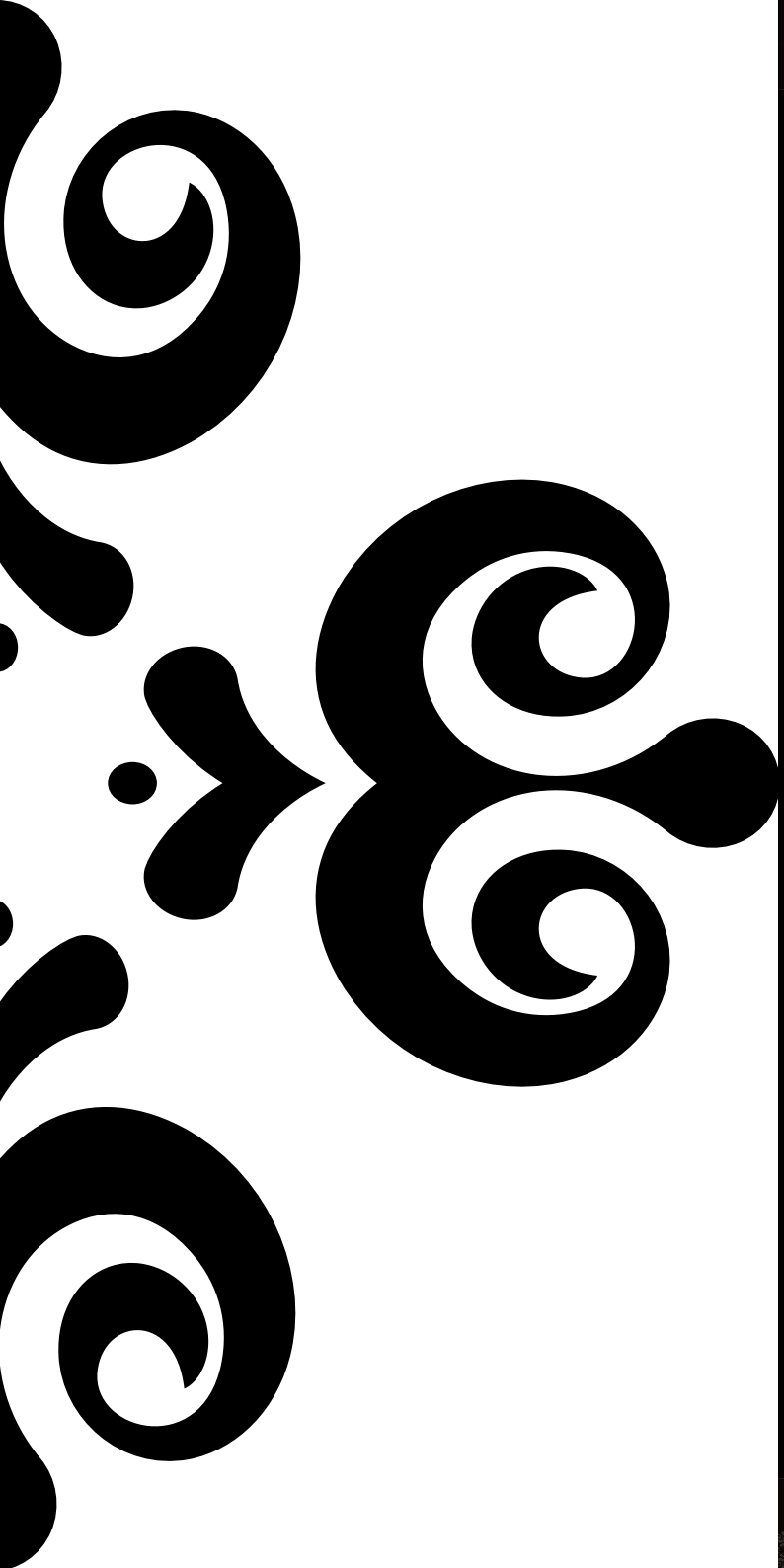




ALLURE

Ocean Front Luxury Condos

{ FINALLY
you are HOME }



ALLURE[®]

OCEAN FRONT LUXURY CONDOS





CANCÚN

Esta increíble ciudad te acerca a destinos mágicos y llenos de historia, lugares sagrados como Tulum y Chichen Itzá, una de las maravillas del mundo, sin olvidar los paradisíacos destinos de Playa del Carmen, Bacalar y Mahaua.

Es una experiencia ancestral, multicultural y cosmopolita. Por que vivir aquí es hacerlo de forma segura con todas las comodidades del presente (pasear en yate por Isla Mujeres, hacer wind surf, paddle board o simplemente disfrutar de la playa), sin olvidar el majestuoso pasado maya, mirando siempre hacia un cálido y apacible futuro que solo Cancún te puede brindar.



