



INVERSIÓN  
INVESTMENT

ESTILO DE VIDA  
LIFESTYLE

DESARROLLOS  
DEVELOPMENT

# CONSTRUYENDO UN ESTILO DE VIDA

**Menesse Condos**, desarrollador líder en modelos de negocios altamente rentables en destinos de lujo clave de la **Riviera Maya**: Playa del Carmen, una ciudad reconocida por su diversidad de cultura, gastronomía y estilo de vida cosmopolita.

**Menesse Cocobeach 2**, es el desarrollo número 21 de **Menesse Condos**, el cual desde su antecesor promete ser un **rotundo éxito de innovación, estilo y privilegiada ubicación** en una de las mejores zonas para invertir en **Playa del Carmen, Cocobeach**.

**Menesse Cocobeach 2**, se define por el estilo de vida soñado en el **Caribe Mexicano**, convirtiéndose en un desarrollo único, elegante y sofisticado perfectamente comunicado a la zona de gastronomía internacional, los clubes de playa **más exclusivos y la 5ta. Avenida**.

Disfruta de **exquisitas amenidades** pensadas para el vacacionista y el nómada digital con una extraordinaria vista al **Mar Caribe**.

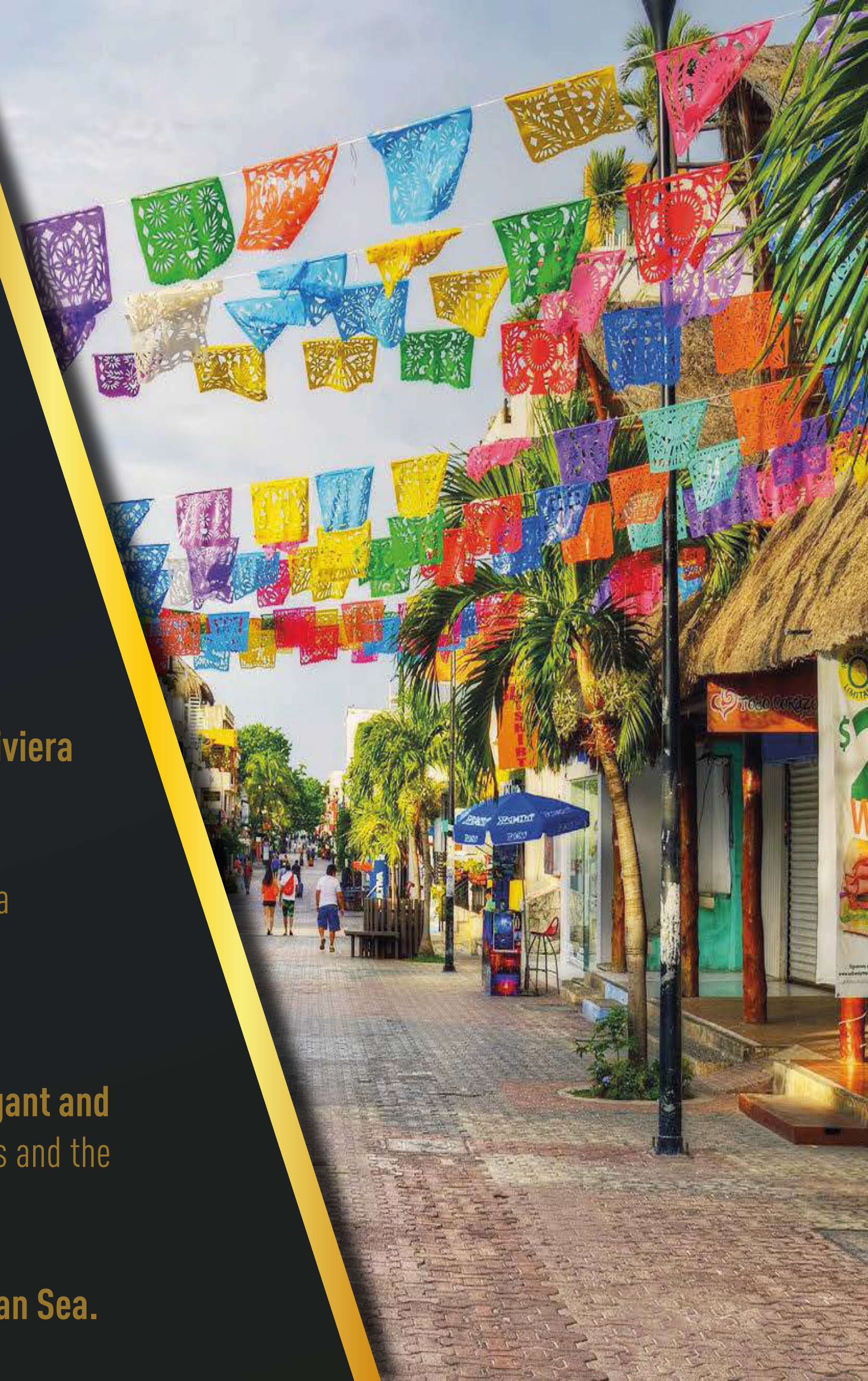
## BUILDING LIFESTYLE

**Menesse Condos**, a leading developer of highly profitable business models in tourist destinations key luxury of the **Riviera Maya**: Playa del Carmen, a city recognized for its diversity of culture, gastronomy and **cosmopolitan lifestyle**.

**Menesse Cocobeach 2 is the 21st development of Menesse Condos**, which since its predecessor promises to be a resounding success of innovation, style and privileged location in one of the best areas to invest in Playa del Carmen; **Coco Beach**.

**Menesse Coco Beach 2** is defined by the lifestyle dreamed of in the **Mexican Caribbean, becoming a unique, elegant and sophisticated development** perfectly connected to the international gastronomy area, the most exclusive beach clubs and the 5th Avenue.

Enjoy exquisite amenities designed for the vacationer and the digital nomad with an extraordinary view of the **Caribbean Sea**.





