




*deja-vu*  
Tulum

An aerial view of a modern architectural courtyard. The central feature is a large, multi-tiered dome structure with a wooden base and a light-colored, possibly fabric or paper, upper section. The dome is surrounded by a pool of water. The courtyard is enclosed by multi-story buildings with balconies and terraces, all heavily landscaped with various types of palm trees and other tropical plants. The sky is bright with scattered clouds. The overall atmosphere is one of a lush, modern urban oasis.

*tu sueño...*  
*tu realidad*

The background of the entire page is a repeating pattern of stylized, light gray eyes. Each eye is composed of a simple outline with short, radiating lines below it, resembling eyelashes or a sunburst effect. The eyes are arranged in a grid-like fashion, filling the entire space.

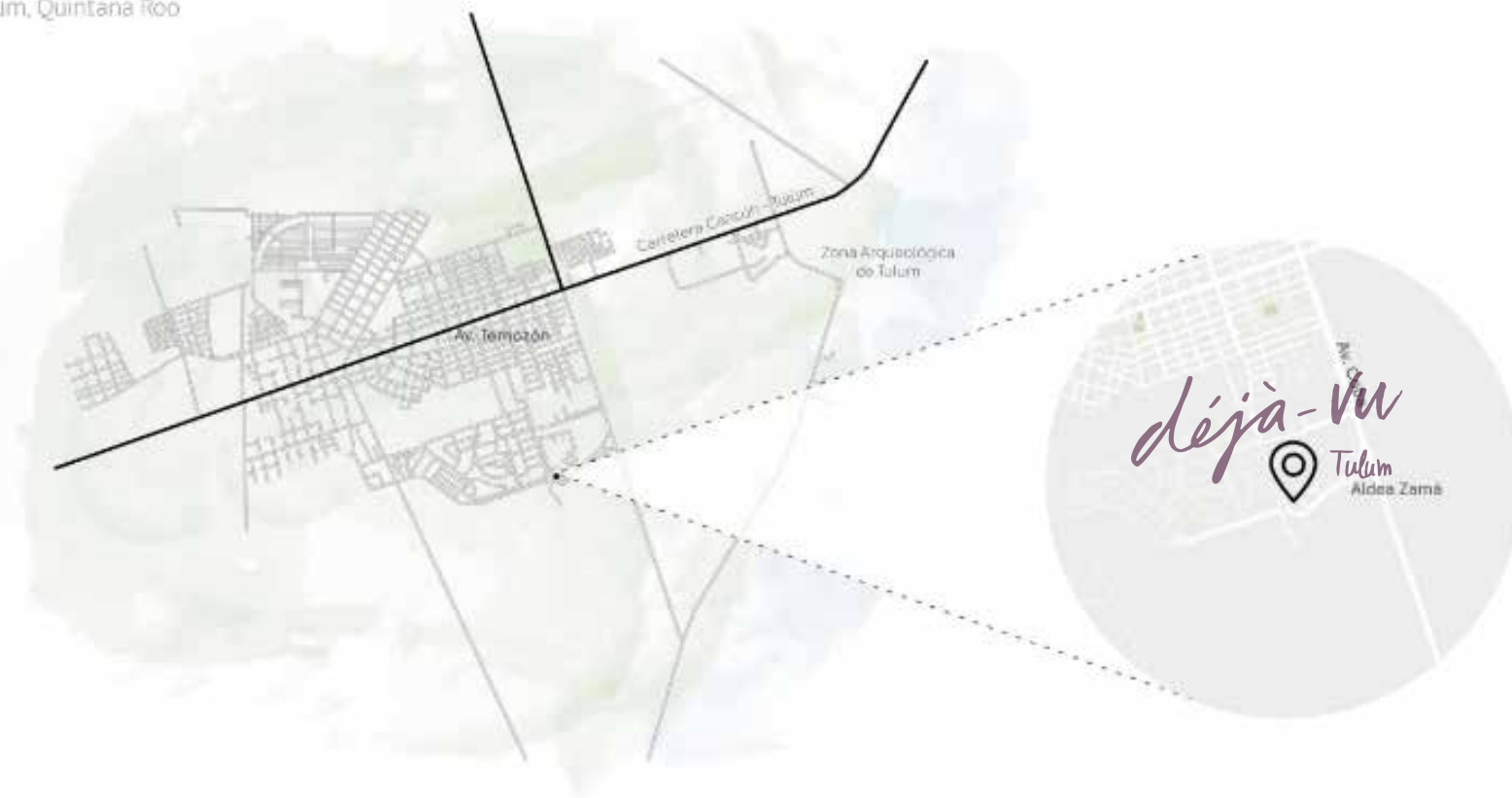
Déjà Vu (dea vy, en francés "ya visto")  
El portal que te guiará a la vida que siempre has soñado...

