

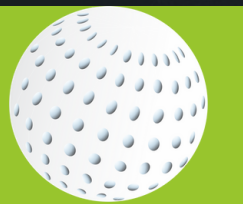
TERRENOS EN VILLAS TULUM

INVERSION FAMILY & FRIEND



www.tupatrimoniomexicano.com

TULUM , QUINTANA ROO



INVERJAU
GLOBAL INVESTMENTS

TULUM *el destino* más COTIZADO



2 hrs

4 hrs

6 hrs

10 hrs



¿Porqué invertir en Tulum?

2018

3er municipio con mayor crecimiento
en México.
(secretaría de turismo)

Detrás de Teotihuacán, las ruinas más
visitadas en México con 2,305,000
visitantes.
(secretaría de turismo)



2019

El 4to lugar con más reservaciones en
AirBnb en todo el mundo.

— Premios —



Tulum es galardonado en 2009 como **mejor destino de playa y destino turístico**.

Nuevamente es nominado como mejor destino de playa del 2012 de México y Centroamérica por "World Travel Awards"

FlightNetwork®

La plataforma de viajes Flightnetwork posicionó a Tulum como una **de las cinco mejores playas del mundo**, junto con las playas de:

- Naufragio, Zakynthos, Grecia
- Whitehaven, Queensland, Australia
- Escondida, El Nido, Filipinas
- Bahía DoSancho, Pernambuco, Brasil.

méxico
desconocido

Ganador **Mejor Playa**.
(méxico desconocido)

(Fitur)

Ganador **Destino Turístico Eco-sostenible**.
(fitur)

Tren Maya

• Será un proyecto de infraestructura, **crecimiento económico y turismo** sostenible que conectará las principales ciudades y circuitos turísticos de la región.

• Este buscará **detonar el desarrollo socioeconómico** de cinco estados: Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo.

• Cuenta con el respaldo y la colaboración de **ONU-Habitat** quienes diseñarán junto con las comunidades los planes de desarrollo regional con un **enfoque incluyente y sustentable**.

• En 2020 se dará inicio a la construcción de los primeros tramos y se planea iniciar su operación en **2024**.



VILLAS TULUM

Chum Kopó

Tulum



Estamos preparando uno de los productos más innovadores de todo Tulum el cual trabajaremos sobre 150,000 m² de superficie el cual cuidaremos arduamente un 70% de conservación en selva nativa dándote un contacto con la naturaleza y cuidado por ella.

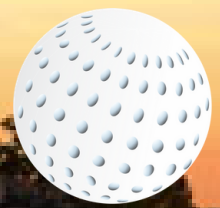
Lanzando un producto de desarrollo para villas desde 200 m² de construcción brindándote un terreno de 1000 m².



INVERJAU



Hoy día nuestro producto depende de permisos , licencia y determinadas cuestiones técnicas, que estamos trabajando para darte el mejor producto lo cual tendrá cambios sustanciales en el avance con lo cual abrimos una invitación a nuestros inversionistas inicial sobre la adquisición de tierras , teniendo un valor en el mercado por más bajo de 100 USD y por más alto de 1500 USD por m2 (solo de terreno) brindándote el m2 a 30 USD (600 MXN) dando posibilidad a nuestros inversionistas de generar más del 50% sobre su inversión a la culminación del proyecto lanzando al momento lotes campestres en breña para nuestros inversionistas y como finalidad el desarrollo de un complejo inmobiliario vanguardista.

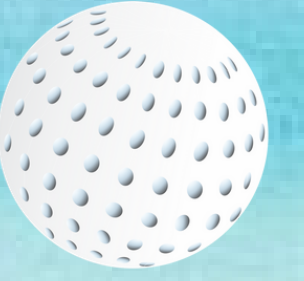


INVERJAU



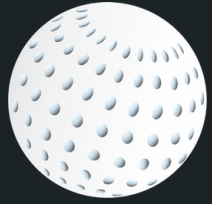
DISTANCIAS

- 2.0 KM CARRETERA FEDERAL
- 2.5 KM LAGUNA KAAAN LUUM
- 10.48 KM CENTRO DE TULUM
- 12 KM SUPER AKI
- 20 KM ZONA HOTELERA Y PLAYA
- 60 MIN PLAYA DEL CARMEN
- 120 MIN CANCUN



