



HUMANA

tulum

STUDIO
arquitectos

A modern building with a thatched roof and a swimming pool at night. The building features a prominent thatched roof made of natural materials, possibly palm fronds, which is illuminated from within, creating a warm glow. The building's facade is composed of large, rectangular panels, some of which are open, revealing the interior. The swimming pool is in the foreground, with a person's back visible as they swim. The pool is surrounded by lush tropical vegetation, including large palm trees and various plants. The scene is set at dusk or night, with a dark sky and the building's lights providing the primary illumination. The overall atmosphere is serene and luxurious, blending modern architecture with natural elements.

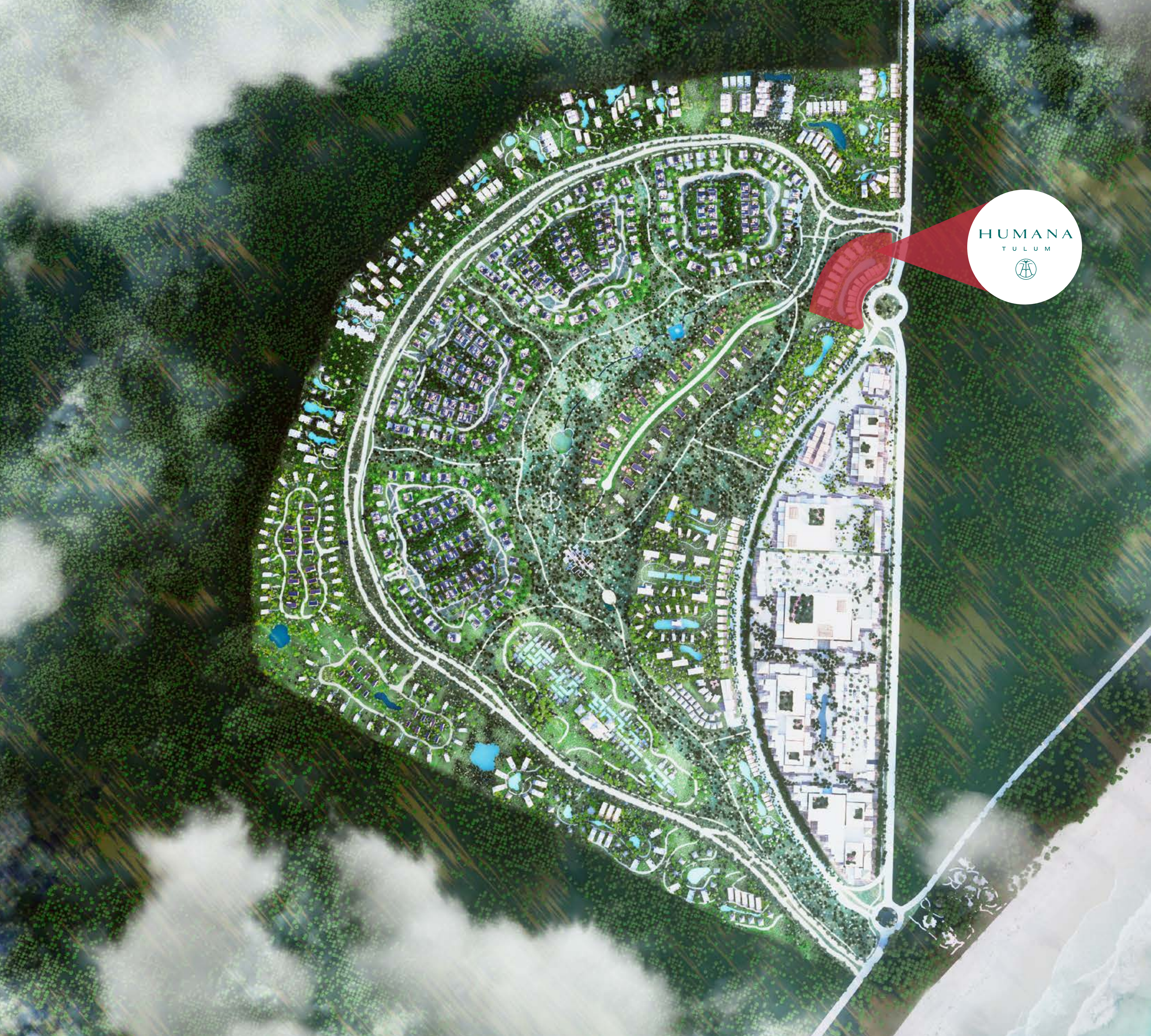
ENTRE LA SELVA Y EL MAR
DE TULUM



TULUM

Tulum forma parte del corredor turístico de la Riviera Maya ubicado en el estado de Quintana Roo. Tiene una posición estratégica en la franja de la selva mediana caducifolia que se forma entre el mar caribe y la llanura de la península de Yucatán.

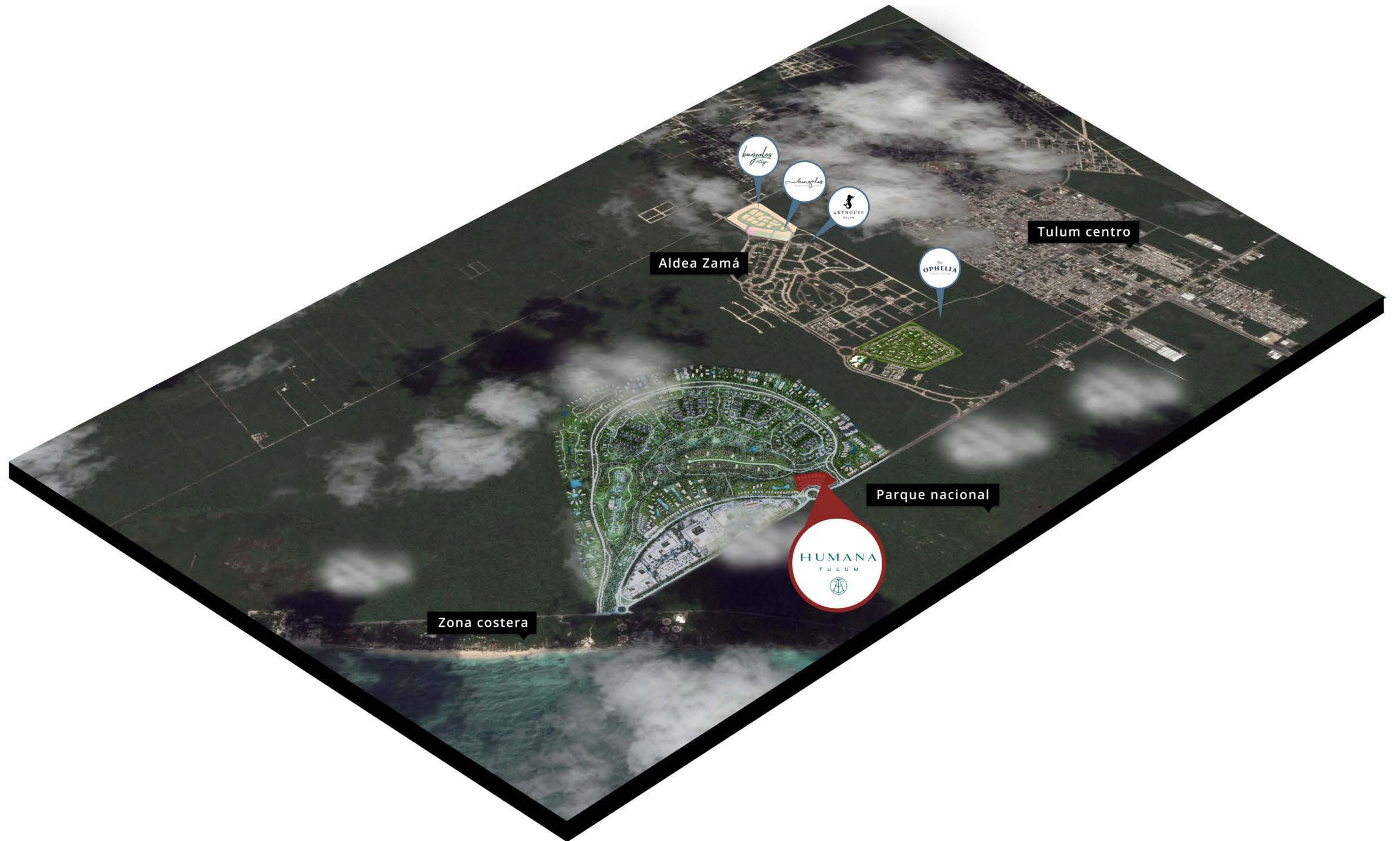
Los asentamientos de la Cultura Maya definieron su ubicación que responde a una serie de factores naturales, astronómicos y de estrategia urbana que hoy hacen de este destino turístico a nivel internacional.



