



A PLACE TO

HYDE

TULUM APTS.



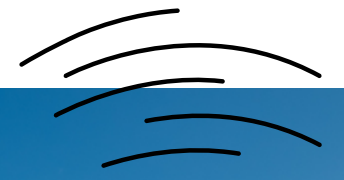
A PLACE TO
HYDE
TULUM APTS.

WELCOME TO THE MOST
EXCLUSIVE PLACE
TO BE YOURSELF,
TO ESCAPE,
TO HYDE.

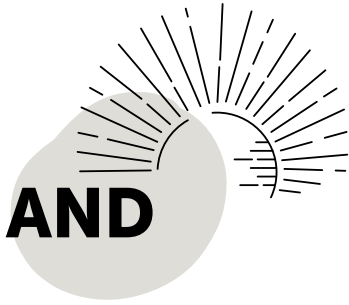
EL SECRETO MEJOR GUARDADO DEL CARIBE MEXICANO

Descubre un lugar lleno de historia y misticismo, envuelto por la selva maya que combina a la perfección los rayos de sol con las tonalidades del mar caribe.

Tulum, donde la atmósfera pura a través de su esencia refleja la herencia de una cultura ancestral, se adapta a nuevos comienzos acompañados de naturaleza, energía y diversidad, haciendo de este uno de los destinos más importantes de México.



THE CONNECTION BETWEEN HUMANS AND MOTHER EARTH



-  Aeropuerto
-  Zona Arqueológica (a 15 min.)
-  Reserva de la Biosfera de Sian Ka'an (a 1 hr.)
-  Arrecifes (a 21 min.)
-  Cenotes
-  Zona Hotelera Tulum (a 12 min.)
-  Tulum Centro (a 6 min.)
-  Avenida Kukulcán (a 5 min.)+
 Acceso directo a la playa
-  Laguna de Kaan Luum (a 12 min.)



TO HYDE

A PLACE

EL LUGAR EN DONDE EL TIEMPO PASA DE MANERA DIFERENTE

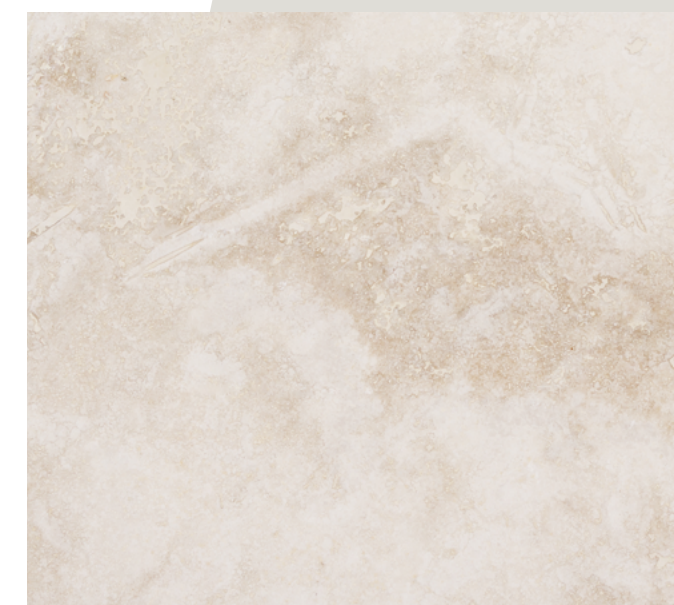
En una de las zonas con mayor crecimiento de Tulum, encontrarás un lugar para disfrutar, para ser tú mismo, para sentir la armonía de vivir rodeado de un paraíso natural.



*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según avances del proyecto.

TO HYDE

HYDE es un concepto diseñado en torno a la privacidad y el estilo de vida de primer nivel, en el que cada espacio cuenta con un interiorismo que se adapta a tus necesidades.



A PLACE



Conoce los ocho modelos de departamentos que integran amplias terrazas y acabados de lujo como madera de la región en puertas y clósets, cocinas equipadas, pisos de mármol y sonido integral de alta calidad.

Descubre HYDE y cómo su ambientación acompañada de detalles hacen de este desarrollo la manera más exclusiva de adentrarse a la selva.



FEEL THE THINGS THAT HIDE WITHIN WITH YOU

Siente la quietud en compañía de los que más quieres, disfrutando de espacios que dejan a un lado todas tus preocupaciones y encienden tus emociones.

ROOFTOP

El escenario desde las alturas en el que podrás vivir experiencias y al mismo tiempo admirar al nivel de las copas de los árboles cada una de las puestas de sol en compañía de familiares o amigos.



TO HYDE



A PLACE



INFINITY POOL

La conexión infinita con la calidez del sol: una alberca cristalina diseñada con detalles de mosaico veneciano que por las noches te sorprenderá con un efecto luciérnaga al interior, haciendo de este el detalle ideal para disfrutar aún más de la vista y relajar a profundidad tu alma.