PUERTO CANCÚN

Ubicado en un maravilloso escenario natural, este exclusivo conjunto residencial representa el más alto estilo de vida, al estar rodeado de playa, marina, campo de golf, boutiques, restaurantes, cines y mucho más, con la ventaja que proporciona la cercanía de hallarse a pocos minutos de la ciudad.

“Vive en la playa y en la ciudad”





CENTRO COMERCIAL

Disfrute de la experiencia de un día de compras, restaurantes gourmetes con espectaculares vistas a la marina. Es el lugar para reunirse con los amigos después del trabajo, ir al cine o celebrar una ocasión especial. El centro comercial será el centro de esta gran comunidad y su nuevo estilo de vida.

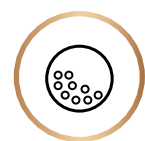


LA MARINA

La marina más grande de Cancún; específicamente diseñada para albergar yates de hasta 125 pies de eslora, será la sede de la comunidad náutica de Cancún, con más de 175 posiciones de atraque y acceso directo al Mar Caribe. Contará también, con una marina seca que podrá almacenar y proteger embarcaciones hasta de 35 pies.



AMENIDAD DESARROLLADA POR MIRA®



CAMPO DE GOLF

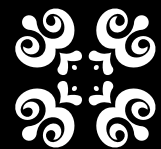
Diseñado por Tom Weiskopf Campeón del Bristish Open, este campo desafía a todo tipo de jugador ofreciendo una de las vistas más increíbles al Mar Caribe, los canales y el manglar. Perfeccione su técnica de práctica para golfistas.



CLUB DE PLAYA

El perfecto escenario para disfrutar de restaurante, aseladeros, camastros, con vista a las hermosas playas del Mar Caribe. Podrás disfrutar de un momento de relajación o bien de hacer de alguna actividad clases de vela, windsurf, paddel board y ski.





ALLURE®
OCEAN FRONT LUXURY CONDOS

{ FINALLY
you are HOME }





Único y Cautivante

Déjate atraer por Allure, un residencial único en Cancún, donde el lujo y la exclusividad van de la mano con la inigualable belleza natural del Mar Caribe como fondo.

Allure no sólo se distingue por sus cómodas y atractivas instalaciones, también lo hace por brindar a sus habitantes la confianza y privacidad que se merecen, en un ambiente seguro y apacible.

*¡Vive en Allure una experiencia
única, atractiva y cautivante!*



AMENIDADES





ALBERCA FAMILIAR

Una alberca para chicos y grandes, espacios integrativos para una óptima convivencia familiar.



KIDS CLUB ÁREA JUEGOS

Un espacio lúdico para los pequeños del hogar donde aprenderán, convivirán y disfrutarán de un lugar a su medida.



TERRAZA BAR

Un lugar común para tomar una copa o su bebida predilecta, relajarse y convivir con los suyos en un ambiente seguro.



SKY LOUNGE

Un complejo lugar para relajarse y convivir, cuenta con salas, una barra y la mejor vista hacia el Mar Caribe.





GIMNASIO

Un completo gimnasio con todas las máquinas necesarias para su ejercicio diario, con la mejor tecnología a su alcance.



SPA

Un moderno SPA con todas las comodidades, listo para recibirlos, relajarse y descansar.



