



ZENTURA

RESIDENCIAL



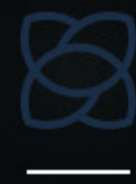
es una exclusiva privada residencial de 111 terrenos que te ofrece el **balance perfecto** entre calidad de vida y la seguridad que siempre has soñado. Nuestro desarrollo inmobiliario ubicado al **norte de Mérida**, la zona de más alta

plusvalía, te ofrece infraestructura de la más alta calidad y amenidades de primer nivel en los que tú y tu familia disfrutarán de espacios perfectamente diseñados para el estilo de vida que se merecen.



SQUARECAPITAL

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO:



✓ **Áreas infantiles.**

✓ **Espacios deportivos.**

✓ **Áreas de convivencia.**

✓ **Caseta de vigilancia con acceso para residentes y visitantes.**

✓ **Barda perimetral.**

✓ **Áreas verdes para dar frescura al ambiente.**

✓ **Servicios subterráneos.**

✓ **Concreto hidráulico.**

✓ **Cerca de hospitales, centros comerciales y universidades.**

✓ **A 20 minutos de las mejores playas en la costa yucateca.**

✓ **A 5 minutos del periférico.**

✓ **Zona de gran crecimiento de plusvalía anual (entre 8 y 12%).**





ZENTURA



ZENTURA es CRECIMIENTO

Porque está ubicado en **Cholul**, una de las zonas de la ciudad con mayor dinamismo y desarrollo en el boom inmobiliario que vive Mérida