INVERJAU
GLOBAL INVESTMENTS





www.inverjau.com

INVERSION DE CONTADO DESDE \$600,000

RETORNO DE INVERSION ANUAL A 12%
RETORNO DE INVERSION A 3 AÑOS 35%



GARANTIA PRENDARIA 1000 M2

www.tupatrimoniomexicano.com

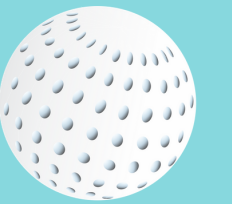
PON TU DINERO A TRABAJAR

RENDIMIENTO 100% RESPALDADO

EL NEGOCIO INMOBILIARIO BRINDA GRANDES FRUTOS SI SE SABE COMO INVERTIR EN LA TIERRA ES POR ELLO QUE DE NUESTRAS GANANCIAS Y NEGOCIOS , BRINDAMOS UN RETORNO DE INVERSION SEGURO Y CON RESPALDO EN PROPIEDADES, CON UNA ALTO VALOR, SIENDO UN NEGOCIO DESDE SU COMPRA.



El invertir en un mercado hoy como Tulum debido a su Oferta y Demanda Mundial hoy en dia puede Retornarte hasta en un 300% en este tipo de operacion siempre y cuando tengas una correcta estrategia legal y de mercado.



INVERJAU
GLOBAL INVESTMENTS

www.inverjau.com

www.tupatrimoniomexicano.com



APORTACION INMOBILIARIA



INVERJAU

www.tupatrimoniomexicano.com

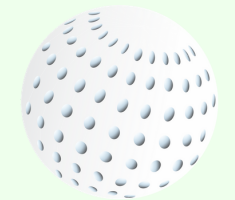
¿QUE ES?



Una modalidad en las inversiones en Bienes Raíces , es el ceder tu terreno , para algun DESARROLLADOR , conocedor del mercado , conceptualice y materialice un proyecto sobre el terreno sin este comprartelo y pagarte conforme las ganancias del negocio , pudiendo ganar tu como dueño de la tierra un interes superior al valor real o pago en especie.

www.tupatrimoniomx.org

www.inverjau.com



INVERJAU
GLOBAL INVESTMENTS

De esta manera la forma de inversión es la tierra con un capital fijo a valor de mercado o al acuerdo que se llegue y este se aporta a un fideicomiso o empresa de donde se desprenderá todo el proyecto.

Planes de Inversion.

www.tupatrimoniomx.org

www.inverjau.com

OPCION 1

**PRE PREVENTA LOTE FAMILY
AND FRIENDS**

\$600.000,00



INVERJAU
GLOBAL INVESTMENTS

OPCION 2	INVERSION	PLAZO (MESES)	%REND	GANANCIA	TOTAL
	\$600.000,00	12	10,00%	\$60.000,00	\$660.000,00
	\$600.000,00	24	22,00%	\$132.000,00	\$732.000,00
	\$600.000,00	36	35,00%	\$210.000,00	\$810.000,00
	\$600.000,00	48	40,00%	\$240.000,00	\$840.000,00

Planes de Inversion.

