

# TERRENOS EN VILLAS TULUM

## INVERSION FAMILY & FRIEND



www.tupatrimoniomexicano.com

# TULUM , QUINTANA ROO



INVERJAU  
GLOBAL INVESTMENTS

TULUM *el destino*  
más COTIZADO

2 hrs

4 hrs

6 hrs

10 hrs



*¿Porqué invertir en Tulum?*

**2018**

3er municipio con mayor crecimiento en México.

(secretaría de turismo)

Detrás de Teotihuacán, las ruinas más visitadas en México con 2,305,000 visitantes.

(secretaría de turismo)



**2019**

El 4to lugar con más reservaciones en Airbnb en todo el mundo.

# Premios



Tulum es galardonado en 2009 como **mejor destino de playa y destino turístico**.

Nuevamente es nominado como mejor destino de playa del 2012 de México y Centroamérica por "World Travel Awards"

## FlightNetwork®

La plataforma de viajes Flightnetwork posicionó a Tulum como una **de las cinco mejores playas del mundo**, junto con las playas de:

- Naufragio, Zakiynthos, Grecia
- Whitehaven, Queensland, Australia
- Escondida, El Nido, Filipinas
- Bahía DoSancho, Pernambuco, Brasil.

**México**  
**desconocido**

Ganador **Mejor Playa**.  
(mexico desconocido)

**(Fitur)**

Ganador **Destino Turístico Eco-sostenible**.  
(fitur)

# Tren Maya

Será un proyecto de infraestructura, **crecimiento económico y turismo sostenible** que conectará las principales ciudades y circuitos turísticos de la región.

Este buscará **detonar el desarrollo socioeconómico** de cinco estados: Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo.

- Cuenta con el respaldo y la colaboración de **ONU-Habitat** quienes diseñarán junto con las comunidades los planes de desarrollo regional con un **enfoque incluyente y sustentable**.

- En 2020 se dará inicio a la construcción de los primeros tramos y se planea iniciar su operación en **2024**.



# VILLAS TULUM



Tulum

Chum Kopó

Estamos preparando uno de los productos más innovadores de todo Tulum el cual trabajaremos sobre 150,000 m2 de superficie el cual cuidaremos arduamente un 70% de conservación en selva nativa dándote un contacto con la naturaleza y cuidado por ella.

Lanzando un producto de desarrollo para villas desde 400 m2 de construcción brindándote un terreno de 800 m2.



Hoy día nuestro producto depende de permisos , licencia y determinadas cuestiones técnicas, que estamos trabajando para darte el mejor producto lo cual tendrá cambios sustanciales en el avance con lo cual abrimos una invitación a nuestros inversionistas inicial sobre la adquisición de tierras , teniendo un valor en el mercado por más bajo de 100 USD y por más alto de 1500 USD por m2 (solo de terreno) brindándote el m2 a 30 USD (600 MXN) dando posibilidad a nuestros inversionistas de generar más del 50% sobre su inversión a la culminación del proyecto lanzando al momento lotes campestres en breña para nuestros inversionistas y como finalidad el desarrollo de un complejo inmobiliario vanguardista.



INVERJAU  
GLOBAL INVESTMENTS



# DISTANCIAS

- 2.0 KM CARRETERA FEDERAL
- 2.5 KM LAGUNA KAAAN LUUM
- 10.48 KM CENTRO DE TULUM
- 12 KM SUPER AKI
- 20 KM ZONA HOTELERA Y PLAYA
- 60 MIN PLAYA DEL CARMEN
- 120 MIN CANCUN



**INVERJAU**  
GLOBAL INVESTMENTS





# INVERSION DE CONTADO DESDE \$600,000

RETORNO DE INVERSION ANUAL A 12%  
RETORNO DE INVERSION A 3 AÑOS 35%



## GARANTIA PRENDARIA 1000 M2



INVERJAU  
GLOBAL INVESTMENTS

[www.tupatrimoniomx.org](http://www.tupatrimoniomx.org)

[www.inverjau.com](http://www.inverjau.com)

# PON TU DINERO A TRABAJAR

## RENDIMIENTO 100% RESPALDADO

EL NEGOCIO INMOBILIARIO BRINDA GRANDES FRUTOS SI SE SABE COMO INVERTIR EN LA TIERRA ES POR ELLO QUE DE NUESTRAS GANANCIAS Y NEGOCIOS, BRINDAMOS UN RETORNO DE INVERSION SEGURO Y CON RESPALDO EN PROPIEDADES, CON UNA ALTO VALOR, SIENDO UN NEGOCIO DESDE SU COMPRA.