Aquella fuerte sensación de ese recuerdo que te ha hecho llegar hasta donde estás...  
Aquella memoria que te hace conectar con tu mente y tus sentidos...  
La conexión entre tu mente y el misticismo de tus sueños,  
transformando tus emociones, elevándolas al máximo...

El lugar que siempre existió en tus sueños, que te hace trascender.  
Vive la naturaleza en el momento presente, viaja en el tiempo y experimenta tus sueños  
aquí y ahora...

# ZONA

Tulum, Quintana Roo



Elías Amkie

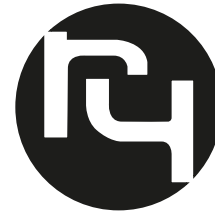
Experto en construcción de mansiones, restaurantes, SPAS y condominios desde hace más de 30 años.  
Su filosofía es el progreso, y en términos de construcción ofrecer el máximo valor por la inversión.  
Emprendedor desde los 15 años.

Elías edifica desarrollos que sobresalen, utilizando los materiales de la más alta calidad con el fin de que la propiedad genere mayor plusvalía.

Déjà Vu, desarrollado por el Sr. Amkie, es la mejor propuesta de valor en Aldea Zamá



**GRUPO**  
THE MASTER DEVELOPER



Grupo R4, con más de 30 años de trayectoria en construcción, planea y desarrolla proyectos inmobiliarios residenciales y comerciales que garantizan la plusvalía de la inversión y contribuyen al crecimiento de las comunidades en que se encuentran, aportando una mejor calidad de vida a la población, ofreciendo servicios de calidad y espacios con infraestructura, seguridad y tranquilidad a los hogares, contribuyendo así con la administración pública al crecimiento estructurado que conduce a mejores ciudades y una calidad de vida excepcional.



- La piscina de sal del Mar Muerto y la zambullida de agua fría en Dejavu Tulum son increíbles. Lo sé. Tengo uno en mi propia casa y me ayuda a relajarme y mantener una salud óptima. Todo el mundo habla de encontrar la escapada perfecta, con el mundo en tan mal estado en estos días. Capear la tormenta en un condominio de lujo en una playa tropical con su propio spa personal suena como una gran solución.-

**Tony Robbins**

NY Times # 1 autor más vendido  
# 1 estrategia de vida y negocios





# *Déjà-Vu*

## *Tulum*

Desarrollado de acuerdo a las tendencias actuales de wellness, con servicios que crean valor mediante la salud, amplios espacios y funcionalidad, transmitiendo el misticismo que crea una conexión entre la energía milenaria de Tulum y el enigmático diseño que te hará transportarte en el tiempo...

Déjà Vu, es el lugar al que siempre quisiste regresar...

Ubicado en la zona principal de Aldea Zamá, la cual conecta con los principales atractivos de la localidad, generando la mayor rentabilidad y plusvalía que una inversión inmobiliaria puede crear.

Déjà Vu es para aquellos que gustan de disfrutar un estilo de vida ideal en un entorno natural, viviendo la comodidad que sus amplios espacios ofrecen.

Residencias de 2 y 3 habitaciones con área de relajación, acabados, materiales locales y sistemas inteligentes que simplificarán tu vida. Vive lo mejor de la naturaleza con la comodidad de estar libre de preocupaciones.







# deja-vu

Tulum

## AMENIDADES

- 👁️ Roof top
- 👁️ Alberca terapeutica con sales del mar muerto
- 👁️ Flotarium
- 👁️ Alberca terapeutica de agua helada (sin cloro)
- 👁️ Temazcal
- 👁️ Área de yoga
- 👁️ Fogatero
- 👁️ Centro de negocios
- 👁️ 2 Elevadores
- 👁️ Valet Parking







The background of the image is a repeating pattern of stylized, light gray eyes. Each eye is composed of a simple outline with several short, radiating lines representing eyelashes. The eyes are arranged in a grid-like fashion, filling the entire page.

*Layouts*

# MASTERPLAN





The background of the image is a repeating pattern of stylized, light gray eyes. Each eye is composed of a simple outline with several short, radiating lines below it, resembling eyelashes. The eyes are arranged in a grid-like fashion across the entire page.

