



EL NIDO
RESIDENCES





EL NIDO un proyecto residencial que busca dar al ser humano la sensación de estar dentro de la selva de Tulum. Es por esto a través de las vistas dirigidas a las áreas verdes buscamos sumergir a las personas en una sensación única.

En El Nido, la conservación de la mayor cantidad de vegetación original y áreas verdes del sitio se consideró de gran importancia en el diseño del proyecto: así como la continuidad en el uso de técnicas antiguas y su fusión con métodos de construcción innovadores.

El Nido es un desarrollo auto-sustentable, contará con un área de paneles solares y una tecnología que hará capaz al desarrollo de producir la mayoría de la energía que consume. Esto significa menores gastos mensuales por operar el inmueble.



TULUM QUINTANA ROO

El lugar perfecto para descubrir la maravillosa selva maya, el bello mar caribe y las reenergizantes actividades turísticas. La tierra en donde se desarrolló la cultura maya será un gran lugar para vivir e invertir en los años venideros.

INVIERTE EN BIENES RAÍCES

ACTIVOS REALES

SU INVERSIÓN RESPALDADA POR UN ACTIVO PERPETUO

Los bienes raíces se caracterizan por ser una excelente inversión de corto, mediano y largo plazo, ya que tienden a mostrar incremento en su valor.

ES UN ACTIVO QUE GENERA FLUJOS DE EFECTIVO REGULARES

Reciba rentas fijas con contratos de largo plazo o recibe ingresos variables al trabajar su unidad como departamento de renta vacacional.

CRECIMIENTO DEL MERCADO

El mercado inmobiliario en Tulum está en crecimiento y muestra una tendencia a la alza. Se parte de este mercado inmobiliario único en el mundo.

PLUSVALÍA

Asegura tu patrimonio adquiriendo un inmueble que ofrece más, por un precio correcto de venta. A la entrega, su departamento tendrá un valor relacionado a los inmuebles que se venden en toda la zona.

DESARROLLO SUSTENTABLE

Adquiera una propiedad que produce su propia energía, y contribuya a reducir el impacto ambiental que el desarrollo genera.



A natural rock pool with clear water and surrounding vegetation. The pool is nestled in a rocky crevice, with water reflecting the sky and the surrounding greenery. The rocks are light-colored and textured, with some moss and small plants growing on them. The water is dark and clear, showing the bottom of the pool.

¿POR QUÉ INVERTIR EN TULUM?

Durante el 2019, TripAdvisor nombró Tulum el destino emergente #1. Desde ese momento ha continuado a establecerse a sí mismo como uno de los principales lugares para visitar en el planeta. Tulum es reconocido como un lugar eco-friendly que ha mantenido su esencia por muchos años.

ASEGURA TU PATRIMONIO

EL NIDO es un desarrollo de 12 departamentos en tres niveles que ocupará menos de 40% de los 1000 m² en los que se construirá.

Para que todas las transacciones vayan conforme a las leyes mexicanas, y para darle aún mayor certeza jurídica al comprador, el desarrollo se realiza dentro de un FIDEICOMISO de garantía.

Al ofrecer unidades de la más alta calidad a precios competitivos, ofrecemos a nuestros compradores la oportunidad de obtener un inmueble único y ganar plusvalía de acuerdo a las tendencias del mercado.



EL NIDO
RESIDENCES

COMPRA TU DEPARTAMENTO SELVÁTICO

Toma posición en TULUM, uno de los mercados inmobiliarios emergentes más atractivos para invertir.

Tulum se ha establecido como la próxima ciudad verde en la cual invertir. El crecimiento turístico y la mayor demanda residencial comienzan a darle forma al mercado.

**INVERSIÓN
INTELIGENTE**



DANDO UN LUGAR CÓMODO

PARA SER

CARACTERÍSTICAS



Páneles Solares



Aire Acondicionado



Infraestructura de Optimización Energética



Bodegas



Elevador



Bar Parrilla en la Terraza



Calentador de Agua Eléctrico



Área de Lavado y Secado



Cocina Integral



Área para Bicicletas



Alberca en Rooftop



Estacionamiento

INFRAESTRUCTURA PARA LA ENERGÍA VERDE

OPTIMIZAMOS EL CONSUMO Y LA PRODUCCIÓN ENERGÉTICA DEL INMUEBLE.