TULUM 101

Este es un proyecto innovador que tiene como objetivo proveer todos los espacios y amenidades para que los residentes vivan en equilibrio con la naturaleza.

Esta comunidad ha sido diseñada con talento de calidad mundial, como uno de los proyectos multipremiado despacho Seijo-Peón.



Aldea Zamá

Tulum centro

Parque nacional

Zona costera

HUMANA
TULUM

bungalos

bungalos

ARTHOUSE

OPHELLA



AMENIDADES EXCLUSIVAS

Contará con amenidades únicas que brindan a los residentes espacios de conexión y convivencia.

De esta manera, **Tulum 101** contará con amenidades como:



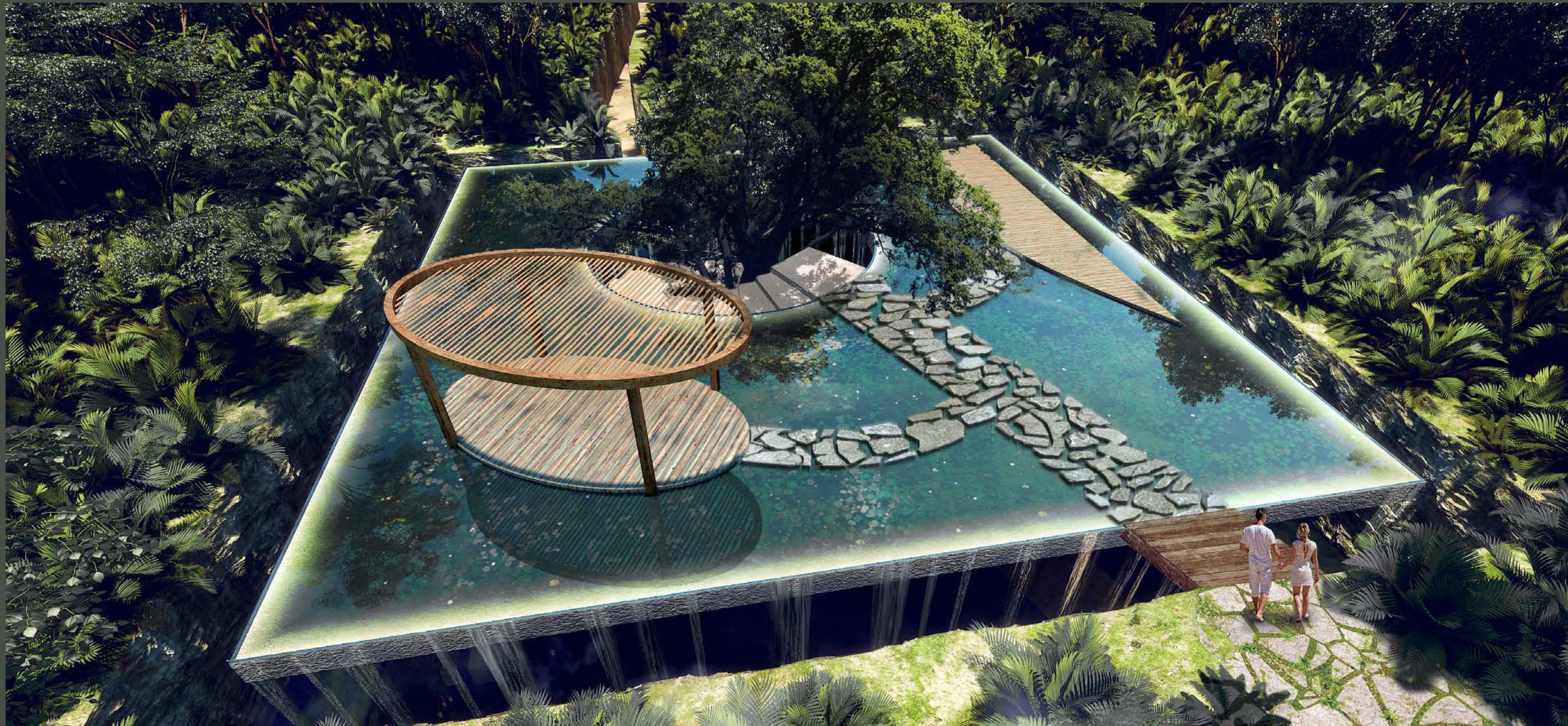
PABELLÓN DE COCINA LOCAL



CINE AL AIRE LIBRE



ESPACIO DE EXPOSICIÓN Y PLATAFORMA DE OBSERVACIÓN



SPA SUBTERÁNEO



CENTRO DE ARTE Y CREACIÓN

←←←——DESARROLLADORES——→→→



KELMAN

Nos especializamos en diseñar productos inmobiliarios que ofrecen las mejores experiencias de vida, y crean excelentes oportunidades de inversión dentro del mercado inmobiliario premium del sureste mexicano. Trabajamos para mantener un ciclo eficiente de inversión, venta y reinversión.



Brindamos a nuestros clientes productos inmobiliarios de la más alta calidad, que responden a los nuevos paradigmas de vida y ofrecen a nuestros clientes la oportunidad de obtener el mejor retorno de inversión.



Opera con base en el en el conocimiento experto de los mercados de gama alta transformando horizontes con un amplia variedad de segmentos inmobiliarios cubiertos por sus desarrollos, mismos que han sido acreedores a diversos premios internacionales y varían desde resorts en islas del Mar Caribe hasta comunidades planeadas de uso mixto y majestuosos campos de golf.

Inmobilia, con la colocación de Certificados de Capital de Desarrollo (CKDs), cimentará en los años próximos no sólo su pipeline de desarrollos, sino que se encuentra a la búsqueda de nuevos proyectos de alto impacto que requieran capitalización.





Se caracteriza por poseer valores que inspiran al equipo a construir un mismo objetivo en común, respiramos un ambiente leal y divertido. Buscan el crecimiento y desarrollo integral en todos los aspectos de cada integrante del equipo.

Un espectro amplio de posibilidades y problemáticas, los procesos se componen en la búsqueda de respuestas y soluciones convertidas en intenciones arquitectónicas para crear la visión de cada proyecto.



←← ————— HUMANA ————— →→

HOTEL + RESIDENCIAS

HUMANA

Humana es un proyecto que retoma la esencia de la aldea, buscando un sembrado de volúmenes aleatorios con la intención de generar recorridos, invitando a descubrir la arquitectura rodeada de selva.

A través de un juego de terrazas, la vegetación trepa a todos los niveles, haciendo que la selva se apropie del conjunto, formando un vínculo entre lo “natural” y lo “construido”. En Humana se utilizan los materiales de la arquitectura local para generar la esencia espacial de “vivir en la selva”.



RESIDENCIAS



HOTEL

HUMANA

El conjunto se divide en dos sectores: **Residencial y Hotel**

Cada sector presenta sus propias amenidades y a su vez tienen espacios compartidos.

63
DEPARTAMENTOS

45
LLAVES HOTEL

4
NIVELES

75
ESTACIONAMIENTOS

HUMANA HOTEL

El hotel cuenta con 45 llaves.

Se inspira en un espiral de volúmenes con vistas hacia la selva y en el centro se concentra el restaurante y spa como núcleos dentro del proyecto.



AMENIDADES

El hotel contará con amenidades de uso compartido.

- Plaza urbana
- Concierge
- Tiendas boutique
- Restaurante
- Spa
- Piscina
- Bar



HUMANA RESIDENCIAS

Es el otro sector del proyecto.

Su concepto: El vivir y poder rentar en departamentos que ofrecen espacios de intimidad para vivir y compartir.



AMENIDADES

En Humana Residencias las áreas comunes se comparten tanto en planta baja como en los siguientes niveles. Con la intención de generar convivencia entre los residentes compartiendo espacios recreativos y naturales a diferentes horas del día.



