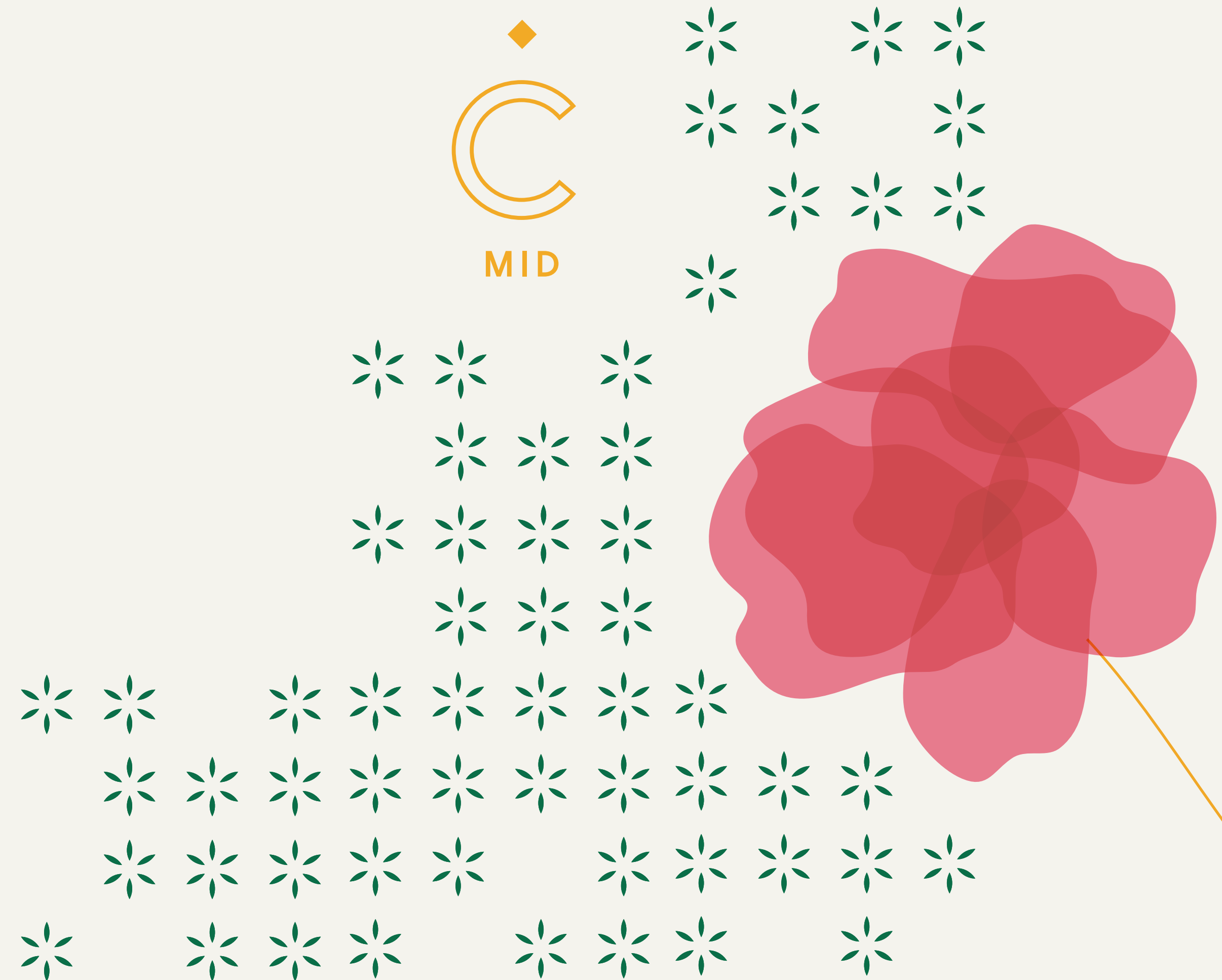
ESTARÁS EN UN ENTORNO VERDE Y NATURAL,
TENDRÁS UNA CONVIVENCIA CON LA NATURALEZA.

VIVE & DISFRUTA

PRIVADA RESIDENCIAL

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

- Parques y áreas verdes
- Casa club
- Áreas sociales
- Áreas infantiles
- Piscina
- Cancha de Pádel
- Cancha de Basquetbol
- Cancha de Fut 7
- Circuito de jogging
- Accesos para discapacitados
- Pet friendly
- Infraestructura subterránea





SEGURIDAD

- Pórtico con acceso controlado
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral
- Oficinas Administrativas

PARQUE #1

- Área social techada con 2 baños. (hombre/mujer).
- Arenero con juegos infantiles.
- Circuito de joggin que conecta con los 2 parques y la casa club.
- Cancha de pádel.
- Área de picnic.
- Estacionamiento visitas.
- Fuente y bancas al aire libre.