El NIDO fue concebido para ser un desarrollo eco-amigable, tratando de reducir tanto como sea posible la huella ambiental. Es por esto que se seleccionaron métodos y tecnologías de punta. Todos estos elementos combinados generan un inmueble que produce y almacena energía. Esto se traduce en gastos mensuales considerablemente menores, lo que implica un retorno de la inversión más rápido. Garantizamos un ahorro en el consumo energético, proyectamos un edificio energéticamente autosustentable.



Método de Construcción Innovador

Automatización de la iluminación, clima, acceso y sistemas de seguridad



Calentador de Agua Local

Calentamiento rápido y de bajo costo para cada unidad.



Páneles Solares

Cuantificados y estructurados para satisfacer la demanda energética del edificio.



Plataforma Inteligente LED

Energía de clase 2.
Bajo voltaje = Baja necesidad energética.
Sistema de Cableado Cat5e/6.
Infraestructura sana.



Calentador de Alberca Eléctrico

Para los días con temperaturas bajas.

Menos
Consumo Energético



12 BICICLETAS

Conoce los alrededores de EL NIDO, la selva de Tulum y visita diferentes lugares en las bicicletas especiales para nuestros huéspedes.

EL NIDO
RESIDENCES



ACCESO CONTROLADO

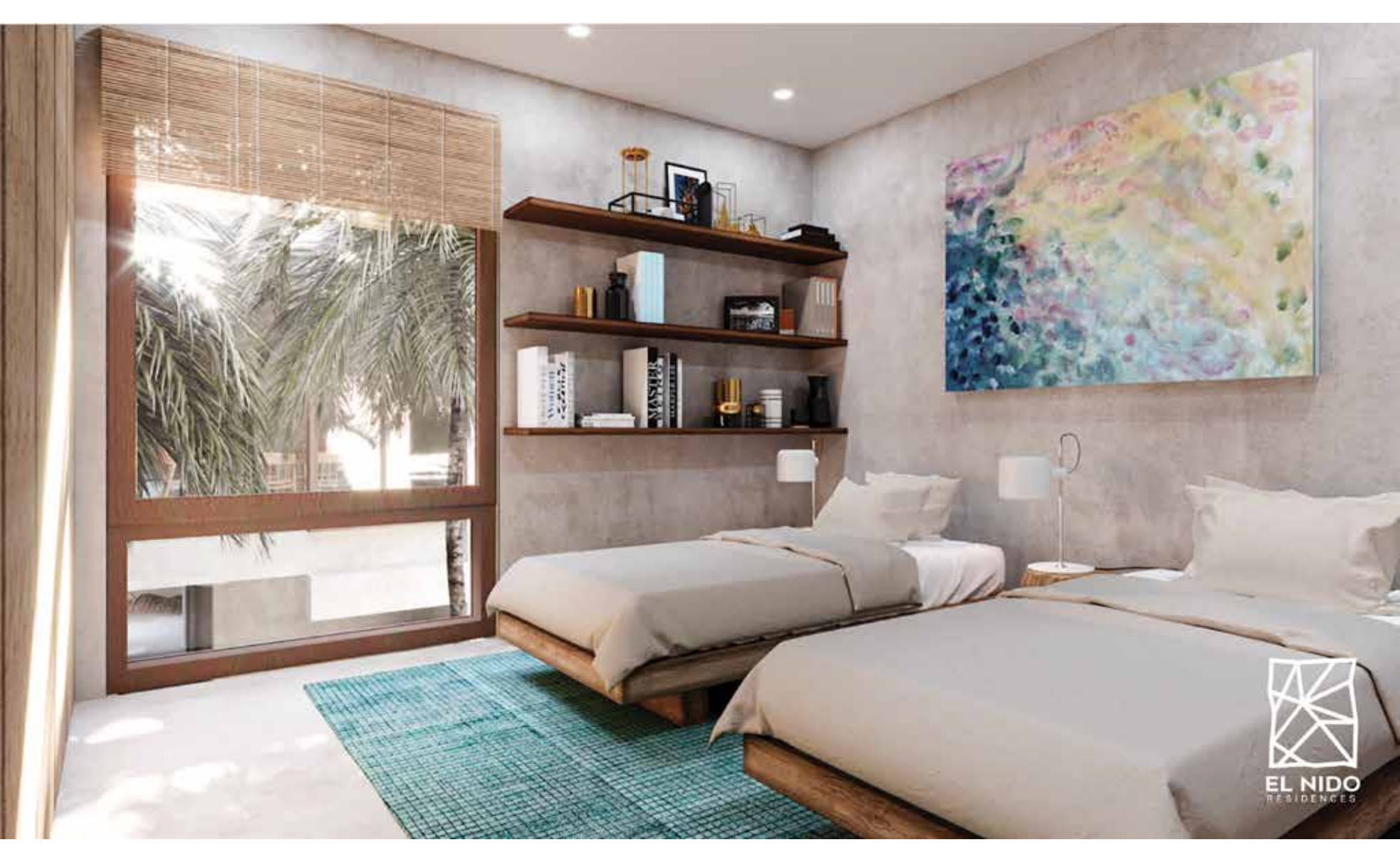


EL NIDO
RESIDENCES

ÁREAS COMUNES







EL NIDO
RESIDENCES



EL NIDO
RESIDENCES



DEPARTAMENTOS



EL NIDO
RESIDENCES



ESTUDIOS

Orientado a los espacios





UNIDADES

EL NIDO es un desarrollo de departamentos premium, construidos con alta tecnología y ofreciendo privacidad y espacios amplios a los compradores con un precio de venta atractivo.

Departamento 101 | Torre A

