



*Cuando las olas son más suaves
y la brisa más fresca.
se enconde la luna
y comienza a brillar la arena.
Amanece en Tulum,
Y con ello, el sol de los mayas.
Creador de luz, amor, amor, luz.*

*Otra mañana para elegir un nuevo camino.
Otra oportunidad para conocer el nuestro.*

En Muuk, tú eres yo, yo soy tú y juntos somos el infinito.

*When the waves are softer
and the breeze is colder.
the Moon hides
and the sand begins to shine.
Dawn in Tulum,
And with it, the Mayan sun.
Creator of light, love, love, light.*

*Another morning to choose a new path.
Another opportunity to get to know ours.*

In Muuk, you are me, I am you and together we are infinity.

MUUK
CONDO HOTEL
TULUM

WE ARE EMPOWERED BECAUSE WE USE OUR POWER TO EMPOWER OTHER PEOPLE

SOMOS PODEROSOS PORQUE USAMOS NUESTRO PODER PARA EMPODERAR A OTRAS PERSONAS



Av. Guardianes Mayas

Av. Chenchen

MUUK

La Veleta

*Tulum Pueblo
Tulum Town*

Aldea Zama

*Zona arqueológica
Archaeological site*

*Zona
Hotelera*

Región 15

Av. Kukulcan

Manzana 127, lote 12, región 15

MEXICAN CARIBBEAN
CARIBE MEXICANO



POOL NIGHT VIEW

**THIS PROJECT WAS
CREATED FOR
INVESTORS WHO WISH
TO SEE THEIR HERITAGE
GROW FAST.**

ESTE PROYECTO FUE CREADO
PARA INVERSIONISTAS QUE
DESEAN VER CRECER SU
PATRIMONIO RÁPIDAMENTE

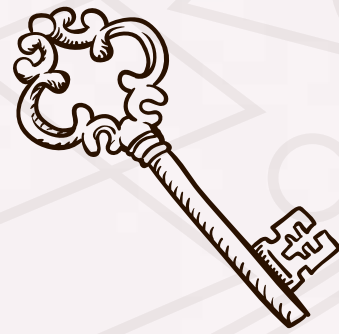
