

Mérida, Yucatán a 24 de diciembre 2020

MEMORIA DESCRIPTIVA

NOMBRE PROYECTO

Zuva Townhouses

UBICACIÓN

Ubicado en el km 23 de carretera Progreso – Telchac Puerto, perteneciente al municipio de Dzemul Yucatán.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

El terreno cuenta con una superficie total de 200 m², contando con 5m de frente y fondo por 40m en los laterales. El proyecto tiene un total de 216.03 m² de construcción que se distribuyen en tres niveles:

En planta baja cuenta con espacio de estacionamiento para 4 vehículos, terraza frontal con piscina, estancia, comedor, cocineta, cuarto de servicios y baño. Jardín interior.

En el primer nivel cuenta recámara con espacio para closet integrado y baño completo, recámara principal con espacio para closet vestidor, baño completo y balcón con vista al frente del terreno.

El segundo nivel cuenta con recámara con closet integrado y baño completo, roof con asoleadero y zona con barra exterior.

ESPECIFICACIONES GENERALES DE ACABADOS

Muros exteriores con pasta acrílica tipo chukum.

Muros interiores en pintura vinílica.

Plafones interiores en pintura vinílica.

Pisos generales de mármol travertino.

Mesetas en baños de mármol travertino.

Detalles de fachada con piedra chapa.

Detalles de fachada con madera de zapote tipo bahareque.

ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN

Cancelerías:

Los cancelles serán de línea panorama de 3 pulgadas o similar con cristales flotados de 6mm transparentes con terminado tipo madera.

Carpinterías:

Las puertas serán tipo tambor con triplay de caobilla de 6mm, a una altura de 2.20 con fijos superiores.

Iluminación:

Todas las luminarias serán full LED. En zonas generales serán de plafón con temperatura de color cálida, de marca Tecnolite o similar.