CANCHA DE PADEL

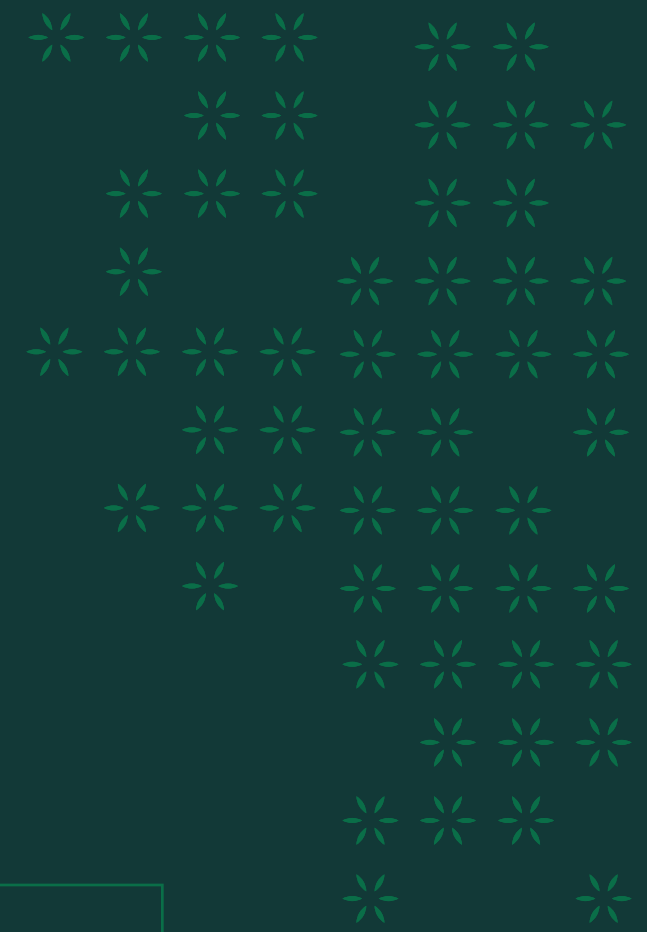






PARQUE #2

- Área social techada con 2 baños. (hombre/mujer).
- Arenero con juegos infantiles.
- Circuito de jogging que conecta con los 2 parques y la casa club.
- Cancha de basquetbol y futbol 7.
- Área de picnic.
- Estacionamiento visitas.
- Fuente y bancas al aire libre.