Dueños del terreno

Desarrolladores y constructores

Comercializadores y Post-venta

Posicionándonos como  
**líderes**  
en la  
**Riviera Maya**

MENESE  
QUINTAMAR



1

2014

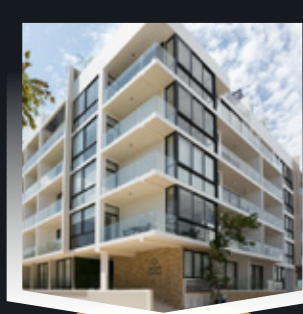
MENESE  
25.26



2

2015

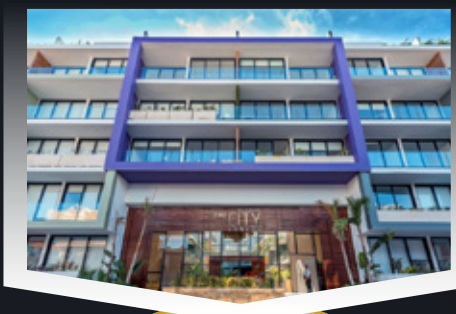
MENESE  
*On the Beach*



3

2015

MENESE  
THE CITY



4

2016

MENESE  
32



5

2017

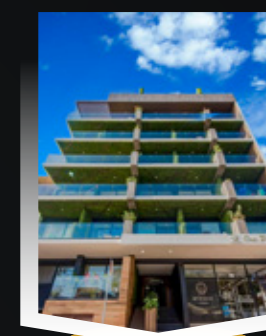
MENESE  
THE SHORE  
AT 46<sup>TH</sup>



6

2018

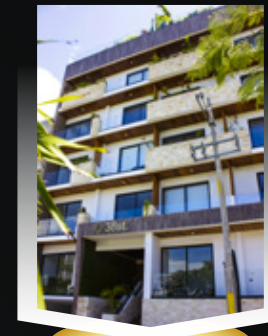
MENESE  
*One Paralia*



7

2019

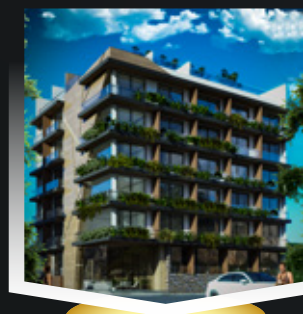
MENESE  
38<sup>st</sup>



8

2020

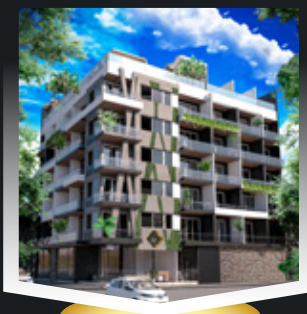
MENESE  
SEA TOWER



16

2023

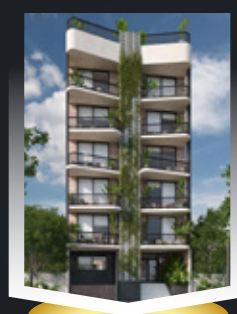
MENESE  
*Coco beach*



15

2023

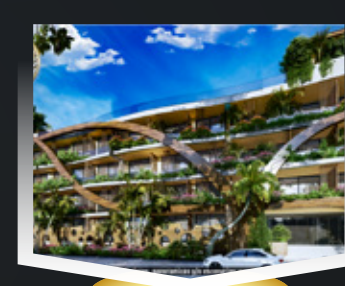
SKY  
TOWER



14

2023

MENESE  
*Tulum*



13

2022

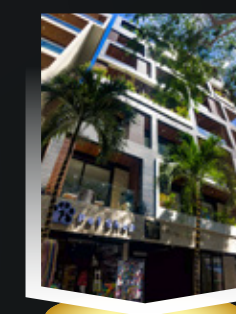
MENESE  
MIDTOWN 2



12

2022

A Perfect  
Place at 14<sup>ST</sup>  
BY MENESE



11

2021

*El Town*  
BY MENESE



10

2021

MENESE  
MIDTOWN  
256



9

2020

MENESE  
TOWN  
TOWER



17

2023

MENESE  
MIDTOWN  
360°



18

2024

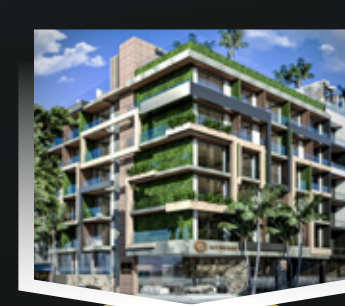
MY  
MENESE  
IN PLAYA



19

2024

MENESE  
COCOBEACH 2



20

2024

MENESE  
KUKULKAN  
TULUM



21

2024

MENESE  
CO  
BÁ



22

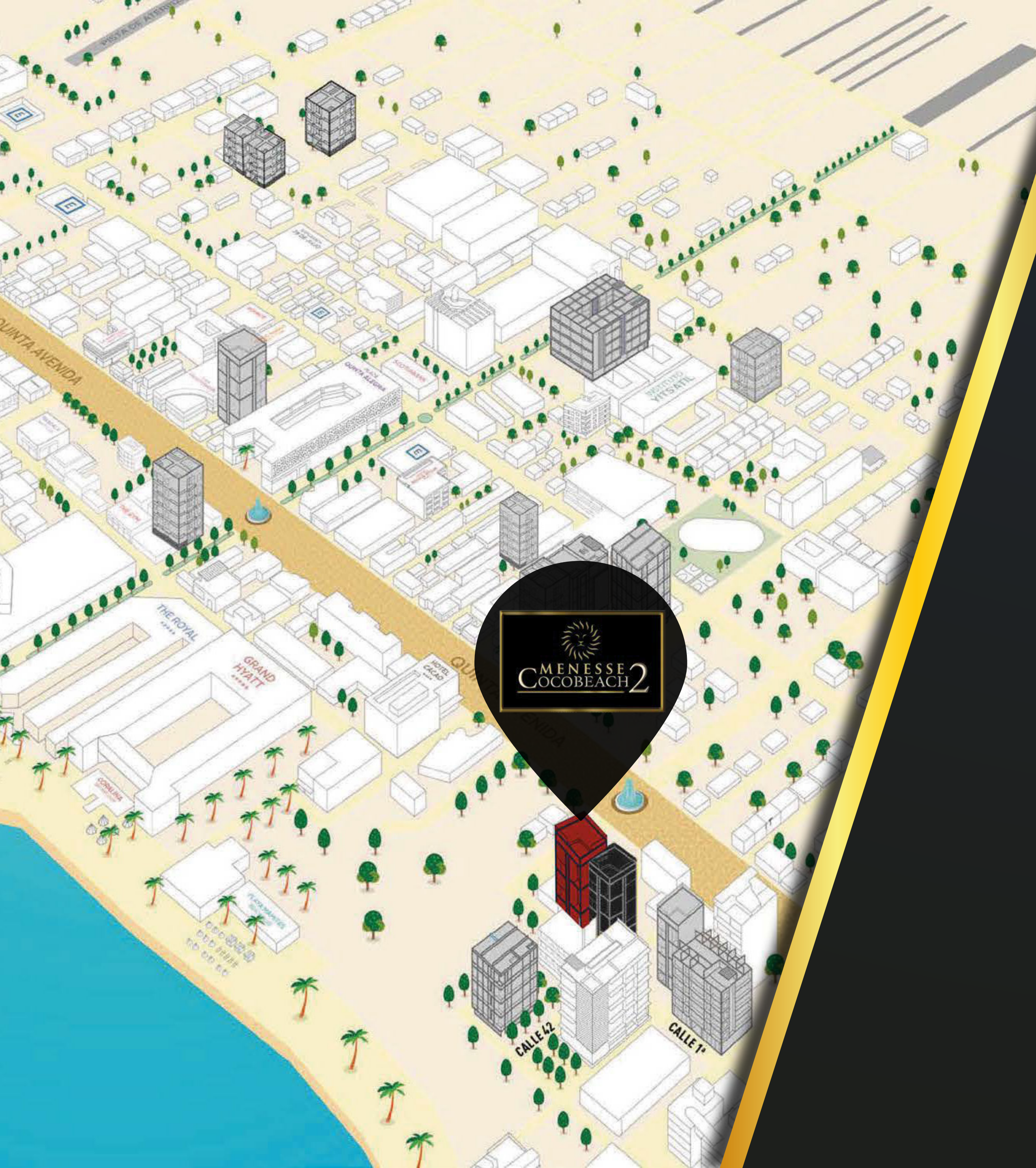
2024

CASA  
LEON



23

2025



## Ubicación / Location

Calle 40 con Avenida 1era Norte,  