SKY BAR

El spot favorito para disfrutar de tu bebida favorita y buena compañía, viviendo el presente y olvidando el exterior.



FITNESS ZONE

La zona pensada para descargar toda la energía y alcanzar el equilibrio que tu cuerpo necesita mientras practicas actividad física en equipos de primer nivel.

LOBBY

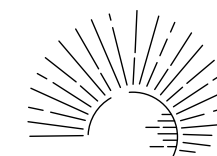
El acceso principal hace de HYDE un espacio exclusivo ya que cuenta con la seguridad necesaria para la tranquilidad de cada residente.





TO HYDE

A PLACE



THE APTS.



DOUBLE MYSTERY
Superficie total: 91 m²
Ubicación: N1 y N2

2 Cuartos
2 Baños
Sala
Comedor
Cocina con desayunador
Cuarto de lavado
Terraza

(Departamento 303)

DOUBLE MYSTERY LOCK-OFF
Superficie total: 103 m²
Ubicación: N1 y N2

1 Cuarto con baño
1 Cuarto lock-off con baño
Sala
Comedor
Cocina con desayunador
Cuarto de lavado
Terraza

(Departamento 201, 204, 301, 305)



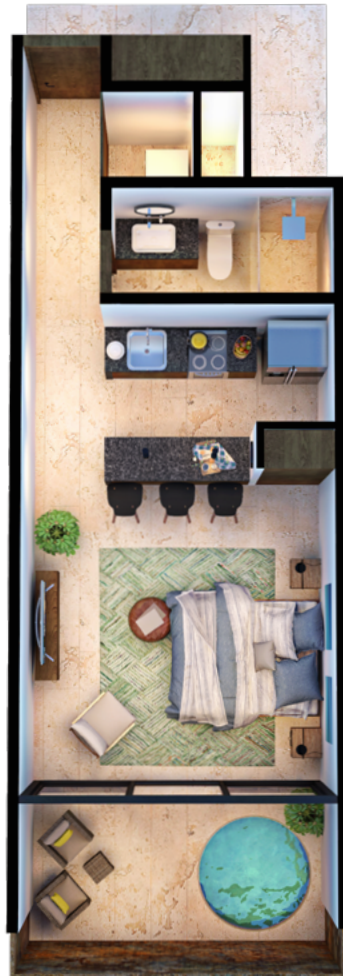
**HIDDEN DOUBLE MYSTERY
LOCK-OFF**

Superficie total: 103 m²
Ubicación: PB

1 Cuarto con baño
1 Cuarto lock-off con baño
Sala
Comedor
Cocina con desayunador
Cuarto de lavado
Terraza con alberca

(Departamento 101)





STUDIO TERRACE

Superficie total: 47 m²

Ubicación: N1 y N2

- 1 Cuarto con baño
- Cocina con desayunador
- Cuarto de lavado
- Terraza

(Departamento 203, 302, 304)

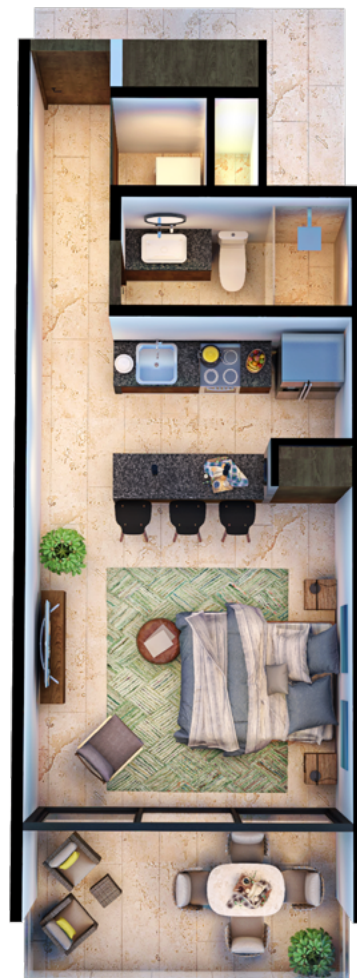
HIDDEN STUDIO

Superficie total: 47 m²

Ubicación: PB

- 1 Cuarto con baño
- Cocina con desayunador
- Cuarto de lavado
- Terraza con alberca

(Departamento 104)



HIDDEN 1 BEDROOM PLUS

Superficie Total: 58 m²

Ubicación: PB

- 1 Cuarto con baño
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Cuarto de lavado
- Terraza con alberca

(Departamento 106)

HIDDEN 1 BEDROOM

Superficie Total: 47 m²

Ubicación: PB

- 1 Cuarto con baño
- Cocina con desayunador
- Cuarto de lavado
- Terraza con alberca

(Departamento 102, 103, 105)





PENTHOUSE LOCK-OFF

Superficie total: 140 m²

Ubicación: N3

2 Cuartos

2 Baños

1 Cuarto lock-off con baño

Sala

Comedor

Cocina con desayunador

Cuarto de lavado

Terraza con alberca

(Departamento PH1 y PH2)



RETORNO DE INVERSIÓN (R.O.I.)