**El invertir en un mercado hoy como Tulum debido a su Oferta y Demanda Mundial hoy en dia puede Retornarte hasta en un 300% en este tipo de operacion siempre y cuando tengas una correcta estrategia legal y de mercado.**



[www.tupatrimoniomexicano.com](http://www.tupatrimoniomexicano.com)



# APORTACION INMOBILIARIA

[www.tupatrimoniomexicano.com](http://www.tupatrimoniomexicano.com)



# ¿QUE ES?

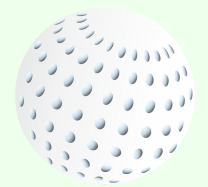


Una modalidad en las inversiones en Bienes Raices , es el ceder tu terreno , para algun DESARROLLADOR , conocedor del mercado , conceptualice y materialice un proyecto sobre el terreno sin este comprartelo y pagarte conforme las ganancias del negocio , pudiendo ganar tu como dueño de la tierra un interes superior al valor real o pago en especie.



[www.tupatrimoniomx.org](http://www.tupatrimoniomx.org)

[www.inverjau.com](http://www.inverjau.com)



INVERJAU  
GLOBAL INVESTMENTS

De esta manera la forma de inversión es la tierra con un capital fijo a valor de mercado o al acuerdo que se llegue y este se aporta a un fideicomiso o empresa de donde se desprenderá todo el proyecto.

# Planes de Inversion.

[www.tupatrimoniomx.org](http://www.tupatrimoniomx.org)

[www.inverjau.com](http://www.inverjau.com)

**OPCION 1**

**PRE PREVENTA LOTE FAMILY  
AND FRIENDS**

**\$600.000,00**

	<b>INVERSION</b>	<b>PLAZO (MESES)</b>	<b>%REND</b>	<b>GANANCIA</b>	<b>TOTAL</b>
<b>OPCION 2</b>	\$600.000,00	12	10,00%	\$60.000,00	\$660.000,00
	\$600.000,00	24	22,00%	\$132.000,00	\$732.000,00
	\$600.000,00	36	35,00%	\$210.000,00	\$810.000,00
	\$600.000,00	48	40,00%	\$240.000,00	\$840.000,00