Proyectos Conkal

- B. Zendera
- N. Entre parques
- C. Tamora
- G. Vivanta
- M. Zelena

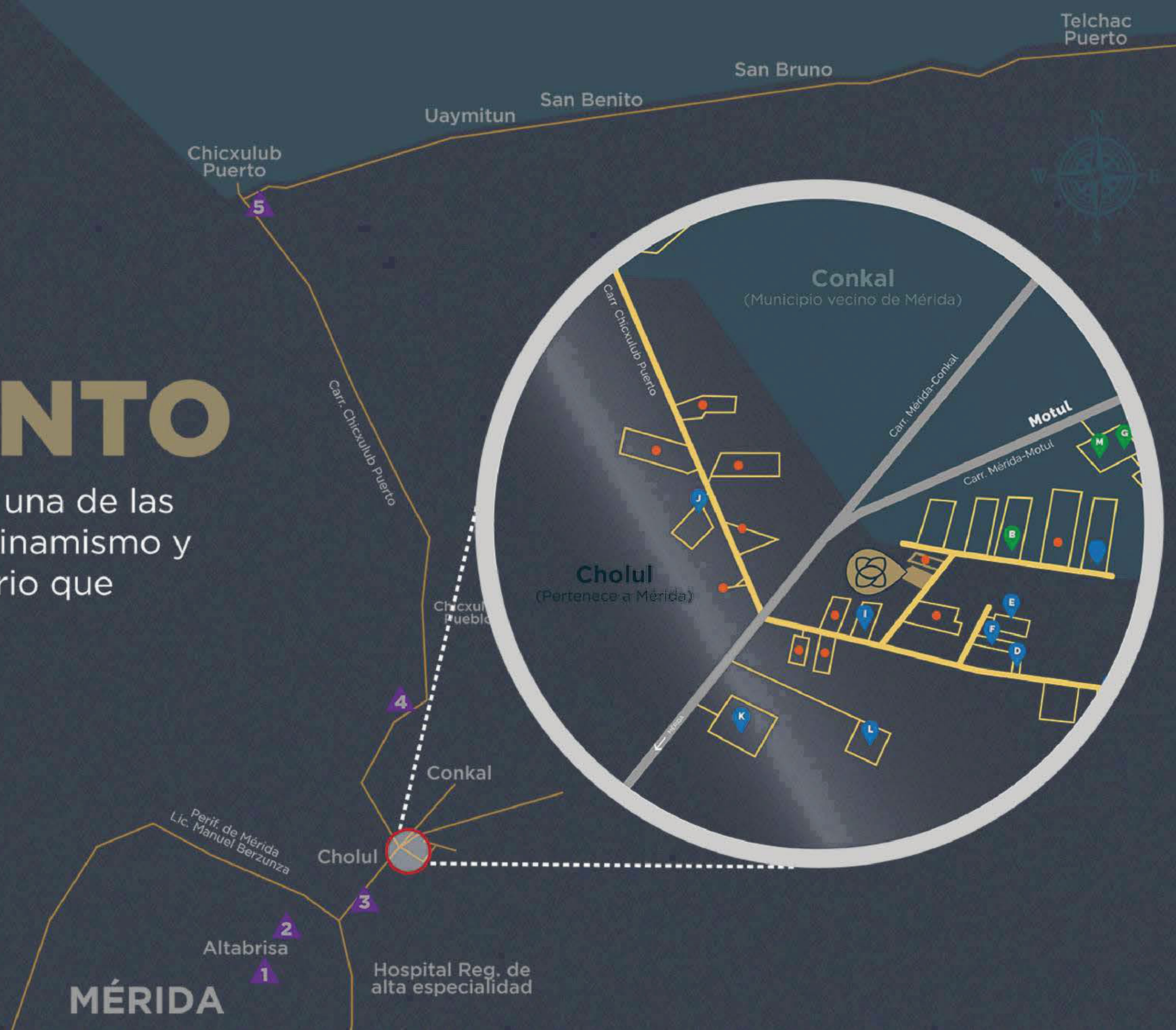
Puntos de Interés

1. Hospital Star Medica
2. Hospital Reg. de Alta Esp.
3. Súper Akí San Pedro
4. Hacienda San Diego Cutz
5. Playa Chicxulub Puerto

Proyectos Cholul

- Zentura
- D. Fiora
- E. Albarella
- F. San Gabriel Tulipanes
- H. Palta 152
- I. Gardena
- J. Oasis Cholul
- K. Gran San Pedro Cholul
- L. Inara

Proyectos consolidados



MÉRIDA

Hospital Reg. de alta especialidad

Altabrisa

Cholul

Conkal

Cholul
(Pertenece a Mérida)

Conkal
(Municipio vecino de Mérida)

Motul

Telchac Puerto

San Bruno

San Benito

Uaymitun

Chicxulub Puerto



VENTAJAS ZENTURA



TERRENOS LISTOS
PARA **CONSTRUIR**



INCREMENTO DE PLUSVALÍA
ANUAL ENTRE UN **10%** Y UN **12%**



ESTAMOS DENTRO DE LA
ZONA NORTE DE MÉRIDA



YA CONTAMOS CON **ENERGÍA**
ELÉCTRICA Y RED DE
POTABLE (JAPAY)



ESTAMOS LISTOS
PARA **ESCRITURAR**



CONTAMOS CON **DIFERENTES**
ESQUEMAS PARA CADA UNO
DE TUS CLIENTES



RÉGIMEN DE
CONDominio **LISTO**



CONTAMOS CON
CRÉDITOS BANCARIOS



AMENIDADES DE PRIMER NIVEL

- Cancha de padel
- Salón de eventos
- Gimnasio climatizado
- Grill zone
- Área infantil
- Cancha de usos múltiples
- Alberca
- Área lounge





ESPACIOS DEPORTIVOS



GIMNASIO CLIMATIZADO





CANCHA USOS MÚLTIPLES





ÁREAS DE CONVIVENCIA

SALÓN DE EVENTOS







ALBERCA & GRILL ZONE





ÁREA INFANTIL





SEGURIDAD ZENTURA



PÓRTICO DE ACCESO





CASETA DE VIGILANCIA





GRAN INVERSIÓN EN VEGETACIÓN



CHAKÁ

CEIBA

ÁRBOLES A PIE DE TERRENO



- Falso Pistache
- Balché
- Campanita

CHAKÁ

**PALMERA
ACEITERA**

Imágenes reales

Avance de obra en Zentura Residencial



CONGRUENCIA
COMERCIAL



ESQUEMAS DE COMPRA

ESQUEMA 11 MESES

279 m2 de terreno

30% DE ENGANCHE

en ENERO

\$318,060.00

11 pagos mensuales

\$67,467.27

**Aceptamos créditos bancarios*

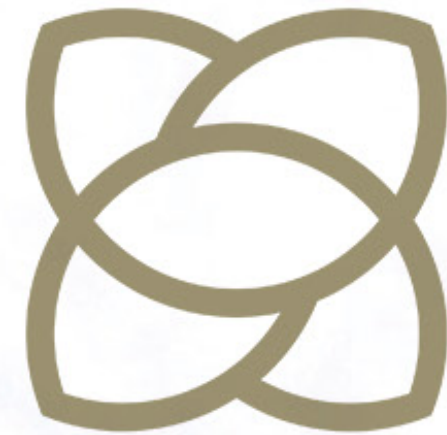








**NUESTRO PROYECTO
INSIGNIA:**



ZENTURA
RESIDENCIAL



SQUARECAPITAL
- YOUR BEST INTEREST AT HEART -