Col. Zazil-Ha Playa del Carmen, Mé

## Lugares cercanos / Nearby Places

- 1-.Las hijas de la tostada
- 2-.Labrioche de Playa
- 3-.Piola
- 4-.Ah-Cacao

- 5-.La Perla Pixan
- 6-.La vagabunda de la 38
- 7-.Las Olas restaurante
- 8-.Mayan culinary Casita



**PREVENTA**

 **MENESSE**

 **MENESSE  
GOOD BEACH 2**

► **Entrega Marzo 2024**  
**Delivery March 2024**

**Características**

55 Unidades

50 Estudios

5 Estudios PH

**Characteristics**

55 Units

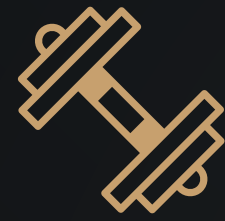
50 Studios

5 Studios PH

# Amenidades / Aminties



Amueblado y Equipado  
Furnished & Equipped



Gimnasio  
Gym



Restaurante  
Restaurant



Área lounge  
Lounge area



Cuarto Inteligente  
Smart Room



Salas de juntas  
Coworking



Spa & Sauna  
Spa & Sauna



Jacuzzi  
Jacuzzi



Sistema de seguridad  
Security System



Lobby con recepción  
Lobby with reception



Lavandería  
Laundry



Bar y Parrilla  
Bar & Grill



Servicio de concierge  
Concierge service



Terraza  
Rooftop



Estacionamiento  
subterráneo  
Underground  
Parking



Alberca Infinity  
Infinity Pool



► **Plan de pago / Payment Plan**

<b>USD Apartado</b>	<b>\$5,000</b>	<b>USD Deposit</b>
<b>Anticipo</b>	<b>30%</b>	<b>Downpayment</b>
<b>Durante Construcción</b>	<b>60%</b>	<b>During Construction</b>
<b>Contra Entrega</b>	<b>10%</b>	<b>Upon Delivery</b>



# Tipología A / Tipology A

Estudio / Studio

Desde | Starting From

\$180,000 USD

47 m<sup>2</sup> | 505 sq ft

Aprox.

Approx.



