



# kante

APARTMENTS



Bus Interchange  
Linear Cinema



El conjunto departamental “Kante” se encuentra localizado en el municipio de Tulum, Quintana Roo; entre las calles Nak Be esquina con Yaxchilam dentro del fraccionamiento Aldea Zamá; uno de los complejos más prometedores y con mayor plusvalía dentro de la ciudad, donde la arquitectura y la naturaleza se mimetizan para ser uno mismo.

Los servicios que podrá ofrecer Aldea Zamá son insuperables; desde parques con corredores para actividad física y recreación, plazas comerciales, hoteles boutique, restaurantes y puntos de arte.

Proyecto estilo contemporáneo, sobrio e innovador que dado a su localización dentro de la jungla natural y su cercanía a la playa se decide el crear un diseño en armonía con su contexto.



# Tulum

La Riviera Maya, el destino turístico mas grande de México, tiene una afluencia de **1.4 millones de visitantes anualmente**. Tulum el paraíso de esta Riviera, se ha convertido rápidamente en un destino favorito para viajeros internacionales, en su mayoría europeos de conciencia ecológica que están en búsqueda de experiencias. Es uno de los municipios de mayor crecimiento demográfico en el país.

Sus ruinas situadas al borde del Mar Caribe son la entrada a la reserva de Sian ka'an, **declarada patrimonio de la Humanidad por la UNESCO** en 1987. Se caracteriza por el impulso a un desarrollo ecológico en el que se involucran restaurantes de comida gourmet, spas, diseñadores de moda locales y arquitectura con los materiales y los sistemas constructivos típicos de la región, rodeados siempre de naturaleza en su estado salvaje natural.

