



Kalma
TULUM



LO MEJOR DE LA VIDA ES ESTAR

#enKalma



#en Kalma

LA CALMA ES LA TRANQUILIDAD DE ÁNIMO, LA FORTALEZA EMOCIONAL DEL SUJETO QUE NO SE DEJA AFECTAR DE MODO NEGATIVO POR LAS CIRCUNSTANCIAS EXTERNAS.

TENER LA CAPACIDAD DE MANTENER LA CALMA Y SERENIDAD EN MOMENTOS DE DIFICULTAD, ES UNA EXCELENTE HABILIDAD EMOCIONAL.

LA CALMA, NOS AYUDARÁ A CONSEGUIR EL BENEFICIOSO LUJO DE ACUMULAR SOSIEGO Y EL SOSIEGO NOS AYUDARÁ A PRESTAR Y PRESTARNOS ATENCIÓN, A REFLEXIONAR, A MEDITAR DE FORMA INTROSPECTIVA, OBSERVÁNDONOS HACIA ADENTRO, EVALUANDO NUESTRO COMPORTAMIENTO. TAMBIÉN NOS AYUDA A PENSAR DE FORMA CONTEMPLATIVA, ES DECIR, VALORANDO Y APRECIANDO EL MUNDO EXTERIOR QUE NOS RODEA Y SUS CIRCUNSTANCIAS.



ASPECTOS
DE NUESTRA
VIDA QUE
NOS EVOCAN

#Kalma



Bienestar Familiar



Éxito Profesional



Estabilidad Económica



Salud

¿UN Patrimonio
PUEDE PRODUCIRME #Kalma?



POR SUPUESTO, ¡Descúbrelo!



TULUM,

EL LUGAR IDEAL PARA MANTENER TU ESTADO DE

#Kalma

LA RIVIERA MAYA ES UNA ZONA EN EL SURESTE DE MÉXICO QUE EN LOS ÚLTIMOS AÑOS HA REFLEJADO UN CRECIMIENTO EXPONENCIAL.

SUS RESIDENCIAS VACACIONALES EN RENTA BRINDAN UNA FACILIDAD EN EL RETORNO DE INVERSIÓN ANUAL, QUE VA DESDE EL 8% AL 14% Y CON UNA DEMANDA QUE AÚN SUPERA A LA OFERTA.

LAS CIFRAS TURÍSTICAS HAN CRECIDO CADA AÑO, MIENTRAS QUE LAS TASAS DE OCUPACIÓN TAMBIÉN ESTÁN POR LOS CIELOS. LAS TENDENCIAS EN BIENES RAÍCES DE TULUM DURANTE LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS HAN MOSTRADO UN GRAN CRECIMIENTO Y APRECIACIÓN.

En el mar la vida

CUANDO TOMAS UNAS VACACIONES POR EL CARIBE MEXICANO MANTIENES UNA SENSACIÓN DE BIENESTAR AL OBSERVAR SUS CÁLIDAS Y HERMOSAS PLAYAS. BAILAS AL COMPÁS DE LAS OLAS Y PIERDES LA NOCIÓN DEL TIEMPO. IMAGINA ENTONCES QUE TIENES LA OPORTUNIDAD DE INVERTIR CERCA DEL PARAÍSO, ¿QUIERES CONOCER LOS BENEFICIOS PARA TU SALUD Y ESTADO ANÍMICO?

1

ALIVIA LA ANSIEDAD Y EL ESTRÉS. EL MAGNESIO PRESENTE EN EL AGUA SALADA CONTRIBUYE AL TRATAMIENTO DE LOS TRASTORNOS NERVIOSOS.

2

EL COLOR AZUL APORTA SERENIDAD A TU MENTE, LA EXPERIENCIA DE LA BRISA CALMA EL SISTEMA NERVIOSO, LA ARENA ACTÚA SOBRE LAS TERMINACIONES NERVIOSAS DE LA PLANTA DEL PIE Y SI ESTÁS EN UNA PLAYA SIN BULLICIO, PODRÁS SERENARTE ESCUCHANDO EL SONIDO DE LAS OLAS AL ROMPER EN LA ORILLA. *¡ES TODO UN SPA!*

3

LA LUZ SOLAR AUMENTA LA PRODUCCIÓN DE ENDORFINAS, QUE INCREMENTA LA SENSACIÓN DE BIENESTAR.

4

METERSE EN EL MAR TAMBIÉN ES ÚTIL SI PADECES INSOMNIO. TE AYUDARÁ A RELAJARTE Y A DORMIR COMO UN BEBÉ.

5

EL CONTRASTE DE LA TEMPERATURA FRÍA DEL MAR CON LA CALIDEZ DEL AMBIENTE ESTIMULA LA CIRCULACIÓN DE LA SANGRE, PROVOCANDO UNA SENSACIÓN DE ENERGÍA Y BUEN HUMOR.