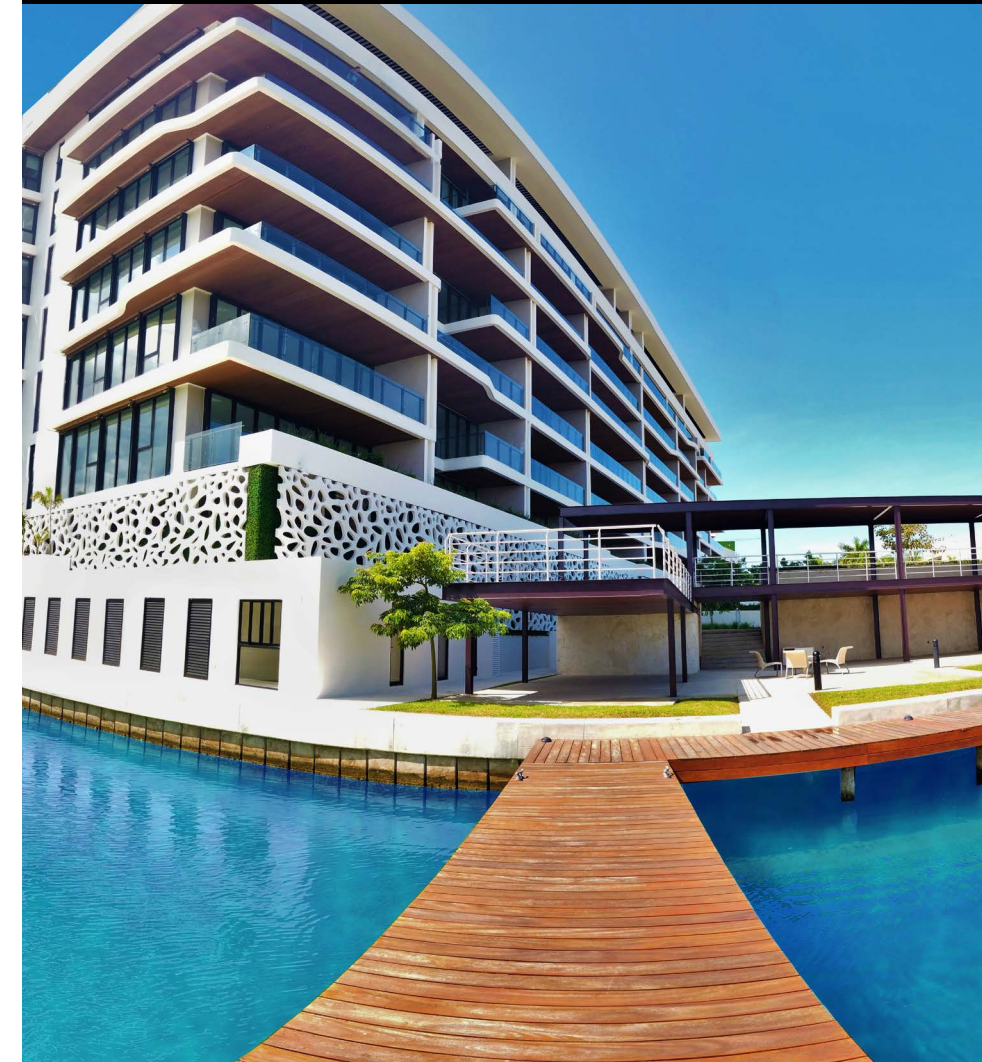
BUSINESS CENTER

Un espacio de trabajo con todas las comodidades a su alcance para hacer de su trabajo una experiencia práctica.