AMENIDADES

● Planta Baja:

- 1- Plaza urbana
- 2- Motor lobby
- 3- Concierge
- 4- 1 Piscina de 115 m2 con asoleadero
- 5- 1 Piscina de 100 m2 con asoleadero
- 6- Terraza lounge

● Nivel 1:

- 7- Sala lounge de 95 m2
- 8- Open Kitchen con sala de 120 m2



Nivel 2:

- 9- Terraza de 176 m2
- 10- 1 Piscina de 60 m2
- 3 Salas lounge





ÁREAS COMUNES



ÁREAS COMUNES



TERRAZAS COMUNES



HUMANA



RESIDENCIAS

PLANOS DE CONJUNTO

NIVEL PB

2 RECÁMARAS

101A 101B 101F

2 RECÁMARAS + LOCK OFF

102A 103A 102B 103B 101C
102C 103C 101D 102D 103D
101E 102E 103E 102F 103F



NIVEL

1

1 RECÁMARA

201A 202A 203A 204A 205A
201B 202B 203B 205B 201C
203C 204C 201D 202D 203D
204D 201E 202E 203E 204E
202F

2 RECÁMARA

204B 206B 202C 201F 203F



NIVEL

2

1 RECÁMARA

302A 303B 303D

2 RECÁMARA

301A 302B 302D

2 RECÁMARA
+ LOCK OFF

303A 301B 302C

3 RECÁMARA
+ LOCK OFF

304A 304B 301C 301D 304D

301E 302E 303E 301F 302F



NIVEL Rooftop

2 RECÁMARAS

301A 302B 302D

2 RECÁMARAS + LOCK OFF

303A 301B 302C

3 RECÁMARAS + LOCK OFF

304A 304B 301C 301D 304D
301E 302E 303E 301F 302F





7,714 M2

DE CONSTRUCCIÓN

4

NIVELES

63

DEPARTAMENTOS

95

LLAVES

8

MODELOS

1

MODELOS
PLANTA BAJA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

1 NIVEL

1 RECÁMARA

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 NIVEL + Rooftop

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

3 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

3 unidades

101A 101B 101F

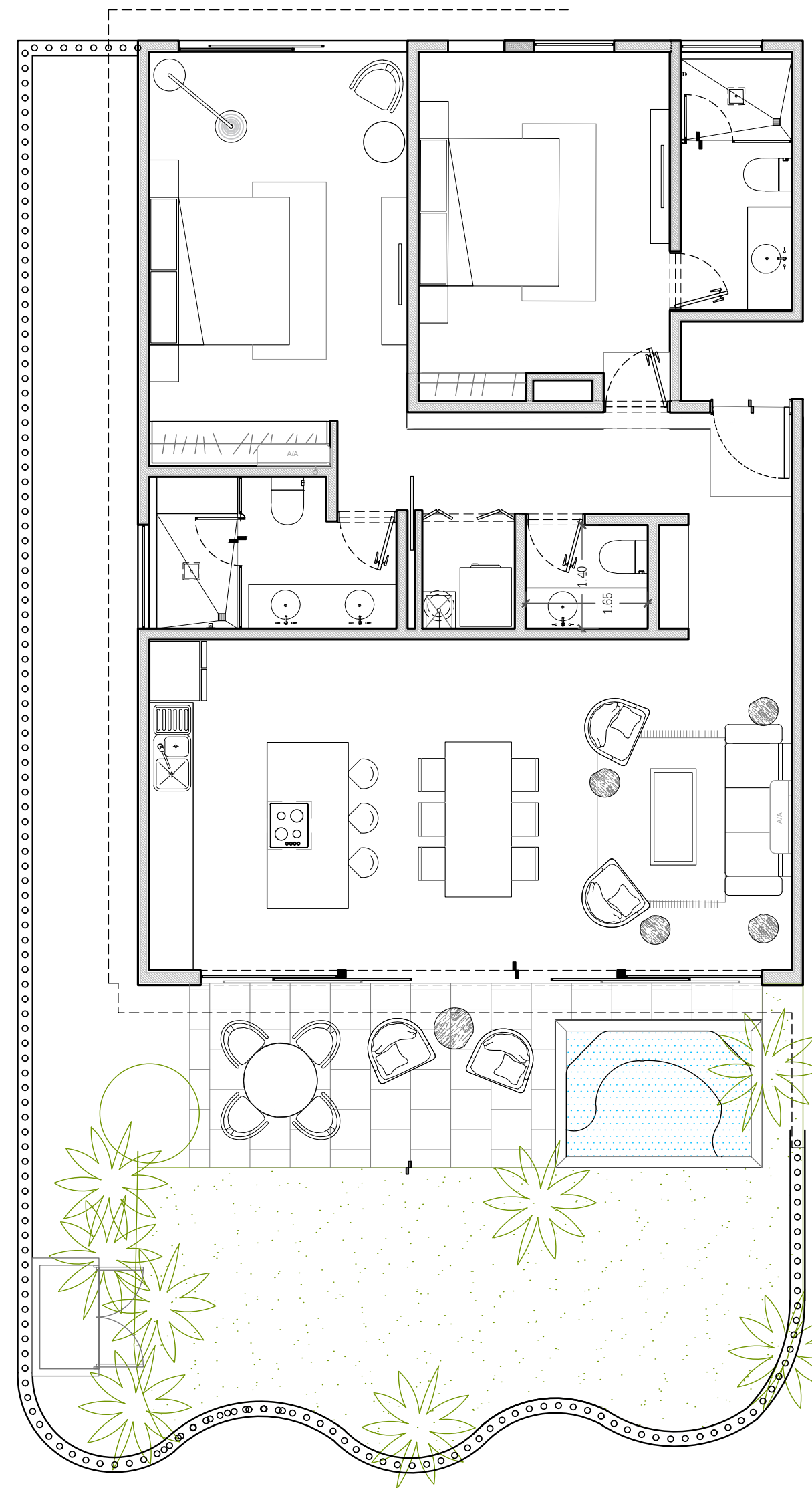
Highlights

- Baños con ventilación natural
- Vistas esquineras en sala comedor y cocina
- Terrazas con plunge pool
- Jardín privado

Superficie interior

112m2 a 115m2

- 2 Recámaras
- 2 1/2 Baños
- Cocina-Comedor-Sala
- Terraza
- Plunge Pool
- Closet servicios



2

MODELOS

PLANTA BAJA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

1 NIVEL

1 RECÁMARA

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 NIVEL + Rooftop

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

3 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

15 unidades

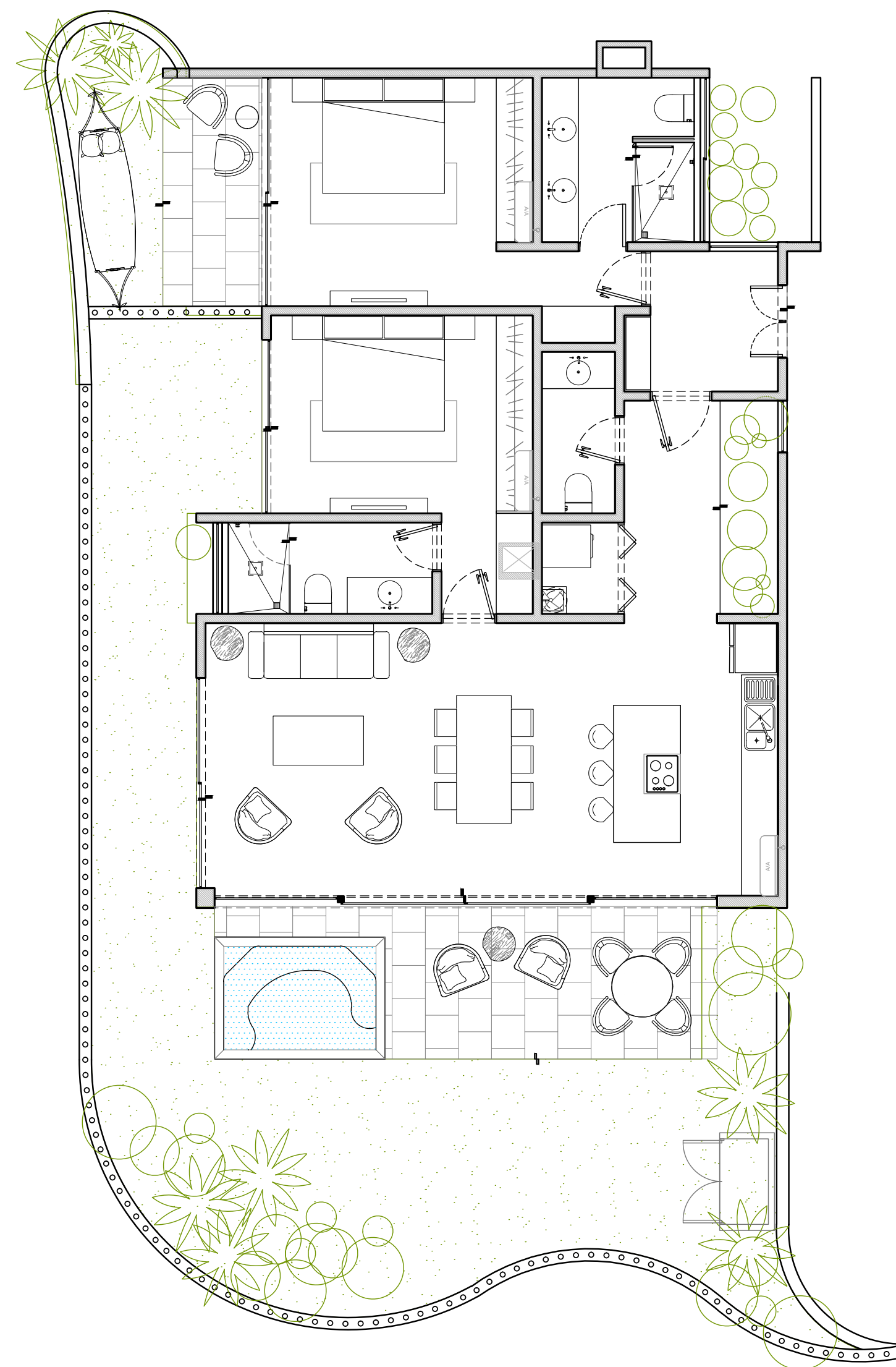
102A	103A	102B	103B	101C
102C	103C	101D	102D	103D
101E	102D	103E	102F	103F