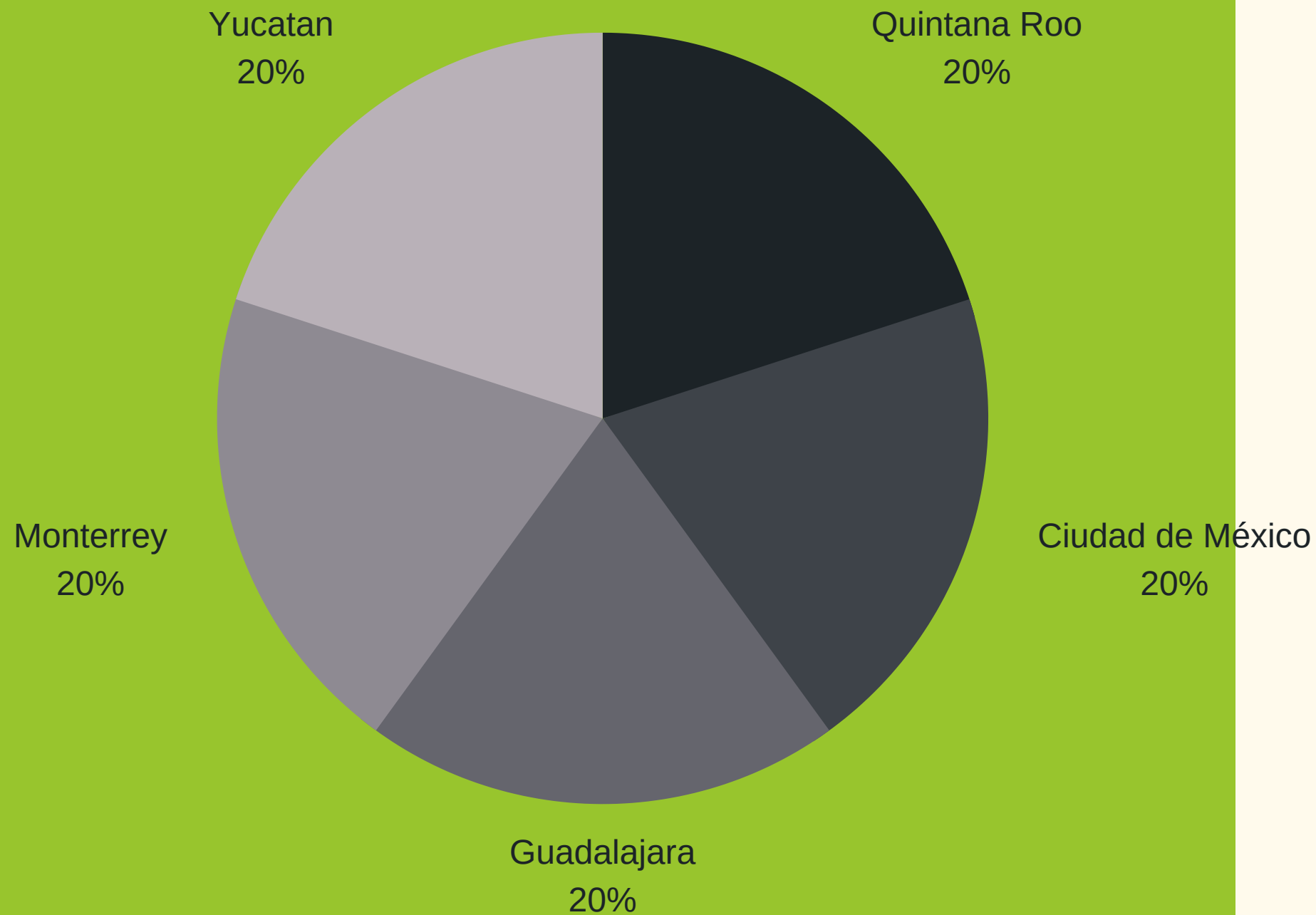
www.tupatrimoniomx.org

www.inverjau.com

OPCION 3	ENGANCHE	PLAZO (MESES)	PAGO MENSUAL	TOTAL	INVERSION TOTAL
	\$400.000,00	12	\$17.000,00	\$204.000,00	\$604.000,00
	\$400.000,00	24	\$11.000,00	\$264.000,00	\$664.000,00
	\$400.000,00	36	\$8.500,00	\$306.000,00	\$706.000,00
	\$400.000,00	48	\$7.000,00	\$336.000,00	\$736.000,00
	\$300.000,00	12	\$26.000,00	\$312.000,00	\$612.000,00
	\$300.000,00	24	\$15.500,00	\$372.000,00	\$672.000,00
	\$300.000,00	36	\$12.000,00	\$432.000,00	\$732.000,00
	\$300.000,00	48	\$10.000,00	\$480.000,00	\$780.000,00
	\$200.000,00	12	\$35.000,00	\$420.000,00	\$620.000,00
	\$200.000,00	24	\$20.000,00	\$480.000,00	\$680.000,00
	\$200.000,00	36	\$15.300,00	\$550.800,00	\$750.800,00
	\$200.000,00	48	\$12.500,00	\$600.000,00	\$800.000,00



Precios sujetos a disponibilidad por tiempo limitado.