# TULUM

## EN NÚMEROS

### PROCEDENCIA DE TURISMO



**MÉXICO**  
JALISCO  
CDMX  
MICHOACÁN  
NAYARIT  
QUERÉTARO

**USA**  
CALIFORNIA  
TEXAS  
ARIZONA  
FLORIDA  
WASHINGTON

**CANADÁ**  
ONTARIO  
BRITISH  
COLUMBIA  
ALBERTA



## EDAD

EXTRANJEROS RETIRADOS + 60 AÑOS  
FAMILIAS CON HIJOS 38-49 AÑOS  
INVERSIONISTAS 40-54 AÑOS  
JÓVENES ADULTOS 30-39 AÑOS

NIVEL SOCIOECONÓMICO

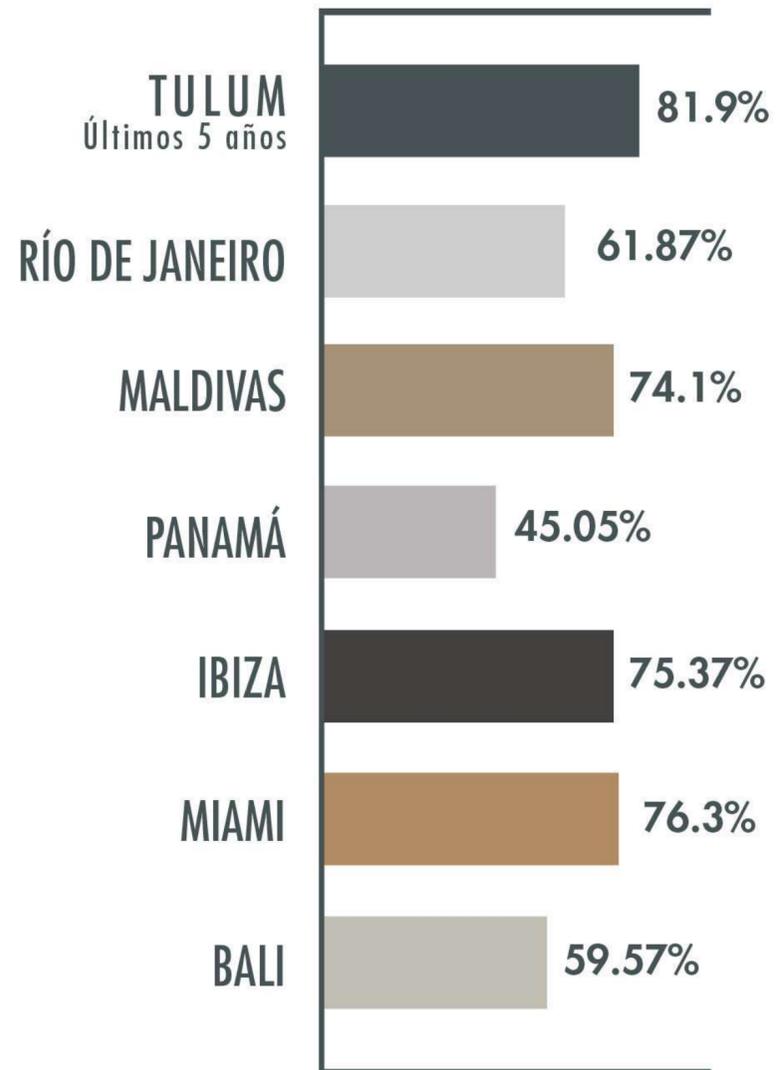
**C+, A / B**

NIVEL  
SOCIOECONÓMICO:  
**A-B**

TURISMO RIVIERA MAYA (2019)