CANCHA DE BASQUETBOL



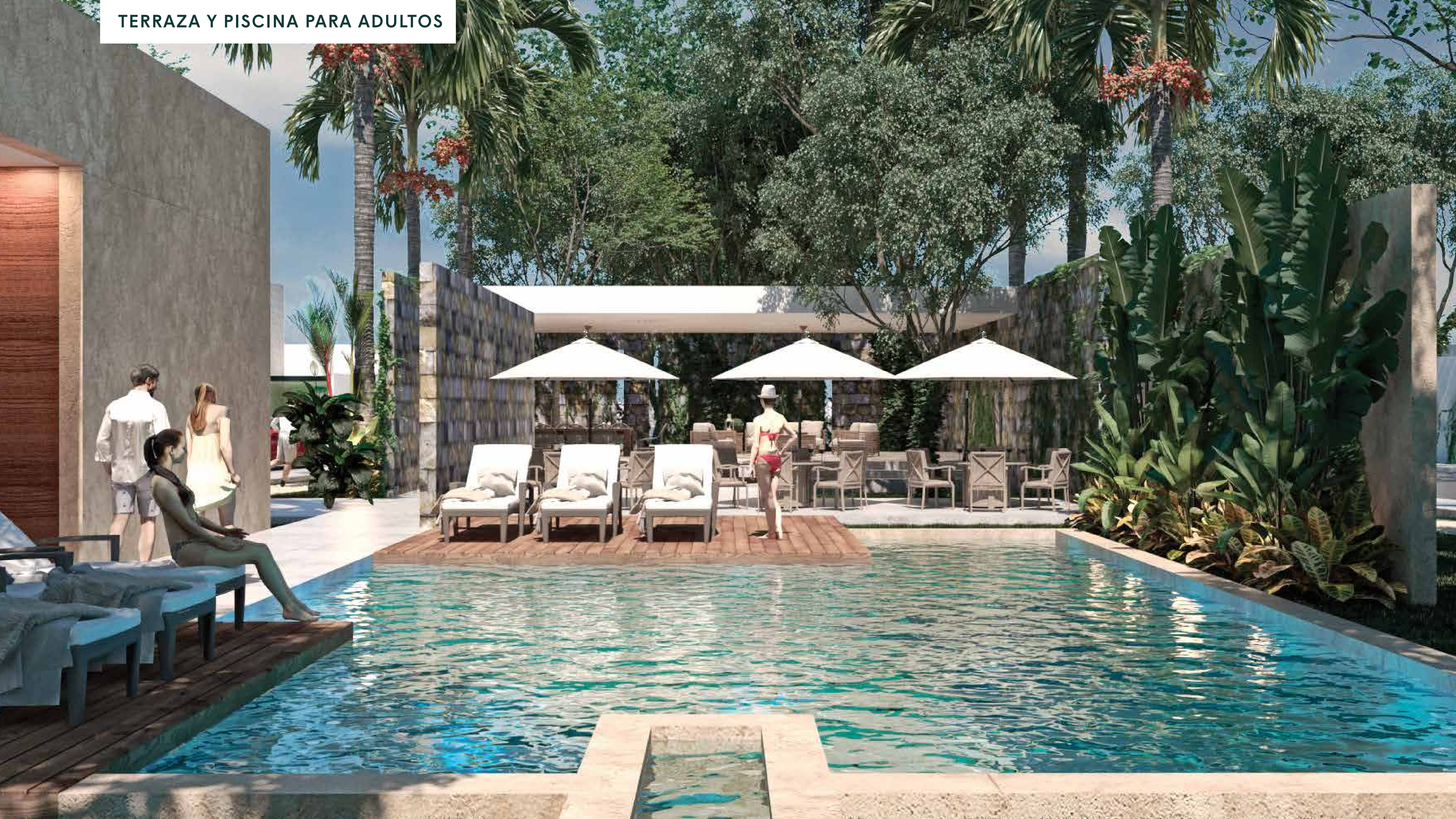


CASA CLUB

- Área social techada con 2 baños. (hombre/mujer).
- Circuito de jogging que conecta con los 2 parques.
- Área infantil con juegos y piscina.
- Terraza y piscina para adultos.
- Fuente y bancas al aire libre.
- Eventos Privados.



TERRAZA Y PISCINA PARA ADULTOS



ÁREA SOCIAL



RESIDENTES Y VISITANTES

BENEFICIOS



- Tag controlado para residentes (**entrada y salida**).
- Acceso controlado **24/7**.
- Caseta de **vigilancia** (con baño y área de comedor para vigilantes).



- Más de **100 árboles** sembrados y restricción de 1 árbol por lote.
- **2 parques, áreas sociales y casa club** para la comodidad de nuestros residentes.
- Cómodas **glorietas y calles amplias** para nuestros residentes y visitantes.



- Áreas para estacionar de **2 coches** (visitas) enfrente de la casa de cada residente.
- Estacionamientos de visitas (**exteriores e interiores**).



- Área de administración para dudas y/o aclaraciones.
- **Oficina administrativa con:**
 - Recepción.
 - Privado para administradora de planta.
 - Sala de juntas con vista área verde.
 - Bodega y área de recolección de basura.

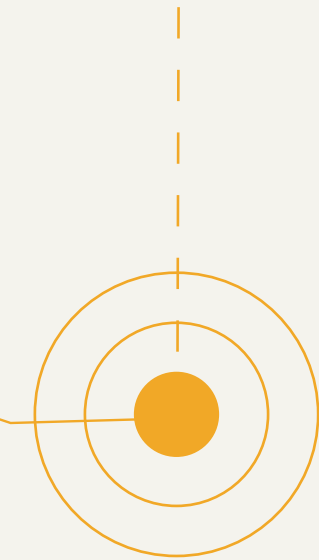


UBICACIÓN Y SERVICIOS



CAMELIA

PRIVADA RESIDENCIAL



ZONA NORTE DE LA CIUDAD, CERCA DE:

- Plazas Comerciales
- Restaurantes
- Hospitales
- Escuelas
- Playa (35 min)
- Internet y TV Cable (Servicio disponible)
- Transporte público
- **Excelente plusvalía**

MÉRIDA



ACCESO

