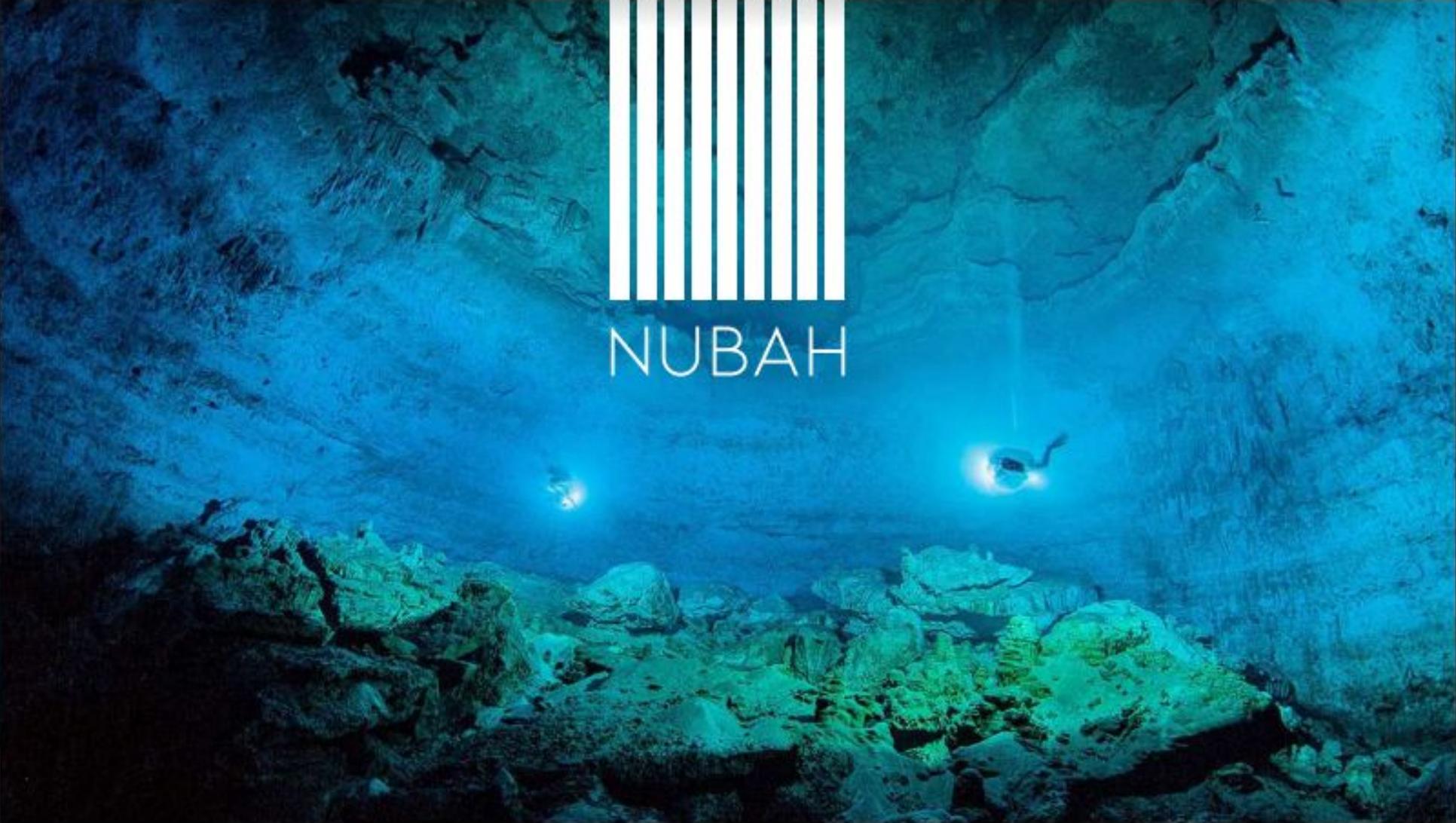