A PLACE TO
HYDE
TULUM APTS.

DEPARTAMENTO DE 1 HABITACIÓN

Precio del departamento MXN	\$2,155,000.00
Apartment Price USD	\$97,954.55
Closing Cost	\$4,897.73
Total Purchase Price	\$102,852.27

Price Per Night USD	\$92.00
Number of Days	182
Ocupation Rate	50%
Annual Rental Income USD	\$16,744.00

Costos de operación USD	
Property Managment 20%	\$3,348.80
Internet + Electricity	\$1,192.91
Maintenance of common areas	\$1,960.00
Cleaning Products	\$900.00
Property Taxes	\$489.77

Annual Operation Cost USD	\$7,891.48
---------------------------	-------------------

NET Profits USD	\$9,394.34
-----------------	-------------------

R.O.I. **9.59%**

- * ROI based in Tulum market research and property managment enterprises.
- * 22 MXN per Dollar.
- * Property taxes: 0.5% over the property value.
- * Closing cost: Title expenses.

DEPARTAMENTO DE 2 HABITACIONES

Precio del departamento MXN	\$3,855,540.00
Apartment Price USD	\$175,251.82
Closing Cost	\$8,762.59
Total Purchase Price	\$184,014.41

Price Per Night USD	\$160.00
Number of Days	182
Ocupation Rate	50%
Annual Rental Income USD	\$29,120.00

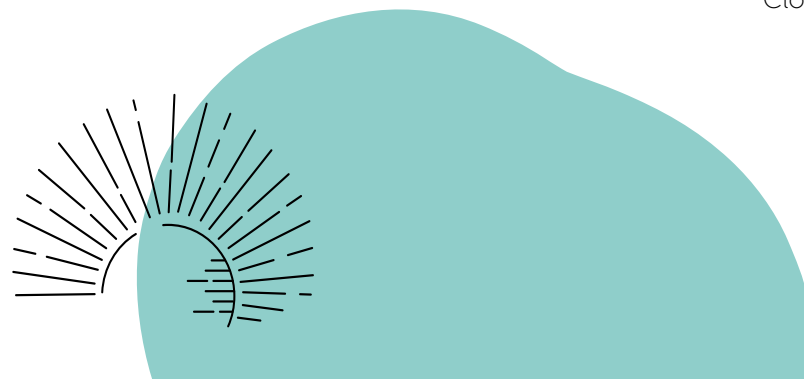
Costos de operación USD	
Property Managment 20%	\$5,824.00
Internet + Electricity	\$1,363.09
Maintenance of common areas	\$2,018.18
Cleaning Products	\$1,800.00
Property Taxes	\$876.26

Annual Operation Cost USD	\$11,881.53
---------------------------	--------------------

NET Profits USD	\$17,238.47
-----------------	--------------------

R.O.I. **9.37%**

- * ROI based in Tulum market research and property managment enterprises.
- * 22 MXN per Dollar.
- * Property taxes: 0.5% over the property value.
- * Closing cost: Title expenses.



DEPARTAMENTO DE 3 HABITACIONES

Precio del departamento MXN	\$5,970,700.00
Apartment Price USD	\$271,395.45
Closing Cost	\$13,569.77
Total Purchase Price	\$284,965.23

Price Per Night USD	\$240.00
Number of Days	182
Ocupation Rate	50%
Annual Rental Income USD	\$43,680.00

Operation Cost USD	
Property Management 20%	\$8,736.00
Internet + Electricity	\$1,703.45
Maintenance of common areas	\$2,454.55
Cleaning Products	\$2,700.00
Property Taxes	\$1,356.98

Annual Operation Cost USD	\$16,950.98
---------------------------	--------------------

NET Profits USD	\$26,729.02
-----------------	--------------------

R.O.I. 9.85%

- * ROI based in Tulum market research and property management enterprises.
- * 22 MXN per Dollar.
- * Property taxes: 0.5% over the property value.
- * Closing cost: Title expenses.



IT'S TIME TO LIVE THIS
NEW EXPERIENCE,
BECOME THE UNSEEN,
BECOME HYDE.

The image features a black background with white decorative elements. At the top and bottom corners, there are stylized sun motifs with radiating lines. Two horizontal white lines are positioned near the top and bottom edges. Two vertical white lines run parallel to each other, framing the central text area.

HYDETULUM.MX

BY **BRIXTON**