# Tipología B / Tipology B

## Estudio / Studio

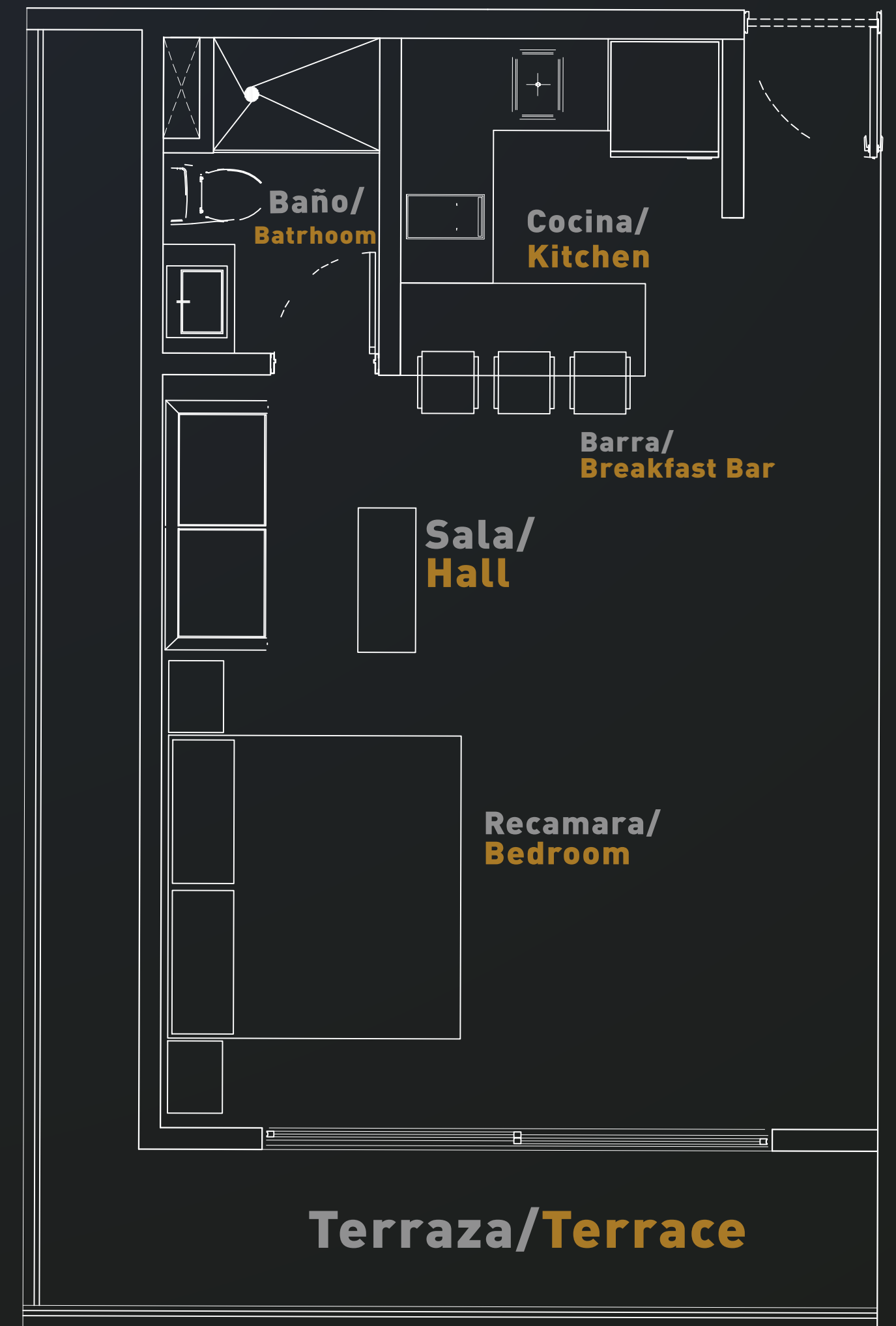
Desde | Starting From