Highlights

- 1 Recámara Lock Off con acceso independiente
- Baños con ventilación natural
- Vistas esquineras en sala comedor y cocina
- Terrazas con plunge pool
Jardín privado

Superficie interior

105m2 a 122m2



- 2 Recámaras
- 2 1/2 Baños
- Cocina-Comedor-Sala
- Terraza
- Plunge Pool
- Closet servicios

3

MODELOS

PLANTA BAJA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

1 NIVEL

1 RECÁMARA

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 NIVEL + Rooftop

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

3 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

21 unidades

201A	202A	203A	204A	205A
201B	202B	205B	201C	203C
204C	202D	203D	204D	201E
202E	203E	204E	202F	

Highlights

- Baño con ventilación natural
- Recámara separada del área de día
- Sala con opción a convertirse en una recámara

Superficie interior

68.21m2 a 79m2

• 1 Recámara

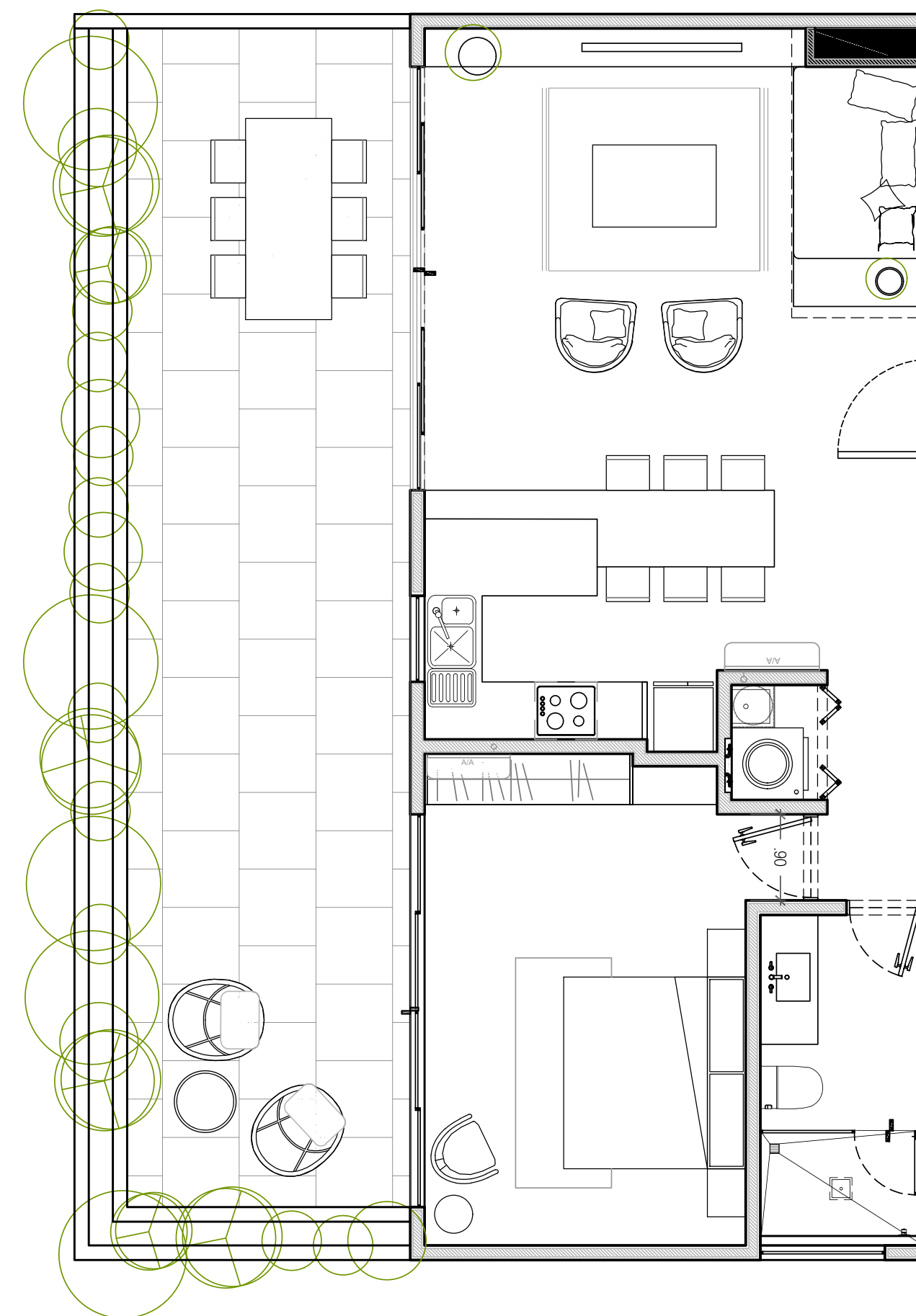
• 1 Baño

• Cocina-Sala

• 1 Daybed

• Terraza

• Closet servicios



4

MODELOS

PLANTA BAJA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

1 NIVEL

1 RECÁMARA

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 NIVEL + Rooftop

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

3 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

2 unidades

203-B, 201-D

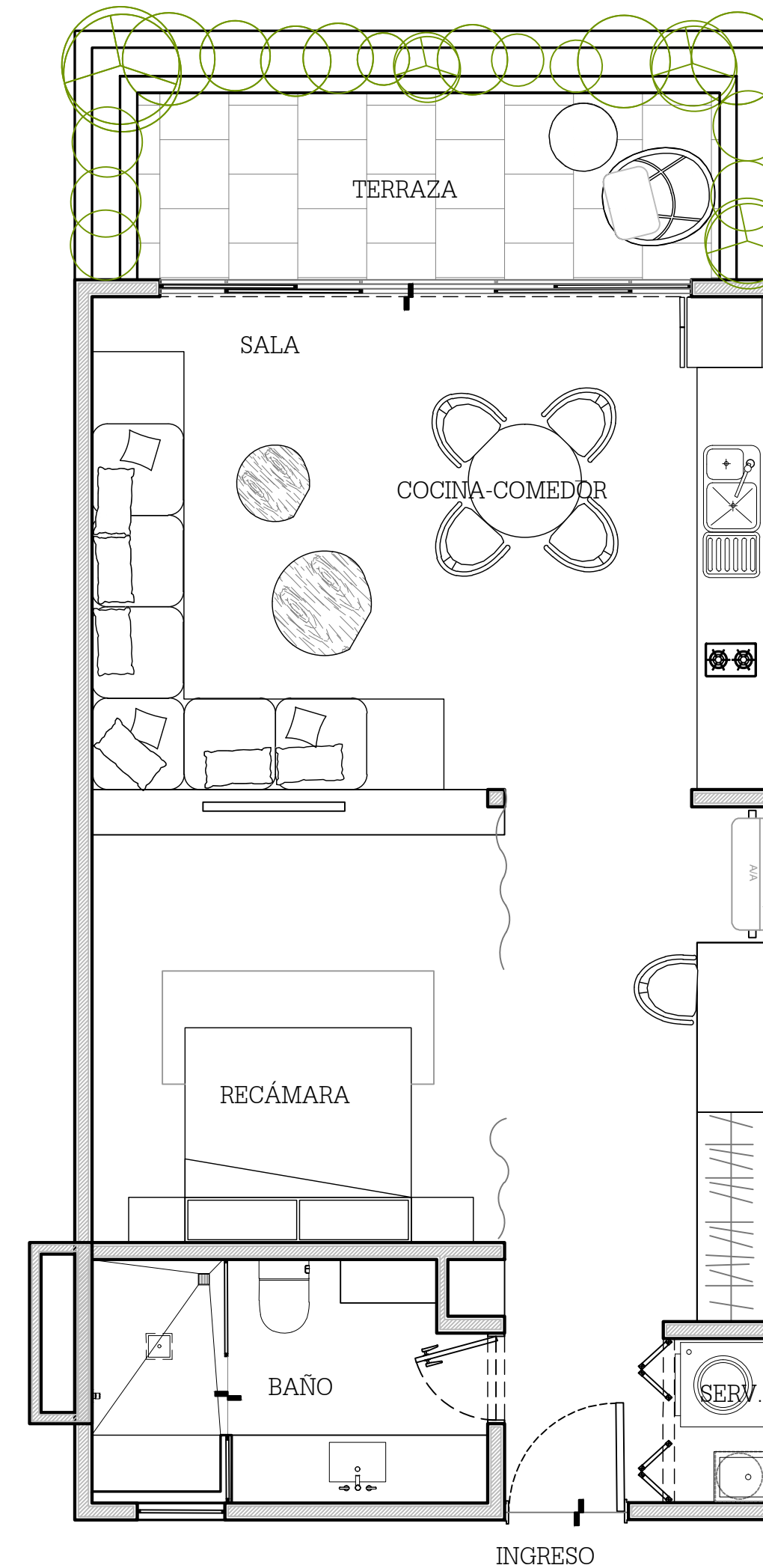
Highlights

- Departamento ideal para rentarlo como habitación hotelera.
- Cocina, comedor, sala y recámaras en un mismo espacio
- Baño con ventilación natural.