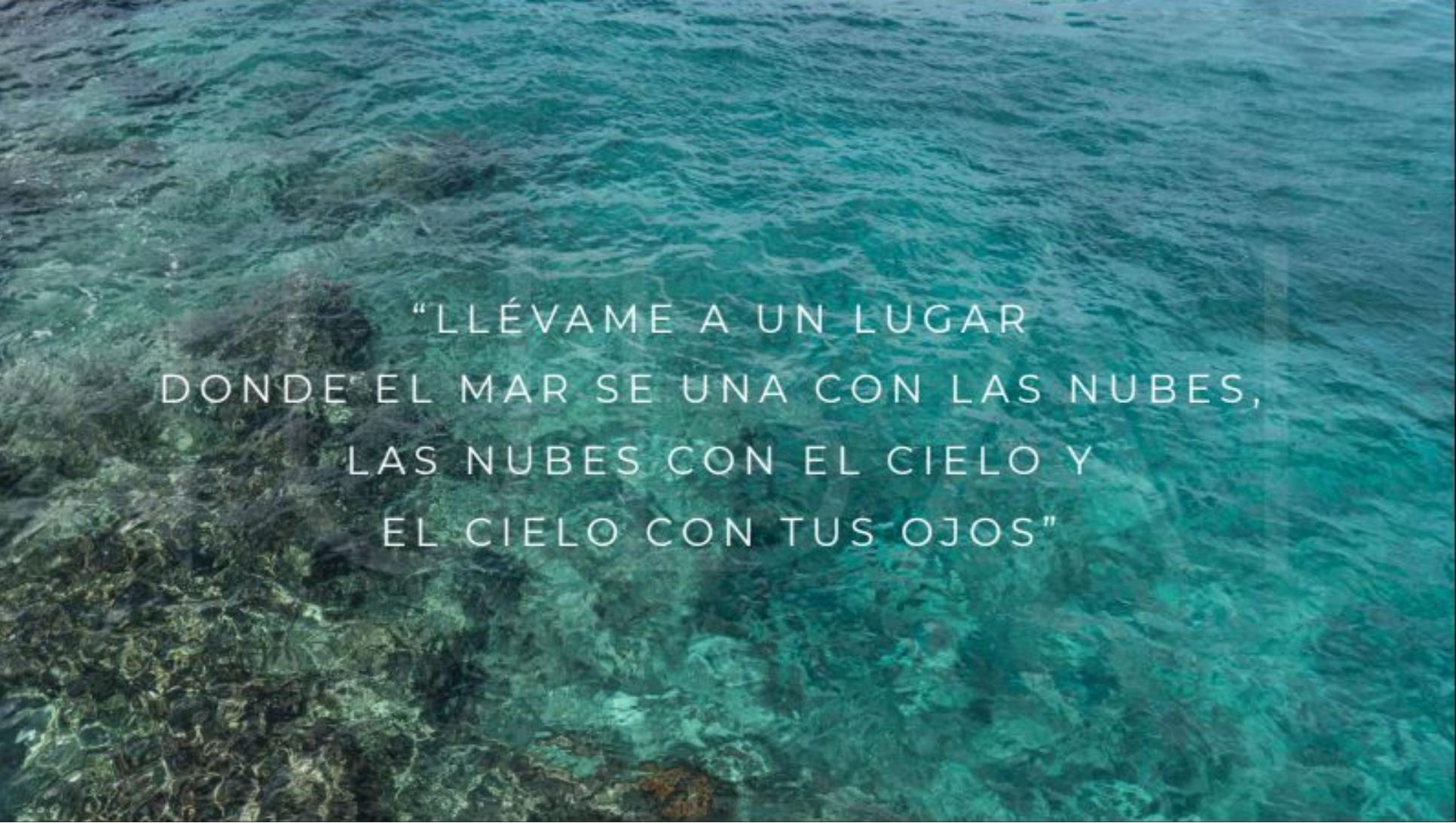