PISCINA VISTA NOCTURNA



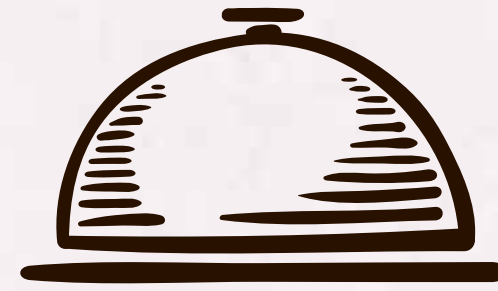
BAR RESTAURANT
RESTAURANTE BAR



AMENITIES AMENIDADES



Conserje
Concierge



Servicio al cuarto
Room service



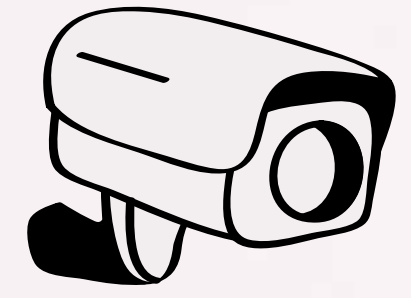
Restaurante
Restaurant



Bar
Bar



Wifi
Wifi



Seguridad
Security



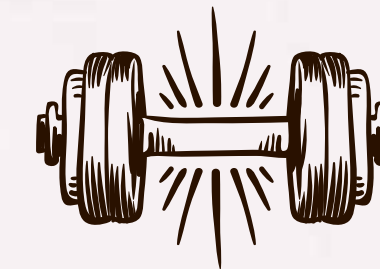
Piscina
Pool



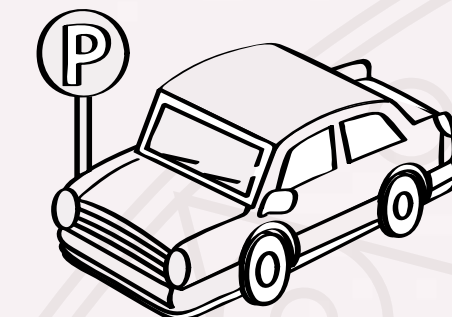
Centro de yoga
Yoga center



Bicicletas
Bikes



Gimnasio
Gym



Estacionamiento
Parking lot

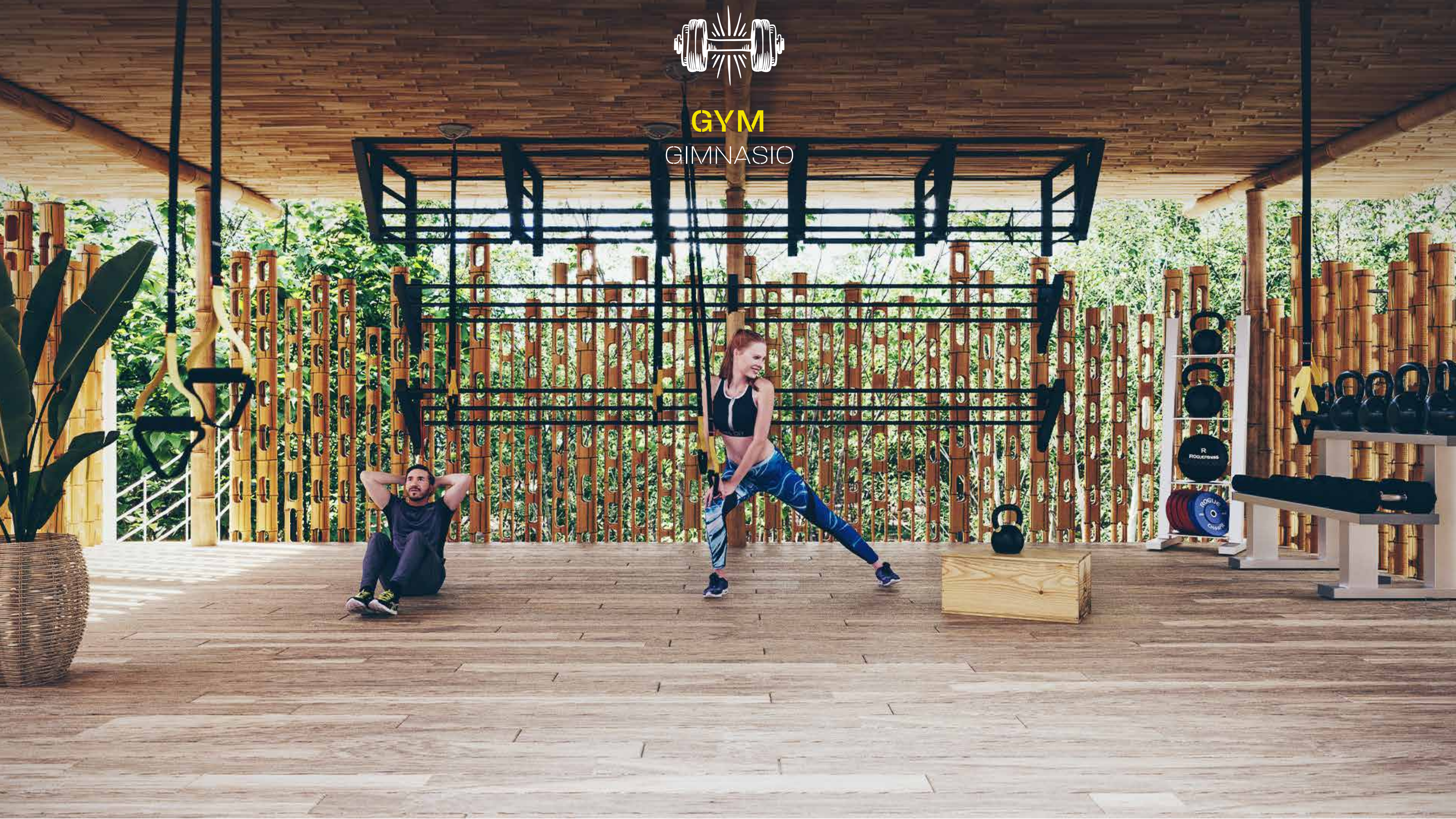


YOGA CENTER
CENTRO DE YOGA





GYM
GIMNASIO







SWIM UP POOL VIEW

**YOU WILL NOT HAVE TO
WORRY ABOUT ANYTHING.
MUUK TULUM HAS A
