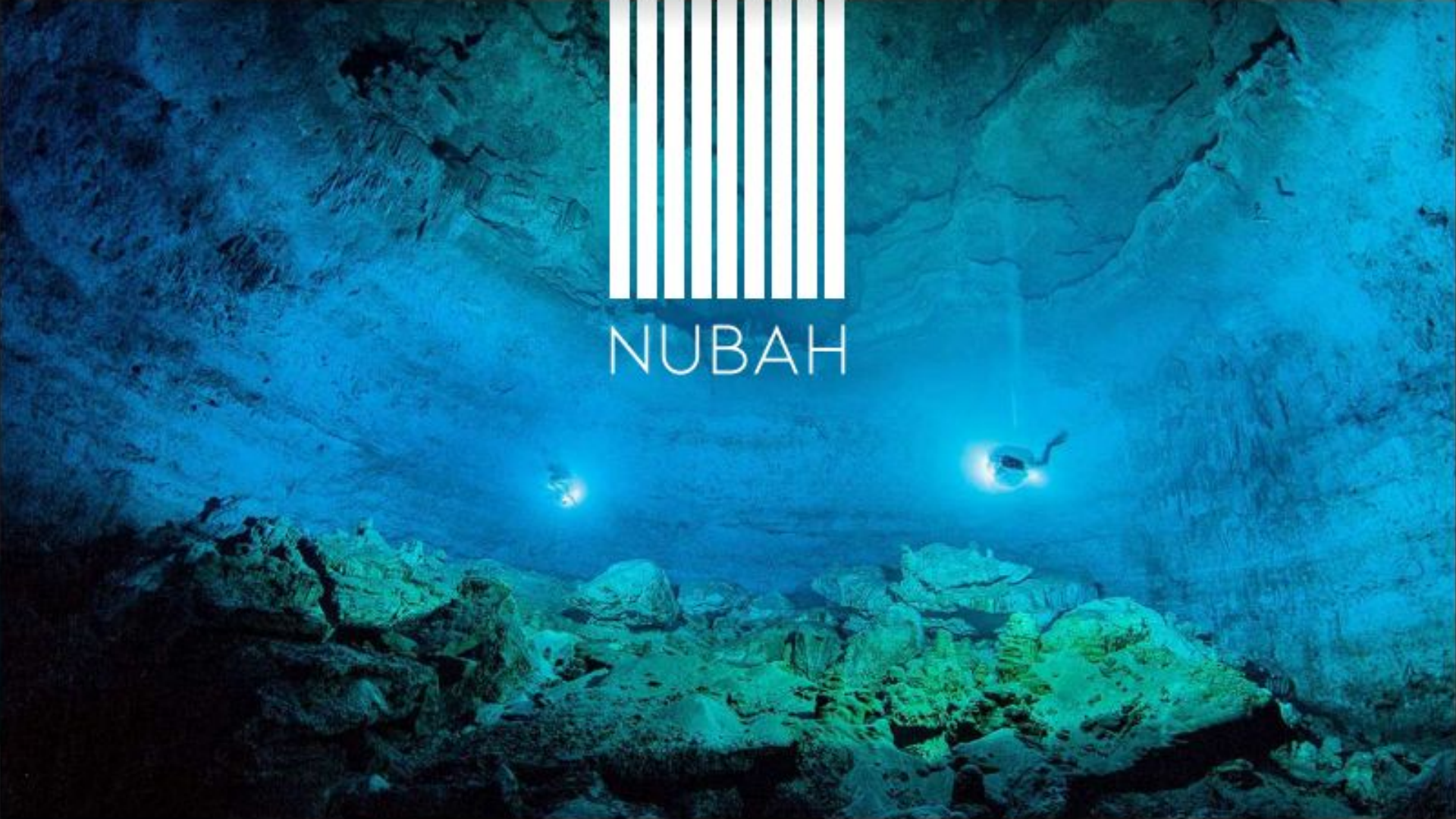