Bienvenido a tu

ZONA DE

#Kalma



135 LOTES
RESIDENCIALES CON
USO DE
Suelo H4

+ IMÁGENES ILUSTRATIVAS

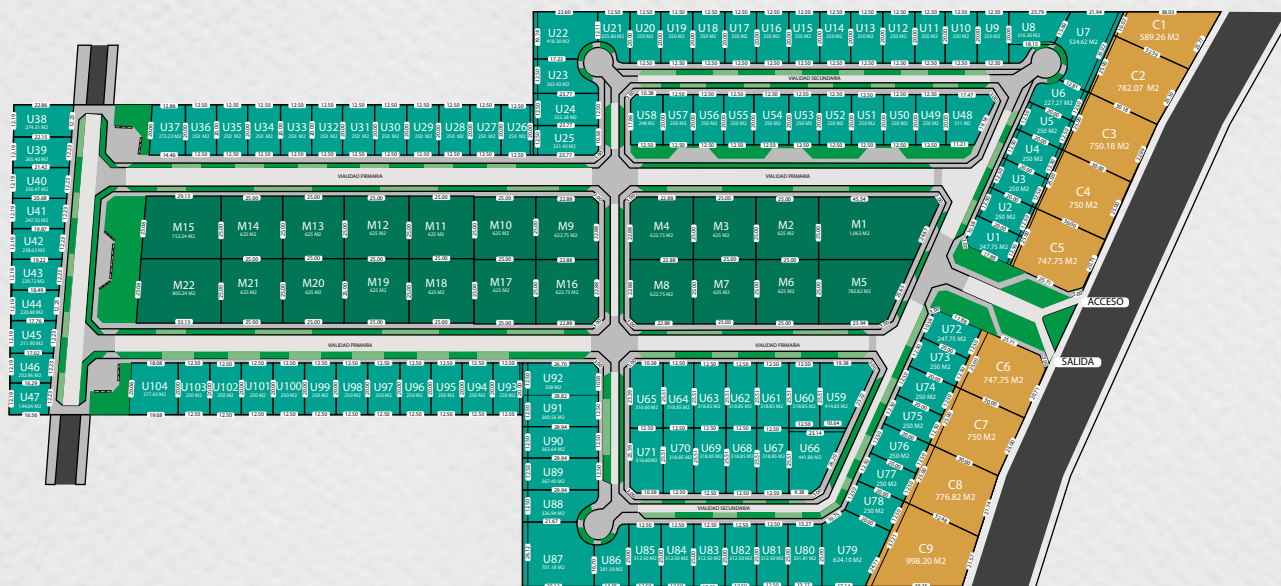


CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

Kalma TULUM ESTA LOCALIZADO EN UNO DE LOS DESTINOS CON MÁS AUGE DENTRO DEL SURESTE DEL PAÍS Y SÓLO A 6 KILÓMETROS DE LA COSTA DEL CARIBE. ES UN DESARROLLO DENTRO DE LA SELVA TROPICAL PENSADO PARA QUE EL USUARIO SEA CAPAZ DE DISFRUTAR DE LA NATURALEZA Y AL MISMO TIEMPO HABITARLA.

AL ACCEDER A *Kalma* TULUM, TE RECIBE UNA MONUMENTAL ESTRUCTURA CIRCULAR SOPORTADA POR SEIS COLUMNAS CUBIERTAS POR VEGETACIÓN NATIVA, CREANDO LA ILUSIÓN DE SER UN ELEMENTO FLOTANTE LLENO DE PLANTAS DANDO UNA SENSACIÓN DE CONEXIÓN CON LA NATURALEZA DESDE EL PRIMER CONTACTO CON EL DESARROLLO.

Kalma TULUM CUENTA CON 5 HECTÁREAS HABITABLES DISTRIBUIDAS EN 135 LOTES, DE LOS CUALES 9 LOTES ESTÁN DESTINADOS PARA USO MIXTO Y 126 PARA USO HABITACIONAL, SIENDO 104 LOTES UNIFAMILIARES Y 22 MULTIFAMILIARES, ARMONIZADOS POR ESPACIOS DE CONVIVENCIA Y ÁREAS VERDES PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES SOCIALES Y CULTURALES.



SUPERFICIES DESDE 194 M2 HASTA 1,063 M2



IMPONENTE
Fachada

Kalma



CONOCE Y disfruta
TUS BENEFICIOS CON
#Kalma



SUELO H4

LA DENSIDAD DE NUESTROS LOTES ES IDEAL PARA CONSTRUIR DESDE UNA VIVIENDA HASTA UN COMPLEJO DE DEPARTAMENTOS.