2 Habitaciones | 2 Baños
1 Estacionamiento



Dimensiones

Área Total	Área Habitable
139.33 m ²	99.98 m ²

Desglose de áreas

Estar/Comedor/Cocineta 36.32 m ²	Recamara Secundaria 17.94 m ²
Vestibulo/Lavado 8.22 m ²	Terraza 5.88 m ²
Baño 6.74 m ²	Jardin 20.33 m ²
Rec. Principal 22.76 m ²	Patio 10.61 m ²
Baño Rec. Principal 7.99 m ²	Bodega 2.53 m ²



Departamento 102 | Torre B

1 Habitaciones | 1 Baños
1 Estacionamiento



Dimensiones

Área Total	Área Habitable
106.98 m ²	62.42 m ²

Desgloce de áreas

Estar/Comedor/Cocineta 29.06 m ²	Rec. Principal 21.84 m ²
Vestibulo/Lavado 3.88 m ²	Terraza 5.88 m ²
Baño 7.47 m ²	Jardin 23.72 m ²



Departamento 103 | Torre A

2 Habitaciones | 2 Baños
1 Estacionamiento



Dimensiones

Área Total	Área Habitable
146.24 m ²	101.25 m ²

Desglose de áreas

Estar/Comedor/Cocineta 36.32 m ²	Recamara Secundaria 17.41 m ²
Vestibulo/Lavado 8.22 m ²	Terraza 5.88 m ²
Baño 7.27 m ²	Jardin 23.72 m ²
Rec. Principal 24.31 m ²	Patio 10.61 m ²
Baño Rec. Principal 7.72 m ²	Bodega 4.78 m ²



Departamento 201 & 301

Torre A

2 Habitaciones | 2 Baños

1 Estacionamiento



Dimensiones

Área Total	Área Habitable
105.86 m ²	99.98 m ²

Desgloce de áreas

Estar/Comedor/Cocineta 36.32 m ²	Baño Rec. Principal 7.99 m ²
Vestibulo/Lavado 8.22 m ²	Recamara Secundaria 17.94 m ²
Baño 6.74 m ²	Terraza 5.88 m ²
Rec. Principal 22.76 m ²	



Departamento 202 & 302
Torre B

1 Habitaciones | 1 Baños
1 Estacionamiento



Dimensiones

Área Total	Área Habitable
68.02 m ²	62.42 m ²

Desgloce de áreas

Estar/Comedor/Cocineta 29.06 m ²	Rec. Principal 21.84 m ²
Vestibulo/Lavado 3.88 m ²	Terraza 5.60 m ²
Baño 7.47 m ²	



