CONDICIONES COMERCIALES

Precio:

- Los precios vigentes publicados en las listas oficiales en la página de Brokers, están sujetos a cambios sin previo aviso.
- Los precios no incluyen gastos de avalúo ni escrituración.
- Límite máximo en el uso de efectivo para la compra de inmuebles es $700,000

Créditos bancarios/institucionales:

- Se acepten los todos los créditos hipotecarios bancarios, Infonavit, Cofinavit, IMSS.

CASAS EN CONSTRUCCIÓN PARA PREVENTA Y ENTREGAR EN UN MÍNIMO DE SEIS MESES

Apartados de viviendas:

- El monto del apartado es de $5,000 M.N. por vivienda, es SIN CARÁCTER DEVOLUTIVO.
- El cliente cuenta con un PLAZO MÁXIMO 10 DÍAS NATURALES para formalizar el contrato de venta, después de este tiempo el lote quedará disponible para venta nuevamente.
- En caso de concretarse la venta, el apartado será abonado al pago del enganche.

CASAS LISTAS PARA ENTREGA INMEDIATA

Apartado:

- El monto del apartado es de $5,000 M.N. por vivienda SIN CARÁCTER DEVOLUTIVO.
- El cliente cuenta con un plazo máximo 5 DÍAS NATURALES para formalizar el contrato de venta, después de este tiempo el lote quedará disponible para venta nuevamente.
- En caso de concretarse la venta, el apartado será abonado al pago del enganche.

Enganche y su forma de pago:

- 10% de enganche y saldo previo a la escrituración.

ESCRITURACIÓN Y ENTREGA DE CASAS

Remanente:

- Se deberá saldar al momento de firma de la escritura.

Escrituración:

- Se notificará con 10 días naturales de anticipación previos a la fecha de la escritura pública ante notario.

Pena convencional:

- En caso de incumplimiento de se establece una pena convencional equivalente al 5% del precio del inmueble.

Garantía sobre el Inmueble:

- Cinco años para cuestiones estructurales,
- Tres años para impermeabilización y
- Un año para los acabados y recubrimientos.

Costos de mantenimiento y conservación del Conjunto Habitacional:

- La cuota de mantenimiento depende de la tabla de indiviso del desarrollo, en promedio equivale a $ 1,660.00 mensuales por vivienda, y se deben pagar tres meses por adelantado.
- Fondo de reserva en un pago único de $5,000.00

Cualquier situación no prevista en éstas condiciones, favor de consultar con la Dirección Comercial.

Mérida, Yucatán, al 31 de mayo de 2021.