

THE FUTURE OF REAL ESTATE



CENTRAL PARK
RIOS

BY
DREAMHOTELGROUP®



Fase Uno 2020
losamigostulum.com

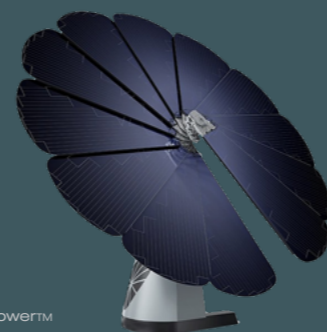

LOS AMIGOS®
luxurydesigntulum

INNOVATIVE SUSTAINABLE REAL ESTATE

Somos líderes en construcción eco-sustentable y desarrollo inmobiliario en Tulum con más de 11 propiedades únicas e innovadoras. Diseñamos, planificamos y construimos nuestros proyectos internamente.

Conscientes de nuestro impacto en el medio ambiente, nuestros diseños con visión a futuro permiten a los propietarios generar un impacto positivo en el mundo al elegir una propiedad que ejemplifique la sostenibilidad. Nuestras tecnologías integradas de vanguardia, como: sistemas de tratamiento de aguas residuales, estaciones de carga de vehículos eléctricos, intrincados paneles solares y turbinas eólicas inteligentes, son algunos ejemplos de nuestro compromiso con una vida consciente y sostenible en el paraíso.

Bienvenidos al futuro del Real Estate



Smartflower™



Turbina eólica residencial vertical



Tesla Model X

Tesla Destination Charging



Tulum

Un pequeño pueblo caribeño conocido como una ciudad tranquila, exótica, cosmopolita, sustentable, habitada por una gran comunidad internacional ... Clima asombroso y playas maravillosas.

Naturaleza prístina, gente hermosa, escenarios únicos para bucear, playas galardonadas, campos de golf de la PGA, todo tipo de experiencias de entretenimiento increíbles y un sinfín de opciones para la cocina local e internacional.



Entre los primeros Destinos de lujo eco-consciente en America latina

Tulum es el destino de lujo número uno (bienestar / relajación / estilo de vida eco-consciente) en México y en muchos países latinoamericanos.

Ideal para una inversión



El destino tropical definitivo concebido para un estilo de vida relajado, conexión y sanación espiritual. Tulum se encuentra en la posición ideal para una inversión inmobiliaria en este momento. Los viajeros buscan una experiencia más auténtica que los mega resorts de Cancún y el estilo de vida

relajado de playa y jungla de Tulum es perfecto para el estilo de vida moderno. Imagina invertir en Cancún en la década de 1980 o en Playa del Carmen en la década de 2000; esto es Tulum hoy con una visión sustentable revolucionada.



El Vecindario

La Veleta es un barrio de reciente fundación ubicado a 3.5 millas del Sitio Arqueológico de Tulum. Una comunidad prometedora y vibrante llena de deliciosos restaurantes locales, bares, cafeterías y creatividad rodeada de naturaleza, con fácil acceso a otros vecindarios interesantes como Aldea Zama, Holistika y el centro de Tulum. La Veleta es el lugar perfecto para vivir con lujo en armonía con la naturaleza.

Salta al futuro

Nuestros proyectos galardonados de clase mundial demuestran que la comodidad y el lujo aún pueden existir mientras somos conscientes del precioso entorno que nos rodea.

La naturaleza juega un papel importante en nuestros diseños y planificación. El agua es el elemento elegido de este proyecto representado con los ríos artificiales que se interconectan en toda la propiedad. Enclavado en la jungla, hasta el 60% de la vegetación se conservará y utilizará como parte de la huella de la propiedad.



Abraza la vida de la jungla moderna en el espíritu atemporal de Tulum.





Incomparable Arquitectura y estilo de la región.

Central Park Rios es una experiencia de confort moderno, mientras se vive en paz rodeado de naturaleza y lo hace de la manera más sostenible, en sintonía con la arquitectura y el diseño de alta gama.



Diseño inteligente

Ubicado entre la jungla, Central Park Rios está concebido para un desarrollo sostenible de Tulum. El proyecto eleva los estándares de construcción en la región abordando la eficiencia energética, la conservación del agua, selección de sitios y materiales, la iluminación natural, la reducción de desechos y la movilidad cero emisiones.



Sistema Smart Home disponible para todas las unidades

Residencias que sobresalen

Enclavado en la jungla, una sutil mezcla entre estilo rústico-bohemio y una estética moderna, asegura una experiencia única en Tulum. Se logra un entorno de jungla prístina preservando más del 60% de la tierra intacta.



Studio

Interior: 35.84 m² | Terraza: 7.14 m²
Total: 42.98 m²

Diseño contemporáneo con carácter bohemio que revela un ambiente de elegancia discreta en todo momento.