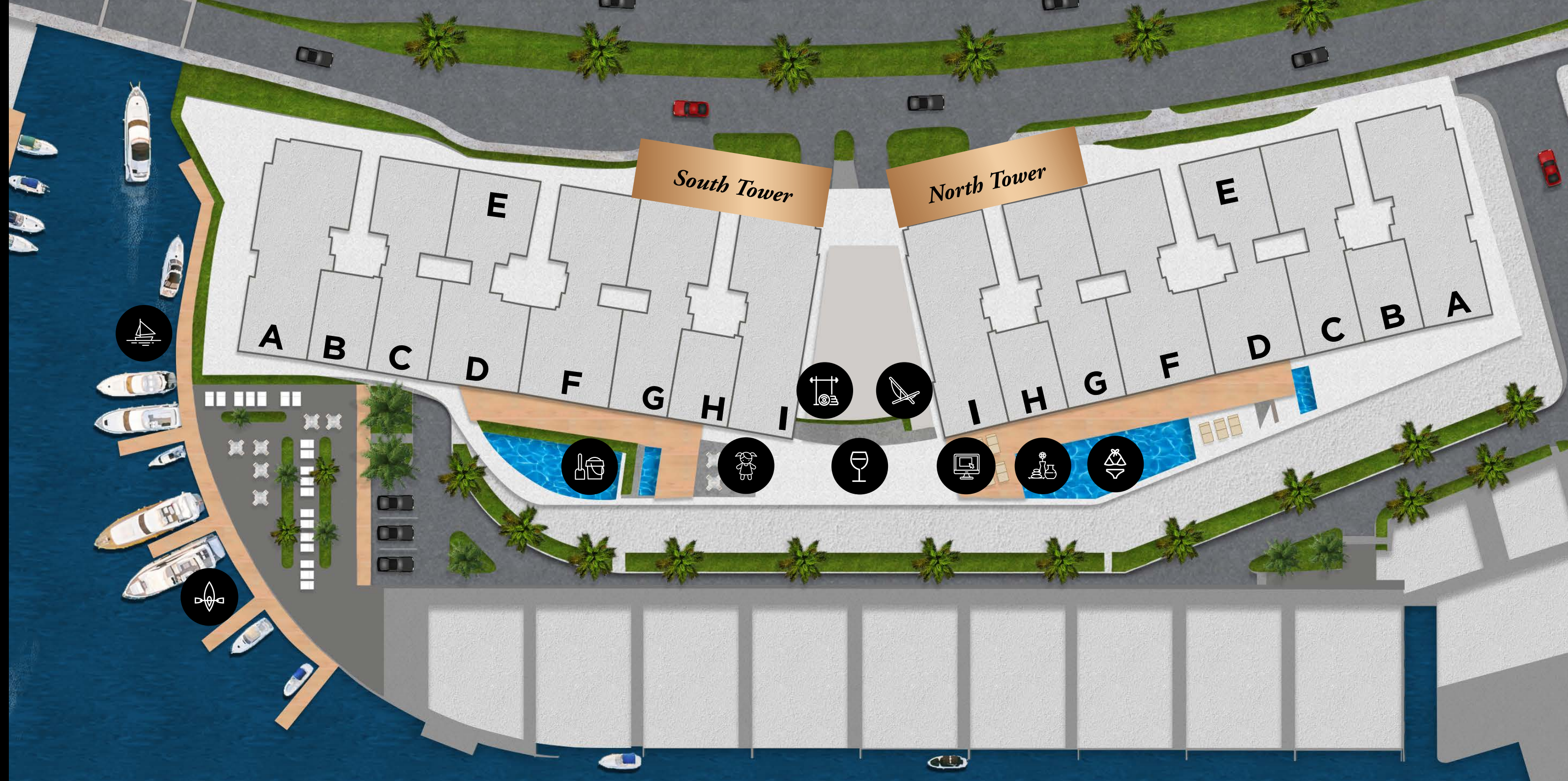


MUELLE

Disfruta por un paseo por la laguna abordando en el muelle de Allure.



MASTER PLAN



Amenities



BAR



SPA



GIMNASIO



MUELLE



BUSINESS
CENTER



SKY
LOUNGE



ALBERCA
ADULTOS



KAYAK
CENTER



ALBERCA
FAMILIAR



KIDS CLUB
ÁREA JUEGOS

A CONDO
TIPO

**4 RECÁMARAS
+ SERVICIO**

ESTANCIAS

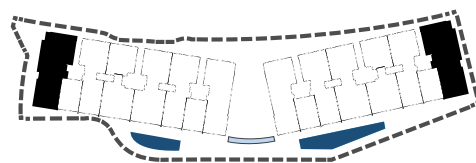
Sala
Cocina
Terraza
Comedor
Cuarto de TV
Medio baño visitas

RECÁMARAS

Recámara principal con vestidor,
baño completo y terraza
Recámaras 2, 3 y 4 con vestidor
y baño completo

EXTRAS

Cuarto de servicio
Área de servicio



SUPERFICIES

Interior: 317.77 m²
Terraza: 35.29 m²
Total: 353.06 m²

ESTACIONAMIENTO

2 Cajones techados

UBICACIÓN

Nivel 1, 2, 3, 4, 5 y 6



B CONDO
TIPO

**3 RECÁMARAS
+ SERVICIO**

NIVEL INFERIOR

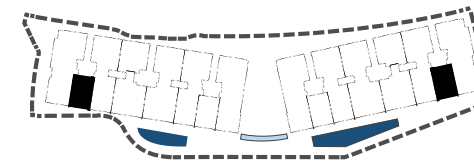
Sala
Cocina
Terraza
Comedor
Medio baño visitas
Recámara 2 con vestidor y
baño completo

NIVEL SUPERIOR

Recamara principal con vestidor, baño
completo y terraza
Recámara 3 con vestidor y baño
completo
Estudio

EXTRAS

Cuarto de servicio
Área de servicio



SUPERFICIES

Interior: 202.32 m²
Terraza: 37.59 m²
Total: 239.91 m²

ESTACIONAMIENTO

2 Cajones techados

UBICACIÓN

Nivel 1/2, 3/4 y 5/6

*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 5.
Los departamentos pueden tener variaciones en las terrazas y cambios en las superficies.

*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 5.
Los departamentos pueden tener variaciones en las terrazas y cambios en las superficies.

*Planos representados para North Tower,
South Tower tiene disposición en espejo.

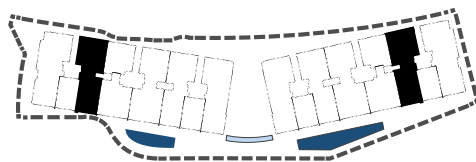
*Planos representados para North Tower,
South Tower tiene disposición en espejo.