# Planes de Inversion.

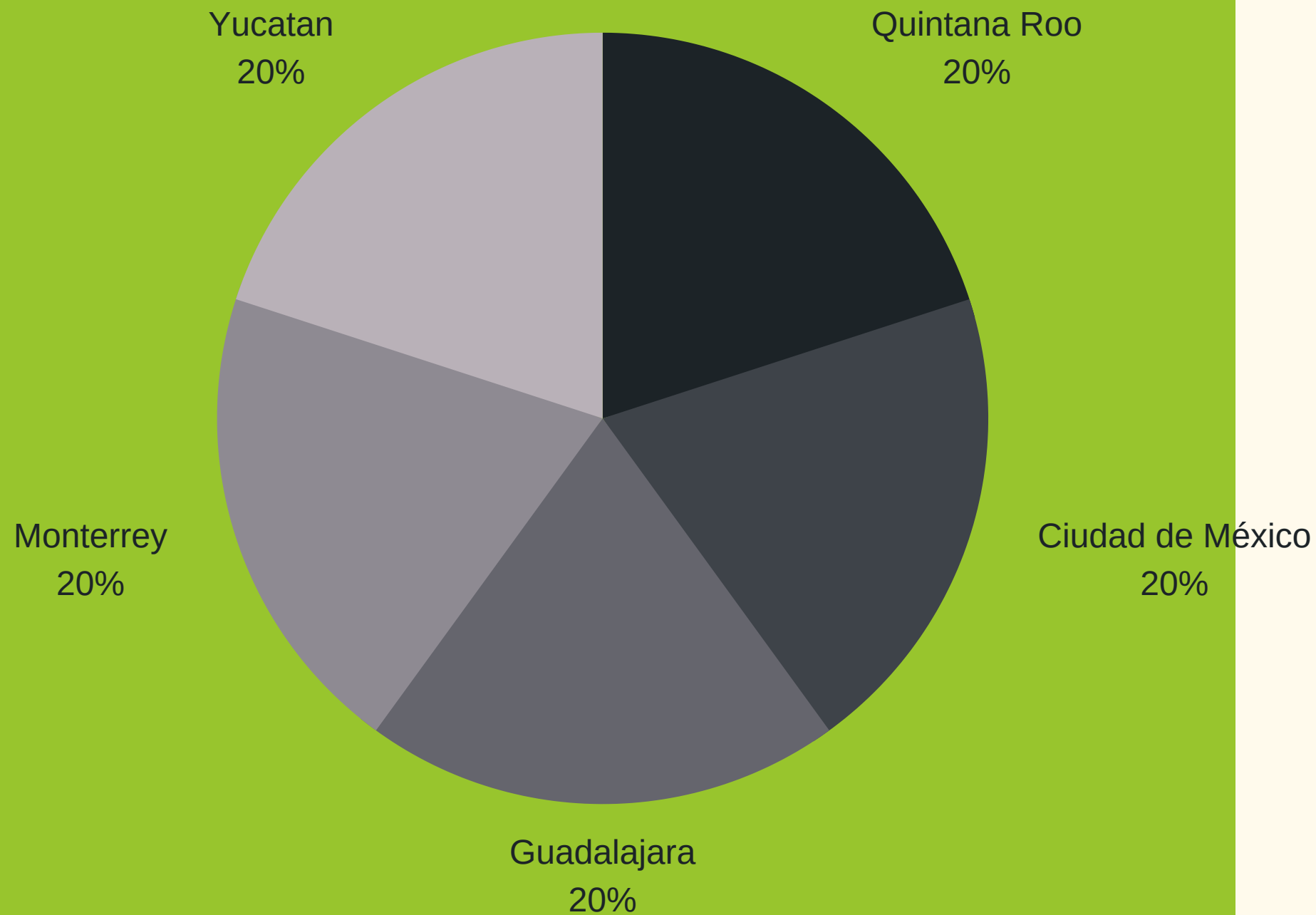
[www.tupatrimoniomx.org](http://www.tupatrimoniomx.org)

[www.inverjau.com](http://www.inverjau.com)

	ENGANCHE	PLAZO (MESES)	PAGO MENSUAL	TOTAL	INVERSION TOTAL
<b>OPCION 3</b>	\$400.000,00	12	\$17.000,00	\$204.000,00	\$604.000,00
	\$400.000,00	24	\$11.000,00	\$264.000,00	\$664.000,00
	\$400.000,00	36	\$8.500,00	\$306.000,00	\$706.000,00
	\$400.000,00	48	\$7.000,00	\$336.000,00	\$736.000,00
	\$300.000,00	12	\$26.000,00	\$312.000,00	\$612.000,00
	\$300.000,00	24	\$15.500,00	\$372.000,00	\$672.000,00
	\$300.000,00	36	\$12.000,00	\$432.000,00	\$732.000,00
	\$300.000,00	48	\$10.000,00	\$480.000,00	\$780.000,00
	\$200.000,00	12	\$35.000,00	\$420.000,00	\$620.000,00
	\$200.000,00	24	\$20.000,00	\$480.000,00	\$680.000,00
	\$200.000,00	36	\$15.300,00	\$550.800,00	\$750.800,00
	\$200.000,00	48	\$12.500,00	\$600.000,00	\$800.000,00

Precios sujetos a disponibilidad por tiempo limitado.

# MEJORES LUGARES PARA INVERTIR EN BIENES RAICES



## POR DEMANDA DEL MERCADO

Las zonas turísticas, industriales, comerciales, habitacionales, con mayor crecimiento nacional son las que vemos en la grafica así como Querétaro y el Bajío con una tendencia creciente, siendo grandes opciones de inversión en Bienes Raíces.