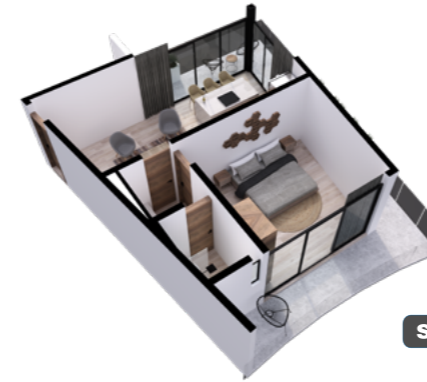


Studio Swim Up

Interior: 35.84 m² | Terraza: 7.14 m² | Swim Up: 6.2 m²
Total: 49.18 m²

Vive la alegría de salir directamente de tu habitación al agua en la privacidad de la jungla.

SOLD OUT



One Bedroom Master suite

Interior: 58.28 m² | Terraza: 26.43 m²
Total: 84.71 m²

Experiencia perfecta entre interior y exterior, sala de estar privada y amplias vistas a la jungla y al río artificial a través de sus paredes corredizas de vidrio de piso a techo.

SOLD OUT



One Bedroom Garden Swim Up

Interior: 47.18 m² | Terraza: 27.63 m² | Swim Up: 5.75 m² | Jardín: 12.38 m²
 Alberca: 4.35 m² | **Total: 97.29 m²**

Apartamentos lujosos y espaciosos con jardín trasero privado con piscina y Swim Up frontal con mucho más espacio para sumergirse.

SOLD OUT

Cada espacio se considera cuidadosamente en una combinación perfecta de modernidad y naturaleza.

Las residencias de Central Park Ríos están diseñadas desde cero con una atención obsesiva al detalle para asegurar experiencias inolvidables a nuestros propietarios y visitantes.

El arte en nuestras residencias con frente a la jungla se extiende a sus impresionantes características: acabados personalizados, ventanas de piso a techo, magníficos balcones y terrazas repletas de encanto y conveniencia, piscina central y canales, baños y cocinas de lujo, pisos texturizados de alta calidad y más.



PH One Bedroom Master Suite

Interior: 64.25 m² | Terraza Ext.: 58.09 m² | Terraza Int.: 8.11 m²
 Alberca: 6.30 m² | **Total: 136.75 m²**

Disfruta de un gran balcón con un impresionante paisaje de espacio abierto, piscina privada, terraza y cocina de verano. Ventanas de piso a techo y acabados refinados. Diseñado para atraer incluso al comprador más exigente.

Amenidades



Los Amigos Gym



LeafSpa Tulum



Jungle Bar & Movie Lounge



Restaurant (Central Park)



Los Amigos Beach Club

Ehang 216
Autonomous Passenger Drone

BY DREAMHOTELGROUP®

Central Park Rios estará al cuidado de una de las empresas más innovadoras y lujosas del mundo de la gestión hotelera. **By Dream Hotel Group** es una colección seleccionada de hoteles independientes que fomenta la identidad única de cada propiedad. By Dream Hotel Group combina un diseño

inteligente y personalizado con una programación cuidadosamente seleccionada para ofrecer experiencias de estilo de vida excepcionales que entretienen, conectan y sirven mejor a la cultura y la comunidad de su lugar.

ROI mejorado

Gestión de propiedades que fortalece y estabiliza el retorno de tu inversión, gracias a los increíbles servicios que incluyen consultoría en gestión de ingresos y una nueva perspectiva de relaciones públicas, con el objetivo final de orientar su activo hacia un rendimiento óptimo.

Resultados asombrosos

Nuestra mentalidad poco convencional nos impulsa a encontrar soluciones creativas para cualquier desafío que se presente en un hotel. Nuestro enfoque de la gestión siempre se inclinará hacia la eficiencia sabiendo que, al final del día, el mejor interés del propietario es siempre el nuestro.



Los planes, precios y especificaciones están sujetos a cambios sin previo aviso. Pueden aplicarse restricciones adicionales. El desarrollador se reserva el derecho de modificar cualquiera de los planes que se describen en este documento en cualquier momento, a discreción del desarrollador sin previo aviso. Las imágenes, descripciones y amenidades son representaciones artísticas conceptuales, basadas en los planos de construcción actuales, que están sujetos a cambios sin previo aviso. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planos de construcción están sujetos a cambios. Los planos de planta que se incluyen en este documento son solo para fines informativos. Los planos de planta reales pueden diferir. Todas las descripciones y características enumeradas son diseños conceptuales. El desarrollador se reserva el derecho, sin previo aviso o la aprobación del comprador, de realizar cambios o sustituciones, de igual o mayor calidad, a cualquier diseño, material o equipo.

**THE REAL ESTATE
EXPERIENCE
OF YOUR LIFE**



BY
DREAMHOTELGROUP®

DA UN SALTO AL FUTURO