NUBAH



An aerial photograph of a coastline where turquoise ocean waves are crashing against a dark, rocky shore. The water is a vibrant greenish-blue, and the rocks are dark and jagged. The text is overlaid in the center of the image.

“LLÉVAME A UN LUGAR  
DONDE EL MAR SE UNA CON LAS NUBES,  
LAS NUBES CON EL CIELO Y  
EL CIELO CON TUS OJOS”

¿POR QUÉ INVERTIR **EN MÉXICO?**



**LOCALIZACIÓN  
ESTRATÉGICA**



**CONVERSIÓN  
DEL DÓLAR**



**IMPUESTOS  
MENORES**



**POTENCIAL  
DE INVERSIÓN**



**ESLABÓN  
DE EXPANSIÓN**



**RECURSOS NATURALES  
PARA PRODUCCIÓN**



**INFRAESTRUCTURA  
DE PRIMER NIVEL**



**ABIERTO AL  
COMERCIO EXTERIOR**



**PROMOCIÓN DE INVERSIÓN  
EXTRANJERA DIRECTA**



¿POR QUÉ LA RIVIERA MAYA?



**PRIMER LUGAR  
TURÍSTICO DE PLAYA**



**UBICACIÓN  
PRIVILEGIADA**



**BELLEZA  
NATURAL**



**FLUJO TURISTICO  
EN CRECIMIENTO**



**CERCANÍA AL  
AEROPUERTO DE CANCÚN**



**AEROPUERTO INTERNACIONAL  
DE CANCÚN ES EL SEGUNDO CON  
MÁS AFLUENCIA DE MÉXICO**

¿POR QUÉ **TULUM**?



**ECONOMÍA  
ESTABLE**



**CRECIMIENTO  
INMOBILIARIO**



**REFUGIO  
SEGURO**

**45% - 60%**

**OCUPACIÓN  
ANUAL**

**10%**

**ROI**



**INVERSIONES**



**SEGUNDO LUGAR DE  
DESTINOS EN TENDENCIA**



Tulum es además una ciudad al borde del mar Caribe, un mar realmente paradisíaco, acompañado de cielos azulísimos, arenas blancas, zonas arqueológicas, cenotes y de la impresionante reserva ecológica de Sian Ka'an.

NUBAH, ARMONÍA Y PLENITUD EN EL MEJOR MOMENTO DE TU VIDA



**TULUM CENTRO**  
3,6 Km

Zona Arqueológica  
de Tulum

**ALDEA ZAMÁ**

**ZONA HOTELERA  
DE TULUM** 3,6 Km

**ZONA ARQUEOLÓGICA  
DE TULUM** - 5,8 Km

**PLAYA PARAÍSO** - 5,7 Km

**NUBAH TULUM**



**ALDEA ZAMÁ**  
EL CORAZÓN DE TULUM



## **ALDEA ZAMÁ** (EL CORAZÓN DE TULUM)

- Comunidad planeada con agua potable, electricidad, a 2 km de la playa.
- Zona habitacional cerrada y segura.
- Zona con los mejores rendimientos en Tulum.
- Zona con la primera escuela holística en Tulum.



■ RESTAURANTES ■ CINE DE ARTE UNA VEZ AL MES ■ TIANGUIS ORGÁNICO  
SERVICIOS COMO:

■ FARMACIAS Y TIENDAS DE CONVENIENCIA ■ PIRÁMIDE DE PENSAMIENTOS POSITIVOS





NUBAH



NUBAH

Desarrollo que se compone de 12 departamentos en 4 niveles, totalmente equipados y con sistema de lock-off que brinda la oportunidad de tener 2 unidades rentables en un solo departamento

## AMENIDADES



LOBBY



SALA DE YOGA



ALBERCA



JACUZZI



SOLARIUM



TERRAZA  
LOUNGE



FIRE PIT



SONIDO  
AMBIENTAL



SKY  
LOUNGE



BIKE  
PARKING



ELEVADOR



CCTV



SEGURIDAD  
24/7



NUBAH

# GARDEN LEVEL

- Área total del nivel 383.09 m<sup>2</sup>
- Departamentos desde 126.77 m<sup>2</sup>
- 2 recámaras- 1 lock off
- Desayunador
- Sala
- Comedor
- Bodega
- Alberca privada

## AMENIDADES DEL NIVEL

Sala de Yoga 



# POOL LEVEL

- Área total del nivel 315.85 m2
- Departamentos desde 104.62. m2
- 2 recámaras- 1 lock off
- Desayunador
- Sala
- Comedor
- Bodega
- Terraza con Jacuzzi



## AMENIDADES DEL NIVEL

Alberca  Jacuzzi  Fire Pit  Terraza Lounge  Solarium 

# SKY LOUNGE LEVEL

- Área total del nivel 315.85 m<sup>2</sup>
- Departamentos desde 104.62. m<sup>2</sup>
- 2 recámaras- 1 lock off
- Desayunador
- Sala
- Comedor
- Bodega
- Terraza con Jacuzzi



AMENIDADES DEL NIVEL

Sky Lounge 🍹

# ROOF LEVEL

- Área total del nivel 315.85 m<sup>2</sup>
- Departamentos desde 104.62. m<sup>2</sup>
- 2 recámaras- 1 lock off
- Desayunador
- Sala
- Comedor
- Bodega
- Terraza con Jacuzzi