VACATION RENTAL
ADMINISTRATION THAT
WILL TAKE CARE OF
GROWING YOUR
INVESTMENT**

NO TENDRÁS QUE
PREOCUPARTE POR
NADA. MUUK TULUM
CUENTA CON
ADMINISTRACIÓN
DE RENTA VACACIONAL
QUE SE ENCARGARÁ DE
HACER CRECER TU
INVERSIÓN

VISTA SWIM UP



Master Plan

CONDOMINIUM WITH 48 UNITS VACATION RENTAL ADMINISTRATION, DEVELOP IN 2 STAGES
IMMERSED IN THE TULUM'S JUNGLE

2 POOLS, 4 TYPES OF UNIT FOR YOUR CHOICE

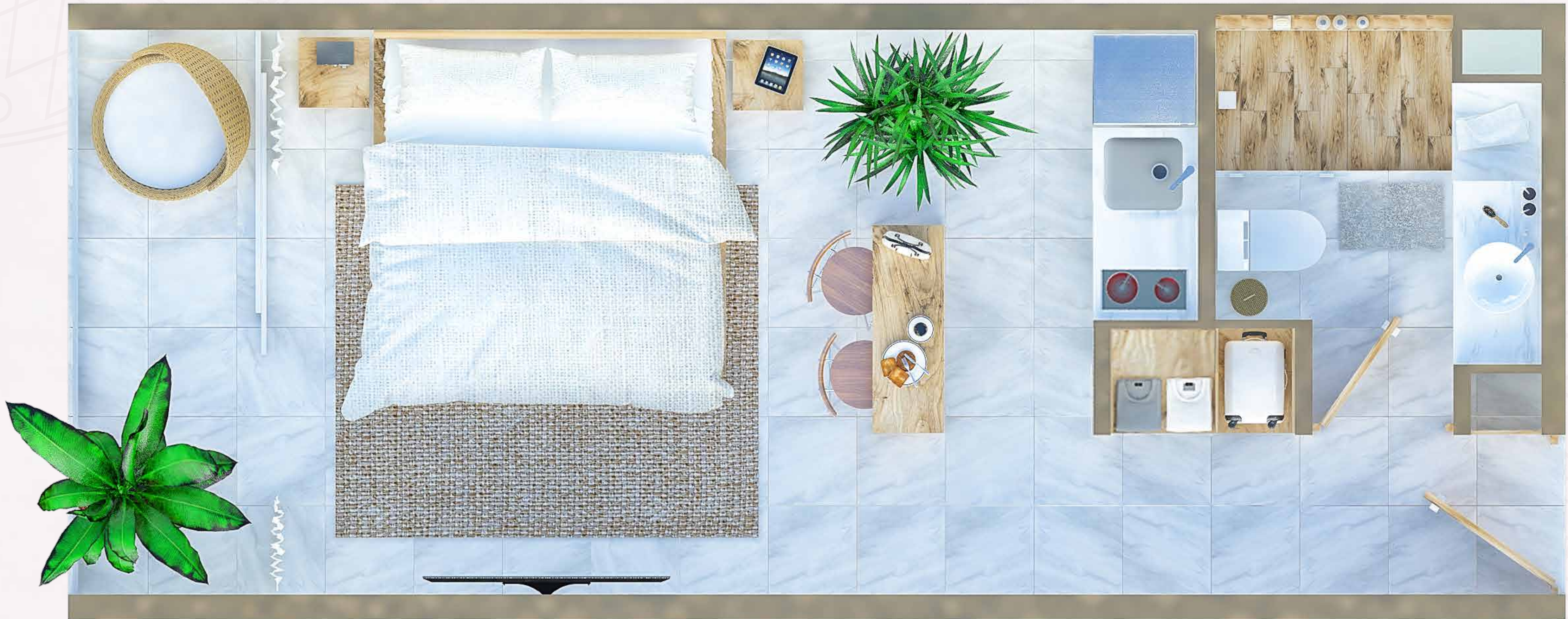
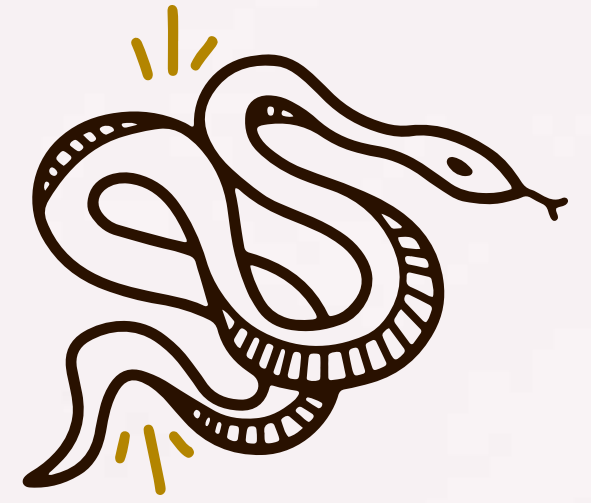
CONDOMINIO CON ADMINISTRACIÓN DE RENTA VACACIONAL DE 48 UNIDADES
DESARROLLADO EN DOS ETAPAS, INMERSO EN LA SELVA DE TULUM
2. ALBERCAS 4. TIPOLOGÍAS DE UNIDADES PARA TU ELECCIÓN