Departamento 203 | Torre A

2 Habitaciones | 2 Baños
1 Estacionamiento



Dimensiones

Área Total	Área Habitable
107.13 m ²	101.25 m ²

Desgloce de áreas

Estar/Comedor/Cocineta 36.32 m ²	Baño Rec. Principal 7.72 m ²
Vestibulo/Lavado 8.22 m ²	Recamara Secundaria 17.41 m ²
Baño 7.27 m ²	Terraza 5.88 m ²
Rec. Principal 24.31 m ²	



Departamento 204 & 304
Torre B
1 Habitaciones | 1 Baños
1 Estacionamiento



Dimensiones

Área Total	Área Habitable
68.02 m ²	62.42 m ²

Desgloce de áreas

Estar/Comedor/Cocineta 29.06 m ²	Rec. Principal 21.84 m ²
Vestibulo/Lavado 3.88 m ²	Terraza 5.60 m ²
Baño 7.47 m ²	



Penthouse 303- A | Torre A
Primer Piso

2 Habitaciones | 2 Baños
1 Estacionamiento



Dimensiones

Área Total	Área Habitable
107.13 m ²	101.25 m ²

Desgloce de áreas

Estar/Comedor/Cocineta 36.32 m ²	Baño Rec. Principal 7.72 m ²
Vestibulo/Lavado 8.22 m ²	Recamara Secundaria 17.41 m ²
Baño 7.27 m ²	Terraza 5.88 m ²
Rec. Principal 24.31 m ²	



Penthouse 303- B | Torre A
Segundo Piso
1 Habitaciones | 1 Baños
1 Estacionamiento



Dimensiones

Área Total	Área Habitable
100.08 m ²	67.26 m ²

Desgloce de áreas

Estar/Comedor/Cocineta 35.88 m ²	Rec. Principal 17.43 m ²
Vestibulo/Lavado 8.31 m ²	Terraza & Jardin Privado 32.82 m ²
Baño 5.64 m ²	



Penthouse 303 | Torre A

2 Habitaciones | 2 Baños
1 Estacionamiento

PRIMER PISO

Dimensiones

Área Total	Área Habitable
107.13 m ²	101.25 m ²

Desgloce de áreas

Estar/Comedor/Cocineta 36.32 m²
 Vestibulo/Lavado 8.22 m²
 Baño 7.27 m²
 Rec. Principal 24.31 m²
 Baño Rec. Principal 7.72 m²
 Recamara Secundaria 17.41 m²
 Terraza 5.88 m²

SEGUNDO PISO

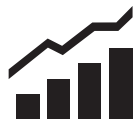
Dimensiones

Área Total	Área Habitable
100.08 m ²	67.26 m ²

Desgloce de áreas

Estar/Comedor/Cocineta 35.88 m²
 Vestibulo/Lavado 8.31 m²
 Baño 5.64 m²
 Rec. Principal 17.43 m²
 Terraza & Jardin Privado 32.82 m²





ROI

10%–20%

VENDE AL FINAL



Vende contra la entrega y aprovecha los precios de mercado para generar ganancias, nuestra estructura de precios se diseño para que el comprador genere utilidades con diferentes estrategias.

SERVICIO DE RENTAS



Un experto en el sector hospitalario del caribe operará el edificio para maximizar tus ingresos cuando no utilizas tu unidad.



ANÁLISIS DE MERCADO

Los precios por unidad fueron elegidos para maximizar los retornos de inversión por medio de rentas vacacionales. Pide acceso al estudio de mercado y compara nuestra propuesta de valos con la competencia.





SE PARTE DE LOS INVERSIONISTAS INTELIGENTES

La industria inmobiliaria en TULUM se encuentra en una etapa muy temprana. Tanto los desarrolladores como compradores son responsables por lo que valla a suceder.

Invierte en desarrollos de alta calidad, baja densidad y eco-sustentables. Debemos proteger esta paradisiaca selva y su playa.



Ubicación

Manzana 16
Calle 10 Sur, Tulum
Quintana Roo



NEURAL CAPITAL

MIGUEL BASURTO

ARQUITECTOS



MEDELLIN BASURTO
arquitectos

QOCHOA