*Departamentos*



# deja-vu

Tulum

Modelo A

INTERIOR 80.37m<sup>2</sup>

JARDINERA 21.8 m<sup>2</sup>

BALCÓN 11.83 m<sup>2</sup>

TOTAL 114 m<sup>2</sup>



# deja-vu

Tulum

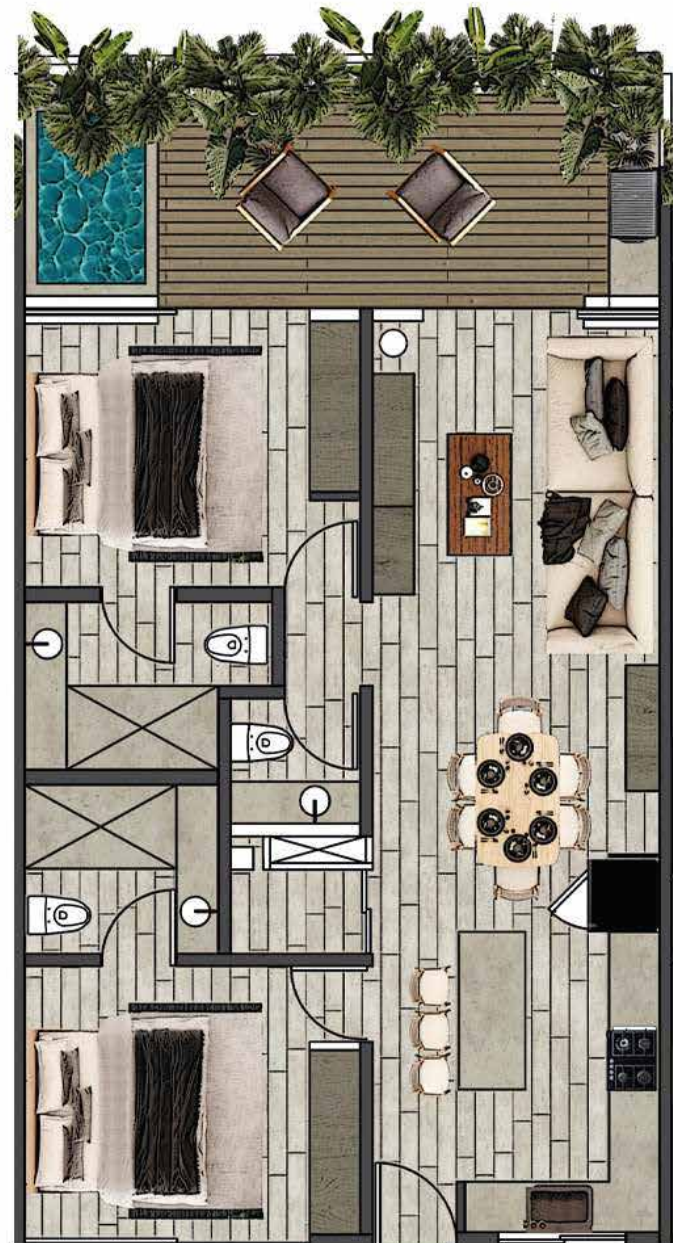
Modelo B

INTERIOR 87.67 m<sup>2</sup>

JARDINERA 21.8 m<sup>2</sup>

BALCÓN 11.83 m<sup>2</sup>

TOTAL 121.3 m<sup>2</sup>



# deja-vu

Tulum

Modelo C

INTERIOR 80.37 m<sup>2</sup>

JARDINERA 19.75 m<sup>2</sup>

BALCÓN 12.63 m<sup>2</sup>

PISCINA 13.02 m<sup>2</sup>

TOTAL 125.77 m<sup>2</sup>



# deja-vu

Tulum

Modelo D

INTERIOR 87.67 m<sup>2</sup>

JARDINERA 19.75 m<sup>2</sup>

BALCÓN 12.63 m<sup>2</sup>

PISCINA 13.02 m<sup>2</sup>

TOTAL 133.07 m<sup>2</sup>



# deja-vu

Tulum



INTERIOR 125.97 m<sup>2</sup>

JARDINERA 18.74m<sup>2</sup>

BALCÓN 12.35 m<sup>2</sup>

PISCINA 6.93 m<sup>2</sup>

TOTAL 163.99 m<sup>2</sup>



FINANCIAMIENTO A 10 AÑOS



An aerial view of a modern architectural complex. The central feature is a large, multi-tiered dome structure with a wooden or stone-like facade, surrounded by a pool of water. The complex consists of multiple levels of terraces and walkways, all heavily landscaped with various types of palm trees and other tropical plants. The buildings are constructed with light-colored concrete or stone, and the overall atmosphere is bright and sunny, with a clear blue sky and scattered white clouds. The text "tu sueño..." and "tu realidad" is overlaid in a dark, cursive font across the center of the image.

*tu sueño...*  
*tu realidad*

