



Ξ

ELEMENTUS

Tulum residences

Where nature meets luxury.





Future residences



LEMENTUS

Localizado en el
corazón de Tulum,
Quintana Roo, México.
Elementus es un
nuevo concepto
residencial que
brinda lujo y comodidad
en la más alta definición
de plusvalía.



Ubicación

Tulum, Quintana Roo.



Av. Tulum, lote 03, manzana 28, Zona 1 entre calle Lul Tun y Akumal

Excelente Ubicación que permite disfrutar la ciudad y cultura de Tulum, teniendo la playa a menos de 15 minutos, y cercanía de restaurantes, plazas, .



TODOS LOS
ELEMENTOS
EN PERFECTA
ARMONÍA

29
DEPARTA-
MENTOS

ÁREA SOCIAL Y BAR
SEGURIDAD 24 HORAS
ÁREAS VERDES

tulum residences

PLANTA BAJA

9 departamentos
de 2 recámaras
32 espacios de
estacionamiento.

Area exterior:

Palapas

Áreas verdes

Piscina

Asadores

Vestidores

Baños

Regaderas

Área social:

Bar de 110 m²

Mesa de billar

TV Lounge

Área de mesas

Baños

Caseta de seguridad

Administración





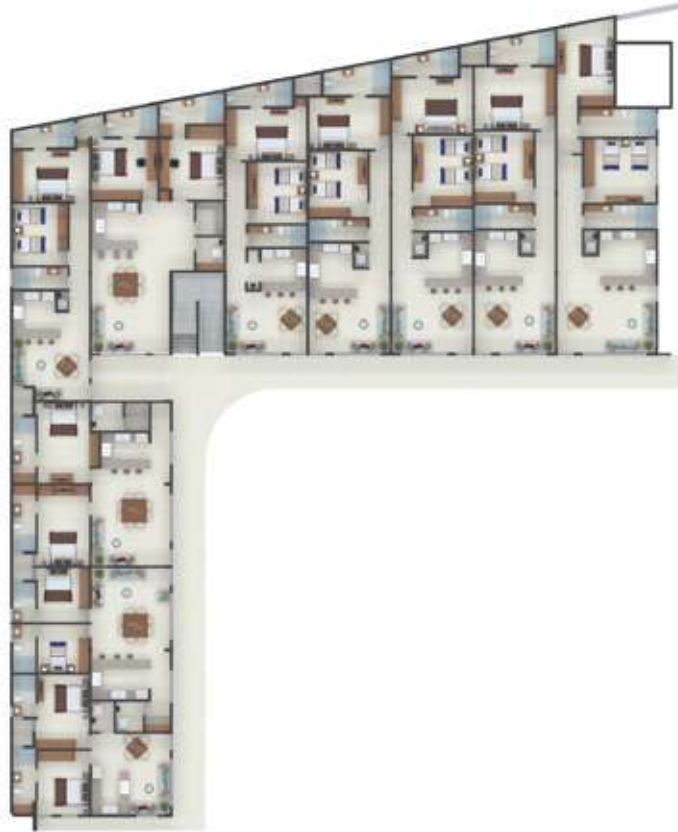
Tulum residences

PRIMER NIVEL

10 departamentos
de 2 recámaras.

Un cajón de
estacionamiento
por departamento.

Vistas a áreas verdes
y piscina.

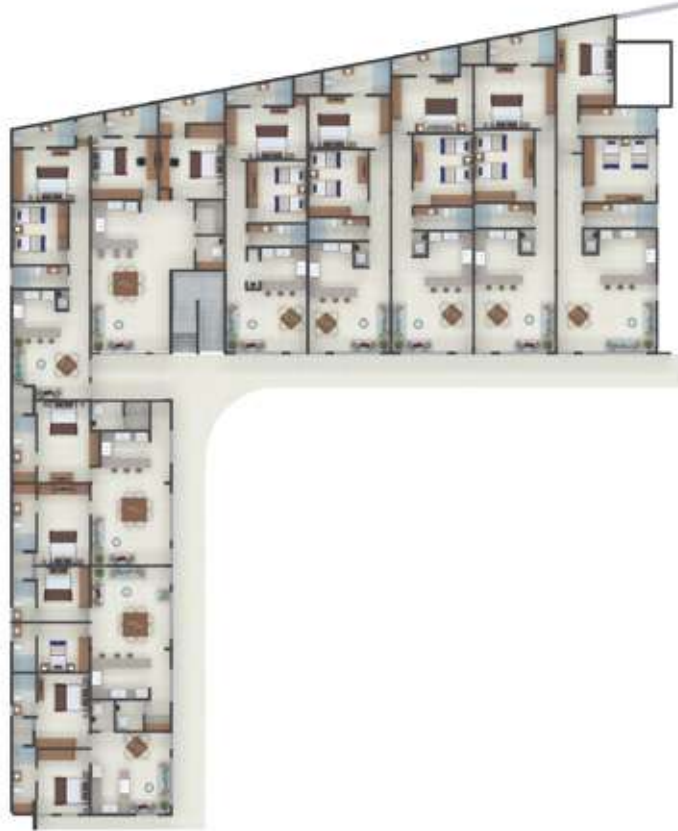


SEGUNDO NIVEL

10 departamentos
de 2 recámaras.