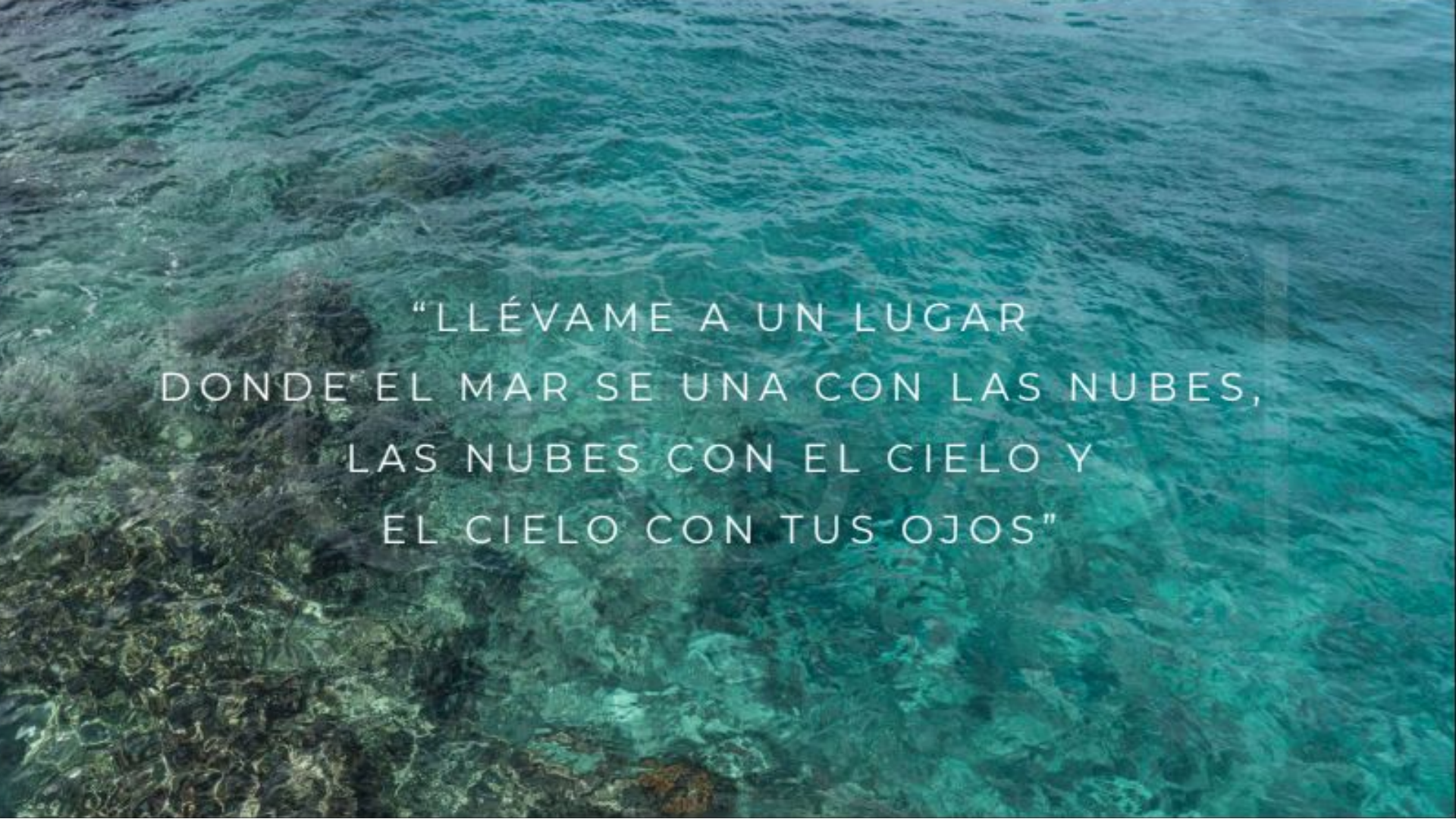