Studio

Total: 28.47 m²/ 306.44 ft²

Interior : 25.13 m²/ 270.49 ft²

Terraza techada/ Roofed terrace: 3.34 m²/ 35.95 ft²



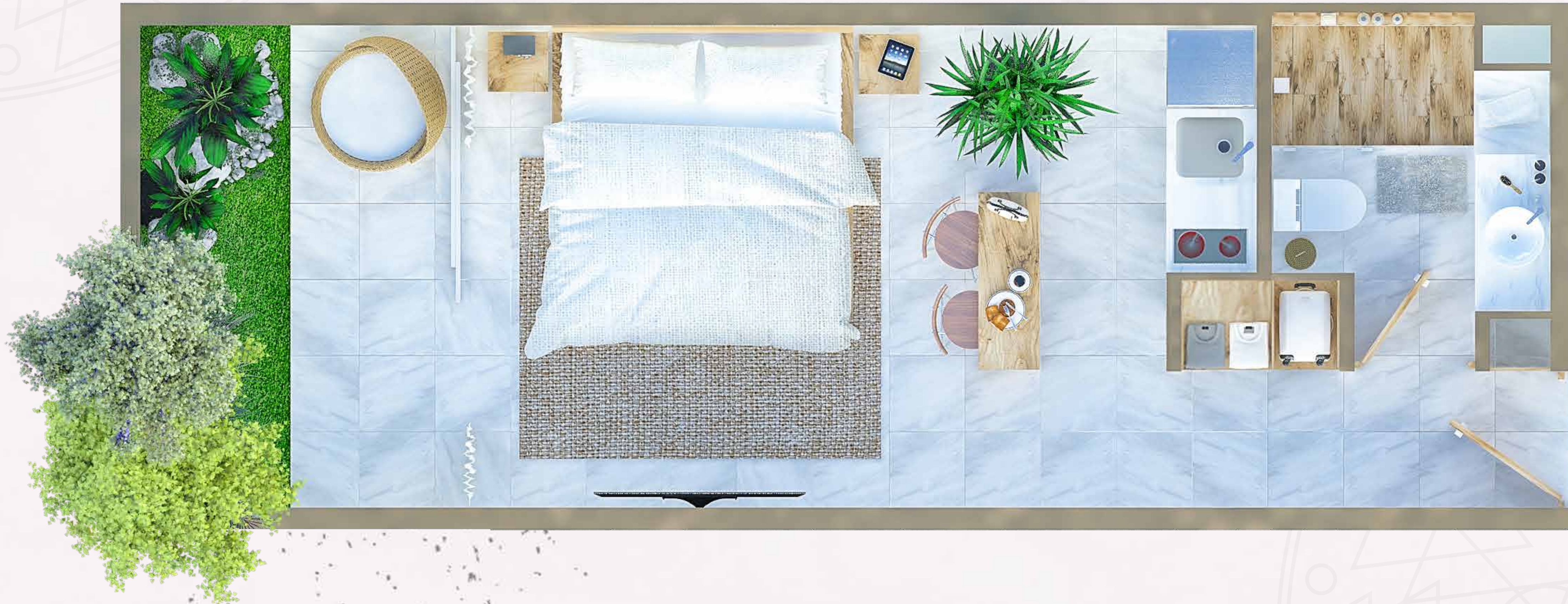
Studio Garden

Total: 31.81 m² / 342.39 ft²