*Planos representados para North Tower, South Tower tiene disposición en espejo.



3 RECÁMARAS + SERVICIO



ESTANCIAS

Sala
Cocina
Terraza
Comedor
Medio baño visitas
Cuarto de TV

RECÁMARAS

Recámara principal con vestidor,
baño completo y terraza
Recámara 2 y 3 con vestidor y
baño completo

EXTRAS

Cuarto de servicio
Área de servicio

SUPERFICIES

Interior: 276.71 m²
Terraza: 31.64 m²
Total: 308.35 m²

ESTACIONAMIENTO

2 Cajones techados

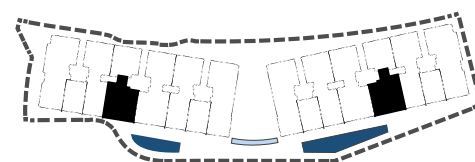
UBICACIÓN

Nivel 1, 2, 3, 4, 5 y 6

*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 5.
Los departamentos pueden tener variaciones en las terrazas y cambios en las superficies.



2 RECÁMARAS + SERVICIO



ESTANCIAS

Sala
Cocina
Terraza
Comedor
Medio Baño Visitas

RECÁMARAS

Recámara principal con vestidor
y baño completo
Recámara 2 con vestidor y
baño completo

EXTRAS

Cuarto de servicio
Área de servicio

SUPERFICIES

Interior: 174.11 m²
Terraza: 35.78 m²
Total: 209.89 m²

ESTACIONAMIENTO

2 Cajones techados

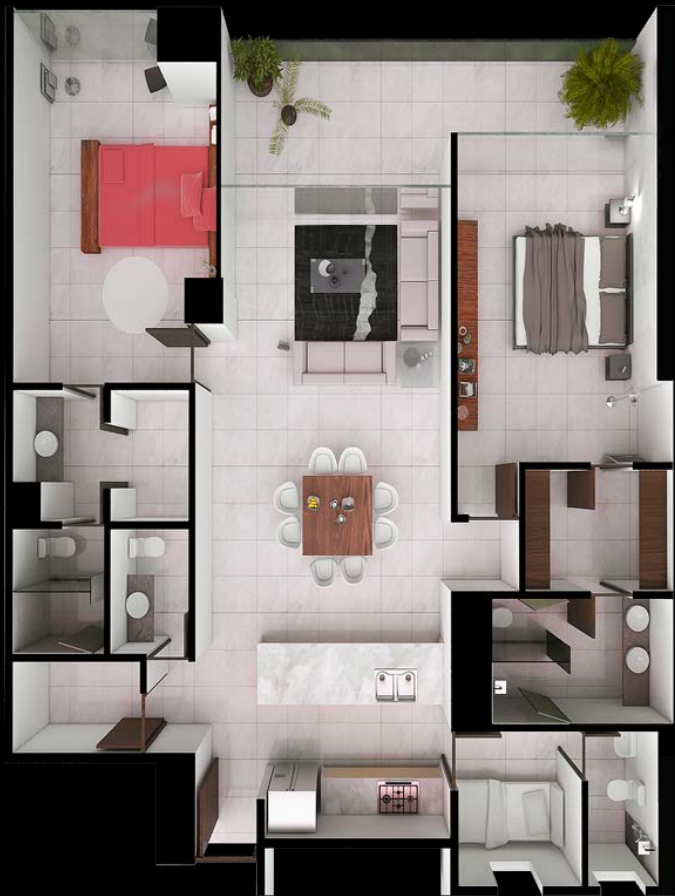
UBICACIÓN

Nivel 1, 2, 3, 4 y 5

*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 5.
Los departamentos pueden tener variaciones en las terrazas y cambios en las superficies.



*Planos representados para North Tower, South Tower tiene disposición en espejo.



*Planos representados para North Tower, South Tower tiene disposición en espejo.



2 RECÁMARAS + SERVICIO

ESTANCIAS

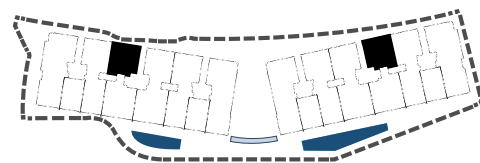
Sala
Cocina
Terraza
Comedor
Cuarto de TV
Medio Baño Visitas

RECÁMARAS

Recámara principal con vestidor, baño completo y terraza
Recámara 2 con vestidor y baño completo

EXTRAS

Cuarto de servicio
Área de servicio



SUPERFICIES

Interior: 134.94 m²
Terraza: 18.58 m²
Total: 153.52 m²

ESTACIONAMIENTO

2 Cajones techados

UBICACIÓN

Nivel 1, 2, 3, 4, 5 y 6



*Planos representados para North Tower, South Tower tiene disposición en espejo.