NUBAH





An aerial photograph of a coastline. The water is a vibrant turquoise color, with white foam from breaking waves visible. The shoreline is dark and rocky, with some green vegetation. The text is overlaid in the center of the image.

“LLÉVAME A UN LUGAR  
DONDE EL MAR SE UNA CON LAS NUBES,  
LAS NUBES CON EL CIELO Y  
EL CIELO CON TUS OJOS”

¿POR QUÉ INVERTIR **EN MÉXICO?**



**LOCALIZACIÓN  
ESTRATÉGICA**



**CONVERSIÓN  
DEL DÓLAR**



**IMPUESTOS  
MENORES**



**POTENCIAL  
DE INVERSIÓN**



**ESLABÓN  
DE EXPANSIÓN**



**RECURSOS NATURALES  
PARA PRODUCCIÓN**



**INFRAESTRUCTURA  
DE PRIMER NIVEL**



**ABIERTO AL  
COMERCIO EXTERIOR**



**PROMOCIÓN DE INVERSIÓN  
EXTRANJERA DIRECTA**





¿POR QUÉ LA RIVIERA MAYA?



**PRIMER LUGAR  
TURÍSTICO DE PLAYA**



**UBICACIÓN  
PRIVILEGIADA**



**BELLEZA  
NATURAL**



**FLUJO TURISTICO  
EN CRECIMIENTO**



**CERCANÍA AL  
AEROPUERTO DE CANCÚN**



**AEROPUERTO INTERNACIONAL  
DE CANCÚN ES EL SEGUNDO CON  
MÁS AFLUENCIA DE MÉXICO**

¿POR QUÉ **TULUM**?





**ECONOMÍA  
ESTABLE**



**CRECIMIENTO  
INMOBILIARIO**



**REFUGIO  
SEGURO**

**45% - 60%**

**OCUPACIÓN  
ANUAL**

**10%**

**ROI**



**INVERSIONES**



**SEGUNDO LUGAR DE  
DESTINOS EN TENDENCIA**



Tulum es además una ciudad al borde del mar Caribe, un mar realmente paradisíaco, acompañado de cielos azulísimos, arenas blancas, zonas arqueológicas, cenotes y de la impresionante reserva ecológica de Sian Ka'an.

NUBAH, ARMONÍA Y PLENITUD EN EL MEJOR MOMENTO DE TU VIDA



**TULUM CENTRO**  
3,6 Km

**ALDEA ZAMÁ**

**ZONA HOTELERA  
DE TULUM** 3,6 Km

**ZONA ARQUEOLÓGICA  
DE TULUM** - 5,8 Km

**PLAYA PARAÍSO** - 5,7 Km



**NUBAH TULUM**



**ALDEA ZAMÁ**  
EL CORAZÓN DE TULUM



## **ALDEA ZAMÁ**

(EL CORAZÓN DE TULUM)

- Comunidad planeada con agua potable, electricidad, a 2 km de la playa.
- Zona habitacional cerrada y segura.
- Zona con los mejores rendimientos en Tulum.
- Zona con la primera escuela holística en Tulum.



■ RESTAURANTES ■ CINE DE ARTE UNA VEZ AL MES ■ TIANGUIS ORGÁNICO  
SERVICIOS COMO:

■ FARMACIAS Y TIENDAS DE CONVENIENCIA ■ PIRÁMIDE DE PENSAMIENTOS POSITIVOS







NUBAH





NUBAH

Desarrollo que se compone de 12 departamentos en 4 niveles, totalmente equipados y con sistema de lock-off que brinda la oportunidad de tener 2 unidades rentables en un solo departamento

## AMENIDADES



LOBBY



SALA DE YOGA



ALBERCA



JACUZZI



SOLARIUM



TERRAZA  
LOUNGE



FIRE PIT



SONIDO  
AMBIENTAL



SKY  
LOUNGE



BIKE  
PARKING



ELEVADOR



CCTV



SEGURIDAD  
24/7




NUBAH



# GARDEN LEVEL

- Área total del nivel 383.09 m<sup>2</sup>
- Departamentos desde 126.77 m<sup>2</sup>
- 2 recámaras- 1 lock off
- Desayunador
- Sala
- Comedor
- Bodega
- Alberca privada

## AMENIDADES DEL NIVEL

Sala de Yoga 








# POOL LEVEL

- Área total del nivel 315.85 m2
- Departamentos desde 104.62. m2
- 2 recámaras- 1 lock off
- Desayunador
- Sala
- Comedor
- Bodega
- Terraza con Jacuzzi



## AMENIDADES DEL NIVEL

Alberca  Jacuzzi  Fire Pit  Terraza Lounge  Solarium 

# SKY LOUNGE LEVEL

- Área total del nivel 315.85 m<sup>2</sup>
- Departamentos desde 104.62. m<sup>2</sup>
- 2 recámaras- 1 lock off
- Desayunador
- Sala
- Comedor
- Bodega
- Terraza con Jacuzzi



## AMENIDADES DEL NIVEL

Sky Lounge 🛋️



# ROOF LEVEL

- Área total del nivel 315.85 m<sup>2</sup>
- Departamentos desde 104.62. m<sup>2</sup>
- 2 recámaras- 1 lock off
- Desayunador
- Sala
- Comedor
- Bodega
- Terraza con Jacuzzi



## AMENIDADES DEL NIVEL

Vista espectacular

















# LOS DEPARTAMENTOS ARMONÍA, BELLEZA, INVERSIÓN

En los 12 exclusivos departamentos de Nubah las texturas, los colores suaves, la decoración orgánica y de buen gusto, así como la arquitectura moderna pero también inspirada en el entorno natural, contribuyen a crear un ambiente de confort, paz y armonía espiritual.















OCT, 2020

INICIO DE  
OBRA



ENE, 2022

ENTREGA DE  
DEPARTAMENTOS









**TU INVERSIÓN**  
EN UN LUGAR ÚNICO Y PARADISIÁCO