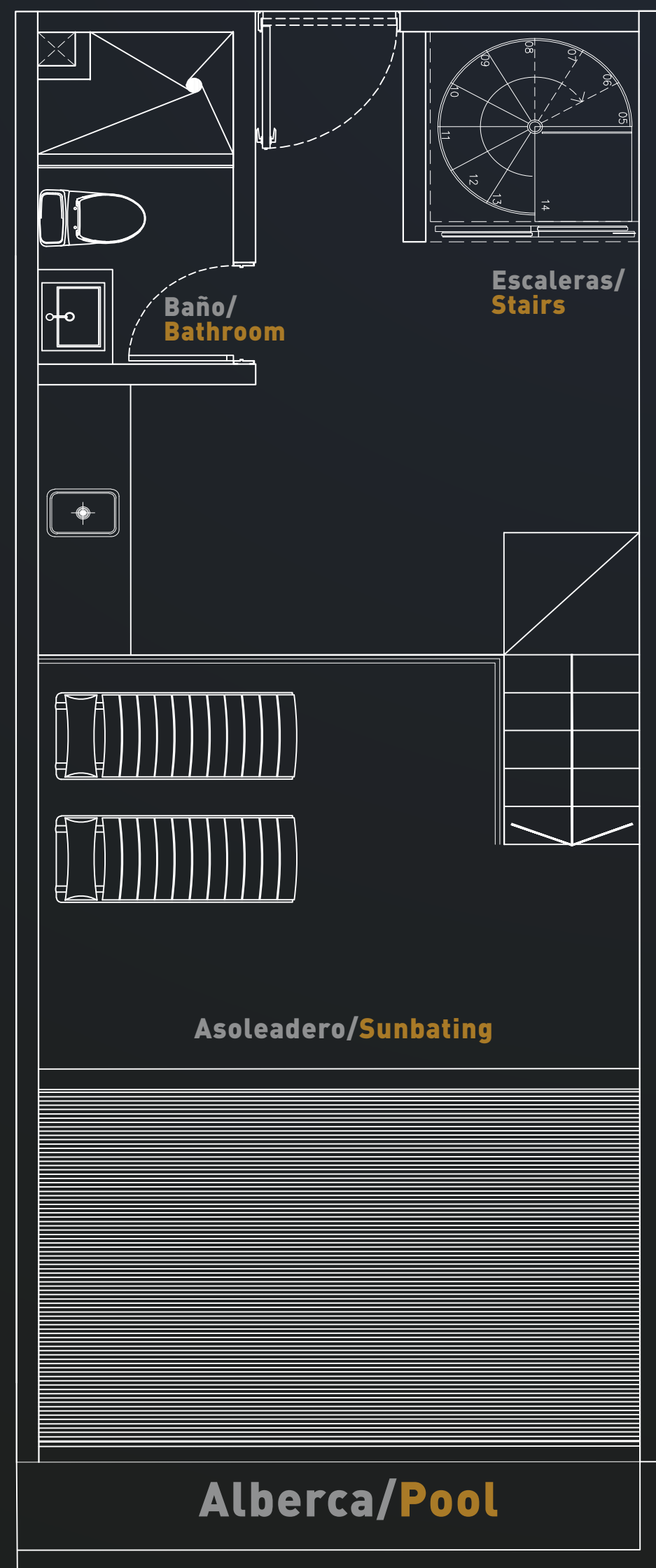
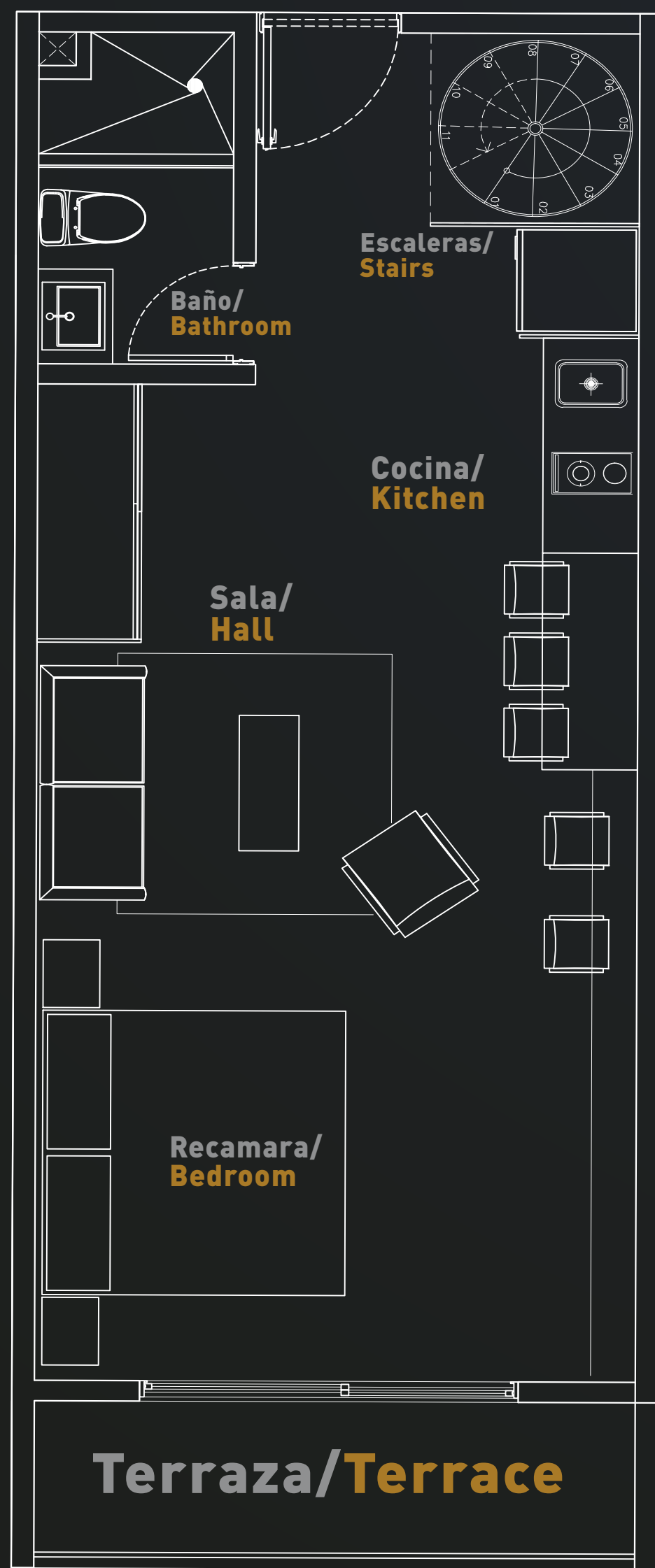
\$180,000 USD

53 m<sup>2</sup> | 570 sq ft

Aprox.

Approx.