Superficie interior

52 m²

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cocina-Sala-Comedor
- Terraza
- Closet servicios



4

MODELOS

PLANTA BAJA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

1 NIVEL

1 RECÁMARA

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 NIVEL + Rooftop

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

3 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

5 unidades

204B 206B 202C 201F 203F

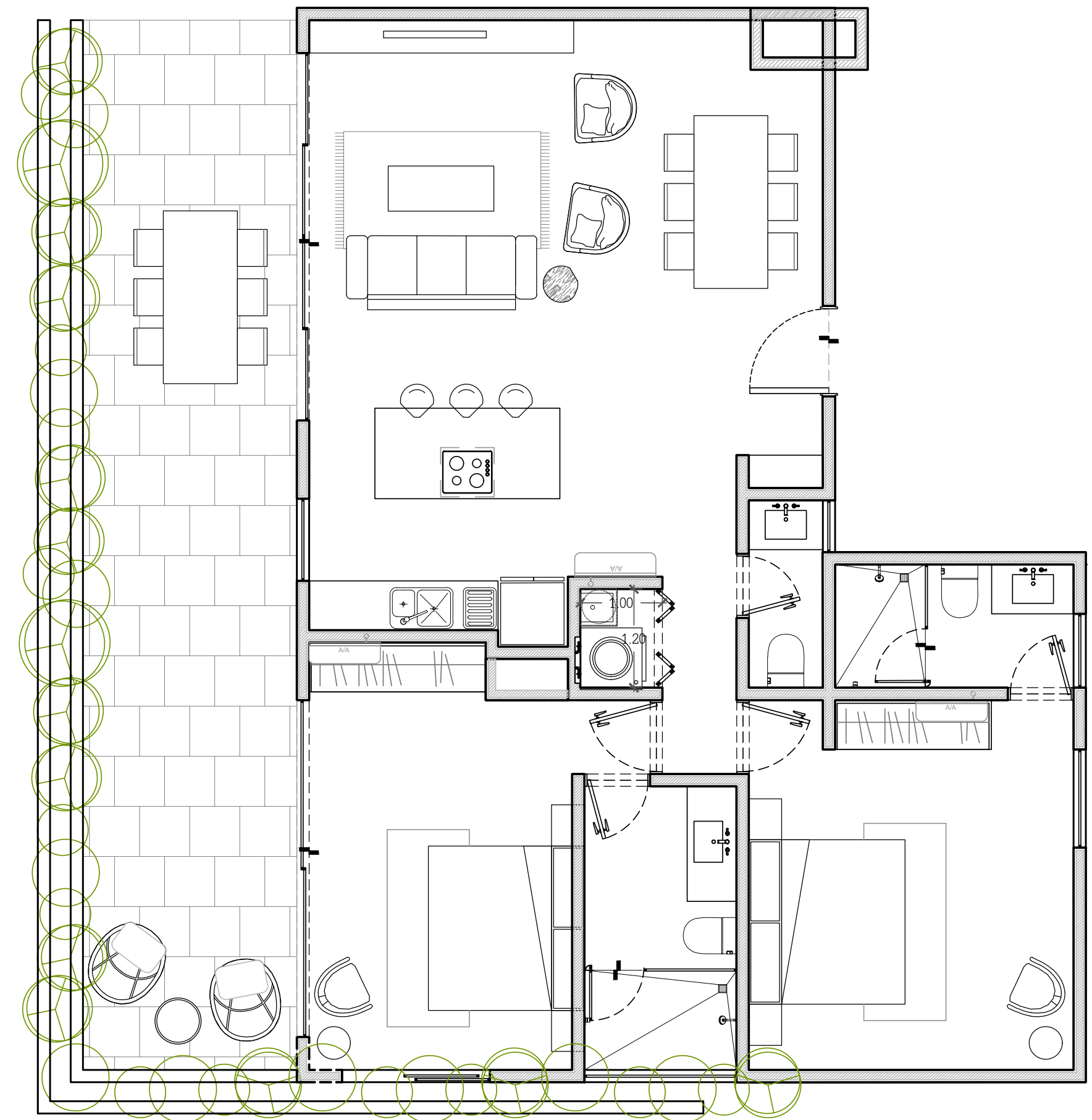
Highlights

- Baño con ventilación natural
- Terrazas privadas

Superficie interior

96.66m²a96.57m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina-Sala-Comedor
- Terraza
- Closet servicios



5

MODELOS

PLANTA BAJA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

1 NIVEL

1 RECÁMARA

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 NIVEL + Rooftop

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

3 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

3 unidades

302A 303B 303D

Highlights

- Departamento ideal para rentarlo como habitación hotelera
- Cocina, comedor, sala y recámara en un mismo espacio
- Baño con ventilación natural