**1'471,298 TURISTAS**

## OCUPACIÓN HOTELERA 2019



### RETORNO DE LOS

### VISITANTES

**47.8%**

HAN VISITADO EL DESTINO  
2 Ó MAS VECES

**6.6 DÍAS**

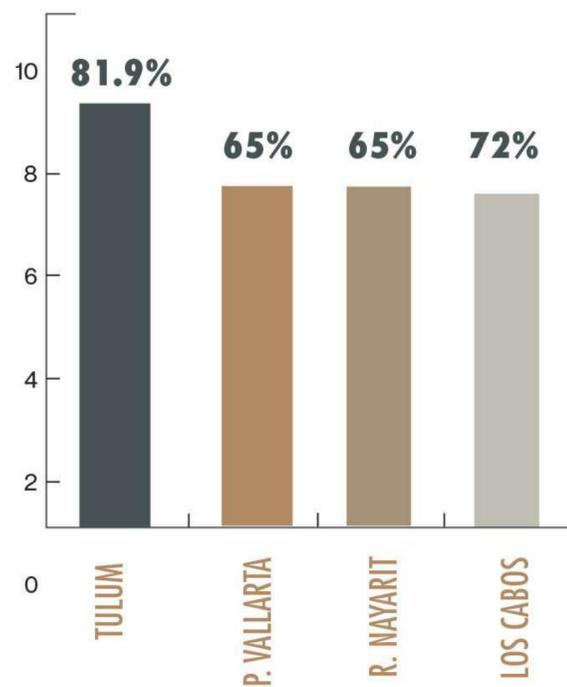
ES LA ESTANCIA PROMEDIO  
Y 2.5 PERSONAS ES EL TAMAÑO  
DE GRUPO PROMEDIO



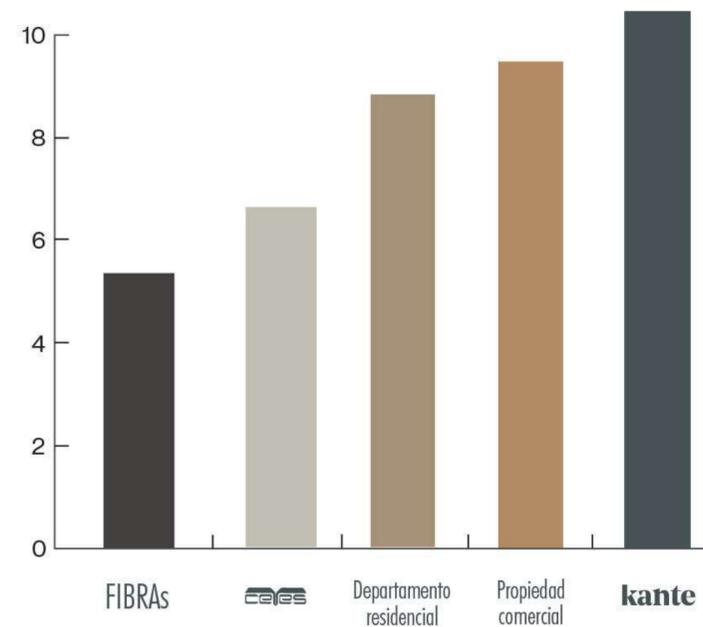
# CRECIMIENTO PATRIMONIAL

## OCUPACIONES VS OTRAS REGIONES

Promedio anual



## DIFERENTES PRODUCTOS DE INVERSIÓN VS TULUM



## PLUSVALÍA TULUM VS OTRAS REGIONES:



\$5,000,000.00 5 años

	CAES	FIBRAS	Departamento residencial	Propiedad comercial	kante
<b>SALDO NETO FINAL</b>	\$ 6,405,755.01	\$ 7,312,691.09	\$ 9,417,796.72	\$10,962,240.18	\$14,076,528.42
<b>UTILIDAD NETA</b>	\$ 1,405,755.01	\$ 2,312,691.09	\$ 4,417,796.72	\$5,962,240.18	\$ 9,076,528.42
<b>PLUSVALÍA + RENDIMIENTO</b>	4.54 % 1 año	7.8 % 5 años	13.50% Plusvalía 9% Rentas 4.5%	17.00 % Plusvalía 9% Rentas 8%	23.00 % Plusvalía 15% Rentas 8%

\*El cálculo de CETES y FIBRAS se muestra con interés compuesto, mientras que el cálculo de Propiedades se efectuó con base en la Plusvalía Anual de la zona

## TIPO DE COMPRA:

- INVERSIÓN
- SEGUNDA RESIDENCIA/VACACIONAL

# Aldea Zamá

El proyecto se encuentra dentro del fraccionamiento Aldea Zamá Premium en Tulum Quintana Roo; **ubicado a 60 km desde Playa del Carmen y 131 km desde el aeropuerto internacional de Cancún.**

El fraccionamiento procura sumarse a la integración del paisaje a través de criterios de urbanización como las densidades permitidas por terreno, las áreas verdes compartidas del fraccionamiento, las restricciones de alturas y los materiales permitidos.