# Estudio PH / PH Studio

Desde | Starting From

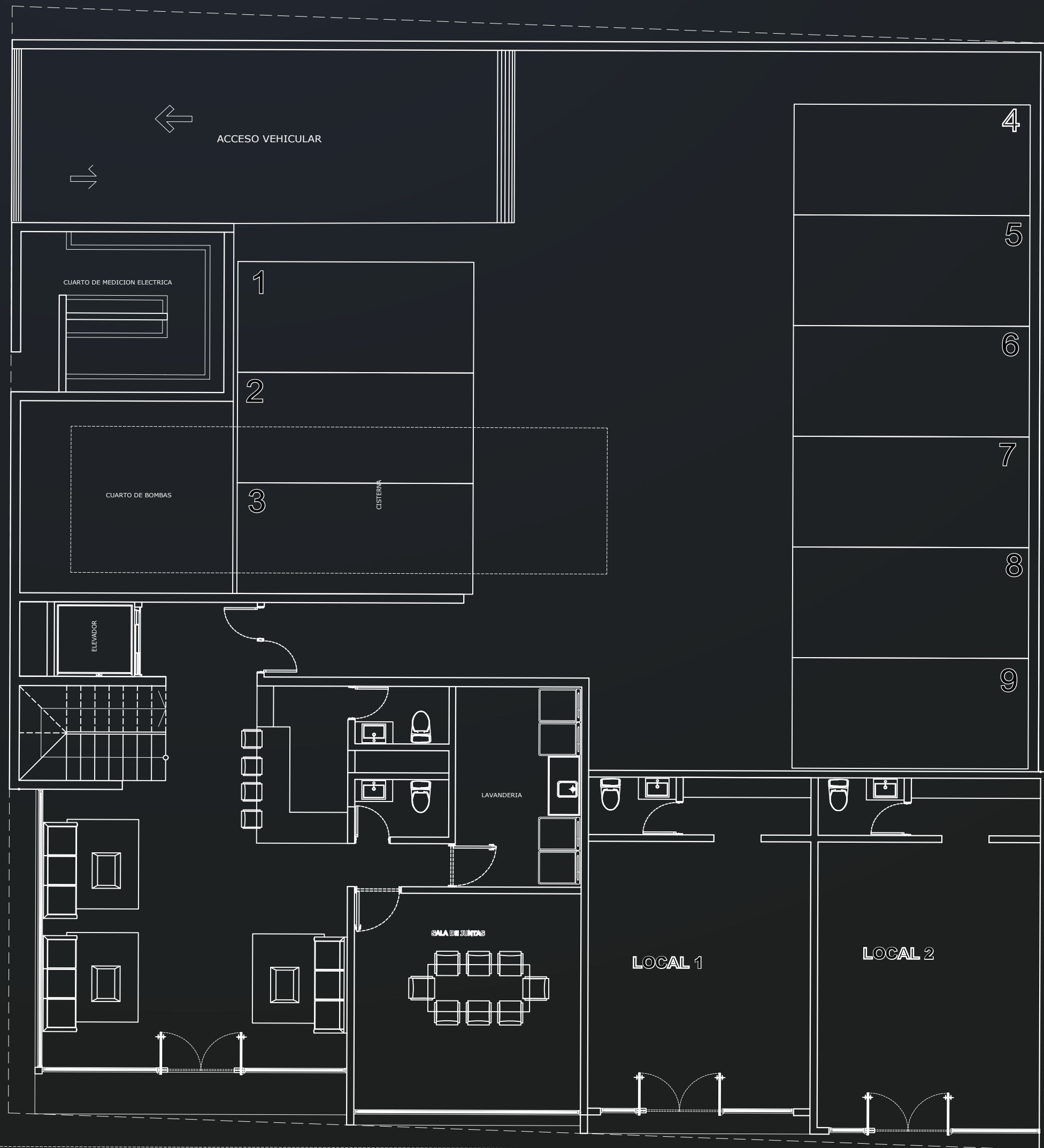
\$300,000 USD

95 m<sup>2</sup> | 1002 sq ft

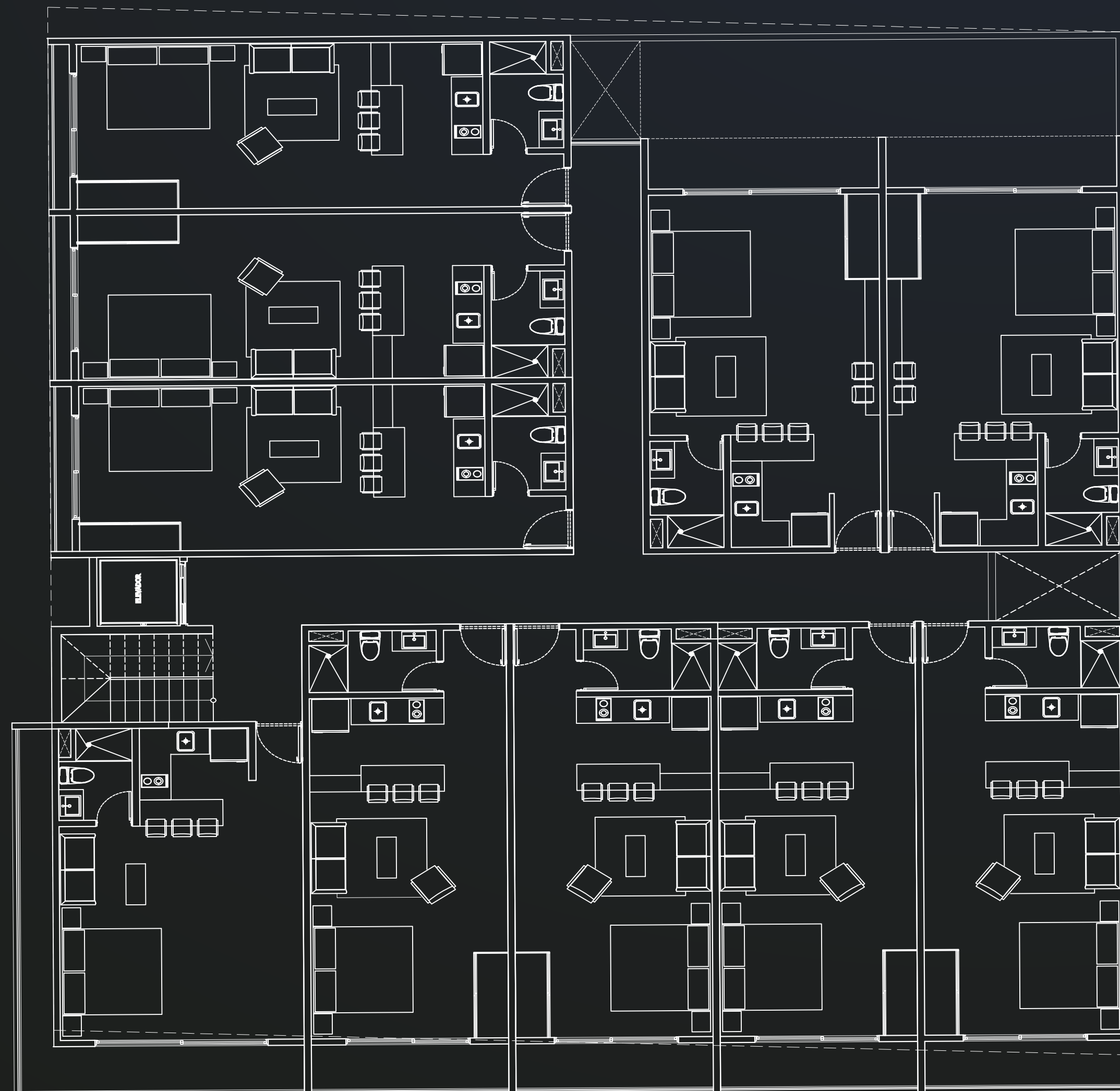
Aprox.

Approx.