Superficie interior

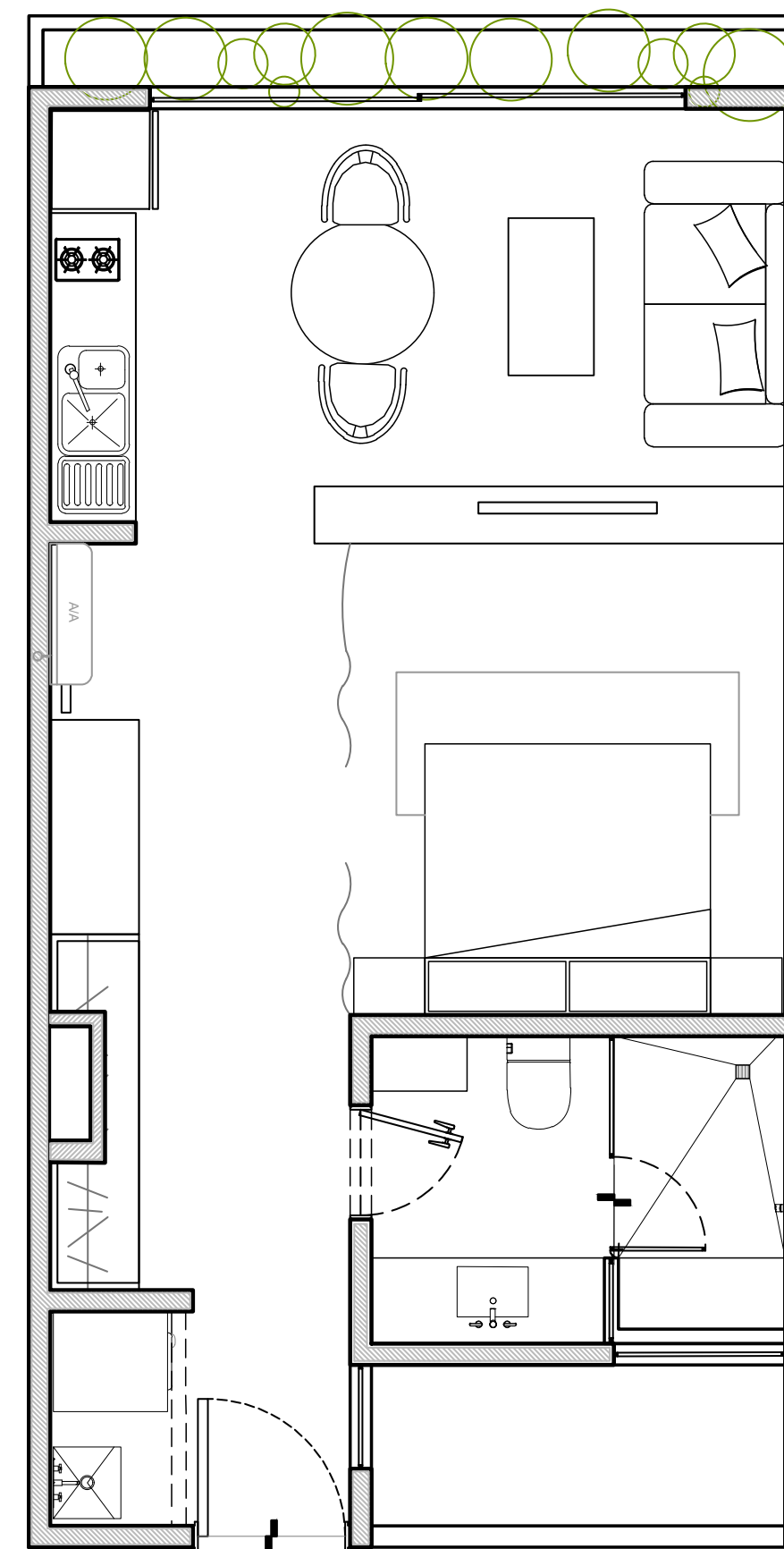
52m²

• 1 Baño

• Cama king

• Cocina-Sala-Comedor

• Closet servicios



6

MODELOS

PLANTA BAJA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

1 NIVEL

1 RECÁMARA

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 NIVEL + Rooftop

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

3 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

3 unidades

301A 302B 302D

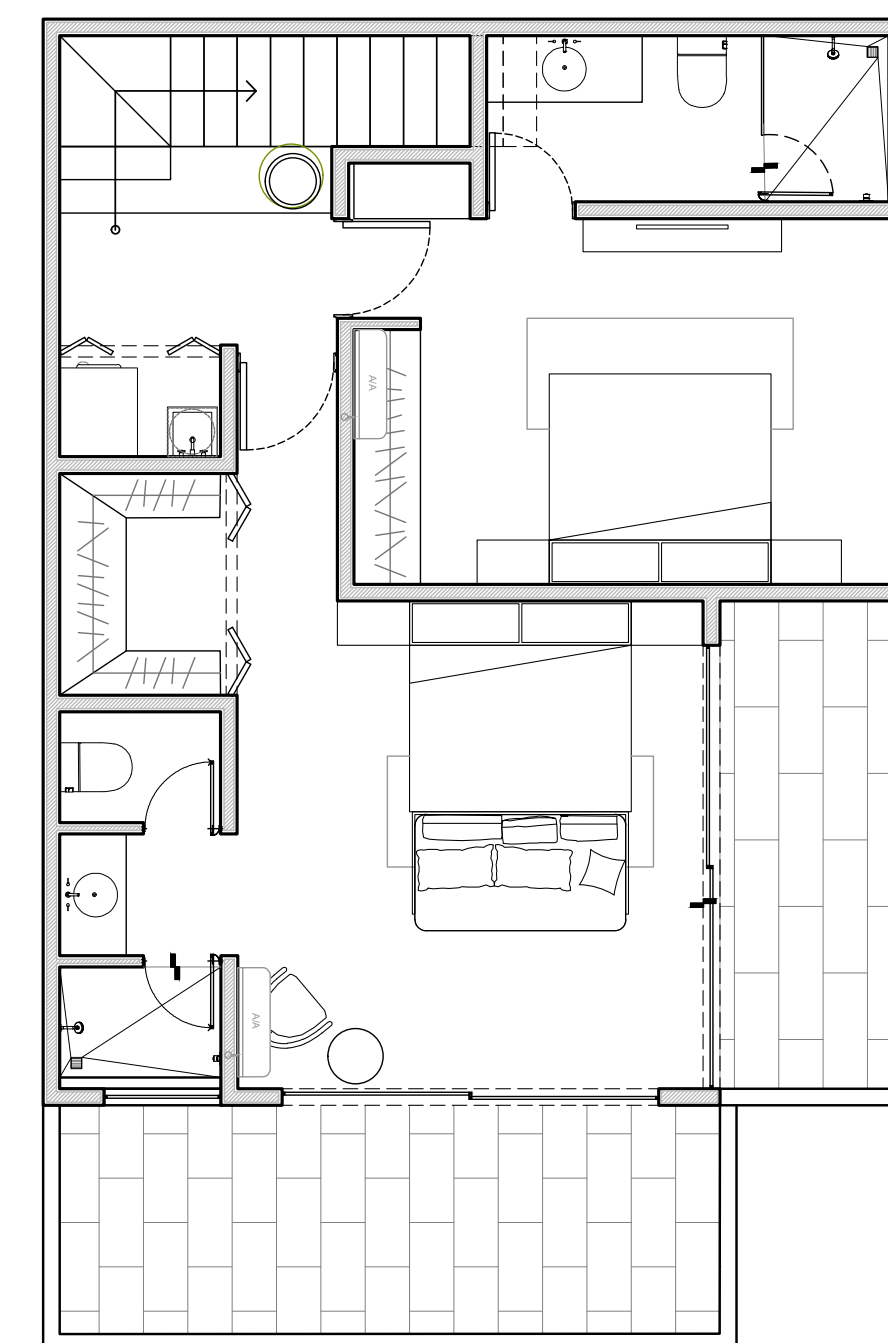
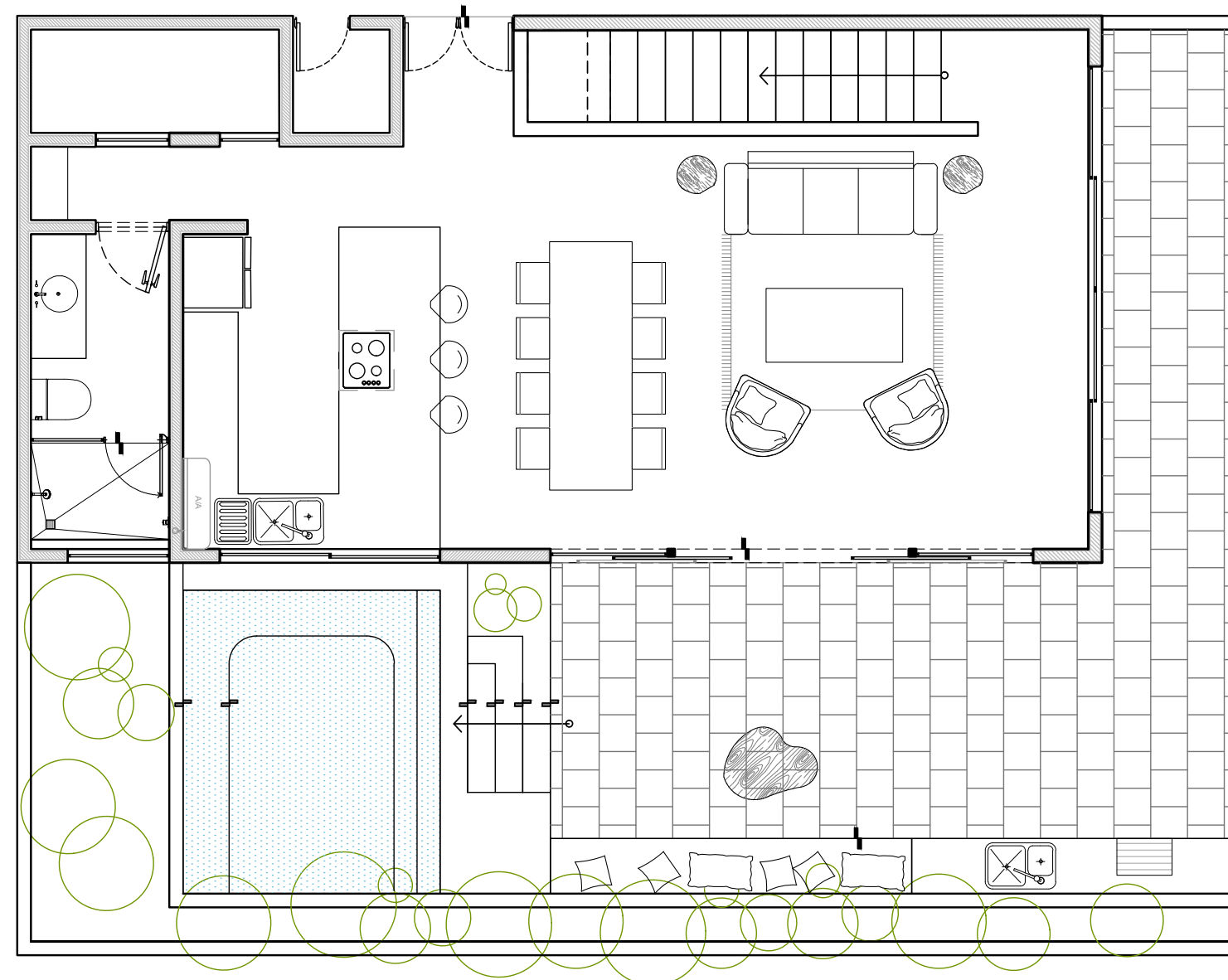
Highlights

- Departamento de dos niveles
- 2 Baños con ventilación natural
- Acceso independiente en cada nivel
- Acceso directo a la terraza del PH sin tener que pasar por la recámara
- Terrazas privadas