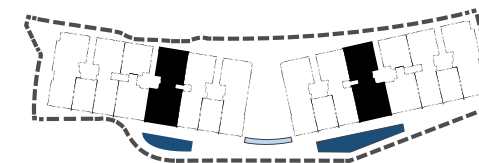
4 RECÁMARAS + SERVICIO

ESTANCIAS

Sala
Cocina
Terraza
Comedor
Cuarto de TV
Cuarto de utilería
Medio baño visitas

RECÁMARAS

Recámara principal con vestidor y baño completo
Recámara 2 con vestidor, baño completo y terraza
Recámara 3 y 4 con vestidor y baño completo



EXTRAS

Cuarto de servicio
Área de servicio

SUPERFICIES

Interior: 328.27 m²
Terraza: 43.71 m²
Total: 371.98 m²

ESTACIONAMIENTO

2 Cajones techados

UBICACIÓN

Nivel 1, 2, 3, 4 y 5

*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 5.
Los departamentos pueden tener variaciones en las terrazas y cambios en las superficies.

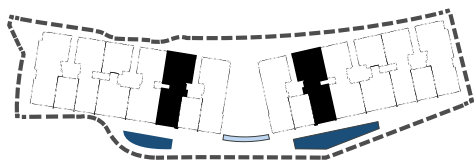
*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 5.
Los departamentos pueden tener variaciones en las terrazas y cambios en las superficies.



*Planos representados para North Tower, South Tower tiene disposición en espejo.



3 RECÁMARAS + SERVICIO



ESTANCIAS

Sala
Terraza
Cocina
Comedor
Cuarto de TV
Medio Baño visitas
Cuarto de utilería

RECÁMARAS

Recámara 1 con vestidor,
baño completo y terraza
Recámara 2 y 3 con vestidor
y baño completo

EXTRAS

Cuarto de servicio con baño
Área de servicio

SUPERFICIES

Interior: 282.08 m²
Terraza: 31.62 m²
Total: 313.70 m²

ESTACIONAMIENTO

2 Cajones techados

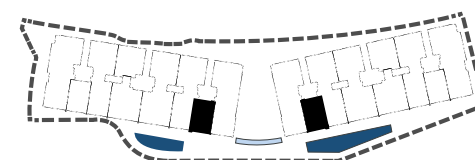
UBICACIÓN

Nivel 1, 2, 3, 4, 5 y 6

*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 5.
Los departamentos pueden tener variaciones en las terrazas y cambios en las superficies.



3 RECÁMARAS + SERVICIO



NIVEL INFERIOR

Sala
Cocina
Terraza
Comedor
Medio baño visitas
Recámara 1 con baño completo

NIVEL SUPERIOR

Recámara principal con vestidor, baño
completo y terraza
Recámara 2 con vestidor y baño
completo
Estudio

EXTRAS

Cuarto de servicio
Area de servicio

SUPERFICIES

Interior: 199.68 m²
Terraza: 37.87 m²
Total: 237.55 m²

ESTACIONAMIENTO

2 Cajones techados

UBICACIÓN

*Nivel 1/2, 3/4 y 5/6

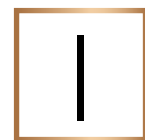
*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 5.
Los departamentos pueden tener variaciones en las terrazas y cambios en las superficies.



*Planos representados para North Tower, South Tower tiene disposición en espejo.

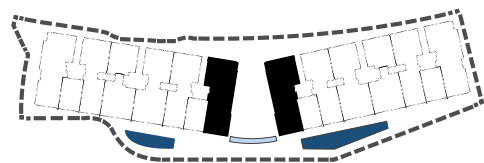


*Planos representados para North Tower, South Tower tiene disposición en espejo.



CONDO TIPO

4 RECÁMARAS + SERVICIO



ESTANCIAS

Sala
Cocina
Terraza
Comedor
Medio baño visitas
Cuarto de Tv

RECÁMARAS

Recámara principal con vestidor, baño completo y terraza
Recámara 2, 3 y 4 con vestidor y baño completo

EXTRAS

Cuarto de servicio
Área de servicio

SUPERFICIES

Interior: 303.51 m²
Terraza: 31.77 m²
Total: 335.28 m²

ESTACIONAMIENTO

2 Cajones techados

UBICACIÓN

*Nivel 1, 2, 3, 4, 5 y 6

*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 5.
Los departamentos pueden tener variaciones en las terrazas y cambios en las superficies.