Interior : 25.13 m² / 270.49 ft²

Terraza techada / Roofed terrace: 3.34 m² / 35.95 ft²

Exterior: 3.34 m² / 35.95 ft²



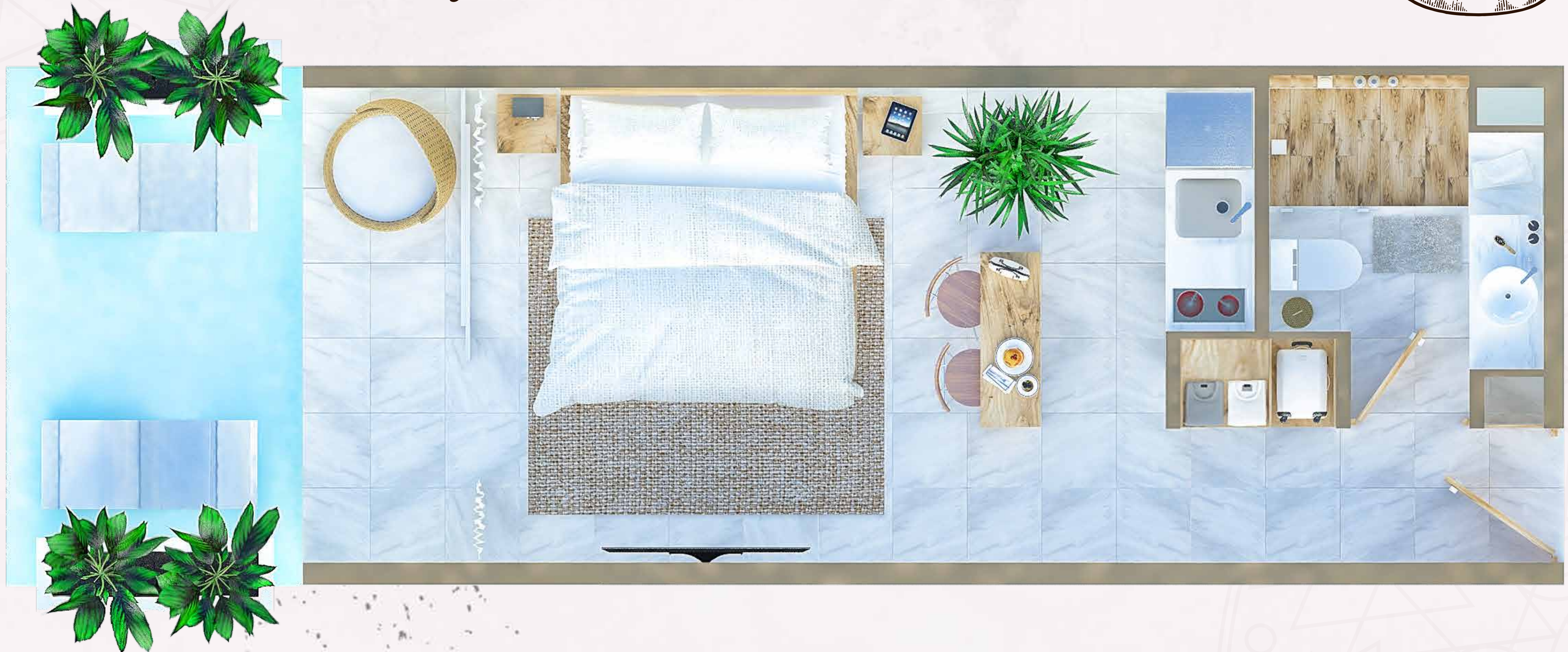
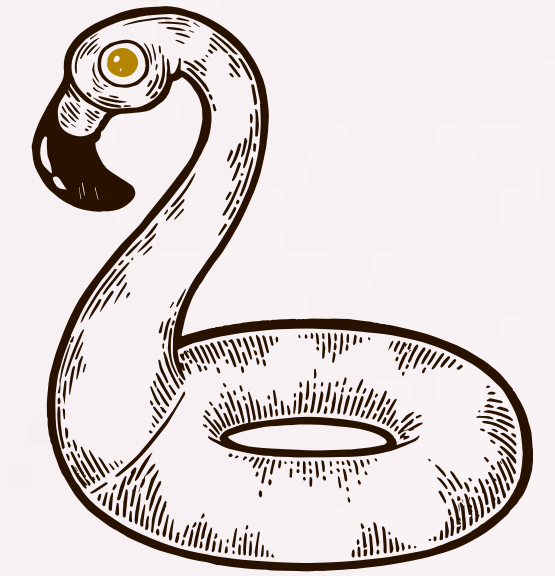
Studio swim up