Un cajón de
estacionamiento
por departamento.

Vistas a áreas verdes
y piscina.



ÁREA COMÚN Y GIMNASIO







ELEMENTUS

DEPARTAMENTO TIPO A

Disponibles:
3 Departamentos

73.08 m² cada uno
2 recámaras
2 baños completos

Sala /Comedor
Centro de lavado
Aire acondicionado
Armarios empotrados
Cocina Equipada
Cuarto de blancos

Seguridad Privada
Drenaje
Agua
Luz
Acabados de lujo
Madera artesanal



DEPARTAMENTO TIPO B

Disponibles:
3 Departamentos

83 m² cada uno
2 recámaras
2 baños completos

Sala /Comedor
Centro de lavado
Aire acondicionado
Armarios empotrados
Cocina Equipada
Cuarto de blancos

Seguridad Privada
Drenaje
Agua
Luz
Acabados de lujo
Madera artesanal



DEPARTAMENTO TIPO C

Disponibles:
3 Departamentos

103.76 m2 cada uno
2 recámaras
2 baños completos

Sala /Comedor
Centro de lavado
Aire acondicionado
Armarios empotrados
Cocina Equipada
Cuarto de blancos

Seguridad Privada
Drenaje
Agua
Luz
Acabados de lujo
Madera artesanal



DEPARTAMENTO TIPO D

Disponibles:
3 Departamentos

86.30 m2 cada uno
2 recámaras
2 baños completos

Sala /Comedor
Centro de lavado
Aire acondicionado
Armarios empotrados
Cocina Equipada

Seguridad Privada
Drenaje
Agua
Luz
Acabados de lujo
Madera artesanal





Tulum residences

DEPARTAMENTO TIPO E

Disponibles:
2 Departamentos

115.37 m2 cada uno
2 recámaras
2 baños completos

Sala /Comedor
Centro de lavado
Aire acondicionado
Armarios empotrados
Cocina Equipada
Cuarto de blancos

Seguridad Privada
Drenaje
Agua
Luz
Acabados de lujo
Madera artesanal





Tea

DEPARTAMENTO TIPO F

Disponibles:
3 Departamentos

88.27 m2 cada uno
2 recámaras
2 baños completos

Sala /Comedor
Centro de lavado
Aire acondicionado
Armarios empotrados
Cocina Equipada

Seguridad Privada
Drenaje
Agua
Luz
Acabados de lujo
Madera artesanal



DEPARTAMENTO TIPO G

Disponibles:
3 Departamentos

93.24 m2 cada uno
2 recámaras
2 baños completos

Sala /Comedor
Centro de lavado
Aire acondicionado
Armarios empotrados
Cocina Equipada

Seguridad Privada
Drenaje
Agua
Luz
Acabados de lujo
Madera artesanal



DEPARTAMENTO TIPO H

Disponibles:
3 Departamentos

98.45 m2 cada uno
2 recámaras
2 baños completos

Sala /Comedor
Centro de lavado
Aire acondicionado
Armarios empotrados
Cocina Equipada

Seguridad Privada
Drenaje
Agua
Luz
Acabados de lujo
Madera artesanal



DEPARTAMENTO TIPO I

Disponibles:

3 Departamentos

103.41 m2 cada uno

2 recámaras

2 baños completos

Sala /Comedor

Centro de lavado

Aire acondicionado

Armarios empotrados

Cocina Equipada

Seguridad Privada

Drenaje

Agua

Luz

Acabados de lujo

Madera artesanal



DEPARTAMENTO TIPO J

Disponibles:
3 Departamentos

119.68 m² cada uno
2 recámaras
2 baños completos

Sala /Comedor
Centro de lavado
Aire acondicionado
Armarios empotrados
Cocina Equipada

Seguridad Privada
Drenaje
Agua
Luz
Acabados de lujo
Madera artesanal





ELEMENTUS

Tulum residences

Tipo	Metros cuadrados por departamento
A	73.08 m2
B	83.01 m2
C	103.76 m2
D	86.30 m2
E	115.37 m2
F	88.27 m2
G	93.24 m2
H	98.45 m2
I	103.41 m2
J	119.68 m2

Precio por m2
Inversionista

\$1,650 USD

Precio por m2
Preventa

\$1,950 USD

Precio por m2
terminado

\$2,100 USD

Plusvalía:
Inversión vs. terminado

27.3% (12 meses)

Find your element.



ELEMENTUS

tulum residences