**/ E ANDRÉS  
ESCOBAR**



# Amenidades



Diseño Estilo  
Contemporáneo



Ahorro En  
Mantenimiento



Terraza Rooftop  
y Común



Elevador



Juice Bar



Alberca de  
Nado



Jungle Gym



Shuttle



Bicicletas  
Eléctricas



Alberca Recreativa  
y Asoleaderos



Holistic  
Room



Alianza con  
Beach Club



# LOBBY



# JUNGLE GYM



# HOLISTIC ROOM



# TERRAZA



# ALBERCA



# JUICE BAR

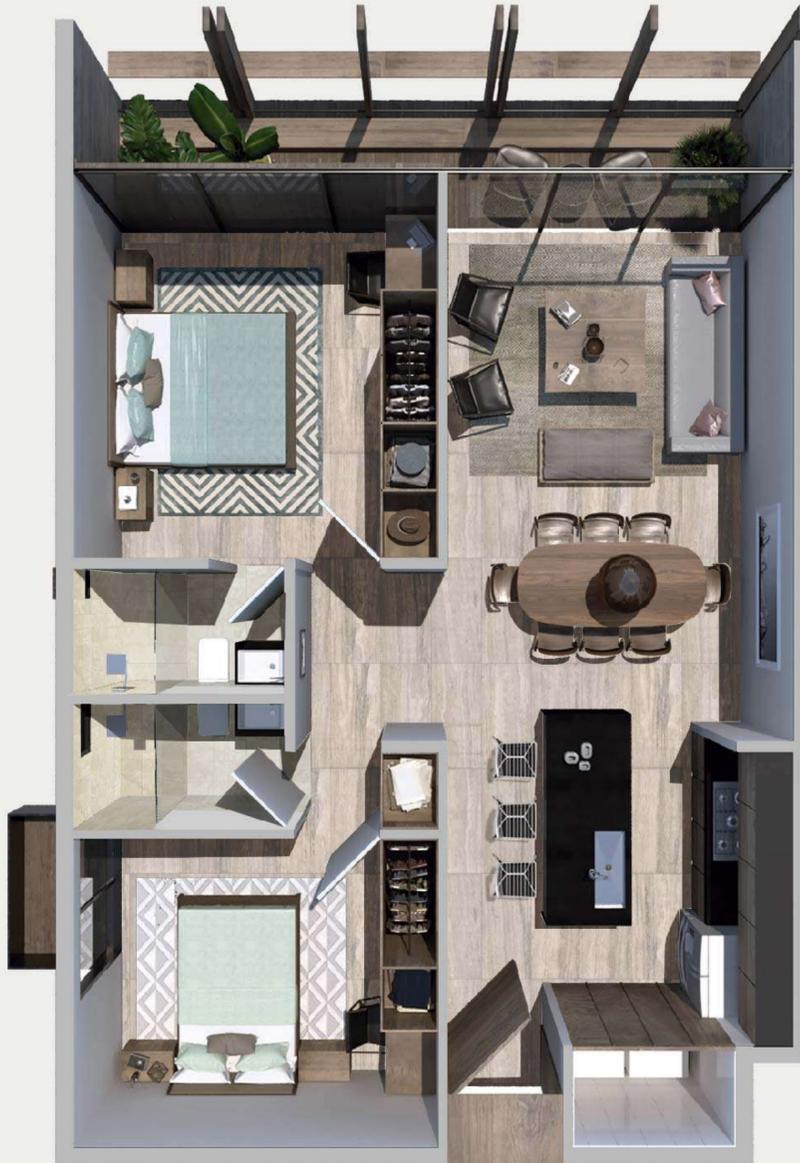


A close-up photograph of a person's hand pouring sand from a seashell onto a beach. The hand is adorned with several beaded bracelets and a gold anklet. The background shows the ocean waves and the sandy beach. The word "DEPARTAMENTOS" is overlaid in white text on the right side of the image.

# DEPARTAMENTOS





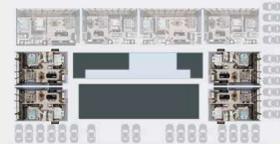


# Akumal

Akumal Plus: -Int. 80.65 -Terraza jardín y alberca 25.61  
 ·Total 106.21

Akumal: -Int. 80.65 int -Terraza 11.65  
 ·Total 92.3 total

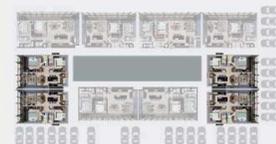
- COCINA
- TERRAZA
- SALA - COMEDOR
- RECÁMARA PRINCIPAL
- RECÁMARA SECUNDARIA
- BAÑO-PRINCIPAL
- BAÑO SECUNDARIO
- ÁREA DE LAVADO



UBICACIÓN PLANTA BAJA



UBICACIÓN NIVEL 1



UBICACIÓN NIVEL 2

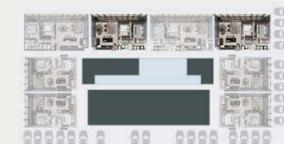


# Sian Ka'an

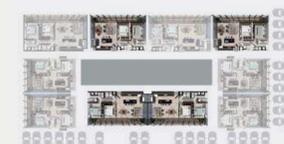
Sian Kaan Plus: -Int. 90.6 -Terraza jardín y alberca 57.44  
 ·Total 148.04

Sian Kaan: -Int. 90.6 -Terraza 21.07  
 ·Total 111.67

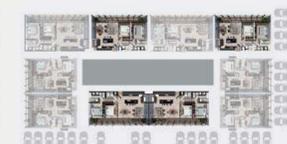
- COCINA
- TERRAZA
- SALA - COMEDOR
- RECÁMARA PRINCIPAL
- RECÁMARA SECUNDARIA
- BAÑO-VESTIDOR
- BAÑO SECUNDARIO
- ÁREA DE LAVADO



UBICACIÓN PLANTA BAJA



UBICACIÓN NIVEL 1



UBICACIÓN NIVEL 2

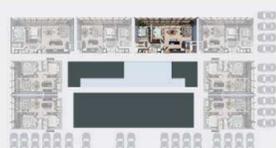


# Maroma

Maroma Plus: ·Int. 96.26 ·Terraza jardín y alberca 64.55  
·Total 160.84

Maroma: ·Int. 96.26 ·Terraza 23.47  
·Total 119.76

- COCINA
- TERRAZA
- SALA - COMEDOR
- RECÁMARA PRINCIPAL
- RECÁMARA SECUNDARIA
- BAÑO-VESTIDOR
- BAÑO SECUNDARIO
- ÁREA DE LAVADO