## AMENIDADES DEL NIVEL

Vista espectacular





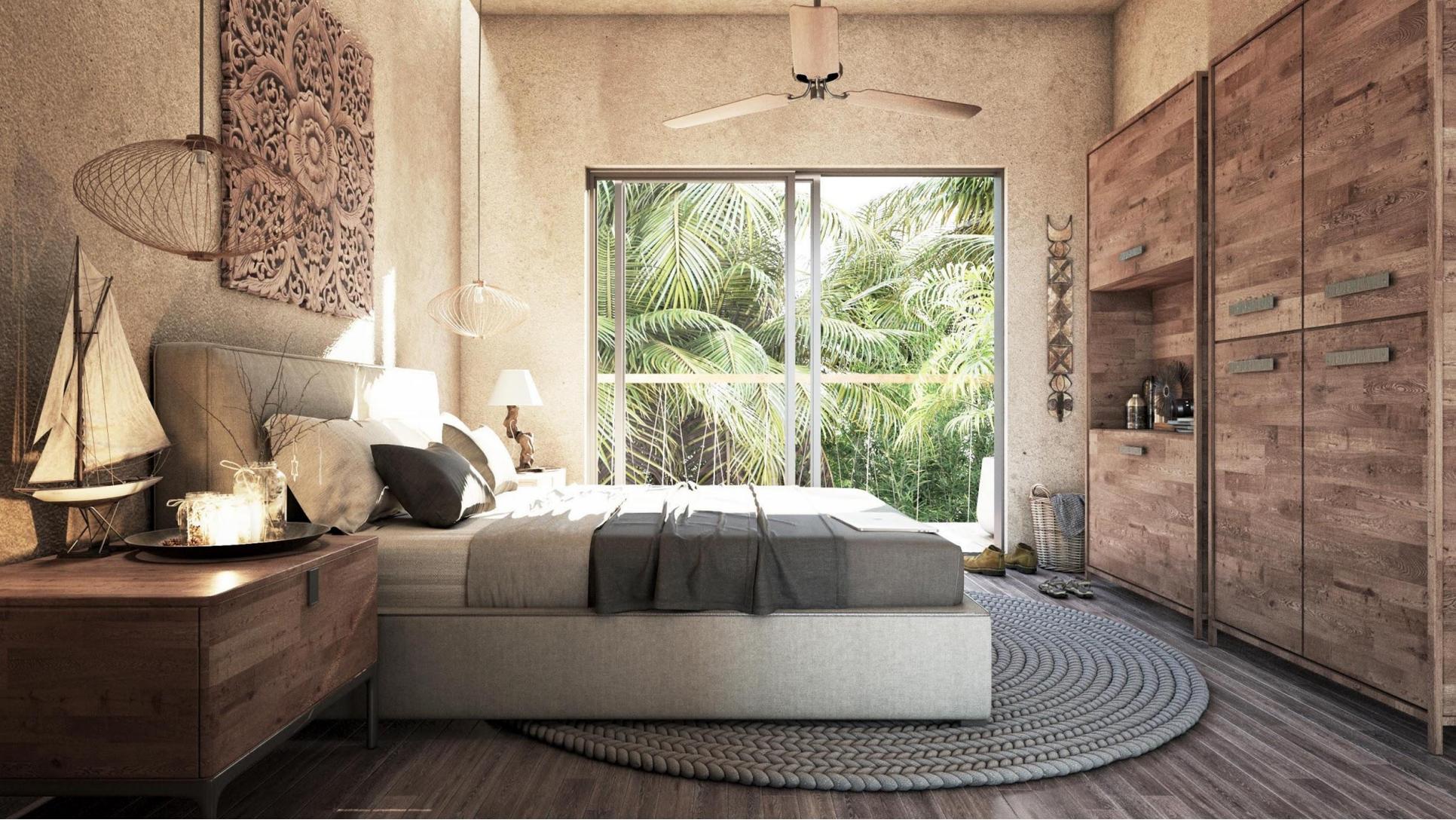




# LOS DEPARTAMENTOS ARMONÍA, BELLEZA, INVERSIÓN

En los 12 exclusivos departamentos de Nubah las texturas, los colores suaves, la decoración orgánica y de buen gusto, así como la arquitectura moderna pero también inspirada en el entorno natural, contribuyen a crear un ambiente de confort, paz y armonía espiritual.









OCT, 2020

INICIO DE  
OBRA



ENE, 2022

ENTREGA DE  
DEPARTAMENTOS





**TU INVERSIÓN**  
EN UN LUGAR ÚNICO Y PARADISIÁCO