PARA APROVECHAR AL MÁXIMO LAS DIMENSIONES DE TU TERRENO TE EXPLICAMOS LA IMPORTANCIA DE DOS TÉRMINOS: CUS Y COS.

¿QUÉ SIGNIFICAN LOS TÉRMINOS CUS Y COS?

CUS (COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO)
SON LOS M2 TOTALES QUE SE PUEDEN TENER DE CONSTRUCCIÓN
EJ. 1.70 X 440 M2 (SUPERFICIE DEL TERRENO) = 751.4M2

COS (COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO)
ES LA HUELLA QUE DEBE DE TENER LA PLANTA BAJA
EJ. 0.60 X 440M2 (SUPERFICIE DEL TERRENO) = 265.2M2



HR

CUS: 0.10 (30 MT2)
COS: 0.50 (150 MT2)
OCUPACIÓN FRONTAL DE JARDÍN: 80%
NIVELES: 1 PISO

H1

CUS: 0.70 (210 MT2)
COS: 0.35 (105 MT2)
OCUPACIÓN FRONTAL DE JARDÍN: 80%
NIVELES: 1 PISO

H2

CUS: 1.10 (330 MT2)
COS: 0.45 (135 MT2)
OCUPACIÓN FRONTAL DE JARDÍN: 45%
NIVELES: 2 PISOS

H2*

CUS: 1.20 (260 MT2)
COS: 0.45 (135 MT2)
OCUPACIÓN FRONTAL DE JARDÍN: 60%
NIVELES: 2 PISOS

H3

CUS: 1.10 (330 MT2)
COS: 0.45 (135 MT2)
OCUPACIÓN FRONTAL DE JARDÍN: 60%
NIVELES: 2 PISOS

H3*

CUS: 1.70 (510 MT2)
COS: 0.60 (180 MT2)
OCUPACIÓN FRONTAL DE JARDÍN: 45%
NIVELES: 3 PISOS

H4

CUS: 1.70 (510 MT2)
COS: 0.60 (180 MT2)
OCUPACIÓN FRONTAL DE JARDÍN: 30%
NIVELES: 3 PISOS



USO DE SUELO DE

#Kalma



LOTE *mixto*

UN LOTE COMERCIAL DE USO MIXTO ES IDEAL PARA DESARROLLOS DEPARTAMENTALES, OFICINAS Y COMERCIO.

TENDRÁS LA OPORTUNIDAD DE CANALIZAR UN MAYOR NÚMERO DE CLIENTES A LA HORA DE CONCLUIR Y COMERCIALIZAR TU PROYECTO.



+ IMÁGENES ILUSTRATIVAS



CALLES INTERIORES *de lujo*

"DE LA VISTA NACE EL AMOR" Y PARA NOSOTROS ES MUY IMPORTANTE QUE TE ENAMORES DÍA A DÍA DEL PAISAJE NATURAL Y URBANO DE TU PATRIMONIO.

UN HERMOSO ADOCRETO CUSTODIARÁ TODAS LAS CALLES INTERIORES Y ANDADORES EN LOS CUÁLES PODRÁS TRANSITAR CON TOTAL FIRMEZA Y SEGURIDAD.



EXTENSOS ANDADORES, ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO Y DE ESTANCIA

LA RED VIAL ES IMPRESCINDIBLE PARA EL CRECIMIENTO Y FLUIDEZ DE UN DESARROLLO.

POR LO TANTO, ESTABLECIMOS UNA RED DE ANDADORES CON UNA EXTENSIÓN DE 2.95 KILÓMETROS. LA PERFECTA DISTANCIA QUE EL PEATÓN NECESITA PARA MAYOR TRÁNSITO Y SEGURIDAD CON LAS FAMILIAS QUE HABITARÁN LAS UNIDADES HABITACIONALES FUTURAS.

ADEMÁS, CUENTAS CON ÁREA DE ESTACIONAMIENTO PARA TU VEHÍCULO Y ÁREAS DE ESTANCIA PARA CONTEMPLAR LOS MARAVILLOSOS ATARDECERES DE TULUM.