Superficie interior

nivel 2: 67.30 m2

rooftop: 65.50m2



- 2 Recámaras
- 3 Baños
- Cocina-Sala-Comedor
- Terraza
- Terraza en rooftop + plunge pool
- Closet servicios

7

MODELOS

PLANTA BAJA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

1 NIVEL

1 RECÁMARA

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 NIVEL + Rooftop

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

3 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

3 unidades

303A 301B 302C

Highlights

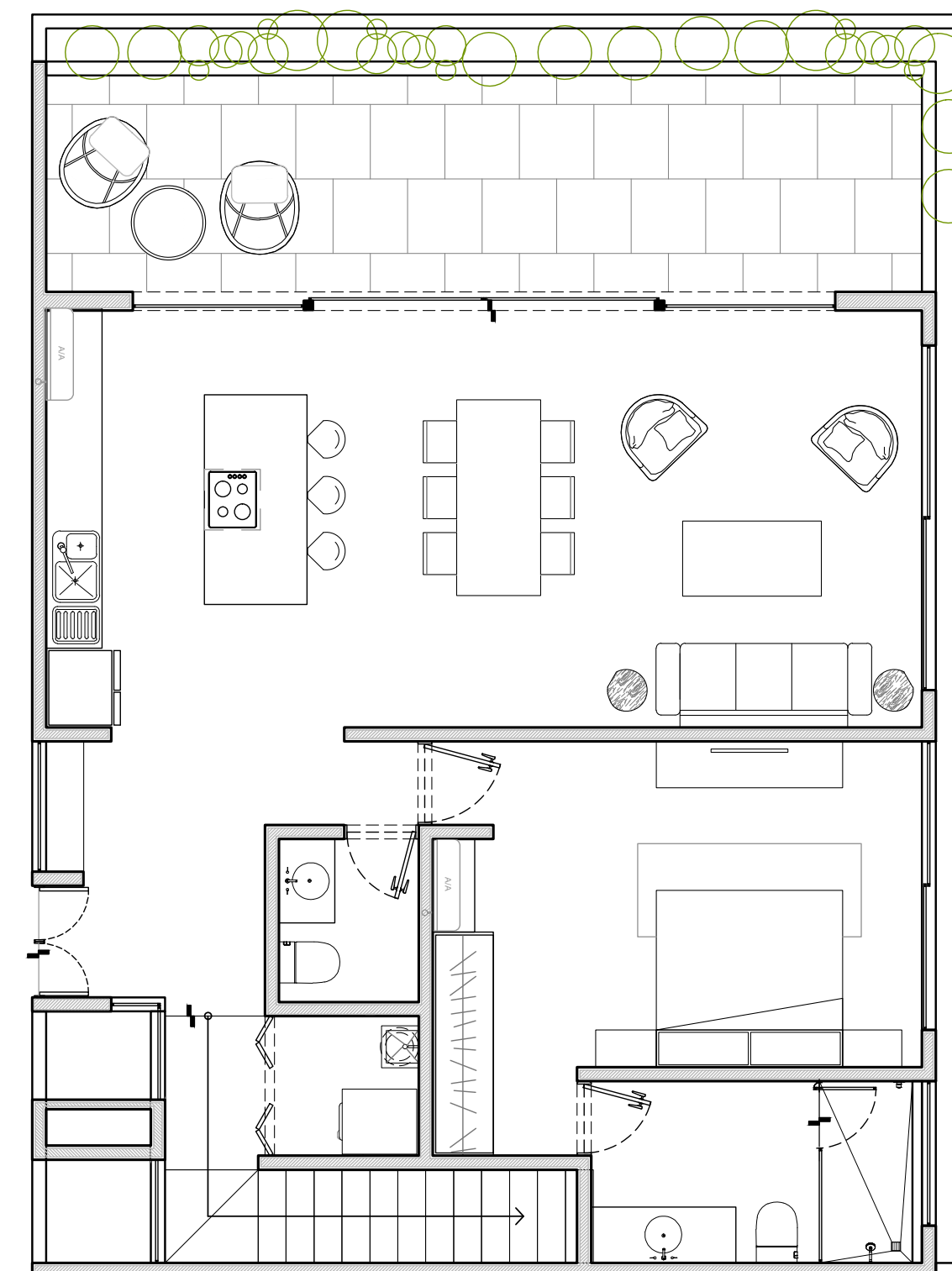
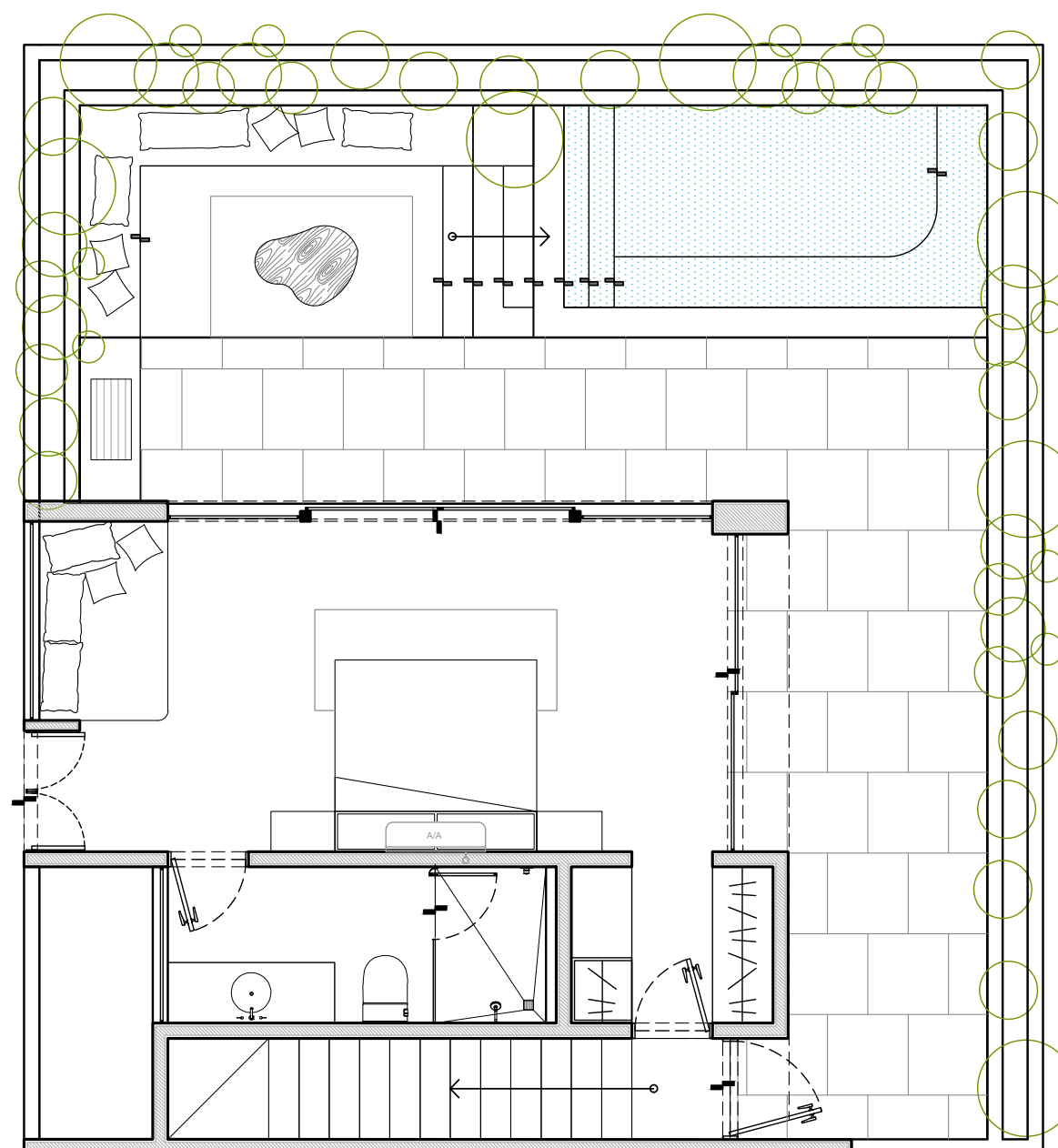
- Departamento de dos niveles
- 2 Baños con ventilación natural
- Acceso independiente en cada nivel
- Recámara Lock off en rooftop, con terraza y plunge pool
- Acceso directo a la terraza del PH sin tener que pasar por la recámara
- Terrazas privadas

Superficie interior

nivel 2: 98.70 m²

rooftop: 35.67 m²

- 2 Recámaras
- 3 Baños
- Cocina-Sala-Comedor
- Terraza
- Terraza en rooftop + plunge pool
- Closet servicios