UBICACIÓN PLANTA BAJA



UBICACIÓN NIVEL 1



UBICACIÓN NIVEL 2

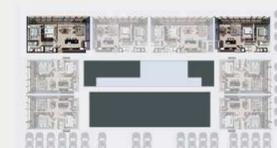


# Kin Ha

Kin Ha Plus: ·Int. 100.92 ·Terraza jardín y alberca 64.55  
·Total 165.47

Kin Ha: ·Int. 100.92 ·Terraza 23.47  
·Total 124.39

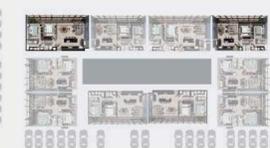
- COCINA
- TERRAZA
- SALA - COMEDOR
- RECÁMARA PRINCIPAL
- RECÁMARA SECUNDARIA
- BAÑO-VESTIDOR
- BAÑO SECUNDARIO
- ÁREA DE LAVADO



UBICACIÓN PLANTA BAJA



UBICACIÓN NIVEL 1



UBICACIÓN NIVEL 2







# FONDO DEJANDO HUELLA

**\$6,889,294.00**



30% Ahorro de Mantenimiento  
**\$2,066,788.20**



10% Energía Autosustentable  
**\$688,929.40**



Sustentabilidad del desarrollo  
**\$2,000,000.00**



Huella Comunidad  
**\$1,500,000.00**



2 Obras de Arte  
**\$633.576.40**

# POLÍTICAS COMERCIALES

POLÍTICA COMERCIAL	ENGANCHE	SALDO	DESCUENTO
Ideal Contado	95%	5% Contra Entrega	15.00%
Ideal Contado Financiado	15%	5 Mensualidades de 15% y 10% contra entrega	10.50%
Ideal 60 Plus	60%	12 Mensualidades (Última mensualidad contra entrega)	10.00%
Ideal 60	60%	40% Contra Entrega	6.50%
Ideal 40 Plus	40%	12 Mensualidades (Última mensualidad contra entrega)	5.00%
Ideal 40	40%	60% Contra Entrega	1.50%
Ideal 25	25%	75% Contra Entrega	1.00 %
Ideal 10	10%	12 mensualidades por el 20% y 70% contra entrega	





# Sustentabilidad

- WCs ahorradores de agua.
- Regaderas ahorradoras de agua.
- Recaudación de aguas pluviales para uso en sanitarios.
- Purificadores de aguas en cada departamento.
- Alberca con un sistema de tratamiento sin químicos.
- Dispensadores de jabón, shapoo y acondicionador fijos.
- Bicicletas eléctricas.
- Sistema de separación de basura.

# HEI | Community

## HEI | Living



### — Administración y gestión de servicios esquema Condo Hotel

- Equipamiento y mobiliario inicial: Control, logística y compras para el acondicionamiento inicial de la propiedad.
- Administración de los servicios de la propiedad.
- Administración del condominio.
- Administración de las rentas vacacionales:
  - Operaciones generales y servicios de administración
  - Servicio de reserva y manejo de inventario
  - Tecnología de la información y coordinación
  - Programa de actividades
  - Recepción y llegada
  - Mantenimiento
  - Administración financiera
  - Recursos humanos
  - Ventas y mercadotecnia
  - Administración del condominio



# Proyecto | Facilities



-  Recepción
-  Concierge
-  Seguridad
-  Servicio de lavandería
-  Housekeeping
-  Servicios de mantenimiento generales
-  Servicio de snack bar
-  Shuttle a la playa y aeropuerto

# Tecnología de Vanguardia

## Resultados en tiempo real de:

- Ocupación
- Ingresos
- Reseñas
- Estatus de reservas
- Informes y tendencias





**Huella**  
| Desarrollos



**DIAGRAMA**<sup>®</sup>  
FIRMA ARQUITECTÓNICA