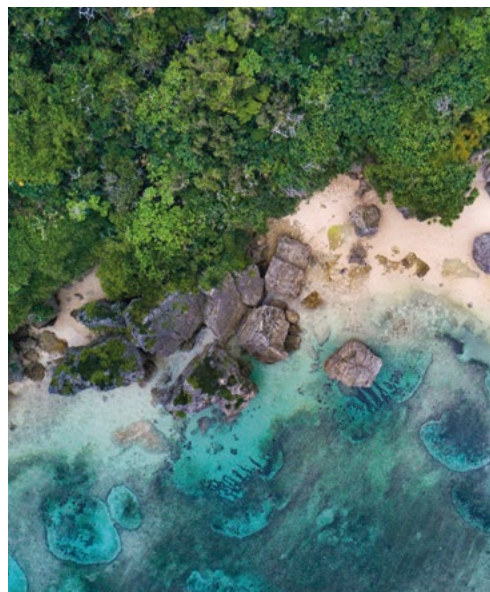
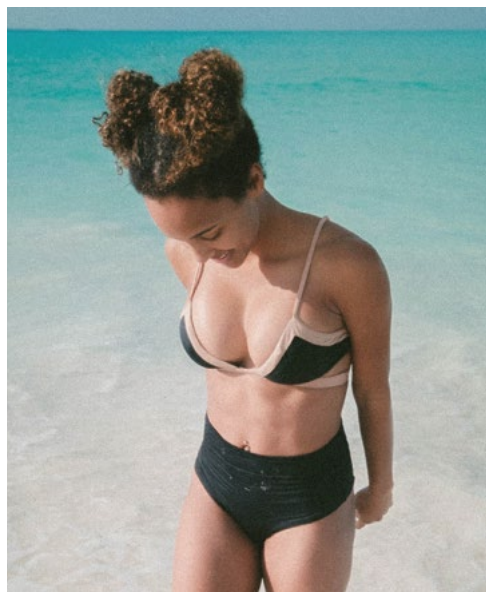




**CORDELIA**

TULUM



# Enjoy Paradise

Un espacio para relajarte; lejos del ruido y el estrés. Diseñado especialmente con las condiciones del entorno para recargar energía y buscar la unión y el equilibrio entre el cuerpo y la mente, para sentirse renovado.

*A space to relax; away from noise and stress. Specially designed with environmental conditions to recharge energy and seek union and balance between body and mind.*

An architectural rendering of a modern building with stone walls and large trees. The building features a prominent stone wall on the left and a central entrance with a wooden canopy. Several people are walking on a path in front of the building. The scene is set in a lush, tropical environment with large trees and palm trees in the background.

14

CONDOS

Cordelia se caracteriza por su gran diseño arquitectónico que se adapta a la selva maya, al más puro estilo de Tulum. Cuidando cada espacio para ofrecerte la mejor sensación de confort rodeado de una naturaleza fielmente nativa.

*Cordelia is characterized by its great architectural design that adapts to the Mayan jungle, in the purest style of Tulum. Taking care of each space to offer you the best feeling of comfort surrounded by a faithfully native nature.*

Acceso principal / Main access

# El Proyecto

Project



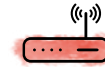
Recepción y lobby /  
Reception and lobby



Estacionamiento /  
Parking lot



Bici Park /  
Bike park



Wifi en áreas  
comunes / Wifi in common  
areas



Terraza al aire libre  
para meditación, yoga o  
eventos / Outdoor terrace for  
meditation, yoga or events



Piscina en contacto con la  
naturaleza / Pool with a real  
contact with nature



Sistema de sonido en  
áreas comunes / Sound  
system in common areas



Terrazas comunes y  
solarium / Common terraces  
and solárium



Cámaras de vigilancia /  
Security cameras



Jardín central y deck /  
Central garden and deck





## Departamentos

*Apartments*

Con 4 modelos diferentes y todos con 2 recamaras.  
Pensando en la rentabilidad de los inversionistas casi todos los condos pueden ser divididos en 2 partes, con entradas independientes. Un concepto ideal para el mercado Airbnb.

*Inlcuding 4 different models with 2 bedrooms each. Thinking about the profitability of the investors almost all the condos can be divided into 2 parts, with independent entries. An ideal concept for the airbnb market.*



Planta de conjunto / *Master Plan*





# Acabados y Materiales

*Finishes and Materials*

Pisos texturizados de concreto de alta calidad en interiores, pisos de madera de la región en terrazas, puertas y carpintería en general hechas con maderas duras, piedras de la región y elementos de decoración naturales.

*Textured floors of high quality concrete in interiors, wooden floors from the region in terraces, doors and general carpentry made with hardwoods, stones of the region and natural decoration elements.*



# Tulum

Tulum es el actual destino turístico emergente más popular del mundo, gracias a sus zonas selváticas, áreas arqueológicas de la cultura maya, sus playas y los cenotes de agua cristalina. Con un ambiente rústico y bohemio, siendo ideal para los viajeros que ansían el contacto con la naturaleza y la multiculturalidad.

*Tulum is the current most popular emerging tourist destination in the world, thanks to its jungle areas, archaeological areas of the Mayan culture, its beaches and the cenotes of crystal clear water. With a rustic and bohemian atmosphere, being ideal for travelers who crave contact with nature and multiculturalism.*



# Ubicación

*Location*

Cordelia condos se encuentra en una zona privilegiada, de fácil acceso al mar y a muy pocos kilómetros de la zona arqueológica. Se puede llegar en bicicleta disfrutando el paisaje.

*Cordelia condos are located in a privileged area, with easy access to the sea and a few kilometers from the archaeological zone. You can get there by bicycle enjoying the landscape.*