Total: 34.87m² / 375.33756 ft²

Interior: 25.13 m² / 270.49 ft²

Terraza techada/ Roofed Terrace: 3.42 m² / 35.95 ft²

Exterior: 6.4 m² / 68.88 ft²





PLANTA ALTA / ROOF TOP

Studio penthouse

Total: 47.56 m²/ 511.93 ft²

Interior : 25.13 m²/ 270.49 ft²

Exterior techado, Roof terrace: 6.69 m²/ 72.01 ft²

Exterior: 15.74 m²/ 169.42 ft²

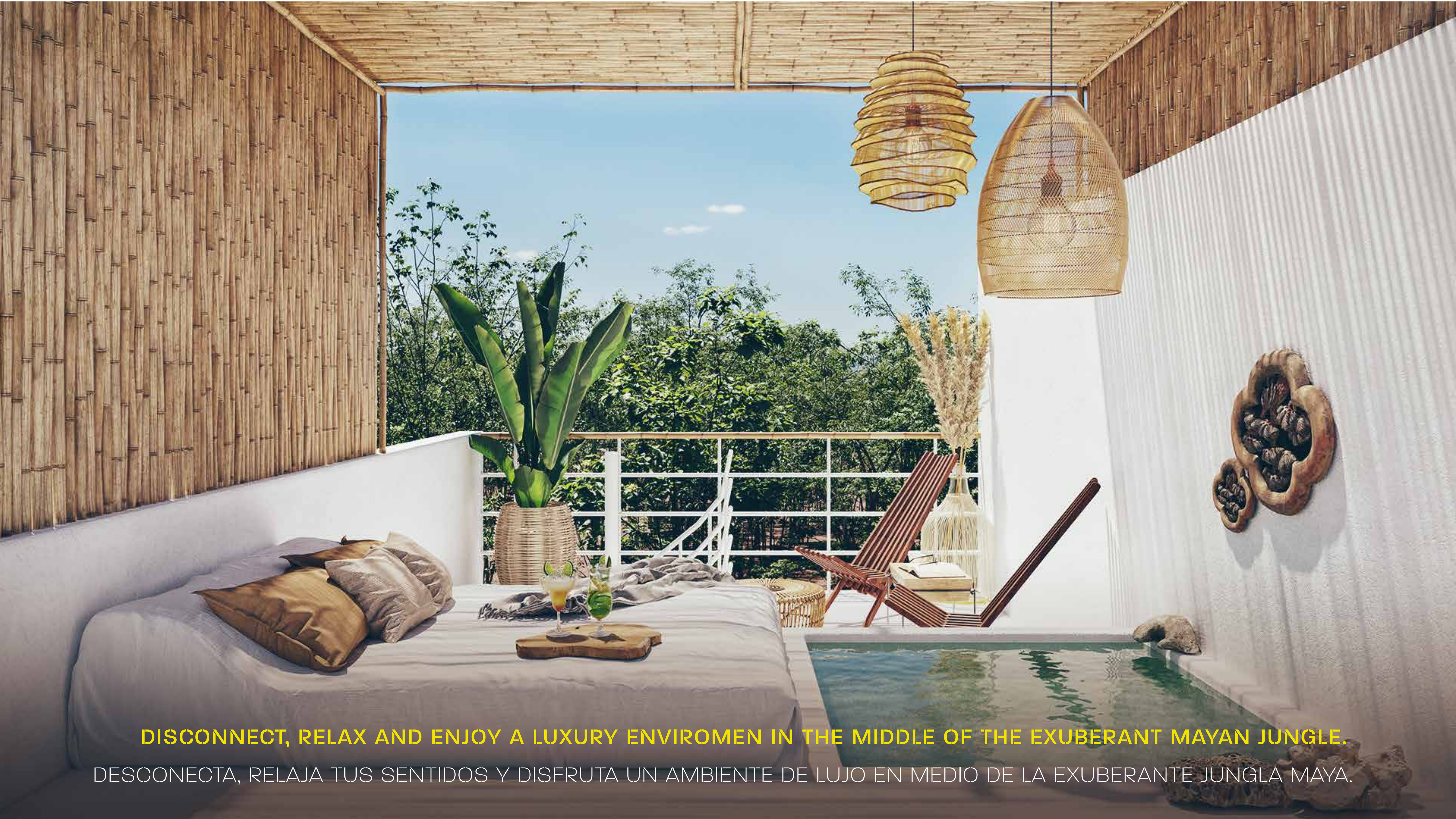


PLANTA BAJA/GROUND FLOOR





ENJOY THE SOFISTICATED MAGIC OF TULUM
EXPERIMENTA LA SOFISTICADA MAGIA DE TULUM.



DISCONNECT, RELAX AND ENJOY A LUXURY ENVIROMEN IN THE MIDDLE OF THE EXUBERANT MAYAN JUNGLE.

DESCONECTA, RELAJA TUS SENTIDOS Y DISFRUTA UN AMBIENTE DE LUJO EN MEDIO DE LA EXUBERANTE JUNGLA MAYA.

Clean design that achieves aesthetics and warmth through textures and colors of natural materials.

Diseño limpio que logra estética y calidez por medio de texturas y colores de materiales naturales.