FUENTE: EL FINANCIERO

MEJORES LUGARES PARA INVERTIR EN BIENES RAICES

POR DEMANDA DEL MERCADO

Las zonas turísticas, industriales , comerciales , habitacionales , con mayor crecimiento nacional son las que vemos en la grafica así como Querétaro y el Bajío con una tendencia creciente , siendo grandes opciones de inversión en Bienes Raíces.

INVIERTE CON NOSOTROS



tupatrimoniomexicano



tupatrimoniomexicano

TU PATRIMONIO
MEXICANO

www.tupatrimoniomx.org
www.tupatrimoniomexicano.com



¿QUIÉNES SOMOS?

SOMOS UNA RED DE INVERSIONISTAS EN EL SECTOR DE BIENES RAÍCES, SE ENCARGA DE COMERCIALIZAR LA COMPRA Y/O VENTA DE BIENES INMUEBLES, ASÍ COMO TAMBIÉN, TE BRINDA OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN EL SECTOR INMOBILIARIO ESPECIALIZADOS EN EL NORTE DEL PAÍS.



WWW.INVERJAU.COM

- *COMERCIALIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES.*
- *INVERSIONES EN REMATES BANCARIOS.*
- *ASESORAMIENTO EN EL SECTOR INMOBILIARIO.*
- *GESTORÍA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS E INFONAVIT.*
- *AVALÚOS.*
- *OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN.*
- *FONDO DE INVERSIÓN.*



INVERJAU_BIENES_RAICES



INVERJAU BIENES RAÍCES

¿QUIENES SOMOS?



**SOMOS UNA COMERCIALIZADORA DE BIENES RAICES A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL ,
CON OPERACIONES EN TODO MEXICO Y EL EXTRANJERO CON ESPECIALIDAD EN EL SUR DEL
PAIS.**

CONSULTORIA LEGAL INMOBILIARIA

Te ayudamos a invertir en bienes raices de forma segura , legal con estudios de mercado desde cualquier lugar del pais o extranjero.

FONDOS DE INVERSIÓN

Invierte en fondeo directo de proyectos inmobiliarios generando utilidad sin comprar inmuebles y poniendo tu dinero a trabajar.

PROYECTOS EN TODO MEXICO

BIENES RAICES TU PATRIMONIO MEXICANO S.A.S DE C.V



CUENTA MEXICO – DEPOSITOS EN PESOS NO. DE CUENTA <u>65508182376</u> CLAVE INTERBANCARIA: <u>014427655081823767</u> NUMERO DE TARJETA – DEPOSITO: <u>5579 0890 0206 4635</u>	
CUENTA USA – DEPOSITOS EN USD NO. CUENTA: <u>82-0098743-</u> CLABE INTERBANCARIA: <u>014427825009874324</u>	
TRANSACCIONES INTERNACIONALES INSTITUCIÓN BANCO SANTANDER (MÉXICO), S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER CÓDIGO DE SUCURSAL CÓDIGO SWIFT: <u>BMSXMMXXX</u> CÓDIGO SWIFT (8 CARACTERES): <u>BMSXMM</u> DIRECCIÓN: EDIFICIO CORPORATIVO SANTA FE MODULO 112 PROL. PASEO DE LA REFORMA 500 COL. LOMAS DE SANTA FE 01219 MÉXICO	CUENTA DE DEPOSITOS

PROYECTOS EN TODO MEXICO

**TU PATRIMONIO
MEXICANO**



INVERJAU

(+52 1) 811 039 5222

**AV JUAN PABLO II 245-LOCAL 49,
SIN NOMBRE DE COL 2,
RESIDENCIAL LAS PUENTES, 66460
SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, N.L.**



(+52) 7224411813

**TOLUCA CENTRO
CP. 50000
AV HIDALGO 104
- INTERIOR 7**