PENTHOUSE

*the POWER
to rule*



ALLURE
Ocean Front Luxury Condos



*Planos representados para North Tower, South Tower tiene disposición en espejo.

PH1

**4 RECÁMARAS +
SERVICIO**
507.38 m²

RECÁMARAS

Recámara principal con vestidor y baño completo
Recámara 2 con vestidor y baño completo
Recámara 3 con vestidor y baño completo
Recámara 4 con vestidor y baño completo

SUPERFICIES

Interior: 391.26 m²
Terraza: 116.12 m²
Total: 507.38 m²

ESTANCIAS

Antecomedor
Cuarto de TV
Medio baño visitas
Comedor
Jacuzzi
Terraza
Cocina
Sala

UBICACIÓN

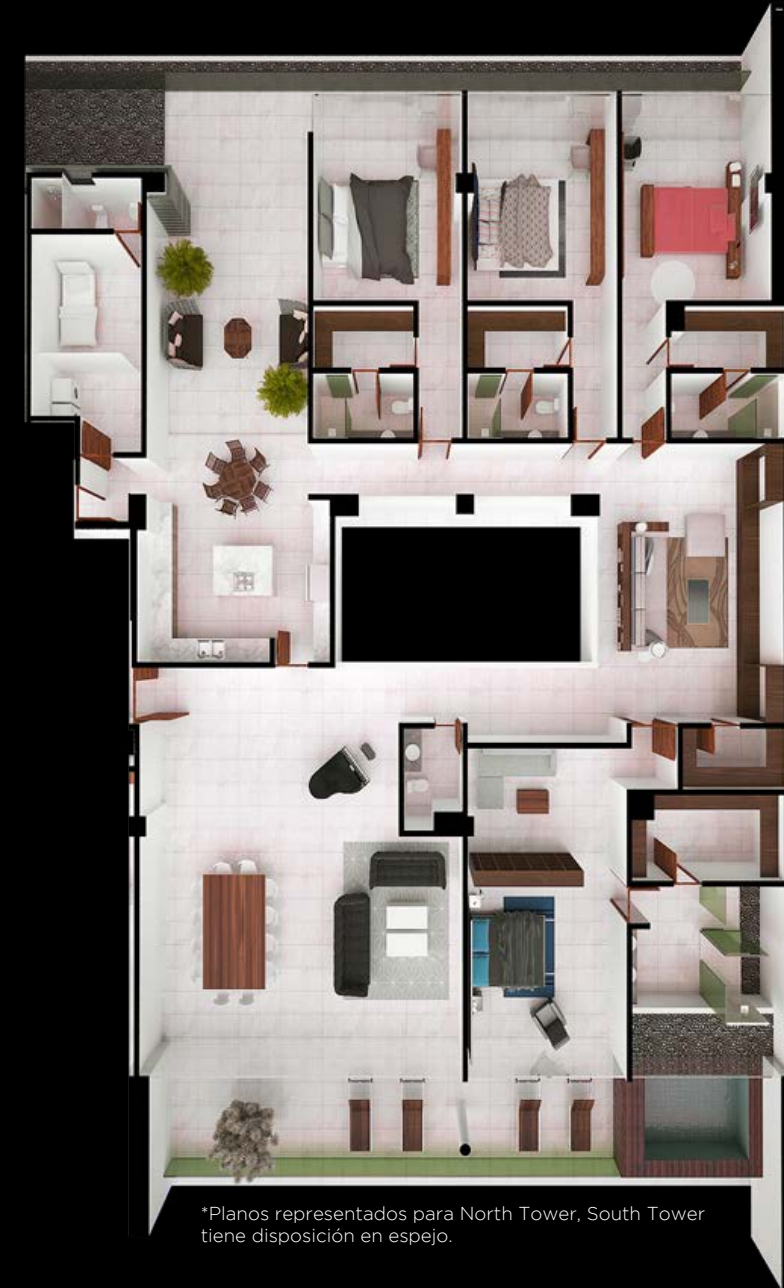
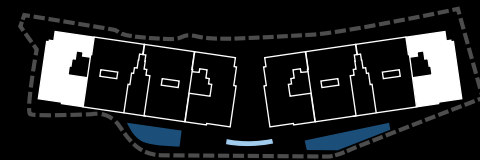
Nivel 7

EXTRAS

Cuarto de servicio
Área de servicio

ESTACIONAMIENTO

3 Cajones techados



*Planos representados para North Tower, South Tower tiene disposición en espejo.