# INVIERTE CON NOSOTROS



**tupatrimoniomexicano**



**tupatrimoniomexicano**

TU PATRIMONIO  
MEXICANO

[www.tupatrimoniomx.org](http://www.tupatrimoniomx.org)  
[www.tupatrimoniomexicano.com](http://www.tupatrimoniomexicano.com)



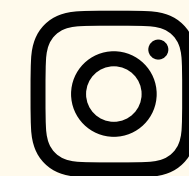
## ¿QUIÉNES SOMOS?

*SOMOS UNA RED DE INVERSIONISTAS QUE BRINDAMOS ASESORIA A TODA PERSONA Y/O EMPRESA EN INCREMENTAR SU CAPITAL/PATRIMONIO A TRAVES DE INVERSIONES EN EL SECTOR INMOBILIARIO Y EMPRESARIAL.*

- *FONDO DE INVERSIÓN.*
- *REMATES HIPOTECARIOS.*
- *FLIPPING HOUSES.*
- *DESARROLLO RESIDENCIAL.*
- *FONDEO A EMPRESAS.*
- *CONSULTORIA DE INVERSIONES.*
- *GESTORÍA DE CRÉDITOS.*



**WWW.INVERJAU.COM**



**INVERJAU\_BIENES\_RAICES**



**INVERJAU BIENES RAÍCES**

# ¿QUIENES SOMOS?



**SOMOS UNA COMERCIALIZADORA DE BIENES RAICES A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL ,  
CON OPERACIONES EN TODO MEXICO Y EL EXTRANJERO CON ESPECIALIDAD EN EL SUR DEL  
PAIS.**

## **CONSULTORIA LEGAL INMOBILIARIA**

Te ayudamos a invertir en bienes raices de forma segura , legal con estudios de mercado desde cualquier lugar del pais o extranjero.

## **FONDOS DE INVERSIÓN**

Invierte en fondeo directo de proyectos inmobiliarios generando utilidad sin comprar inmuebles y poniendo tu dinero a trabajar.

**PROYECTOS EN TODO  
MEXICO**

# BIENES RAICES TU PATRIMONIO MEXICANO S.A.S DE C.V



<p><b>CUENTA MEXICO – DEPOSITOS EN PESOS</b></p> <p><b>NO. DE CUENTA <u>65508182376</u></b></p> <p><b>CLAVE INTERBANCARIA: <u>014427655081823767</u></b></p> <p><b>NUMERO DE TARJETA – DEPOSITO: <u>5579 0890 0206 4635</u></b></p>	
<p><b>CUENTA USA – DEPOSITOS EN USD</b></p> <p><b>NO. CUENTA: <u>82-0098743-</u></b></p> <p><b>CLABE INTERBANCARIA: <u>014427825009874324</u></b></p>	
<p><b>TRANSACCIONES INTERNACIONALES</b></p> <p><b>INSTITUCIÓN</b> BANCO SANTANDER (MÉXICO), S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER</p> <p><b>CÓDIGO DE SUCURSAL</b></p> <p><b>CÓDIGO SWIFT: <u>BMSXMMXXX</u></b> <b>CÓDIGO SWIFT (8 CARACTERES): <u>BMSXMM</u></b></p> <p><b>DIRECCIÓN: EDIFICIO CORPORATIVO SANTA FE MODULO 112 PROL. PASEO DE LA REFORMA 500 COL. LOMAS DE SANTA FE 01219 MÉXICO</b></p>	<p><b>CUENTA DE DEPOSITOS</b></p>

**PROYECTOS EN TODO MEXICO**

**TU PATRIMONIO  
MEXICANO**



**INVERJAU**  
GLOBAL INVESTMENTS

**(+52 1) 811 039 5222**

**AV JUAN PABLO II 245-LOCAL 49,  
SIN NOMBRE DE COL 2,  
RESIDENCIAL LAS PUENTES, 66460  
SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, N.L.**



**(+52) 7224411813**

**TOLUCA CENTRO  
CP. 50000  
AV HIDALGO 104  
- INTERIOR 7**