8

MODELOS

PLANTA BAJA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

1 NIVEL

1 RECÁMARA

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 NIVEL + Rooftop

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

2 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

3 RECÁMARAS
+ LOCK OFF

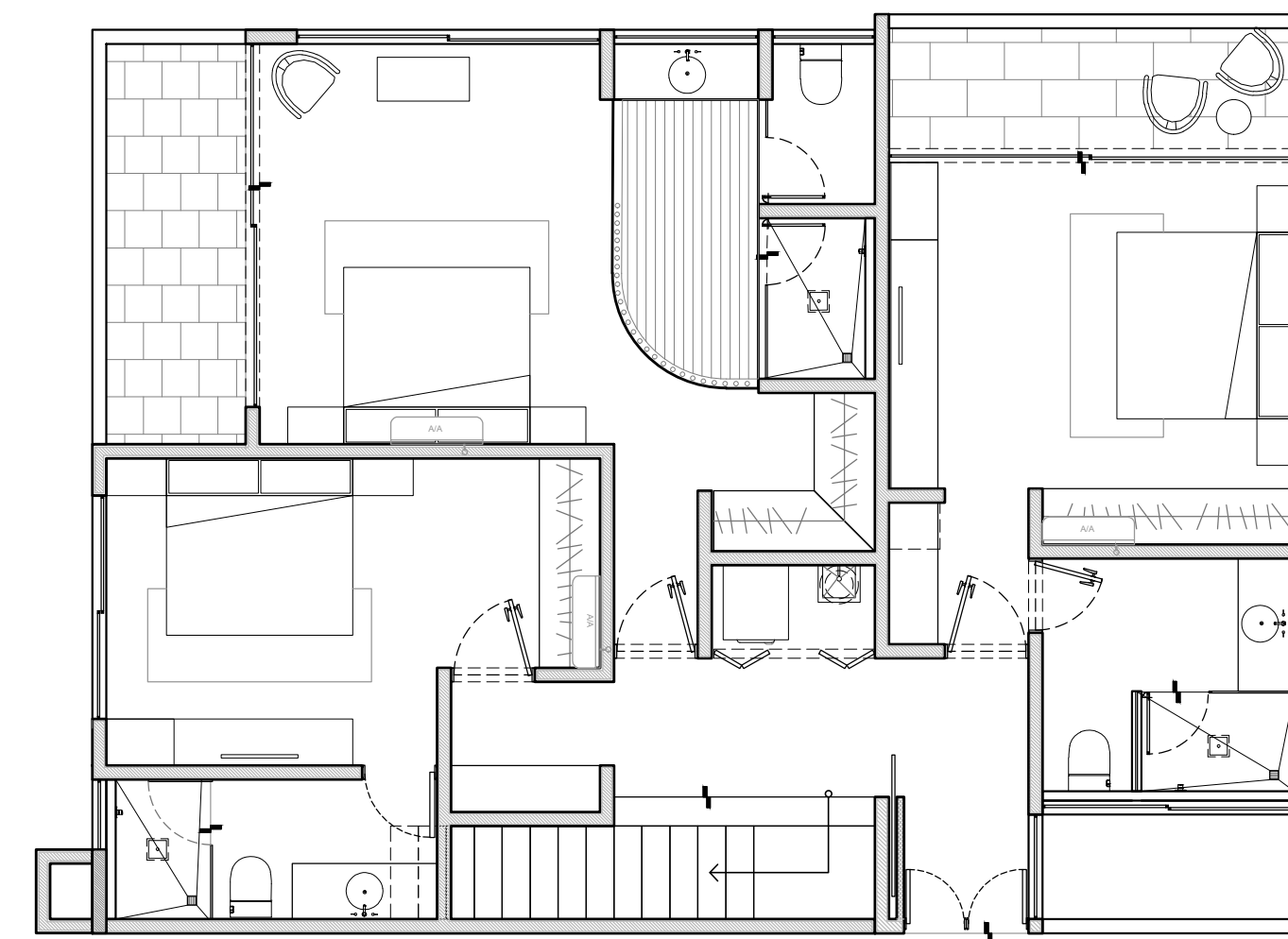
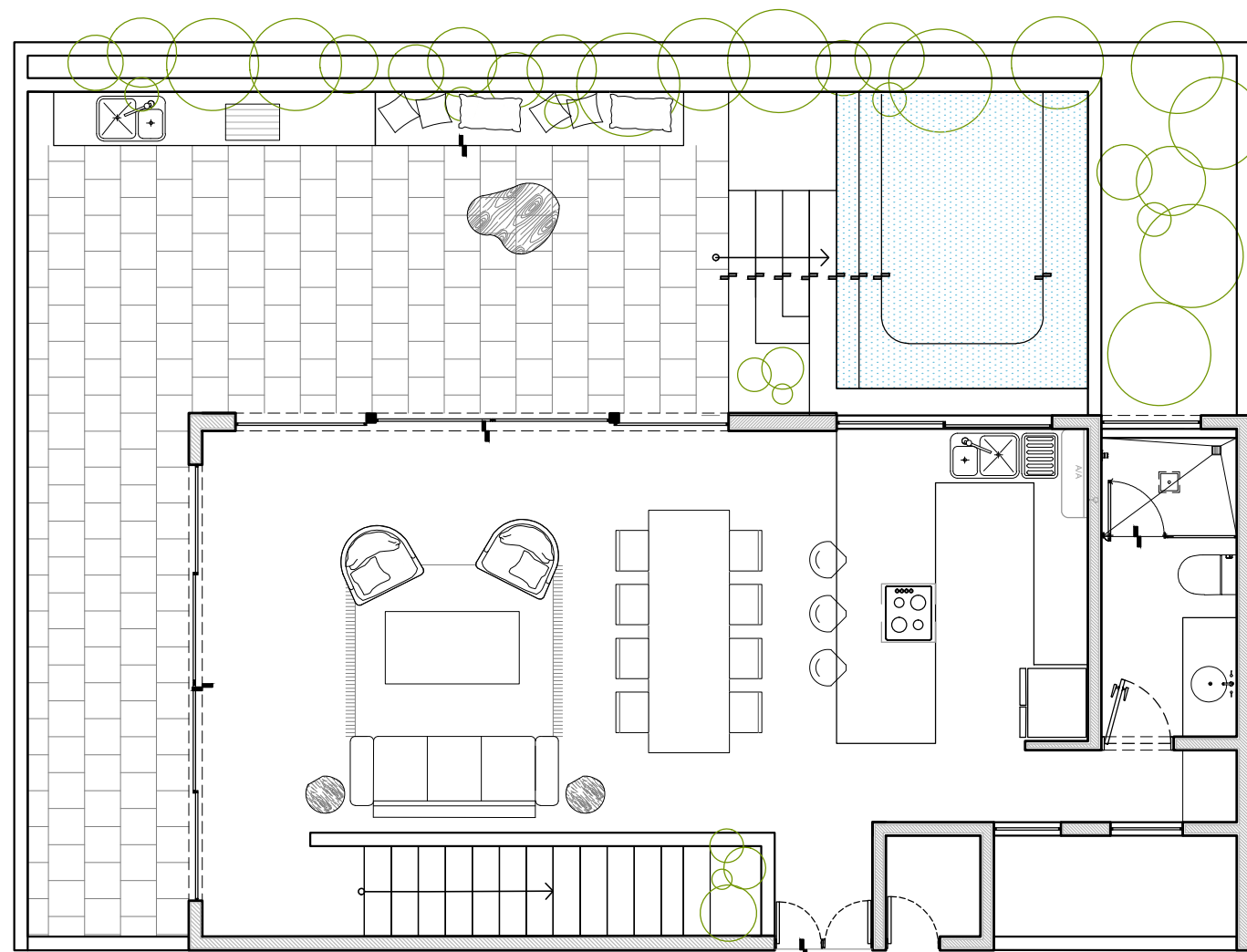
10 unidades

304A 304B 301C 301D 304D

301E 302E 303E 301F 302F

Highlights

- Departamento de dos niveles. Área de noche en planta baja y área de día en planta alta
- El área de día en rooftop aprovecha las mejores vistas esquineras y se vincula con la terraza y alberca privada
- Acceso independiente en cada nivel
- 2 Baños con ventilación natural
- Recámara Lock off con terraza y acceso independiente
- Recámara principal con baño abierto hacia exterior y tina en terraza
- Terrazas privadas



Superficie interior

nivel 2: 106 m2

rooftop: 70.6 m2

- 2 Recámaras
- 3 Baños
- Cocina-Sala-Comedor
- Terraza
- Terraza en rooftop + plunge pool
- Closet servicios



JARDÍN TERRAZA



COMEDOR COCINA



LOCK OFF



TERRAZA ROOF TOP



SALA ROOF TOP



RECAMARA ROOF TOP





BAÑO ROOF TOP



RECÁMARA PH



RECÁMARA PH CON PISCINA



PISCINA ROOFTOP



VISTA COMPLEJO



PISCINA



EXTERIOR RESIDENCIAS

←←————— HUMANA —————→→
tulum