PH2

**4 RECÁMARAS +
SERVICIO**
570.53 m²

RECÁMARAS

Recámara principal con vestidor y baño completo
Recámara 2 con vestidor y baño completo
Recámara 3 con vestidor y baño completo
Recámara 4 con vestidor y baño completo

SUPERFICIES

Interior: 408.51 m²
Terraza: 162.02.12 m²
Total: 570.53 m²

ESTANCIAS

Antecomedor
Cuarto de TV
Medio baño visitas
Comedor
Jacuzzi
Terraza
Cocina
Sala

UBICACIÓN

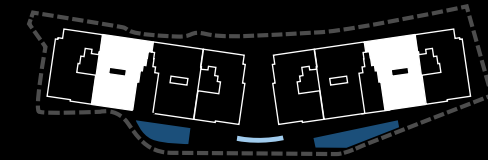
Nivel 7

EXTRAS

Cuarto de servicio
Área de servicio

ESTACIONAMIENTO

3 Cajones techados





*Planos representados para North Tower, South Tower tiene disposición en espejo.

PH3

**4 RECÁMARAS +
SERVICIO**
586.26 m²

RECÁMARAS

Recámara principal con vestidor y baño completo
Recámara 2 con vestidor y baño completo
Recámara 3 con vestidor y baño completo
Recámara 4 con vestidor y baño completo

SUPERFICIES

Interior: 424.24 m²
Terraza: 162.02 m²
Total: 586.26 m²

ESTANCIAS

Antecomedor
Cuarto de TV
Medio baño visitas
Comedor
Jacuzzi
Terraza
Cocina
Sala

UBICACIÓN

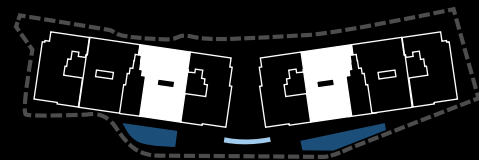
Nivel 7

EXTRAS

Cuarto de servicio
Área de servicio

ESTACIONAMIENTO

3 Cajones techados



*Planos representados para North Tower, South Tower tiene disposición en espejo.

PH4

**4 RECÁMARAS +
SERVICIO**
498.67 m²

RECÁMARAS

Recámara principal con vestidor y baño completo
Recámara 2 con vestidor y baño completo
Recámara 3 con vestidor y baño completo
Recámara 4 con vestidor y baño completo

SUPERFICIES

Interior: 390.40 m²
Terraza: 108.27 m²
Total: 498.67 m²

ESTANCIAS

Antecomedor
Cuarto de TV
Medio baño visitas
Comedor
Jacuzzi
Terraza
Cocina
Sala

UBICACIÓN

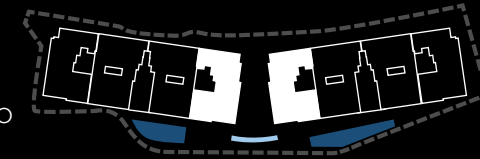
Nivel 7

EXTRAS

Cuarto de servicio con baño
Área de servicio

ESTACIONAMIENTO

3 Cajones techados





ALLURE[®]

OCEAN FRONT LUXURY CONDOS





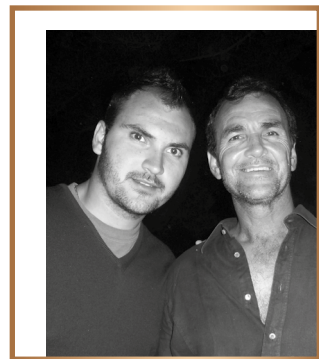
**BEACH
CLUB**



ALLURE[®]
OCEAN FRONT LUXURY CONDOS

ANCONA+ANCONA

ARQUITECTOS



A+A arquitectos es un moderno estudio ubicado en la ciudad de mérida | Yucatán-México. Fundado por el arquitecto Fernando Ancona Teigell, quien trabajando hoy hombro con hombro con su hijo, el arquitecto Fernando Ancona Gutiérrez, y junto a un excelente equipo humano de trabajo, hacen posible el desarrollo de proyectos profesionales y competitivos a nivel mundial.

Con más de 30 años dedicado al divertimento del quehacer arquitectónico, donde la creatividad no es un objetivo, sino una forma de vida con la que se amanece cada día. Han creado grandes y románticos desarrollos, desde sencillos rincones en playas paradisíacas del mar caribe, como lujosas residencias, exóticos hoteles, condominios y exitosos centros comerciales a lo largo del país.

Arq. Fernando Ancona Teigell





ALLURE[®]
OCEAN FRONT LUXURY CONDOS

OCEAN*living*



90% SOLD

LAST UNITS



ALLURE

Ocean Front Luxury Condos