ENTREGA LLAVE EN MANO / KEY ON HAND

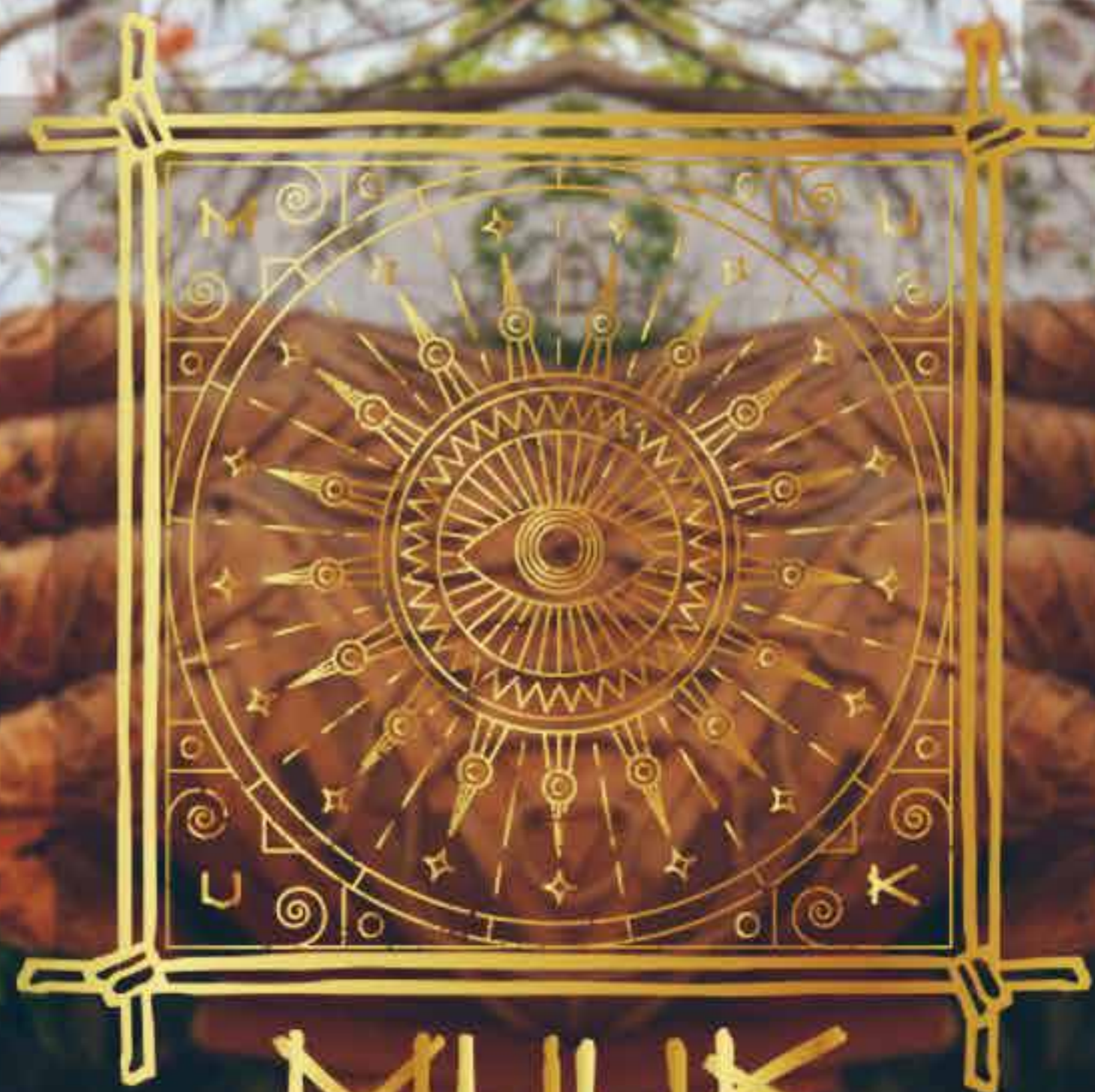


STUDIO GARDEN VIEW

SPACES FULL OF LIGHT AND WARMTH THAT WILL RELAX YOU, YOU WILL KNOW IT WAS A GOOD CHOICE.

ESPACIOS LLENOS DE LUZ Y CALIDEZ QUE TE RELAJARÁN, SABRÁS QUE FUE UNA BUENA ELECCIÓN.

VISTA STUDIO GARDEN



MUUK

TULUM

MENOTTO
DEVELOPMENTS

LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN CAMBIAR O VARIAR DEL PRODUCTO FINAL.
IMAGES ARE ILLUSTRATIVE, MAY CHANGE OR VARY FROM THE FINAL PRODUCT.