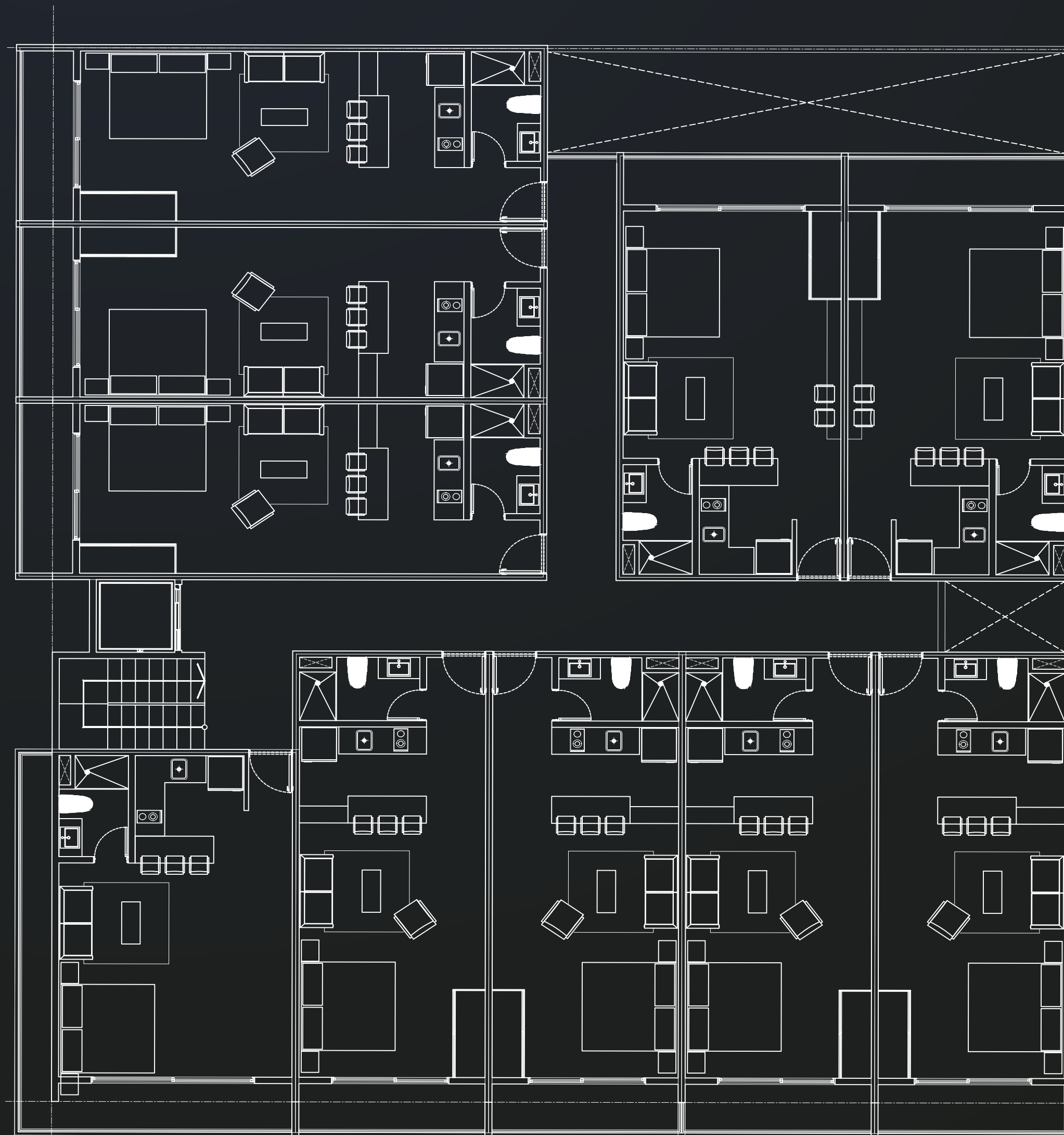
# PLANTA SÓTANO



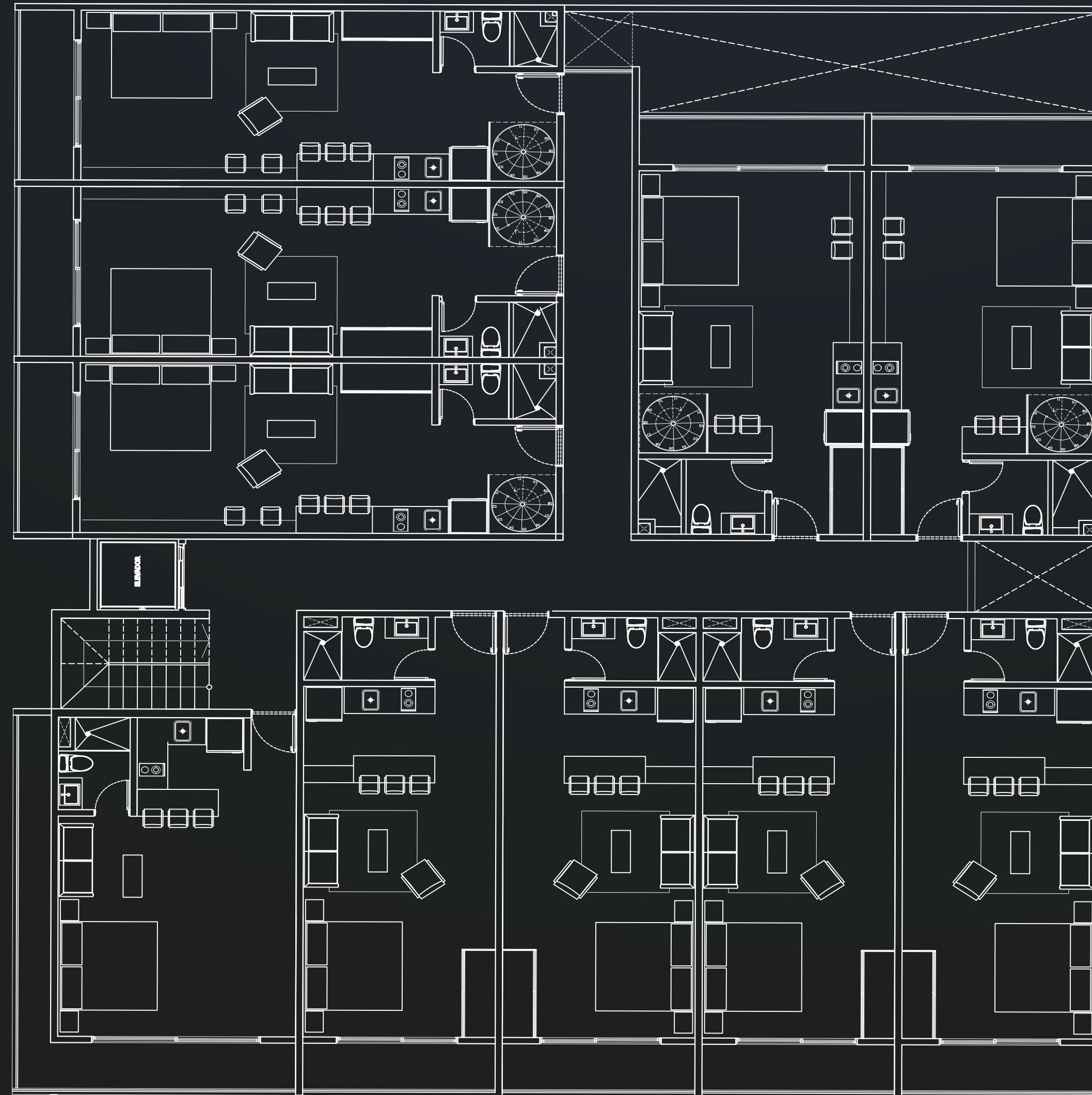
# PLANTA BAJA



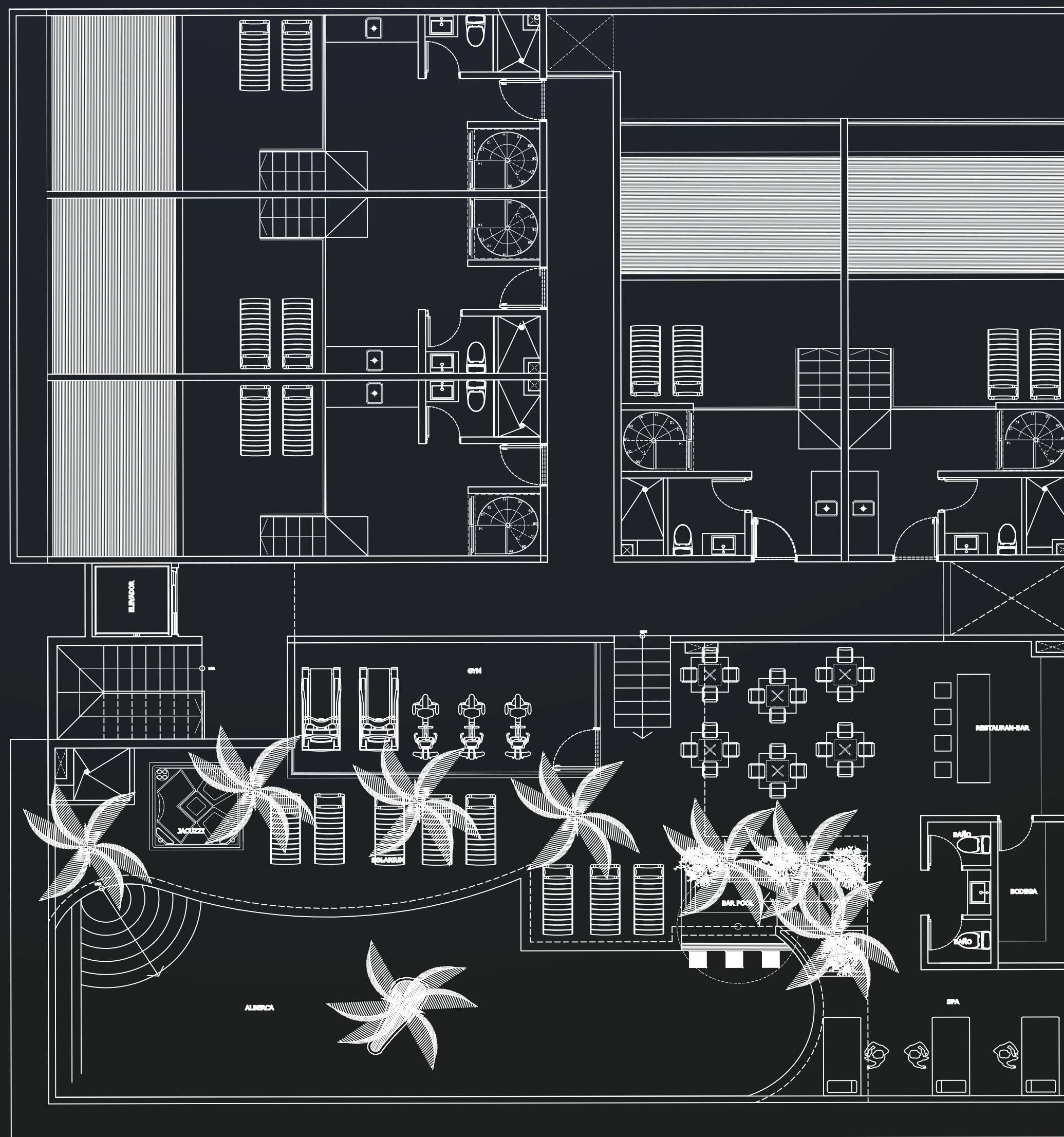
# PLANTA TIPO



# PLANTA PH



# PLANTA PH





Las imagenes mostradas son para fines ilustrativos, el mobiliario aqui descrito puede variar



**LOBBY**

Los muebles, accesorios y decoración son de carácter ilustrativo, solo representan los espacios marcados en el plano.

# INTERIOR





MENESSE  
COCOBEACH 2



**ROOFTOP**

Vistas exteriores, panorámicas y/o escenarios son representativos



**ROOFTOP**

Vistas exteriores, panorámicas y/o escenarios son representativos



# ROOFTOP



Vistas exteriores, panorámicas y/o escenarios son representativos

*Gracias*  
*Thanks*



@menessecondos



Menesse Condos  
Desarrollos

[www.menessecondos.com](http://www.menessecondos.com)