



KARANDA

TULUM

www.karandatulum.com

KARANDA - TULUM, MX.



Tulum

Tulum toma lugar entre los cenotes, las majestuosas ruinas mayas, una playa de agua cristalina y la exuberante jungla del Caribe, ubicada en el estado de Quintana Roo, México. Actualmente es uno de los destinos turísticos más atractivos por lo que en los últimos años la ciudad se ha desarrollado exponencialmente logrando un perfecto balance entre su cultura y su pueblo.



Un sorprendente sitio arqueológico maya frente al majestuoso Mar Caribe.

Nosotros

Nuestro nombre viene del termino *karada*, que significa **cuerpo**, lo que corresponde a la estructura del ser humano, la expresión del individuo.

Según Aristóteles, el cuerpo es apreciado como una realidad del hombre, sin el cual no puede ser entendido como tal, por tanto, **el cuerpo es la más alta consideración de lo humano**.

KARANDA es un espacio en el cual el cuerpo se conecta con el alma para experimentar equilibrio y tranquilidad.





Bienvenido a casa

Rodeado por la exuberante jungla que se extiende por el mar caribe, *Karanda* es un lugar en el paraíso donde la tranquilidad, el lujo y la privacidad se encuentran para brindar una experiencia única de estilo de vida.

Un lugar que respeta la naturaleza de su entorno con los más altos estándares de calidad.

Ubicación

● PLAYA 15 min (7 km)	● CENTRO DE TULUM 6 min (2.7 km)	● ZONA ARQUEOLÓGICA 19 min (7.3 km)	PLAYA DEL CARMEN 1 hr (67 km)	AEROPUERTO CANCÚN 1 hr 45 min (121 km)
---------------------------------	--	---	---	--



02

Amenidades

Espacios modernos con acabados de lujo inspirados en la naturaleza de su entorno.

Cada área respeta la armonía entre el diseño y su funcionalidad, para lograr una experiencia única de alto nivel.



03

Características

100 Unidades	3 Albercas	10,000 m² Área total
Gimnasio & Sala de juegos		Spa & Área de Yoga
Restaurante Internacional		
ESTACIONAMIENTO PRIVADO	MOTOR LOBBY	ROOFTOP BARS





Spa & Área de Yoga

Ofrecemos espacios que te permiten relajarte y vivir la experiencia de unir cuerpo y mente en total armonía con su entorno.



Gym & Sala de Juegos

Nuestro gimnasio está totalmente equipado con amplios espacios que te permiten realizar tu entrenamiento mientras disfrutas de las maravillosas vistas.

Por otro lado, nuestra sala de juegos que contará con más de 15 atracciones diferentes convirtiéndose en el espacio perfecto de entretenimiento, al que podrán acceder residentes y visitantes.



Bar & Restaurante

Nuestro restaurante de firma internacional ofrece una experiencia gastronómica inigualable en Tulum, con platillos que envuelven la riqueza de su cultura preparados con las técnicas culinarias de más alto nivel.

Para completar la experiencia contamos con 2 *rooftop bars* con espectaculares vistas, barras de mixología y áreas de descanso.



KARANDA
MALLUM



El paraíso más cercano
al Mar Caribe







04

Departamentos & Villas

Hemos creado 3 opciones totalmente equipadas con materiales y acabados de lujo de la más alta calidad que son al mismo tiempo sustentables para lograr la armonía que buscamos con la naturaleza, y de esta manera crear un estilo de vida superior.



A.
|

Suite

Departamento 1 recámara

CARACTERÍSTICAS

68 Unidades	63.5 m² de construcción	01 Recámara
-----------------------	--	-----------------------

- Sala (con sofá cama)
- Comedor
- Terraza privada
- Cocina completa
- 1 Baño completo







B.

Master Suite

Departamento 2 recámaras

CARACTERÍSTICAS

28 Unidades	86.85 m² de construcción	02 Recámaras
-----------------------	---	------------------------

- Sala (con sofá cama)
- Comedor
- Lavandería
- Cocina amplia
- 2 baños completos
- Terraza privada

OPCIONALES | *1 recámara aislada*
Posibilidad de 3era recámara









C.

Villas

Departamento 4 recámaras

CARACTERÍSTICAS

4

Unidades

189.14 m²

de construcción

- 2 terrazas
- 3 niveles
- Sala (doble altura)
- Lavandería
- Cocina completa
- 3 baños completos
- Cochera individual

04

Recámaras —
1 en el primer nivel
2 en el segundo nivel
1 en el tercer nivel





Nivel 1



Nivel 2



Nivel 3











Con más de 30 años de experiencia en la industria, **CUCSA** se consolida como una de las empresas líderes en México en el sector inmobiliario y construcción.

Construimos confianza, a través de proyectos exitosos y con impacto positivo a la sociedad, con más de 100,000m² vendibles a lo largo y ancho de México.

Nuestra misión es seguir manteniendo los estándares más altos de calidad para poder crear negocios con éxito para cada uno de nuestros colaboradores y por supuesto, de nuestros clientes.

www.gpocucsa.com





Bienvenido a casa

CONTACTO

T. (81) 1492 4527

info@karandatulum.com

Manzana 86, Región 15
Tulum, Q.Roo.



www.karandatulum.com