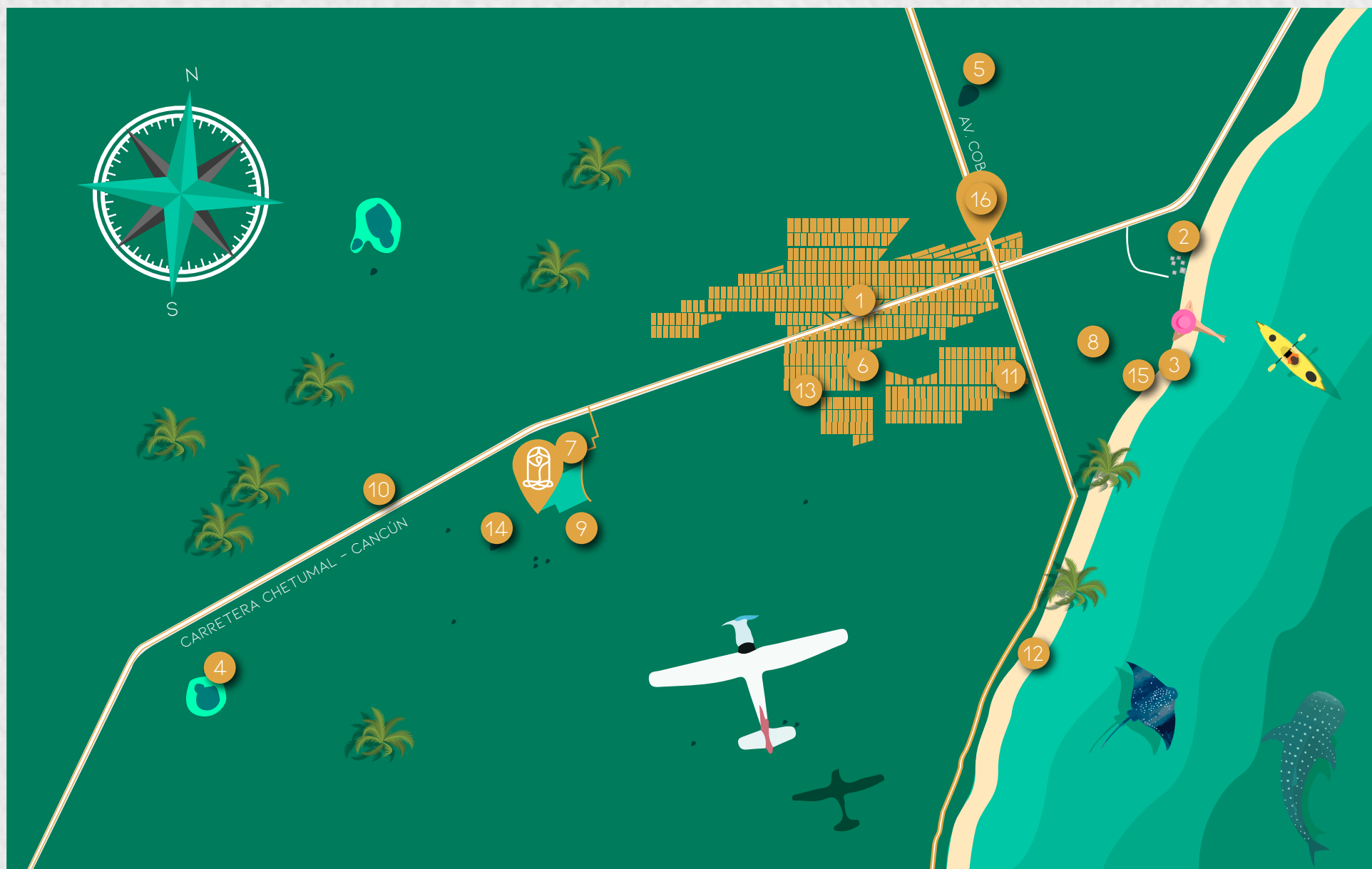
CORRIENTE ELÉCTRICA

SUBTERRÁNEA Y
ALUMBRADO EN
CALLES Y ANDADORES
¡NUNCA PUEDEN FALTAR!

UBICACIÓN *estratégica*



KALMA SE UBICA A TAN SOLO 3 MINUTOS DEL MUNICIPIO DE TULUM, EN UNA DE LAS ZONAS CON ALTA PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO Y ACONDICIONADA PARA ALOJAR DESARROLLOS PREMIUM. EN SUS CERCANÍAS SE ENCUENTRAN ATRACTIVOS TURÍSTICOS COMO LA IMPONENTE LAGUNA DE KAA LUUM Y EL HERMOSO CENOTE CORAZÓN.



- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1 MUNICIPIO DE TULUM | 9 AIRE TULUM |
| 2 ZONA ARQUEOLÓGICA DE TULUM | 10 ZAMNA TULUM |
| 3 PLAYA PARAÍSO | 11 ALDEA ZAMÁ |
| 4 LAGUNA KAA LUUM | 12 TULUM BEACH |
| 5 GRAN CENOTE | 13 HOLISTIKA |
| 6 LA VELETA | 14 CENOTE CORAZÓN |
| 7 BOÉ TULUM | 15 HOTEL POC NA TULUM |
| 8 PARQUE NACIONAL TULUM | 16 SHOWROOM KALMA TULUM |

TULUM
¡A TAN SOLO!
3 minutos
DESDE TU
PATRIMONIO





Kalma
TULUM

UN PROYECTO DE

